



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

9580
25 04 2016

Nr. 29 din 25.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC Moreno Development SRL**, cu sediul în Str. Drumul Morii, Nr. 7B, Mogosoia, Județul Ilfov, , privind planul „Modificare plan urbanistic zonal existent (PUZ), înregistrată la APM Ilfov cu nr. 1354/25.01.2016 , pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

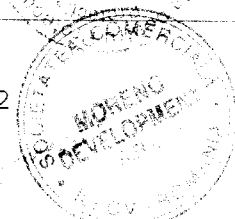
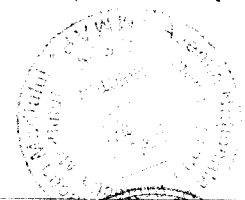
Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.02.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/Programul privind planul „Modificare plan urbanistic zonal existent (PUZ); titular SC Moreno Development SRL, la adresa oras Buftea, str. Santierului nr. 14B, judetul Ilfov, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 13038mp(5901mp+7137mp) (conform Certificatului de Urbanism nr. 282 din 26.08.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA).

Obiectivul PUZ-ului îl constituie modificarea planului urbanistic zonal existent, în orasul Buftea, str. Santierului nr. 14B, județul Ilfov, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat prin HCL nr. 136/31.10.2013, terenul studiat se afla situat în intravilanul orasului Buftea.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanț teritorial și funcțional:

Suprafață totală teren – 13038mp(5901mp+7138mp);

Suprafață construită (subzona locuințe) – 3100 mp – 23,79%;

Subzona dotări-comert – 50mp – 0,38%

Suprafața spațiilor verzi – 6897mp - din care de folosință publică – 2720mp – 52,89%

Subzona carosabile + pietonale – 2992mp – 22,94%.

POT max admis în zona - 35% realizat 26,5%; CUT max admis = 1,2 realizat 0,71.

Regim de înălțime : P+1.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 52,89% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă: sursa de apă - rețeaua publică de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi evacuate în rețeaua publică de canalizare.

Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ - ului.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în intravilanul orasului Buftea și este încadrată din punct de vedere al regimului economic în curți construcții.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Folosința propusă a terenului este locuințe.

Planul nu se va dezvolta în nici o arie naturală protejată

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului, prin anunțul public privind decizia luată în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit, precum și prin afișarea deciziei de încadrare pe site-ul APM ILFOV.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.43014.02

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrierilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

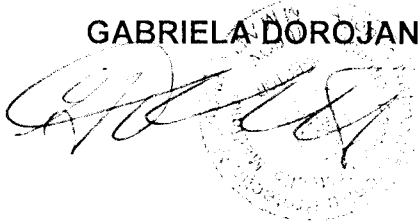
Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

GABRIELA DOROJAN

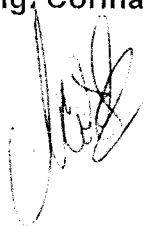


**Șef serviciu A.A.A.,
Ing. Elena Garban**



Întocmit,

Ing. Corina Necula



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro, Tel. 021.430.15.23, Fax 021.43014.02