



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Am primit un exemplar

Bogdan Morosian 11.05.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

10635
69 65 2016

Nr. 35 din 09.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Pirtac Robert-Giani**, cu sediul în Str. Int. Martha Bibescu , Nr. 3, Mogoșoaia, Județul Ilfov, prin -, privind P.U.Z. „Schimbare destinație din locuința în grădinița de copii” din comuna Mogosoiaia, str. Martha Bibescu nr. 3, T 3, P A 490, nr. cad. 871/2, județul Ilfov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 8481/13.04.2016 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

P.U.Z. „Schimbare destinație din locuința în grădinița de copii” din comuna Mogosoiaia, str. Martha Bibescu nr. 3, T 3, P A 490, nr. cad. 871/2, județul Ilfov **titular** Pirtac Robert-Giani, prin-, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere Urbanistic a arealului in suprafata totala de 998,80 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 10/26.01.2016 emis de Primaria comunei Mogosoaia.

Obiectivul P.U.Z.-ului il constituie schimbarea functiunii terenului din „locuinte” in „gradinita pentru copii”, cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Zonarea functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Bilantul teritorial:

- Suprafata totala teren = 998,80 mp
- suprafata constructii cu functiune publica (gradinita) = 226,50 mp
- suprafata alei trotuare = 200,40 mp
- suprafata spatii verzi = 484,40 mp (52 %)
- suprafata teren cedata domeniului public = 77,22 mp.

P.O.T. = 22 %, C.U.T. = 0,54, Regim de inaltime = P+1E+M.

Suprafata totala de spatii verzi prevazuta prin P.U.Z., respectiv procentul de 30 % din suprafata terenului, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, suprafetele de teren prevazute ca spatii verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbarii de destinatie.

Echiparea edilitara:

- alimentarea cu apa se va realiza din reseaua publica de alimentare cu apa existenta;
- apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare existenta;
- apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare verticala spre spatiile verzi din zona P.U.Z.-ului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasat in intravilanul comunei Mogosoaia si este incadrat, din punct de vedere al regimului economic, in “curti constructii si arabil” cu functiunea “locuire”.

Planul determina utilizarea unei suprafete mici de teren, la nivel local.

Folosinta propusa este “locuinte cu spatii comerciale”.

Planul nu se va dezvolta in nicio arie naturala protejata.

Obligațiile titularului: respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele doua anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului, prin anuntul public privind decizia luata in cadrul sedintei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02

Comitetului Special Constituit, precum si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul A.P.M. Ilfov.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente pentru protectia mediului si a publicului revine titularului planului, conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

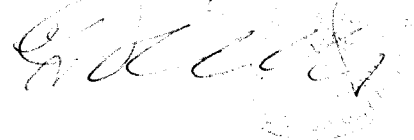
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza prezentei.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/ autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Gabriela DOROJAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
Ing. Elena GARBAN



INTOCMIT,
Consilier superior Andreea POPESCU



nr. pag.3 /ex. 3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, Bucuresti, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02