



Amplasat in exemplar original MARZES, PETRICA

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 34 din 09.05.2016

CG 16586
05 2016

Ca urmare a notificării adresate de **GAD SERVICII SI INTRETINERE SRL**, cu sediul în județ Ilfov, oraș Bragadiru, str. Alunului, nr. 47D, 47E, nr. cad. 118429, 105892, , privind planul „**PUZ pentru obiectiv imobil locuințe colective S+P+3E+M**” în județ Ilfov, oraș Bragadiru, str. Alunului, nr. 47D, 47E, nr. cad. 118429, 105892, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 7436/01.04.2016 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul „PUZ pentru obiectiv imobil locuințe colective S+P+3E+M” în județ Ilfov, oraș Bragadiru, str. Alunului, nr. 47D, 47E, nr. cad. 118429, 105892, titular GAD SERVICII SI INTRETINERE SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului format din terenul în suprafață de 2.048,0mp conform măsurătorilor cadastrale (2.048,46mp conform actelor de proprietate) cu nr. cadastral 118429 și terenul în suprafață de 683,0mp cu nr. cadastral 105892, conform certificatului de urbanism nr. 401 din 30.03.2016 emis de Primăria orașului Bragadiru.

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea zonei în vederea construirii unui imobil de locuințe colective, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni: locuire colectivă;
- Bilanț teritorial și funcțional:
 - Total teren: $S=2.048,0mp+683,0mp=2.731,0mp(100\%)$ -conform măsurătorilor cadastrale, din care :
 - construcții: $S= 960,0 mp (35,1\%)$
 - circulații carosabile: $S = 456,3 mp (16,8\%)$
 - circulații pietonale: $S = 495,4 mp (18,1\%)$
 - spații verzi: $S = 819,3 mp (30,0\%)$:
 - Indicatori urbanistici: P.O.T.max = 35%, C.U.T.= 1,6 mp ADC/mp teren,
Regim de înălțime maxim = S+P+3E+M, Hmax cornișă = 13.50 m

Parcarea și gararea se vor asigura în incintă, prin utilizarea parcarilor aflate a se s. **subsolu** clădirii propuse. Se prevede 1 loc de parcare pentru fiecare **unitate locativă sub 100 mp** utili respectiv 2 pentru cele ce depășesc 100 mp utili.

Spațiile verzi prevăzute prin PUZ însumează o suprafață de **819,3mp**, care reprezintă **30,0%** din suprafața terenului, vor fi **amenajate și întreținute**. **Suprafețele de teren** prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Accesul se va asigura din Prelungirea Ghencea (propusă spre modernizare) și apoi fie prin strada Cireșar (amplasată la limita de Sud a terenului studiat), fie prin strada Alunul (amplasată la limita de Nord a terenului studiat), ambele străzi fiind propuse spre supralărgiri și modernizare ca străzi de categoria a III-a.

Echiparea edilitară:

- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin branșarea, respectiv racordarea la rețelele existente în zonă conform Avizului de Principiu nr 8/05.04.2016 eliberat de S.C. GAD SERVICII ȘI ÎNTREȚINERE S.R.L.
- Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se vor realiza prin branșarea la rețelele existente în zonă.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren, care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor PU Bragadiru aprobat cu H.C.L. nr. 98/15.10.2015, în zona de intravilan a orașului Bragadiru, funcțiunea: M - zonă mixtă; M1 – subzonă mixtă pentru locuire, comerț, servicii de interes general cu regim de înălțime până la S+P+2E+M.

Funcțiunea propusă prin PUZ: locuire colectivă cu regim maxim de înălțime S+P+3E+M.

Planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

Planul nu se va dezvolta într-o arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și de afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, conform **O.U.G. nr.195/2005** aprobată prin **Legea nr. 265/2006** privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN

Șef serviciu,

Ing. Elena GARBAN

Întocmit,

Simona CRETU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841,

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax. 021.430.15.23; 021.430.14.02