

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Au fost au exemplar original

18 04 2016

18

8941

04

2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 26 din 18.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC BELLA ROMÂNIA IMPEX SRL**, cu sediul în Str. Bulevardul Timisoara, Nr. 84, Bucuresti - Sectorul 6, Judetul Bucuresti, , privind planul "Hala depozitare și refacere împrejmuire teren" în com. Clinceni, șos. Centură, nr. 3E, nr. cad. 3411, 52808,, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 2336/05.02.2016 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Hala depozitare și refacere împrejmuire teren" în com. Clinceni, șos. Centură, nr. 3E, nr. cad. 3411, 52808, titular SC BELLA ROMÂNIA IMPEX SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 14.500mp respectiv 14.289,6 mp din măsurători



cadastrale, conform certificatului de urbanism nr. 4 din 18.01.2016 emis de Primăria comunei Clinceni. Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei în vederea construirii unei hale de depozitare, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni: producție, servicii, depozitare
- Bilanț teritorial și funcțional:
 - Total teren: $S = 14.289,6$ mp (100 %) - conform măsurătorilor cadastrale, din care :
 - construcții: $S = 6.756,0$ mp (47,3 %) din care:
 - construcții existente: $S = 3.951$ mp
 - construcții propuse: $S = 2.805$ mp
 - circulații carosabile: $S = 4.127,4$ mp (28,9 %)
 - circulații pietonale: $S = 177,8$ mp (1,2 %)
 - spații verzi: $S = 2.861,2$ mp (20,0 %):
- Indicatori urbanistici: P.O.T.max = 60%, C.U.Ț.volumetric max = 6,0 mc/mp teren, Hmax cornișă = 13,50 m.

Spațiile verzi prevăzute prin PUZ însumează o suprafață de **S=2.861,2mp**, care reprezintă **20,0%** din suprafața terenului, vor fi amenajate și întreținute. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Accesul se va asigura din DNCB – Șoseaua de centură a Municipiului București.

Echiparea edilitară:

Pentru construcțiile existente pe amplasament, asigurarea alimentării cu apă și evacuărilor de ape uzate este reglementată prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 458 – IF din 10.11.2014 emisă de AN APELE ROMANE:

- Alimentarea cu apă se asigură din sursă subterană prin intermediul unui foraj cu adâncimea $H=30,0$ m echipat cu pompă. Inmagazinarea apei preluate din subteran se face într-un rezervor din polipropilenă cu $V1=10$ mc. Apa necesară pentru stingerea unui eventual incendiu este stocată într-un rezervor metalic cu $V2=330$ mc, montat suprateran.
- Apele uzate menajere Q_{uz} zi med= $2,91$ mc/zi sunt trecute printr-o stație de epurare mecano-biologică, după care sunt colectate într-un bazin de retenție cu $V3=150$ mc, de unde sunt distribuite pe spațiile verzi din incinta obiectivului.
- Apele pluviale provenite din incinta sunt colectate în bazinul de retenție cu $V3=150$ mc menționat anterior.

Pentru hala de depozitare propusă prin PUZ, soluțiile privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor asigura prin racordare la sistemele existente în incintă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
Suprafața de teren, care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor PUG Clinceni aprobat cu H.C.L. nr. 50/14.08.2006, în zona de intravilan a comunei Clinceni, cu funcțiuni industriale și de producție, depozitare, servicii, accese pietonale și carosabile, perdele de protecție, rețele tehnico-edilitare (UTR 5).
Funcțiunea propusă prin PUZ: producție, servicii, depozitare.
Planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.
Planul nu se va dezvolta într-o arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.



Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și de afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

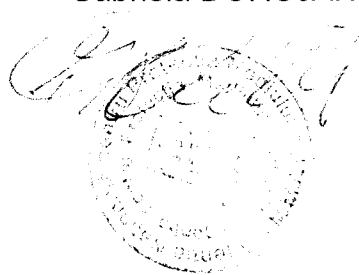
Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN



Șef serviciu,

Ing. Elena GARBAN /

Întocmit,

Simona CRETU