MEMORIU TEHNIC

|  |  |
| --- | --- |
| 1. DENUMIREA   PROIECTULUI | CONSTRUIRE DRUMURI, RETELE EDILITARE, BRANSAMENTRE PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL |
|  |  |
| 1. BENEFICIAR | MAGNET DEVELOPMENTS SA |
| PROIECTANT ARHITECTURĂ | GD&C FABRICA DE ARHITECTURA SRL  arhitect Andrei Comanac |
| FAZA DE PROIECTARE | D.T.A.C. |
| AMPLASAMENT | TUNARI, judetul ILFOV  Tarla 39, Parcela 124/19/3  LOTUL 13, NC: 62480  LOTUL 22, NC: 62489  LOTUL 31, NC: 62498  LOTUL 34, NC: 62501  LOTUL 36, NC: 62503  LOTUL 44, NC: 62511  LOTUL 54, NC: 62521  LOTUL 60, NC: 62527  LOTUL 61, NC: 62528  LOTUL 66, NC: 62533  LOTUL 76, NC: 62543  LOTUL 1, NC: 62568  LOTUL 51, NC: 62518  LOTUL 50, NC: 62517  LOTUL 57, NC: 62524  LOTUL 69, NC: 62536  LOTUL 74, NC: 62541  LOTUL 79, NC: 62546  LOTUL 81, NC: 62548  LOTUL 52, NC: 62519  LOTUL 25, NC: 62492  LOTUL 30, NC: 62497  LOTUL 4, NC: 62471  LOTUL 72, NC: 62539 |

1. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:
2. Prezenta documentatie serveste la determinarea oportunitatii realizarii investitiei „REALIZAREA PROIECTULUI DE DRUMURI SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA PENTRU ANSAMBLUL DE FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE, COMERT, EDUCATIE, RECREATIE) - AMBER FOREST - STRADA 1 DECEMBRIE, TARLAUA 39, PARCELA 124/19/3, CADASTRAL 51811, PARCELA 758-760, LOT 2, LOCALITATEA TUNARI, JUDETUL ILFOV- FAZA 1 A DEZVOLTARII ILFOV”.

Terenul studiat pentru P.U.Z., are o suprafata de 314.128,00mp si este compus din teren in suprafata de 313.270,00mp (1) si 400,00mp (2), proprietatea S.C. MAGNET DEVELOPMENTS S.A., potrivit actului de proprietate (teren nr. Cad. 51811 (1) + teren nr. Cad. 58236 (2)) si teren in suprafata de 458,00mp, apartinand domeniului public compus din canal si drum.1.

Terenul studiat a fost impartit in doua faze de dezvoltare, iar numere cadastrale initiale, PENTRU FAZA 1 sunt conform listei inserate:

LOTUL 13, NC: 62480 – 6710 mp - drum acces secundar;

LOTUL 22, NC: 62489 – 679 mp - drum acces secundar;

LOTUL 31, NC: 62498 – 5119 mp - drum acces secundar;

LOTUL 34, NC: 62501 – 14226 mp - drum acces principal;

LOTUL 36, NC: 62503 – 2457 mp - drum acces secundar;

LOTUL 44, NC: 62511 – 1834 mp - drum acces secundar;

LOTUL 54, NC: 62521 – 2565 mp - drum acces secundar;

LOTUL 60, NC: 62527 – 6338 mp - drum acces secundar;

LOTUL 61, NC: 62528 – 202mp - drum acces secundar;

LOTUL 66, NC: 62533 – 2086 mp - drum acces secundar;

LOTUL 76, NC: 62543 – 922 mp - drum acces secundar;

LOTUL 1, NC: 62568 – 3160 mp - lot amplasare gospodărie ape;

LOTUL 51, NC: 62518 – 4447 mp - spațiu verde bazin retentie și grupuri de pompare;

LOTUL 50, NC: 62517 – 2692 mp - spațiu verde bazin retentie și grupuri de pompare;

LOTUL 57, NC: 62524, S=1302 mp – alee pietonala;

LOTUL 69, NC: 62536, S=88 mp – alee pietonala;

LOTUL 74, NC: 62541, S=185 mp – alee pietonala;

LOTUL 79, NC: 62546, S=94 mp – alee pietonala;

LOTUL 81, NC: 62548, S=70 mp – alee pietonala;

LOTUL 52, NC: 62519, S=443 mp – alee pietonala;

LOTUL 25, NC: 62492, S=223 mp – alee pietonala;

LOTUL 30, NC: 62497, S=644 mp – alee pietonala;

LOTUL 4, NC: 62471, S=287 mp – alee pietonala;

LOTUL 72, NC: 62539, S=392 mp – spațiu verde rețea de canalizare pluviala

**SUPRAFATA TOTALA LOTURI STUDIATE: 57 165 MP**

b) Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic.

1. Valoarea Investitiei: 24 800 000 ron
2. Perioada de implementare propusa: 24 luni
3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de situatie si planul de incadrare in zona sunt anexate memoriului.

Terenul proprietate particulara este situat in intravilanul localității Tunari, județul Ilfov si are suprafata de 314128 mp si este compus din teren in suprafata de 313270 mp (1) si 400 mp (2), proprietatea SC Magnet Developments SA, potrivit actului de proprietate (teren nr Cad. 51811 (1) + teren nr. Cad. 58236 (2)) si teren in suprafata de 458 mp aparatinand domeniului public compus din canal si drum.

1. Încadrare în planul urbanistic:

Terenul se încadrează în perimetrul construibil al localității Tunari, județul Ilfov, tarla 39, parcela 124/19/3, lotul 13, 22, 31, 34, 36, 44, 54, 60, 61, 66, 76, 1, 51, 50,57,69,74,79,81,52,25,30,4,72.

1. Descrierea terenului:

**Lot 13**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62480

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **6710 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 22**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62489

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **679 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 31**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62498

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **5119 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 34**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62501

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **14226 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 36**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62503

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **2457 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 44**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62511

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **1834 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 54**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62521

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **2565 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 60**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62527

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **6338mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 61**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62528

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **202 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 66**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62533

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **2086 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 76**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62543

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **922 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 1**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62468

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **3160 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 51**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62518

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **4447 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 50**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62517

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **2692 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții si spatiu verde

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces principal

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 57**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62524

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **1302 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de V: proprietar: proprietate privata

terenuri cu imobile locuinte

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 69**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62536

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **88 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 74**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62541

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **185 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 79**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62546

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **94 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 81**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62548

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **70 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

spatiu verde

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 52**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62519

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **443 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

spatiu verde

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

spatiu verde

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

spatiu verde

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 25**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62492

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **223 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 30**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62497

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **644 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 4**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62471

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **287 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: ANIF

canal irigatii ANIF

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

strada acces secundar

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

construcții: pe teren nu există nici o construcție;

**Lot 72**

\_ identificare: Număr Cadastral: 62539

\_ proprietate: Magnet Developments SA

\_ suprafață: **392 mp**

\_ vecinătăți:

* latura de N: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de E: proprietar: Magnet Developments SA

alee acces

* latura de S: proprietar: Magnet Developments SA

teren fără construcții

* latura de V: proprietar: Magnet Developments SA

teren fara constructii

\_ construcții: pe teren nu există nici o construcție;

|  |
| --- |
| 1. Caracteristicile constructiilor propuse: |

Pentru Ansamblul Rezidential cu locuinte joase “AMBER FOREST”, se propun prin P.U.Z. trei categorii de strazi notate cu P1, P2, P3, ilustrate in partea desenata astfel:

P1 – strada principala de categoria a-II-a (cu doua benzi de circulatie pe sens in latime de 3.50m, spatiu verde median in latime de 1.0m, spatiu verde de o parte si de alta a strazii in latime de 1.50m si circulatii pietonale in latime de 1.20m);

P2 – strazi locale de categoria a-III-a (cu o banda pe sens de 3,5m, spatiu verde de o parte si de alta a strazii de 1,5m si circulatii pietonale de 1,2m);

P3 – strazi locale de categoria a-III-a (3,0m, spatiu verde de o parte si de alta a strazii de 1,5m si circulatii pietonale de 1,2m), iar pentru strazile care se infunda a, putea intoarce in capatul strazii se va realiza o giratie avand raza minima la interior R=3,0m si raza maxima la exterior de R=9,0m;

Constructia ansamblului rezidential se va realiza in mai multe etape de dezvoltare.

Accesul pe loturile dezvoltate se va realiza printr-un drum de incinta cu profil de 8 m din care profil carosabil de doua sensuri de 6 m, care se va racorda la strada principala, strada de unde se va realiza accesul pentru intreg ansamblul rezidential. Drumul este prevazut cu inel de intoarcere cu sens unic cu profil carosabil de 6 m pentru tronsonul cu loturi pe ambele parti si de 4 m pentru tronsoul cu loturi pe o singura parte.

**Lot 13**

* + - * funcțiune: Categorie drum P2
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 6710 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 6710 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 22**

* + - * funcțiune: Categorie drum P3
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 679 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 679 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 31**

* + - * funcțiune: Categorie drum P2
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 5119 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 5119 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 34**

* + - * funcțiune: Categorie drum P1
      * tipologie: strada principala de categoria a-II-a
      * suprafață toala = 14226 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 14226 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 36**

* + - * funcțiune: Categorie drum P2
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 2457 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 2457 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 44**

* + - * funcțiune: Categorie drum P2
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 1834 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 1834 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 54**

* + - * funcțiune: Categorie drum P2
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 2565 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 2565 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 60**

* + - * funcțiune: Categorie drum P2
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 6338 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 6338 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 61**

* + - * funcțiune: Categorie drum P3
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 202 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 202 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 66**

* + - * funcțiune: Categorie drum P3
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 2086 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 2086 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 76**

* + - * funcțiune: Categorie drum P3
      * tipologie: strazi locale de categoria a-III-a
      * suprafață totala = 922 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 922 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 1**

* + - * funcțiune: spatiu verde
      * tipologie: spatiu verde
      * suprafață totala = 3160 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 3160 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 51**

* + - * funcțiune: spatiu verde
      * tipologie: spatiu verde
      * suprafață totala = 4447 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 4447 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tai si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 50**

* + - * funcțiune: spatiu verde
      * tipologie: spatiu verde
      * suprafață totala = 2692 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 2692 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 57**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 1302 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 1302 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 69**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 88 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 2692 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 74**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 185 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 2692 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 79**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 94 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 94 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 81**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 70 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 70 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 52**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 443 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 443 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 25**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 223 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 223 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 30**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 644 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 644 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 4**

* + - * funcțiune: alee pietonala
      * tipologie: alee pietonala
      * suprafață totala = 287 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 287 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

**Lot 72**

* + - * funcțiune: spatiu verde
      * tipologie: spatiu verde
      * suprafață totala = 392 mp

1. Indicatori urbanistici:

* suprafață teren = 392 mp
* P.O.T. = **nu este cazul**
* C.U.T. = **nu este cazul**

1. Amplasarea construcției pe teren:

Intreaga suprafata a terenului va fi amenajata ca cale de circulatie auto, pietonala si zona verde conform tipologie, precum si echipare edilitara: canalizare menajera, pluviala, apa curenta, trasee de curenti tari si curenti slabi.

* latura de N: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de E: 0.00 m față de limita proprietății;
* latura de S: 0.00 m față de limita proprietății către strada de acces principal;
* latura de V: 0.00 m față de limita proprietății.

1. Accesul pe teren:

Accesul la Ansamblul “AMBER FOREST”, se va realizeaza din/in drumul judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie), pe situaria existenta, avand toate tipurile de relatii de circulatieI, iar razele de racordare a intersectiei dintre Drumul Judetean DJ 100 (strada 1 Decembrie) si strada principala tip P1 in incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, vor fi de R=12,0m, pentru a se permite intrarea tuturor tipurilor de vehicule.

1. Încadrarea construcției:

**nu este cazul**

|  |
| --- |
| **DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:** |

In incinta Ansamblului “AMBER FOREST”, reteau de strazi este diversificata in functie de cele trei tipuri de strazi, iar relatia strazilor secundare (P2—P3) fata de strada principala P1 se face prin amenajarea de sensuri giratorii, cu raze minime la interior R=6,0m si raze maxime la exterior de R=19,2m, avand latimea partii carosabile de 10,5m.

Strazile secundare sunt impartite in doua tipuri, astfel:

* P2 – strazi locale de categoria a-III-a (cu o banda pe sens de 3,5m, spatiu verde de o parte si de alta a strazii de 1,5m si circulatii pietonale de 1,2m);
* P3 – strada locala de tip fundatura de categoria a-III-a (3,0m, spatiu verde de o parte si de alta a strazii de 1,5m si circulatii pietonale de 1,2m), iar pentru strazile care se infunda a, putea intoarce in capatul strazii se va realiza o giratie avand raza minima la interior R=3,0m si raza maxima la exterior de R=9,0m;

Accesele pentru fiecare lot se vor desprinde din reteaua de strazi proiectata in functie de functionalitate.

LOTUL 13, NC: 62480 – 6710 mp - drum acces secundar;

LOTUL 22, NC: 62489 – 679 mp - drum acces secundar;

LOTUL 31, NC: 62498 – 5119 mp - drum acces secundar;

LOTUL 34, NC: 62501 – 14226 mp - drum acces principal;

LOTUL 36, NC: 62503 – 2457 mp - drum acces secundar;

LOTUL 44, NC: 62511 – 1834 mp - drum acces secundar;

LOTUL 54, NC: 62521 – 2565 mp - drum acces secundar;

LOTUL 60, NC: 62527 – 6338 mp - drum acces secundar;

LOTUL 61, NC: 62528 – 202mp - drum acces secundar;

LOTUL 66, NC: 62533 – 2086 mp - drum acces secundar;

LOTUL 76, NC: 62543 – 922 mp - drum acces secundar;

LOTUL 1, NC: 62568 – 3160 mp - lot amplasare gospodărie ape;

LOTUL 51, NC: 62518 – 4447 mp - spațiu verde bazin retentie și grupuri de pompare;

LOTUL 50, NC: 62517 – 2692 mp - spațiu verde bazin retentie și grupuri de pompare;

LOTUL 57, NC: 62524, S=1302 mp – alee pietonala;

LOTUL 69, NC: 62536, S=88 mp – alee pietonala;

LOTUL 74, NC: 62541, S=185 mp – alee pietonala;

LOTUL 79, NC: 62546, S=94 mp – alee pietonala;

LOTUL 81, NC: 62548, S=70 mp – alee pietonala;

LOTUL 52, NC: 62519, S=443 mp – alee pietonala;

LOTUL 25, NC: 62492, S=223 mp – alee pietonala;

LOTUL 30, NC: 62497, S=644 mp – alee pietonala;

LOTUL 4, NC: 62471, S=287 mp – alee pietonala;

LOTUL 72, NC: 62539, S=392 mp – spațiu verde rețea de canalizare pluviala

**SUPRAFATA TOTALA LOTURI STUDIATE: 57 165 MP**

|  |
| --- |
| **DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI PROPUSE - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ :** |

Solutiile tehnice pe baza carora se vor realiza diferitele lucrari privind circulatia auto si pietonala sunt prezentate in plansa de detalii constructive.

**Structura rutiera pentru drumurile de categoria a-II-a tip P1**

4 cm beton asfaltic tip BA16 (EB16 rul 50/70)

6 cm beton asfaltic tip BAD22.4 (EB22.4 leg 50/70)

10 cm anrobat bituminos cu criblura AB2 (EB31.5 baza 50/70)

20 cm balast stabilizat cu 5% ciment, cu Rc<3N/mmp

25 cm balast

5 cm nisip

**Structura rutiera pentru drumurile de categoria a-III-a tip P2 si P3**

8 cm dale autoblocante carosabile

4 cm pietris sort 4-8

20 cm balast stabilizat cu 5% ciment, cu Rc<3N/mmp

25 cm balast

5 cm nisip

**Structura rutiera pentru trotuare si alei pietonale**

6 cm dale autoblocante pietonale

4 cm pietris sort 4-8

15 cm balast stabilizat cu 5% ciment, cu Rc<3N/mmp

5 cm nisip

* 1. Gararea și parcarea autovehiculelor:

In acest ansamblu, locurile de parcare vor fi amenajate in incinta fiecarei parcele, minim un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa sau doua locuri de parcare pentru fiecare 100mp > construiti.

Locurile de parcare estimate pentru intregul ansamblu va fi de 1380 locuri din care 1311 pentru locuinte cu doua locuri de parcare pe unitate, 69 pentru zonele comune.

In faza 1 a dezvoltarii, se vor amenaja un total de 680 locuri de parcare aferente unitatilor locative.

Parcarile pentru zonele de servicii, comert se vor amenaja in incinta, respectandu-se HG 525/1996.

* 1. Spații verzi:

**Lot 1**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 3160mp, adică 100% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

* gazon natural cu flori de camp
* arbuști de dimensiuni mici și medii
* arbori
* S-au prevazut 3 statii de pompare ape pluviale pentru evacuarea apelor colectate de pe amplasament la canalul Anif.

**Lot 51**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 4447mp, adică 100% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

* gazon natural cu flori de camp
* arbuști de dimensiuni mici și medii
* arbori
* S-a prevazut o statie de pompare apa uzata pentru evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe amplasament la colectoarele existente ale localitatii din zona obiectivului.

**Lot 50**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 2692mp, adică 100% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

* gazon natural cu flori de camp
* arbuști de dimensiuni mici și medii
* arbori
* S-a prevazut o statie de pompare apa uzata pentru evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe amplasament la colectoarele existente ale localitatii din zona obiectivului.

**Lot 72**

Spațiile verzi ocupă o suprafață de 392mp, adică 100% din suprafața totală a terenului, și cuprind :

* gazon natural cu flori de camp
* arbuști de dimensiuni mici și medii
* arbori
* S-a prevazut un traseu subteran de camine si tevi de colectare ape pluviale

|  |
| --- |
| **MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINŢELOR DE CALITATE CONFORM LEGII NR.10/1995** |

**IV.01-Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE** - incadrarea in aceasta cerinta este certificata de verificarea atestata a proiectului de rezistenta la exigenta A1, proiect anexat prezentei documentatii.

**IV.02-Cerinta «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE** – in acest proiect sunt indeplinite prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetiilor si balustradelor; STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor; este respectata corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante);

**IV.03-Cerinta «C» SIGURANTA LA FOC** - modul de respectare a prevederilor din OG 60/1997 (aprobata si modificata prin Legea 212/1997) si OG 114/2000 (aprobata prin Legea 26/2001) privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si din Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc. Constructia are gradul II rezistenta la foc. Masuri P.S.I. -se vor respecta prevederile Normativului P 118/1999 precum si prescriptiile tehnice continute in ordinul comun MLPAT si M.I. nr. 381/1219 MC din 1994. Instalatia electrica stradala va fi echipata cu echipata cu legatura la pamant; echiparea electrica a gospodariei de apa si a statiilor de pompare va fi realizata tinand cont de normativele in vigoare si vor fi echipate cu priza de pamant.

Pe zonele pietonale va fi realizat un sistem de hidranti exteriori alimentati din sistemul public de alimentare cu apa curenta. Dimensionarea sistemului din punct de vedere al parametrilor (diametru, debit) vor fi realizate conform normativelor in vigoare.

**IV.04 Cerinţa «D» a - IGIENA si SANATATEA OAMENILOR** – sunt respectate prevederile Ordinului ministrului sanataţii nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor şi de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanataţii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala. Se mai precizeaza ca sunt prevazute masuri care sa asigure conditii de igiena si confort, lucrarile nu prezinta risc pentru sanatate si anume: - igiena aerului – lucrarile propuse se afla intr-un mediu degajat, nu foarte dens construit, cu multa vegetatie - nu exista poluare. - igiena apei - se va folosi o sursa de apa potabila controlata. - igiena lichidelor uzate si a gunoaielor – nu este cazul; - deseurile menajere se colecteaza in mobilierul urban de tip cosuri de gunoi amplasate pe stalp sau incependent, in zona aleilor pietonale su sunt preluate de catre societatea locala de salubritate conform unui contract de prestari servicii specifice.

- se vor realiza si spatii plantate in concordanta cu prevederile Ord nr. 292/2019.

Igiena aerului

* + continutul de formaldehida din aer provenit din materiale: max. 0,035mg/mc (materiale cu max 25mg formaldehină/100kg material solid)
  + radioactivitatea continutului de radon 220 sau radon 222 provenit din sol sau din materiale: max 100Bq/mc/an;

Igiena apei

* dotarea cu sisteme de alimentare cu apă potabilă sau menajeră: se va conecta la rețeaua publică de alimentare cu apă pentru realizarea sistemelor de irigatii ale spatiilor verzi
* program de distribuţie a apei reci și calde: apa rece se distribuie continuu, conform programului reţelei de alimentare; apa caldă – nu este cazul

Igiena higrotermică a mediului interior

* temperatura ambianţei: nu este cazul
* umiditatea relativă a aerului: nu este cazul

Însorirea – nu este cazul

Iluminatul

* + iluminatul natural: - nu este cazul
  + iluminatul artificial: - zonele de circulatie auto, pietanala si cona gospodarie de ape vor fi dotate cu iluminat public de tip stalpi de iluminat .
  + se va evita sau limita efectul de orbire;

Igiena acustică a mediului interior – nu este cazul

Igiena evacuării apelor uzate și a apelor meteorice

* apele evacuate sunt ape menajere rezultate de la grupurile sanitare, bucătării și menţinerea curăţeniei;
* apele uzate – nu este cazul;
* apele meteorice vor fi preluate printr-un sistem de captatori plviali stradali amplasati pe spatiul carosabil si vor fi direcționate prin conducte subterane catre separatoare de hidrocarburi, apoi catre zonele de stocare si infiltrare si ulterior, prin intermediul statiei de pompare sunt deversate controlat in canalul de irigatii ANIF de pe latura de est a ansamblului..

Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor

* deșeurile menajere din timpul executiei se vor depozita în europubele amplasate pe platforme special amenajate. Dupa incheierea executiei deseurile ce se colecteaza in mobilierul urban de tip cosuri de gunoi amplasate pe stalp sau incependent, in zona aleilor pietonale.
* deșeurile vor fi evacuate de o firmă de salubrizare;

**IV.05 - Cerinta «E» a - IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE** –

a– IZOLAREA TERMICA - nu este cazul, toate lucrarile de infrastructura sunt amplasate ingropat, sub adancimea de inghet.

b - IZOLAREA HIDROFUGA - sunt respectate prevederile Normativelor C 112-2003 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si C 37- 1998 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii. - hidroizolare (hidroizolatii) orizontale si verticale cu materiale de buna calitate cu respectarea tehnologiei de executie. - sunt hidroizolate structurile din zona statiei de pompe si a gospodariei de ape.

**IV.06 - Cerinţa «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT** - sunt respectate prevederile Normativului C 125-1987 privind proiectarea şi executarea masurilor de izolare fonica şi a tratamentelor acustice în cladiri. – zonele de circulatie auto sunt dublate de spatii verzi pe trotuare care atenueaza poluarea fonica produsa de autoturisme.

Statia de pompare ape pluviale care va deversa in canalul ANIF apa meteorica colectata va fi amplasata subteran, la distanta de imobilele de locuit, toate utilajele vor fi de tip silentios si vor fi instalate pe suporturi amortizoare de vibratii, nivelul de zgomot fiind cel admis pentru astfel de construcții.

**MASURILE DE PROTECTIE CIVILA** • nu este cazul

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI:

Nu sunt prevazute amenajari speciale ; se realizeaza un trotuar de garda de 0,60 - 1,00 m latime in jurul cladirii pentru protectia hidroizolatiei soclului si a deteriorarii terenului in vecinatatea constructiei.

- sunt prevazute platforme pietonale si carosabile

- spatiile verzi de pe carosabil sau de pe trotuarevor fi acoperite cu pamant vegetal de 10 cm grosime si gazon

- imprejmuire: nu este cazul

**ASIGURAREA UTILITATILOR:**

**Reţele edilitare**

Conducte sub presiune(de alimentare cu apa si refulari)

Conductele sunt executate din tuburi şi fitinguri pentru alimentare cu apa din PEID cu diametre cuprinse intre De25-De630mm, pentru presiuni nominale PN6, PN10.

Conducte gravitaţionale (canalizare menajera si pluviala)

Conductele sunt executate din tuburi PVC-KG SN8, De160-De250mm pentru canalizarea menajera si tuburi din polipropilena corugata cu diametrul intre De160-De315mm, SN 10, pentru canalizarea pluviala.

**Cămine de vane**

Reteaua de alimentare cu apa va fi echipata cu camine de vane de sectorizare. Acestea vor fi din beton, si vor fi amplasate in punctele de conectare si de intersectie cu alte strazi, dar si unde lungimea conductelor instalate depaseste 500-600 m.

**Cămine de vizitare**

Pe reteaua de canalizare menajera si pluviala se vor folosi camine din elemente prefabricate din beton circulare cu Dn 800-1000 mm, acoperite cu capace din material compozit carosabile clasa D400. Inaltimea acestora variaza in functie de echiparea fiecarui camin in parte. Vor fi prevăzute cu capace carosabile şi trepte pentru acces personal (de mentenanţă şi exploatare).

**Hidranţii incendiu**

Hidranţii subterani vor fi amplasati in trotuar la maxim 2m de marginea cailor de circulatie, sau minim 5m de zidul cladirilor pe care le protejeaza iar prin intermediul lor se va putea realiza si spalarea retelei de alimentare cu apa. Raza de actiune a unui hidrant este de 100 m. Se vor instala hidranti tip subteran DN80 mm.

**Bazine de retentie ape pluviale**

Apa meteorica de amplasament va fi dirijata spre separatoare de hidrocarburi si apoi spre doua bazine de retentie temporara a apei inainte de a fi evacuata prin pompare catre canalul ANIF Cd21 (H238)

**Statii de pompare apa uzata si apa pluviala**

S-a prevazut o statie de pompare apa uzata pentru evacuarea apelor uzate menajere colectate de pe amplasament la colectoarele existente ale localitatii din zona obiectivului.

S-au prevazut 3 statii de pompare ape pluviale pentru evacuarea apelor colectate de pe amplasament la canalul Anif.

ALIMENTAREA CU APA:

Alimentarea cu apa a locuintelor aflate in discutie se va face din reteaua propusa ansamblului, bransata la reteaua de apa a comunei Tunari.

Ipotezele de calcul sunt urmatoarele:

* Sistemul de alimentare cu apa existent in cadrul localitatii se considera suficient pentru alimentarea Gospodariei de apa cu debitul necesar;
* Presiunea disponibila in cadrul sistemului existent variaza astfel incat nu se poate asigura in permanent debitul si presiunea necesara, fiind nevoie de realizarea Gospodariei de apa cu statie de clorinare, rezervoare inmagazinare si statie de pompare.

Gospodaria de apa a fost dimensionata pentru intreaga populatie a ansamblului - aproximativ 2000 persoane. In cadrul gospodariei de apa s-au prevazut urmatoarele :

* rezervor de inmagazinare de 450 mc,
* statie de pompare ;
* statie de clorinare (pentru corectia clorului) ;
* containere echipamente si personal;

Prin intermediul caminelor din incinta gospodariei s-a prevazut si posibilitatea de furnizare a apei catre reteaua de distributie direct din aductiune.

Extinderea reteleide alimentare cu apaproiectată in cadrul fazei I de dezvoltare insumeaza L = 2914.00m conducte din PEID PE100, PN10, SDR17. Se ia in calcul si realizarea bransamentelor, cu conducte din Peid De25/32/63mm Pn6, inclusiv cu caminul de bransament.

S-au prevazut camine de vane, de vane si golire in punctele de intersectii, pentru exploatarea corespunzatoare a retelei de distributie.

Se vor instala 25 hidranti de incendiu subterani Dn80 mm, dispusi la maxim 100 metri distanta.

**INSTALATIILE DE CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA :**

De la cladire rezulta mai multe tipuri de ape uzate:

-a. Menajere;

-b. Pluviale;

Ipotezele de calcul sunt urmatoarele:

* Canalizarea menajera a localitatii se considera de capacitate suficienta pentru preluarea debitelor colectate de pe amplasament.
* Apele meteorice colectate de pe amplasament vor fi evacuate la canalul Anif din apropierea obiectivului. Conform temei de proiectare, se considera ca acesta va fi amenajat pentru preluarea tuturor apelor colectate;

1. **Extinderea retelei de canalizare menajera** in faza I de dezvoltare a ansamblului insumeaza 2425 m conducte din PVC-KG SN8 cu De=200-250 mm, si 73 camine din elemente prefabricate din beton. Se vor realiza si racordurile catre proprietati cu conducte din PVC De160mm, instalandu-se si caminul de racord ape uzate menajere.

Pentru evacuarea apelor colectate in canalizarea existenta a localitatii se va instala o statie de pompare ape uzata cu H=6.80m, D=3.00m, dotata cu doua pompe 1A+1R, cu debitul de 13.22l/s si Hpompare = 4mCA.

Căminele de canalizare menajera vor fi din elemente prefabricate din beton, circulare cu Dn 800-1000 mm, acoperite cu capace din material compozit, carosabile, pentru clasa D400. Vor fi prevăzute cu capace carosabile şi trepte pentru acces personal (de mentenanţă şi exploatare). Se vor instala camine avand baza pentru conducte cu diametre Dn 200/250 mm.

1. **Extinderea retelei de canalizare pluviala** in faza I de dezvoltare a ansamblului insumeaza 3426.00 m conducte din polipropilena corugata SN10 cu De=315 mm. Se vor realiza si racorduri de apa meteorica pentru fiecare locuinta, cu conducte din polipropilena corugata SN10, De160mm, inclusiv caminul de racord apa meteorica.

Căminele de canalizare pluviala vor fi din elemente prefabricate din beton, circulare cu Dn 1000 mm, acoperite cu capace din material compozit, carosabile, pentru clasa D400. Vor fi prevăzute cu capace carosabile şi trepte pentru acces personal (de mentenanţă şi exploatare). Se vor instala 125 camine avand baza pentru conducte cu diametre Dn 315 mm.

Gurile de scurgere vor fi din elemente prefabricate din beton. Racordurile dintre gurile de scurgere si caminele de vizitare vor fi din polipropilena corugata SN10, De 160 mm.

Apele meteorice vor fi dirijate prin separatoare de hidrocarburi (2x300 l/s) spre doua bazine de retentie - BR1 cu volumul de 88 mc, si BR2 cu volumul de 67 mc. Bazinele sunt necesare pentru functionarea pompelor in vederea evacuarii apelor pluviale la canalul Anif. Astfel in apropierea bazinului de retentie BR1 se va instala o statie de pompare ape pluviale SPAP1 ce va adaposti 4 pompe active cu debitul de 150 l/s fiecare. In apropiera bazinului de retentie 2 se va instala statia de pompare ape pluviale SPAP2 dotata cu 4 pompe cu debitul de 100 l/s fiecare. Evacuarea apelor catre canalul Anif se va face printr-o conducta comuna cu diametrul intre 450 si 630mm, in lungime totala de 380 m.

Pe zona de acces in ansamblul rezidential apele vor fi dirijate printr-un separator de hidrocarburi catre statia de pompare SPAP3, urmand sa fie evacuate cu ajutorul a doua pompe cu debitul de 10l/s in conducta comuna de evacuare a apelor pluviale provenite de la statiile de pompare SPAP1 si SPAP2 catre canalul Anif. Conducta de evacuare comuna celor trei statii de pompare trece prin caminul statiei SPAP3, punct in care se va instala un robinet pentru colectare proba de apa inainte de evacuare.

Bazinele de retentie, separatoarele de hidrocarburi si statiile de pompare au fost dimensionate astfel incat sa poata prelua apele pluviale si din faza a doua de dezvoltare a ansamblului.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ:

Reteaua electrica se va realiza prin racordarea la reteaua existenta a comunei Tunari. Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unor posturi trafo de putere mare echipate cu transformatoare de putere 630 kVA. Aceste posturi vor alimenta anumite zone. Punctul de transformare se va monta conform solutiei din avizul tehnic de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul local de energie electrica, la solicitarea beneficiarilor.

Din posturile de transformare se vor alimenta firidele de bransament avand contoare electrice. De la acestea se vor duce ingropat cabluri de alimentare pentru fiecare casa in parte.

Fiecare FDCP se leaga la instalatia de impamantare comuna si pentru instalatia de iluminat exterior printr-u platband OLZN25x4mm.

Precizam că prezenta documentaţie nu cuprinde lucrările necesare în sistemul energetic al S.C. ELECTRICA S.A. care vor fi cuprinse într-o documentaţie specială, efectuată de personal autorizat. Acesta documentaţie va cuprinde şi eventualele lucrări de deviere ale reţelelor existente în zonă şi care sunt afectate de construcţia acestui obiectiv.

INSTALATIE DE ILUMINAT EXTERIOR:

Iluminatul exterior se realizeaza cu corpuri de iluminat montate pe stalpi de iluminat tip OLZn la inaltimea de 6m fata de cota terenului pe strazile de circulatie. In intersectii, in sensurile giratorii, se vor amplasa stalpi cu inaltimea de 8m.

Pe strazi de circulatie trebuie sa se obtina un nivelul de iluminat de 10lx, iar in intersectii 20lx. Pe anumite zone iluminatul se doreste dimabil cu senzori de prezenta si timmer dupa un program stabilit, conform temei de proiectare a beneficiarului. In zona trecerilor de pietoni nivelul de iluminare va fi de 20lx.

S-a prevazut o priza de pamant naturala in pamant cu legarea tuturor stalpilor printr-o platbanda OLZn 25x4mm continua. Se va asigura continuitatea electrica a platbandelor prin sudare pe o lungime de minim 10cm.

Instalatia de impamantare va avea din loc in loc, conform planului, cate 3 tarusi de OLZn cu lungimea de 2m legati prin platbanda OLZn 25x4mm.

Rezistenta prizei de pamant pentru iluminatul exterior trebuie sa fie de max 10 ohm. In cazul în care la măsurători se constată depăşirea acestei valori se va completa priza de pământ cu electrozii necesari din OLZN.

RETEAUA DE FIBRA OPTICA SI SUPRAVEGHERE VIDEO:

Alimentarea imobilelor cu instalatii de date-voce si tv se va realiza prin intermediul unei retele de fibra optica. Aceasta se va monta ingropat in teren avand camine de racordare si de tragere. Reteaua de fibra optica se va dimensiona in functie de numarul de consumatori. Fiecare imobil va fi conectat la aceasta retea de fibra optica. Se recomanda ca fiecare casa sa aiba cel putin 2 fibre de racord.

La intrarea in ansamblul de locuinte, se va amplasa rack-ul principal unde furnizorii de servicii de televiziune, internet si telefonie se vor racorda catre clienti.

Sistemul de supraveghere video are rolul de a realiza monitorizarea si supravegherea intregului ansamblu rezidential cu camere IP de tip all in one cu IR.

Camerele vor avea activate detectia de miscare pe imagine, astfel incat sa se produca inregistrarea in cazul activitatii in zona de vizibilitate.

Semnalele primite de la camerele video sunt concentrate intr-un switch de 24 porturi 10/100 Mbps cu Power over Ethernet ( PoE ). Inregistrarea imaginilor transmise de catre camerele video se realizeaza pe un inregistrator video de retea. Se poate inregistra in mod continuu, dupa un program stabilit sau la detectie de miscare. Stocarea imaginilor a fost calculata astfel incat imaginile sa fie salvate timp de 20 de zile.

Pentru vizualizare se va folosii un monitor de 27 inch, conectat la inregistratorul digital de retea.

Echipamentele se vor monta la intrarea in ansamblu in camera server intr-un rack de 42U, 800x600mm, ce se va monta aparent pe perete.

Cablarea sistemului se va realiza astfel: de la switch-ul principal, din rack, la switch-urile de zona se va cabla cu fibra optica, iar apoi alimentarea camerelor cu cablul FTP cat6E. Cablurile se vor amplasa in pamant prin tuburi de protectie. Switch-urile de zona vor fi de tip Power over Ethernet ( PoE ) montate pe stalpii de iluminat in cutii de protectie tip IP65.

INSTALATII DE INCALZIRE:

Nu este cazul

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

- La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament

- Terenul va fi amenajat dupa cum urmeaza: se vor amenaja cai de circulatie pietonale si auto, precum si parcari la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

* căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- pentru deservirea ansamblului Amber Forest este propusa o noua retea de strazi si infrastructura aferenta propusa sub zona de circulatii.

* resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
* In perioada de constructie se vor folosi materiale precum nisip, pietris, balast, dale, beton asfaltic, etc.
* metode folosite în construcție/demolare;
* Tehnologia de realizare a lucrarilor propuse va cuprinde: lucrari de excavare pentru realizarea infrastructurii menajere, pluviale, retele de apa si electricitate; excavarea si aducerea in cota a terenului pentru zonele de strazi si trotuare, realizarea de umpluturi si straturi pentru zonele de strazi si trotuare, realizare excavatie si aducere in cota a terenului pentru spatii verzi, realizare irigatii si plantare spatii verzi.
* Excavarile sunt limitate la suprafata afectata de infrastructura si amprenta strazilor si a trotuarelor.
* Materialele de constructive sunt transportate la amplasament si puse in opera folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.
* Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:
* curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
* transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
* nivelarea terenului si amenajarea acestuia.
* planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al numarului de unitati locative si spatii comerciale pe care le deserveste, conditiilor climatice specific locatiei, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcari, al posibilitatii de racord la utilitatile publice.

- Durata lucarilor estimata este pana la 24 de luni;

- Lucrările de execuţie (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfăşura numai în limitele amplasamentului deţinut de beneficiar;

- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecţia muncii în construcţii.

* relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.
* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;:

- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restirictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat scenariile de exploatare si de realizare a retelei stradale si a infrastructurii propuse.

* alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.
* alte autorizații cerute pentru proiect: Nu este cazul.

1. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

* planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Nu este cazul.
* descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul.
* căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul.
* metode folosite în demolare: Nu este cazul
* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.
* alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): Nu este cazul.

1. **DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11), cu completările ulterioare: Nu este cazul.

* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Nu este cazul.
* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: Nu este cazul.
* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul Comunei Tunari, judetul Ilfov
* arealele sensibile: Nu este cazul.
* coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 in planurile anexa ale avizului;
* detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:
* Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al

restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

* sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
* Cerinta referitoare la igiena apei implica conditiile privind distributia apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii criteriilor de puritate necesare apei potabile, dar si conditiile privind evacuarea apei menajere.
* stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
* Apele meteorice de la nivelul circulatiilor auto si pietonale din incinta ansamblului vor fi canalizate si dirijate catre canalul ANIF aflat la limita de proprietate EST a amplasamentului. Acestea vor fi filtrate cu ajutorul unui separator de hidrocarburi si colectate intr-un bazin de retentie urmand ca evacuarea acestora sa fie facuta in mod controlat.

b) protecția aerului:

* sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
* Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, activitati curente, etc.).

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

* evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conţin substanţe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate.
* evitarea formarii ciupercilor: nu este cazul
* instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: - Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

* sursele de zgomot și de vibrații;
* În timpul realizării obiectivului, se pot reţine ca surse de zgomot şi de vibraţii, mijloacele de transport şi utilajele mecanice;
* Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilităţi de depăşire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009/2017.
* Apreciem că faţă de împrejurimi impactul zgomotului şi al vibraţiilor este nesemnificativ şi nu va afecta negativ populaţia.
* amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

in faza de functionare , nu se va genera zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

* sursele de radiații: Nu este cazul;
* amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

* sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:
* continutul si concentratia maxima admisa a substantelor nocive trebuie sa respecte prevederile STAS 1481;
* conditii de calitate a conductelor exterioare de canalizare:
  + sa reziste la solicitari mecanice
  + sa fie impermeabile
  + sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
  + sa reziste la eroziunea suspensiilor din apa
  + sa aiba o suprafaţa interioara cat mai neteda
* lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;
* platforma betonata pentru stationarea autovehivulelor;
* separator de hidrocarburi pentru epurarea apelor pluviale de pe zona de circulatii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

* identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: Nu este cazul.
* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Se va contracta o firma de specialitate pe toata durata efectuarii lucrarilor de executie ce vor avea in vedere transportarea deseurilor solide rezultate in urma punerii in executie a constructiei.

* lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:
* Deseurile solide pot fi de tipul: reziduri de placi de lemn pentru sprijinire maluri de sapatura, ambalajele de protectie ale elementelor ce vor fi puse in opera, cofraje distruse datorita manevrabilitatii incorecte ale acestora. Deseurile rezultate au cantitati neglijabile, sau inexistente, de care se va ocupa firma contractata.
* programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
* Igiena evacuarii gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.
* Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de salubritate.
* planul de gestionare a deșeurilor;
* deseurile menajre se vor depozita in pubele cu capace etanse (tip Europubele), astfel incat sa se impiedice:
  + emisia de mirosuri dezagreabile
  + prezenta insectelor si animalelor
  + poluarea apei sau solului
  + crearea focarelor de infecţie

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

* substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: Nu este cazul.
* modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu ese cazul.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

* impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție

specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

* Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp (24 de luni).
* Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.
* In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.
* In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.
* Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului ( teren viran liber de constructii).
* extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):
* Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.
* magnitudinea și complexitatea impactului:
* din activitatile de constructie: nesemnificativ;
* pe perioada functionarii: nesemnificatv.
* probabilitatea impactului;
* Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.
* Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.
* Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulior privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.
* durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
* Impactul nesemnificativ va fi pe termen scurt, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul afectat de santier se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: dupa punerea in opera a lucrarii, terenul va fi refacut, iar spatiile verzi nou propuse vor inlocui zonele aflate in degradare in prezent.
* măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
* Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.
* Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructive.
* In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
* Zgomotul din perioada de construcţie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.
* natura transfrontalieră a impactului : Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

* descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:
* Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard. Se vor amenaja: magazie pentru depozitarea materialelor, vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de constructie, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor.

localizarea organizării de șantier: amplasamentul propus.

* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
* Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii constructiei:
* evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toată durata executiei
* managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat și a constructorului ce realizeaza lucrarile
* se vor amenaja spatii ce au ca destinație depozitarea temporară a deseurilor rezultate în timpul realizarii constructiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deseurilor; acestea vor fi transportate si depozitate pe baza de contract cu unitatile si în amplasamentul stabilit de Primaria Comunei Tunari ;
* nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului
* La executarea lucrarilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarire a apelor si deseurilor.
* Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.
* surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul
* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: in functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de functionare, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante.
* aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: Nu este cazul.
* aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: Nu este cazul.
* modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor**[**art. 28**](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2018-12-11#p-48878121)**din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea**[**nr. 49/2011**](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2018-12-11)**, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

1. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: Nu este cazul.**

|  |  |
| --- | --- |
| DATA | ÎNTOCMIT |
| IANUARIE 2022 | arhitect Andrei Comanac |