

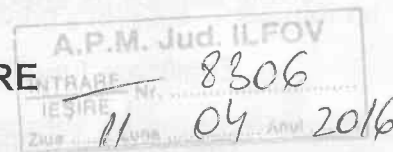


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Au primit un exemplar
Ana Vasilescu 13.04.2016
[Signature]

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 11.04.2016



Ca urmare a notificării adresate de **Vasilescu Ana Maria**, cu sediul în Str. Allea Campului, Nr. 2, Buftea, Judetul Ilfov, , privind planul/programul PUZ- Ansamblu locuințe individuale, P+M, amenajare circulației incintă, parcări, utilități, în jud. Ilfov, Buftea, str. Tamaș, T31, P275, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 475/13.01.2016 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.02.2016 , a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 6015 din 17.03.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul privind planul/programul PUZ- Ansamblu locuințe individuale, P+M, amenajare circulației incintă, parcări, utilități, în jud. Ilfov, Buftea, str. Tamaș, T31, P275., titular Vasilescu Ana Maria, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 7700 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 173 din 11.06.2015, emis de Primăria Buftea, jud. Ilfov.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei din intravilan, în vederea realizării unui ansamblu de locuințe, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanțul teritorial:

Suprafață totală teren – 7700 mp;
Suprafață zona locuințe - 5519,30 mp;
Suprafață parcare- 500 mp;
Suprafață spații verzi –1665,70 mp;
POT max-30%, CUT-0,9.
Regim de înălțime – P+M
H maxim -5m.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ un procent de 30 % din suprafața lotului -1665,70mp, este amenajată și va fi întreținută corespunzător. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echiparea edilitară:

- **Alimentarea cu apă** : se va face din sursă de apă subterană printr-un foraj, conform Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 20 IF din 16.03.2016;

- **Canalizarea menajera**: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi evacuate în bazine vidanjabile etanșe, conform Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 20 IF din 16.03.2016;

- **Canalizarea pluvială**: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului, conform Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 20 IF din 16.03.2016;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în intravilanul orașului Buftea, funcțiunea –teren instituții publice și servicii.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

Folosința propusă a terenului este ansamblu de locuințe.

Planul nu se va dezvolta în nicio arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

