**[Conținutul-cadru al memoriului de prezentare](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018-anexa-nr-5-anexa-nr-5e-la-procedura?dp=gi3tkmjwha2tcmi" \t "_blank)**

|  |  |
| --- | --- |
| Beneficiar: | S.C. QUADRANT – AMROQ BEVERAGES S.R.L. |
| Investitia: | CONSTRUIRE HALA IN REGIM DE INALTIME PARTER |
| Amplasament: | Jud. Ilfov, Com. Dragomiresti Vale, Sat Dragomiresti Deal, Str. Virginia, Nr. 1, T 76, P 34-44, Lot 1, NC: 52537 |
| Proiect / Faza:  Data: | **15/2021/DTAC**  **06.2022** |

1. **DENUMIREA PROIECTULUI**:

* CONSTRUIRE HALA IN REGIM DE INALTIME PARTER

1. **TITULAR**:

* numele: S.C. QUADRANT – AMROQ BEVERAGES S.R.L.
* adresa poștală: Jud. Ilfov, Com. Dragomiresti Vale, Sat Dragomiresti Deal, Str. Virginia, Nr. 1, T 76, P 34-44, Lot 1, NC: 52537

-numărul de telefon: Arh. Mihriban Ocalan 0754 921 704 (m.ocalan@yahoo.com)

- număr cadastral: 52537

- proiectant general: S.C. PROTOTIP9 ARHITECTURA S.R.L.

1. **DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**
   1. un rezumat al proiectului:

Terenul in suprafata de 80.000mp din acte (79 973 mp dupa masuratori). si constructiile adiacente(C1-C8) sunt situate in intravilanul comunei Dragomiresti Vale, conform PUZ aprobat Dragomiresti Vale nr. 38/10.10.2006 ZONA M1- productie nepoluantam depozite, birouri, anexe si utilitati; circulatii strazi carosabile. Terenul este in Proprietarea Quadrant – Amroq Beverages potrivit act notarial CVC nr. 779/20.03.2007 autentificat BNP Nedelcu Cristian Traian. Dreptul de proeprietate a fost inscris in CF. Nr.52537, Nr. Cad. 52537 conforom extras de carte funciara pentru informare atasat emisa de OCPI ILFOV.

Pe teren există 8 corpuri de construcții: constructie C1 – constructie cu destinatia hala de productie si depozitare si birouri P+1EP+2EP SC= 37 457mp, SCD=41 619mp, C2- Anexa la platforma de tratare a apei SCD= 488mp, C3- Anexa la platforma de tratare a apei (Parter) SCD=22mp, C4- Anexa la platforma de tratare a apei (Parter) SCD= 254mp, C5- State de pompe (Parter) SCD=199mp, C6- Cabinas ecuritate (P+1e) SCD=142.00mp, C7- State reglaregaze SCD= 10.00mp, C8- Magazie- Parter SCD= 121.00mp (se propune desfiintarea acesteia prin c.u 470/26.11.2021 emis de primaria comunei Dragomiresti Vale). Amplasarea în cadrul terenului este marcată pe planul de amplasament si delimitare imobil anexat.

Imobilul nu figureaza in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015

Categoria de folosinta este de ‚curti- constructii’ conform extras CF nr. 310775/2019 eliberat de OCPI Ilfov.

Obiect de activitate: Constructie cu destinatia de depozitare

**Se propune construirea unei hale de depozitare cu regim de inaltime Parter.**

Constructiile propuse in cadrul incintei sunt urmatoarele:

Hala depozitare rh=Parter

Organizarea lucrarilor de executie.

* 1. justificarea necesității proiectului:

Construirea unei depozitari noi are efecte benefice, vizand:

- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca;

- aspectul functional la nivelul standardelor europene;

- crearea unei zone cu arhitectura moderna, incadrata armonios in ambientul orasului.

Prin proiectul de executie si studiile aferente acestuia, vor fi asigurate conditiile de functionare optima a investitiei in ceea ce priveste activitatea specifica (depozitare).

* 1. valoarea investiției:

Valoarea estimata a investiţiei este de aprox. 550 000 lei.

* 1. perioada de implementare propusă:

Proiectul propus se dorește a fi implementat într-o perioadă de 12 de luni.

* 1. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situaţie scara 1:500,

Plan de situatie scara 1:1000,

Plan de încadrare în zonă scara 1:5000

* 1. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului;

PARAMETRI FIZICI:

S teren: 80 000 mp **(79 973 mp din masuratori)**

**S constructii existente: S construita S desfasurata**

**C1**- Constructie cu destinatia hala de productie

si depozitare si birouri,(RH:P+1EP+2EP) SC=37457mp SCD=41 619mp

**C2**- Anexa la platforma de tratare a apei SC=488mp SCD= 488mp

**C3**- Anexa la platforma de tratare a apei (Parter) SC=22mp SCD=22mp

**C4**- Anexa la platforma de tratare a apei (Parter) SC=254mp SCD= 254mp

**C5**- State de pompe (Parter) SC=199mp SCD=199mp,

**C6**- Cabina securitate (Parter) , SC=71mp SCD = 142mp

**C7**- State reglare gaze SC=10mp SCD= 10mp

**C8**- Magazie (Parter) - se propune desfiintarea

prin C.U. nr. 470 din 26.11.2021 emis de Primaria

Comunei Dragomiesti Vale SC=121mp SCD=121mp

Copertine in incinta SC= 4986mp SCD=4986mp

**S TOTAL EXISTENT** **SCTOTAL=43608mp SCD TOTAL=47841mp**

**Constructie propusa** :

S construită propusă: la sol (inclusiv zona deschisa si acoperita): 548.94mp

S construita propusa (zona inchisa cu pereti) : 428.24mp

S desfasurata propusa : 548.94.00

S utilă parter propus: 403.05mp

S utila desfasurat propus: 403.05mp

Regim de înalțime propus: PARTER

H max coama propus: + 7.50m fata de cota 0 ( -15cm CTA )

H max cornisa propus: +6.39m fata de cota 0 ( -15 cm CTA )

**S spatii verzi: 16031mp ( 20% )**

**S spatii platforme/ carosabile/ pietonale in incinta: 19785.06 mp ( 24.79%)**

**S construit total (existent+propus): 44156.94mp**

**S desfasurat total (existent+propus): 48389.94mp**

**POT propus: 55.21%**

**CUT propus: 0.60**

Nota: Calculul pentru POT, CUT, spatii verzi, spatii carosabile se face raportata la toata incinta in care sunt o serie de corpuri de cladire mentionate mai sus (C1,C2,C3,C4,5,C6,C7,C8 inclusiv copertinele din incinta) care nu fac obiectul prezentului proiect

* Gradul ``II`` de rezistenta la foc conform P118-99
* Categoria "C" Normala de importanta cf. H.G.766/97
* Clasa III de importanta conform P100/1-2013
* Categoria de pericol de incendiu ‚ C’ conform P118-99

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Pe teren se propune construirea unei construcții cu destinatia de depozitare rezultând un regim de înalțime PARTER. Cladirea ce se propune spre construire are dimensiunile in plan de 45.48 X 12.07m si este formata din 9 de travei pe directia longitudinala (din care 2 travei acoperite si deschise) si 1 travee pe directia transversala cu dimensiunile specificate in partea desenata a documentatiei.

În conformitate cu prevederilor HG 571/10.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Anexa nr. 1, pct. II.Clădiri sau spaţii amenajate în clădiri, având destinaţia de: lit.k) producţie sau depozitare, cu aria desfăşurată mai mare sau egală cu 600 mp, se constată că pentru această clădire, ce va avea aria desfăşurată mai mică de 600 mp, nu este necesară obţinere a avizului de securitatea la incendiu.

MATERIALE DE CONSTRUCȚIE:

Constructia cu destinata de depozitare va fi alcatuita dintr-o structura formata din stalpi si grinzi metalici, incastrati in fundatii izolate de suprafata. Structura acoperisului va fi formata din grinzi si pane metalice .

Regimul de inaltime al constructiei este parter, cu inaltimea la atic(cornisa) de 6.39m fata de CTA (-0.15m)

Inchiderile exterioare vor fi executate din panouri de acoperis tip sandwich cu miez termoizolant alcatuit din poliuretan rigida clasa de combustibilitate C1(CA2a) EI 15 Min Panourile vor fi montate orizontal, cu sistem de fixare ascuns.

Finisajele constructiilor vor fi executate cu materiale superioare din punct de vedere estetic si calitativ, care confera fiabilitate si un aspect atragator.

La interior:

Finisajele interioare au fost alese astfel incit sa raspunda cit mai bine unei exploatari specifice functiunii spatiilor, alegandu-se vopsitorii lavabile de dipersie la peretii de gips carton si tencuieli gletuite si vopsitorii de dispersie pentru soclu din beton armat.

Compartimentarile interioare, pozitionate conform planurilor de arhitectura, sunt realizate din

pereti din gips carton montat pe structura metalica din tabla galvanizata si sunt finisati prin vopsire cu vopsea tip vinacet.

Peretii interiori si stalpii care raman aparenti vor fi vopsiti cu vopsele lavabile de dispersie, culoare alb RAL 9010.

Pardosela va fi executata la cota +-0.00m din beton elicopretizat

La exterior:

Finisajele exterioare au fost alese in conformitate cu cerintele beneficiarului si ale programului arhitectural.

Inchiderile exterioare vor fi executate din panouri de perete tip sandwich cu miez termoizolant alcatuit din poliuretan rigida clasa de combustibilitate C1(CA2a) EI 15 Min. Panourile vor fi montate orizontal, cu sistem de fixare ascuns.

Tamplaria exterioara este executata din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant.

Invelitoarea va fi alcatuita din panouri de acoperis tip sandwich cu miez termoizolant alcatuit din poliuretan rigida clasa de combustibilitate C1(CA2a) EI 15 Min. Panta acoperisului propus este de 7%.

Constructia este prevazuta cu un soclu din beton armat peste care este aplicat un sistem termoizolant tip BAUMIT EPS-F culoare gri deschs..

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

* profilul și capacitățile de producție:

Imobilul nu sunt destinate adăpostirii unui flux tehnologic de producţie, funcţiunea construcţiei fiind depozitare

* descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul.

* descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

* materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul

* racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Investitia necesita urmatoarele utilitati:

- energie electrica;

A fost obtinut avizul furnizorului de energie electrica S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. nr. 09644235 din 15.03.2022.

ALIMENTAREA CU APA

-retea alimentare cu apa rece – Nu este necesar deoarece in constructia propusa nu vor fi grupuri sanitare sau bucatarii;

EVACUAREA APELOR UZATE

retea evacuare ape uzate menajere provenite din spalarea pardoselii, colectate prin sifoane de pardoseala si dirijate catre cel mai apropiat camin de ape menajere existent in incinta.

retea colectare si evacuare ape meteorice :

- de pe acoperis direct la teren si apoi la guri de scurgere si camine colectoare pluviale existente;

-de pe platforme direct la guri de scurgere existente prin pante adecvate. Toate apele meteorice de pe platformele betonate sunt trecute prin separator de hidrocarburi existent.

SISTEME DE PREPARARE APA CALDA DE CONSUM

* Nu este cazul. Hala de depozitare propusa nu va avea racord la apa.

INSTALATII DE RACIRE/INCALZIRE

* Nu este cazul.Hala de depozitare propusa nu va avea sistem de incalzire

INSTALATII DE EVACUARE AER VICIAT

Nu este cazul.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

- Incinta este alimentata de la retea prin intermediul unui post trafo existent.

- Alimentarea cu energie electrica a investitiei se va asigura din rezervele existente in tabloul general al incintei; Nu este necesara suplimentare de consum;

INSTALATII ELECTRICE DE ILUMINAT

Hala de depozitare va fi alimentata dintr-un post de transformare propriu amplasat in incinta , printr-un racord trifazat (3x380V/220V), la frecventa de 50Hz . ce va alimenta tabloul electric TE – HALA cu rol Tabloul General de distributie (TGD) pentru obiectivul nostru , din care se vor alimenta urmatoarele tablouri: tabloul electric de consumatori TE1-zona compartimentare 1 , Tabloul TE2 – zona compartimentare 2 .

Tablourile electrice vor fi realizate in varianta de echipare cu aparataj automat de protectie la suprasarcina si scurtcircuit. Intrerupatoarele automate vor fi prevazute cu declansatoare electronice cu gama extinsa de reglaj. Pe circuitele cu pericol sporit de electrocutare se prevad protectii cu blocuri diferentiale.

Toate circuitele vor fi executate din conductor de cupru rezistent la foc CYYF cu sectiunea 1,5… 2,5mm2, etc protejate de tuburi din pvc cu Dn pvc 16…pvc 25 etc, pentru circuitele normale . S-a asigurat protectia cablurilor prin disjunctoare diferentiale care asigura protectia la scurtcircuit şi diminueaza drastic riscul de incendiu.

Este asigurata priza de pamant prin conectarea aparaturii la armaturile metalice ale stalpilor şi fundatiilor.

La trecerea cablurilor prin pereti şi plansee, se vor realiza etansari corespunzatoare cu elementul strapuns.

**Iluminat de securitate la incendiu**

Iluminatul de siguranta necesar :

iluminat de siguranta pentru evacuare;

**.Iluminatul de siguranta pentru evacuare** (iluminatul de securitate destinat sa asigure identificarea si folosirea, in conditii de securitate a căilor de evacuare din cladire) se va realiza conform I7 / 2011 si SR 12294 pentru marcarea căilor de evacuare - in dreptul accesului catre usi de evacuare, deasupra usilor de evacuare , precum si in afara cladirii langa usile de acces, corpuri de iluminat tip luminobloc, inscriptionate "IESIRE", (iluminatul căilor de evacuare se va realiza cu alimentare electrica pe un circuit utilizand cabluri cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi – conform SR EN 50266- cablu CYY-F ) .

Iluminatul de securitate pentru evacuare va intra in functiune in cel mult 5s de la oprirea sursei de baza a iluminatului normal si va fi functional minim 1 ora- maxim 3 ore ( cf. tabel 7.23.1 din I7/2011).

Iluminat de securitate pentru evacuare se va realiza prin montarea unor corpuri de iluminat tip luminobloc (inscriptionate cu pictograme cu indicatii de deplasare) cu sursa LED, si acumulator cu autonomie de minim 3h, se amplaseaza pe caile de circulatie.

Corpurile de iluminat pentru evacuare sunt amplasate astfel încât sa se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementarilor din SR EN 1838) lânga fiecare usa de iesire si în locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta, de-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 metri.

Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie sa functioneze permanent cât timp exista personal în cladire.

**Priza de pamant si instalatia de paratrasnet**

Pe baza calculelor determinate de configuratia geometrica a cladirii cat si a caracteristicilor keraunice ale zonei de amplasare a constructiei s-a determinat necesitatea introducerii unei instalatii de sine statatoare de paratrasnet avand nivelul de protectie IV NORMAL .

Protectia impotriva tensiunilor accidentale de natura atmosferică este asigurată de o instalaţie de captare tip PREVECTRON (1bucata) ,Nivel IV normal, Rp=60m, montate la nivel acoperis. Priza de pamant este comuna cu cea a instalatiei de paratrasnet.

Sunt asigurate 4 coborari cu respectarea prevederilor art. 6.3.3. din I7/2011- realizate pe fatade – la colţurile clădirii. Aceste coborari se vor lega la priza de pamant prin intermediul pieselor de separatie PS care se vor monta la cota +0.5 m fata de cota terenului amenajat .

Priza de pamant pentru protectia impotriva atingerilor indirecte este de tip naturala montata in radier prin executarea unui contur perimetral constructiei si o retea interioara montata tot in radier din platbanda Ol-Zn 25x4 din si artificiala prin prevederea a 8 electrozi din otel galvanizat ,verticali Dn21/2”, L=3m si 8 electrozi orizontali cu lungimea 6m ,executati din platbanda cu OL-Zn 40x4.5 mmp Atat tablourile electrice, cat si coborarile instalatiei de paratrasnet se vor lega cu o platbanda Ol-Zn 25x4 la priza de pamant. In cazul in care rezistenta prizei de pamant va depasi valoarea de 1 Ohm, atunci se vor adauga electrozi verticali (Ol-Zn, Ø2-1/2", l=3m) pana la atingerea valorii dorite (maxim 1 Ohm). Tablourile electrice de iluminat si prize, precum si toate constructiile metalice ale instalatiilor electrice vor fi impamantate, conform prevederilor din Normativul I7/2011.

**Instalatii de iluminat general si prize– 230V-50Hz;**

Aprinderea corpurilor de iluminat se face local, cu intrerupatoare amplasate langa usile de acces.

Circuitele electrice de iluminat sunt prevazute a fi din cabluri CYY/CYY-F de sectiuni corespunzatoare. Cablurile sunt din cupru, cu izolatia si mantaua exterioara din PVC, cele din interior cu intarziere la propagarea flacarii.

Corpurile de iluminat si aparatajul electric vor fi prevazute functie de categoriile de medii din incaperi sau spatii, prevazute in Normativul I7-2011 privind " proiectarea , executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor ", precum si functie de necesitatile de iluminat ale incaperilor.

In incaperi, iluminatul artificial prevazut asigura iluminarea medie necesara (conform Ghidului de iluminat interior - CIE nr.292 ).

Instalatia electrica de prize de 230V-50Hz/16A, prevede alimentarea cu energie electrica a unui numar de prize cu contact de protectie, montate ingropat sau aparent, a caror putere instalata pe un circuit nu depaseste 2kW.

Conform art 3.9.2.5 din P118/3 in incaperea de amplasare a centralei de semnalizare a incendiilor se prevad minimum 1-2 prize de 16A / 230 V pentru lampi portabile si unelte (scule, accesorii) in conditiile prevazute de reglementarile tehnice in vigoare.

* descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu arbusti si straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

* căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

Pe platformele carosabile din cadrul incintei nu se efectueaza lucrari de reparatii, schimbul uleiului, etc.

* resursele naturale folosite în construcție și funcționare. metode folosite în construcție;

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției include apă, materiale inerte, materiale de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibili și energie elctrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietriș.ciment, var, suporturi, metal, cofraje,țevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolant și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate la sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați.

Plastica arhitecturală și cromatica va fi realizată în vederea integrării ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilelor va fi de factură modernă și se va ține seama de caracterul general al zonei.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata), privind performanta energetica a cladirilor.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta în:

* Excavații și lucrări de execuție fundații;
* Executarea de elemente structurale;
* Finisaje interioare și exterioare;
* Lucrări de instalații (electrice, sanitare)
* Lucrări de amenajări exterioare

Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătate și securitatea la muncă.

* metode folosite în construcție;

Metodele de construire vor fi clasice, cu asigurarea materialelor de construcţie de tip structural direct de la distribuitor. Execuţia lucrarilor se va realiza cu firma specializată.

* planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Asistenţă tehnică diverse şi neprevăzute, organizarea de şantier, lucrări de construcţii + instalaţii, asigurare utilităţi, amenajări pentru protecţie mediu şi aducerea la starea iniţială, procurare utilaje, dotări, recepţie.

* relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

* detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

* alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului;

Nu este cazul.

* alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea realizări proiectului propus au fost emise următoarele documente: Certificatul de urbanism nr.469 din data de 26.11.2021

1. **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Pe Terenul proprietate privată pe care se dorește construirea imobilului se afla constructie Magazie (c8) si copertina care prin certificate de urbanism nr 469 din 26.11.2021 eliberat de Primaria Comunei Dragomiresti Vale se propune spre desfiintare.f

1. **DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Terenul in suprafata de 80.000mp din acte (79 973 mp dupa masuratori). si constructiile adiacente(C1-C8) sunt situate in intravilanul comunei Dragomiresti Vale, conform PUZ aprobat Dragomiresti Vale nr. 38/10.10.2006 ZONA M1- productie nepoluanta depozite, birouri, anexe si utilitati; circulatii strazi carosabile. Terenuleste in Proprietarea Quadrant – Amroq Beverages potrivit act notarial CVC nr. 779/20.03.2007 autentificat BNP Nedelcu Cristian Traian. Dreptul de proeprietate a fost inscris in CF. Nr.52537, Nr. Cad. 52537 conforom extras de carte funciara pentru informare atasat emisa de OCPI ILFOV.

Pe teren există 8 corpuri de construcții: constructie C1 – constructie cu destinatia hala de productie si depozitare si birouri P+1EP+2EP SC= 37 457mp, SCD=41 619mp, C2- Anexa la platforma de tratare a apei SCD= 488mp, C3- Anexa la platforma de tratare a apei (Parter) SCD=22mp, C4- Anexa la platforma de tratare a apei (Parter) SCD= 254mp, C5- State de pompe (Parter) SCD=199mp, C6- Cabina securitate (P+1e) SCD=142.00mp, C7- State reglaregaze SCD= 10.00mp, C8- Magazie (Parter) SCD= 121.00mp (se propune desfiintarea acestuia prin c.u nr. 470 din 26.11.2021 emis de Primaria Comunei Dragomiesti Vale). Amplasarea în cadrul terenului este marcată pe planul de amplasament si delimitare imobil anexat.

Imobilul nu figureaza in lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015

Categoria de folosinta este de ‚curti- constructii’ conform extras CF nr. 310775/2019 eliberat de OCPI Ilfov.

* Vecinatati :

NORD – NR CAD 2663 cu latura de 307.67ml

* VEST – NR. CAD. 58393 cu latura de 259.99ml
* SUD – NR. CAD. 55590 cu latura de 307.64ml
* EST – Canal Deschis Dragomiresti – Chitila DE 286
* distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră;

Nu este cazul.

* localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004,](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11) cu modificările ulterioare, și repertoriului arheologic național prevăzut de ordonanța guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

* hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; terenul

Este destinat construcţiilor cu destinatia de depozitare

* politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona de depozitare

* arealele sensibile;

Nu este cazul.

1. **DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE**:

Construirea unei noi constructii de depozitare este benefic:

- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca;

- aspectul functional, la nivelul standardelor europene;

- crearea unei zone cu arhitectura moderna, incadrata armonios in ambientul zonei industrale.

A. surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. protecția calității apelor:

* sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Apele menajere si pluviale**

**Canalizare menajera**

* Canalizarea menajera provenita de pe pardoseala, va fi preluat intr-o retea de canalizare gravitationala si evacuata catre primul camin racordat la canalizarea existent din incinta.
* Preluarea apei uzate menajere provenite de la spalarea pardoselilor se face cu ajutorul coloanelor de canalizare menajera din polipropilena (PP). Conductele de preluare a apelor uzate menajere amplasate in exteriorul cladirii vor fi din PVC-KG.

**Canalizare pluviala**

* Apa pluviala de pe acoperisul constructiei va fi preluata printr-un sistem de burlane si dirijate catre gurile de scurgere din apropiere, guri care sunt racordate la canalizarea pluviala din incinta.
* stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Reteaua de canalizare a apelor uzate menajere existera a fost trasata pe planul de situatie

sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Lucrarile desfasurate in perioada de executie a obiectivului pot avea un impact notabil asupra calitatii atmosferei din zonele de lucru si din zonele adiacente acestora.

Lucrarile de executie a investitiei constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisie a poluantilor specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atat in motoarele utilajelor care efectueaza aceste lucrari, cat si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei construtiei, sunt asociate lucrarilor de excavare, de manipulare si punere in opera a pamantului si a materialelor de constructie, de nivelare si taluzare, precum si altor lucrari specifice de constructii montaj profile metalice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteo.

Natura temporara a lucrarilor de constructie, specificul diferitelor faze de executie, diferentiaza net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atat in ceea ce priveste estimarea, cat si controlul emisiilor.

Constructiile implica o serie de operatii diferite, fiecare avand propriile durate si potential de generare a prafului.

Cu alte cuvinte, in cazul realizarii unei constructii, emisiile au o perioada bine definita de existenta (perioada de executie), dar pot varia substantial ca intensitate, natura si localizare de la o faza la alta a procesului de constructie.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrarii pot fi grupate dupa cum urmeaza:

Activitatea utilajelor de constructie.

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, decaparea straturilor de pamant si balast contaminate, sapaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor in bazele de productie ale betonului si asfaltului, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor de alimentare cu carburanti, intretinere si reparatii ale utilajelor este redusa.

* instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Plasele de retinere a prafului se vor amplasa în incinta terenului în apropierea limitei de proprietate de unde se face accesul, impreuna cu o rampa pentru spalarea rotilor autovehiculelor. Aceasta are rolul de a curăţa anvelopele şi utilajele care urmează să părăsească incinta şantierului.

1. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

* sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot pe perioada exploatarii obiectivului sunt:

- activitatea desfasurata in cadrul zonei industriale

- deplasarea autovehiculelor

* amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot in incinta sunt:

* + activitatile desfasurate in cadrul activitatii industrial.

Prin pozitia sa izolata fata de zonele locuite, masurile luate pentru izolarea la zgomot asigura un confort acustic bun pentru desfasurarea activitatilor specifice.

S-a urmarit realizarea unor instalatii acustice adecvate, astfel :

-la executarea peretilor despartitori sau a placajelor realizate din gips carton, pentru a corespunde cerintelor mentionate mai sus, structura metalica este desolidarizata prin benzi reziliante din ploiuretan rigid de 10cm

-pentru acoperire (invelitoare) s-a prevazut o alcatuire complexa in care stratul termoizolator are dublu rol, de izolare termica si fonica.

Activitatea desfasurata nu constituie sursa de poluare zonala care sa produca stare de disconfort.

Nivelul de zgomot se va incadra in limitele admise conform :

- STAS 10009/88 - Acustica urbana

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/97 - Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei.

1. protecția împotriva radiațiilor:

* sursele de radiații;

Nu este cazul

* amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt radiaţii.

1. protecția solului și a subsolului:

* sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri de la autovehiculele in stationare: sunt antrenate de apele de spalare (de la igienizarea incintei) sau de apele pluviale (de pe platformele carosabile), ajungand in reteaua de canalizare pluviala din incinta, dupa ce au trecut printr-un separator de namol si hidrocarburi;

Depozitarea deseurilor menajere: sunt depozitate in containere si transportate periodic la groapa de gunoi autorizata, pe baza de contract de salubrizare;

* lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protectia solului, se vor lua urmatoarele masuri:

- stocarea preliminara a deseurilor menajere si industriale reciclabile se va face in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adapost de intemperii (ploaie, ninsoare), pe o suprafata betonata.

- conductele montate ingropat se vor executa din polietilena de inalta densitate (PEHD) si sunt izolate;

- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde exista posibilitatea unor deversari accidentale;

Urmare a solutiilor tehnice si masurilor descrise mai sus, se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei.

Pe terenurile ramase neocupate de constructii, solul vegetal se va reface, constituind baza de dezvoltare a vegetatiei spatiilor verzi.

Spatiile verzi vor fi plantate cu arbusti si straturi de flori cu inaltimea de 50-60 cm si iarba pe intreaga suprafata a spatiilor verzi.

1. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

1. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

* identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Din punct de vedere al situarii in incinta, cladirea nou propusa a fost amplasata conform conditiilor impuse prin Certificatul de Urbanism nr470 din 26.11.2021 eliberat de Primaria Comunei Dragomiresti Vale.

Respectand aceste alinieri, sunt asigurate distante de siguranta fata de limitele de proprietate si fata de cladirile invecinate cele mai apropiate.

Prin distante de siguranta s-au limitat posibilitatile de transmitere usoara a unui incendiu, prin radiatie sau convectie, atat de la constructiile invecinate, cat si spre acestea.

Prin amplasare au fost respectate si distantele de siguranta intre cladiri impuse de art. 2.2.2. Si tabelul 2.2.2. Din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118-1999.

* lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Noua constructie nu va afecta asezarile umane din punct de vedere arhitectural si peisagistic, inscriindu-se in planul urbanistic zonal iar prin activitatea sa, unitatea nu va constitui un element de agresivitate asupra factorilor de mediu.

1. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

a) Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc

- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic

- resturi metalice

b) Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- plastice,

- hartie/carton,

- polistiren expandat.

- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

* lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

a) Deseuri rezultate din faza constructie:

- pietris, beton, tencuieli, etc

- diferite ambalaje din hartie, carton, plastic

- resturi metalice

b) Deseuri rezultate din faza de exploatare

Prin activitatea specifica pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri menajere si asimilabile celor menajere;

- deseurile provenite de la ambalaje, compozitia aproximativa fiind urmatoarea:

- plastice,

- hartie/carton,

- polistiren expandat.

- namol provenit de la separatorul de hidrocarburi

* planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate separat si transportate de catre executantul lucrarilor la unitati autorizate in colectare/ valorificare.

Pentru deseurile rezultate din faza de exploatare, beneficiarul va incheia contracte cu unitati autorizate in vederea colectarii/valorificarii.

Deseurile reciclabile din ambalaje (plastice, hartie/carton) vor fi colectate pe tipuri, si apoi valorificate in cadrul unei statii de sortare deseuri reciclabile.

Namolul provenit de la separatorul de hidrocarburi se va stoca in recipienti de stocare special destinati, care vor fi predati societatilor autorizate pentru neutralizare sau procesare pe baza de contract.

1. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

* substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atât în timpul execuţiei cât şi pe perioada de exploatare a depozitarii nu există posibilitatea folosirii substanţelor şi preparatelor chimice periculoase.

* modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu există substanţe şi preparate chimice periculoase astfel încât nu se impune un mod de gospodărire.

1. **DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**
   * impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității ( acordâns o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei ( de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste evenimente. natura impactului (adică impactului direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent ș temporar, pozitiv și negativ).

Nu este cazul.

1. **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**
   * dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul..

1. **LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**•** justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, directiva cadru apă, directiva cadru aer, directiva cadru a deşeurilor etc.):

Nu este cazul.

1. **LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

* descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru asigurarea derularii activitatilor aferente etapei de constructie prevazute prin proiect se va amenaja organizarea de santier in interiorulu amplasamentului.

Facilitatile de baza vor fi:

- alimentarea cu energie electrica;

- alimentarea cu apa pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare;

- evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere (cabine ecologice);

- facilitati pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate (platforma si magazie);

- facilitati pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate din operatiile de constructii si de montaj (platforma);

- facilitati pentru personal (baraci organizare santier);

- facilitati pentru stingerea incendiilor (puncte PSI existente pe amplasament);

- delimitarea zonelor de lucru pentru protectia vecinatatilor si instalarea sistemelor de securitate.

Lucrarile principale care se vor executa pe amplasament in etapa de constructie/ amenajare vor consta in:

- depozitarea deseurilor rezultate din operatiile de constructii-montaj;

- depozitarea temporara a unora dintre materialele de constructii, precum si a echipamentelor si dispozitivelor utilizate in etapa de constructie;

- curatarea si nivelarea terenului din zona de realizare a cladiriii.

* localizarea organizării de șantier;

Organizarea de şantier constă în împrejmuirea întregii suprafeţe cu panouri tablă, având acces pe latura de sud. Se va amplasa un container prefabricat având funcţiunea de vestiar, un grup sanitar vidanjabil de tip ecologic iar pe containerul prefabricate se va monta un rezervor de apă de 4.00 mc, iar necesarul de apă potabilă va fi asigurat de rezervoare de 10 litri, apă potabilă îmbuteliată. Organizarea de şantier şi depozitarea materialelor de construcţie necesare dificării construcţiilor se va face în zona special amenajată la intrarea în şantier.

* descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul.

* surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Întreg şantierul va fi protejat pe timpul construcţiei de plase de reţinere a prafului şi pentru a împiedica căderea diverselor materiale folosite in construirea centrului comercial.

* dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Protejarea construcţiei cu plase anti-praf ce nu permit propagarea acestuia în mediul înconjurător.

1. **LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

* lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile asociate etapei de constructie montaj nu vor implica afectarea unor portiuni de teren suplimentare celor destinate construirii, situate in incinta studiata.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie a componentelor proiectului nu va fi necesara reabilitarea terenului afectat de acestea.

* aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:;

Pentru perioada de functionare sunt prevazute o serie de masuri tehnice si operationale in vederea mentinerii unui calitati corespunzatoare a mediului in amplasament, si anume:

- manevrarea si stocarea corespunzatoare a substantelor periculoase/inflamabile;

- gestionarea corespunzatoare a deseurilor;

- evacuarea corespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale;

- instruirea personalului asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;

- mentinerea libera a cailor de acces si de interventie in caz de incendiu;

- dotarea spatiului cu produse de neutralizare corespunzatoare;

- existenta unui punct centralizat de intrerupere a curentului electric;

- respectarea politicii de prevenire a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase, a planurilor de urgenta interna pentru incendii si protectie civila si planurilor de interventie si evacuare in caz de incendiu.

* aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației;

In situatia in care se va lua decizia incetarii activitatii si dezafectarii/demolarii unitatii, se vor aplica procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

Totodata, in situtatia in care se va lua decizia incetarii activitatii, se va avea in vedere prevederile OUG 195/2005 privind protectia mediului modificata si aprobata de Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, si se va notifica Agentia pentru Protectia Mediului in vederea stabilirii obligatiilor de mediu.

* modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Activitatile de reabilitare a terenurilor vor fi in conformitate cu procedurile mentionate intr-un Plan de dezafectare si reabilitare, care va fi elaborat pe baza unui proiect tehnic.

1. **ANEXE - PIESE DESENATE:**
2. planul de încadrare în zonă a obiectivului
3. planul de situație
4. plan parter
5. plan invelitoare
6. sectiuni caracteristice
7. fatade longitudinale
8. fatade transversale
9. **PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR** [**ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/202496) **PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN** [**LEGEA NR. 49/2011,**](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/127715) **CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**
   1. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Nu este cazul.

* 1. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

* 1. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

* 1. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

* 1. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

* 1. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

1. **PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**
2. localizarea proiectului:**–** bazinul hidrografic;**–** cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**–** corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

1. indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

1. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

1. **CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh.Mihriban Ocalan