

# MEMORIU TEHNIC

**I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI "**

**II. Titular: BIVOL MANOLE STELIAN**

**Adresa sediu:** sos. Mihai Bravu nr. 140, bl. D18, sc. C, et. 4, ap. 48, Sector 2, Bucuresti.

**Denumire investitie:** "construire hala pentru depozitare materiale de constructii si birouri, imprejmuire si utilitati"

**Adresa:** str. Industriilor II, nr. FN, com. Branesti, sat Branesti, jud. Ilfov.

**Numarul de telefon:** 0726375488

**Adresa e-mail:** dgfconsultantatehnica@gmail.com

**Numele persoanei de contact:** DRAGAN IONUT ADRIAN

**Director /manager /administrator:** BIVOL MANOLE STELIAN

**Responsabil pentru protectia mediului:** BIVOL MANOLE STELIAN

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Proiectul se va amplasa in str. Industriilor II, nr. FN, com. Branesti, sat Branesti, jud. Ilfov, nr. cadastral 64135, inscris in cartea funciara nr. 64135.

Terenul in suprafata de 1600,00 mp este proprietatea d-lui Ene Daniel – Marian in cota de ½ si a d-lui Bivol Manole Stelian, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 1203/25.06.2021. Terenul este liber de orice sarcini.

BIVOL MANOLE STELIAN detine Certificatul de Urbanism nr. 496 din 06.09.2021 pentru suprafata totala de 1600,00 mp.

Proiectul prevede construirea unei hale de mici dimensiuni cu o suprafata de 199,20 mp, aceasta va avea destinatia de depozit de materiale de constructii si birouri.

De asemenea, in cadrul obiectivului exista amenajate urmatoarele:

- platforme amplasare deseuri selectare colectiva cu imprejmuire ;
- bazin vidanjabil

- put forat
- zona rezervata utilitati
- imprejmuire amplasament
- retele utilitati;
- drumuri si platforme carosabile interioare, trotuare, parcaje;

Vecinatati ale constructiei propuse :

- est = proprietate cu nr. Cadastral 54909 si 54789
- vest = str. Industriilor II 9 fost DN De 436/10)
- nord = proprietate cu nr. Cadastral 3699/3
- sud = proprietate Tudor Petre

Bilanțul teritorial - suprafața totală 1600,00 mp.

Destinatie	Teren	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
<b>Suprafata construita hala</b>	<b>199,20</b>	<b>12,45</b>
<b>Suprafata care fa vi utilizata ulterior</b>	<b>680,80</b>	<b>42,55</b>
<b>Spatii betonate</b>	<b>120,00</b>	<b>7,50</b>
<b>Spatii verzi</b>	<b>600,00</b>	<b>37,50</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1600,00</b>	<b>100,00</b>

Număr de locuri de parcare (dacă este cazul) – nu vor fi

- b) justificarea necesității proiectului - dezvoltarea zonei
- c) valoarea investiției - 30000 euro
- d) perioada de implementare propusă 2022 - 2023;
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - sunt atasate la documentatie;
- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

## **Hala**

Regim de inaltime - Hmax hala = 6,00 m

Structura – fundatii izolate din beton armat, suprastructura metalica;

Inchideri - inchidere usoara din panouri sandwich fixate direct pe elemente ale structurii metalice.

Compartimentari – Hala va avea regimul de înălțime Parter inalt cu H int = 6,60 m.

Vor fi depozitate material de constructii (fier).

**Alimentarea cu apa** se va face din put forat cu adancimea de 20 m, prin conducte de PEHD 32 mm, cu L=20,00 m. Regimul de functionare al aprovizionarii cu apa potabila este permanent.

Apa este utilizata in scop igienico – sanitar.

## **Gospodaria de apa**

Putul forat va avea adancime de 20 m si va avea o coloana cu diametrul de 200 mm.

Putul va fi dotat cu pompa submersibila..

Zona de protecție sanitară va respecta prevederile STAS 1629/2-81. Aceasta va putea fi redusă numai la 10 m în jurul sursei. În interiorul zonei beneficiarul captării si proprietarul terenului va asigura condițiile de protecție a sursei.

## **Canalizare:**

**Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza gravitational si va fi evacuata intr-un bazin vidanjabil etans din beton armat cu V=5 mc, ce va fi amplasat in incinta. Reteua de canalizare menajera va fi realizata din conducte PVC-KG cu Dn 110 mm si cu L=20 m.

Apele uzate menajere vor fi vidanfate de societatile specializate si autorizate.

Calitatea acestor ape se va incadra in prevederile Normativului NTPA 001/2002.

## **Evacuarea apelor pluviale.**

Apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi si prin burlane vor fi evacuate la teren.

**Asigurarea agentului termic** – Va exista incalzire prin centrala termica pe gaz si prin aere conditionate.

**Alimentarea cu energie electrica** se face din tabloul general de distributie TGD, amplasat in hala - alimentat din reseaua oraseneasca de distributie prin bransament la limita proprietatii. Obiectivul descris in acest proiect vor fi dotate cu sistem de legare la pamant si sistem de protectie impotriva descarcarilor atmosferice.

**Caile de acces sunt cele existente .**

### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Conform reglementarilor documentatiei de urbanism nr. Du 2853/2013 faza **PUG/PUZ/PUD** al com. Branesti, aprobata cu HCL nr. 84/2015.

Folosinta actuala a terenului este de teren arabil, iar cea de perspectiva este de teren curti constructii.

Terenul face parte din AM 1 – subzona serviciilor si comerului cu raza mare de servire, depozitarii si productiei industriale.

Pentru functiunea solicitata indicatorii urbanistici:

- POT max = 50%
- CUT max = 8,00 mc/mp;
- H max = 16,00 m, pentru regim de inaltime de P+4 si inaltimea maxima a cladirii 21,00 m.
- Retragera fata de una din limitele laterale va fi de minim  $\frac{1}{2}$  din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 6,00 m, iar fata de cealalta limita laterala se admite prin exceptie reducerea distantei la minim 2,00 m, daca se respecta distantele minime intre constructii.
- Fata de limita posterioara retragera va fi de  $\frac{1}{2}$  din inaltimea la cosnisa/streasina, dar nu mai putin de 6,00 m.
- Retragera fata de aliniamentului reglementat la str.Industiilor II va fi de min, 10,00 m.
- Imprejmuirea spre strada se va executa cu  $h_{min}= 1,60$  m si  $h_{max}= 2,00$  m, din care un soclu opac cu  $h_{min}= 0,30$  m si  $h_{max}= 0,80$  m si se va amplasa la 5,50 m din axul cadastral al drumului.
- Pe limitele laterale se vor amplasa de regula imprejmuire opace cu  $h_{min}= 1,80$  m si  $h_{max}= 2,20$  m.

Amplasarea imprejuririi se va face fara a depasi limitele cadastrale.

Terenul este traversat de conducta de transport gaze naturale aflata in administrarea societati de TRANSGAZ SA.

Accesul – se pastreaza cel existent

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul;

**Tabel de coordonate Stereo 1970:**

<b>Punct</b>	<b>Coordonate X</b>	<b>Coordonate Y</b>
<b>1</b>	<b>330210,263</b>	<b>607512,445</b>
<b>2</b>	<b>330194,783</b>	<b>607516,019</b>
<b>3</b>	<b>330175,011</b>	<b>607418,002</b>
<b>4</b>	<b>330190,188</b>	<b>607412,930</b>

#### **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

##### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

###### **a) Protecția calitatii apelor**

Alimentarea cu apa pentru necesitatile igienico- sanitare se va realiza printr-un foraj. Reteaua de distributie va fi realizata din conducte PEHD cu Dn=32 mm si L=20,00 m.

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata. Pe durata efectuării și funcționării investiției nu vor exista surse de poluanți pentru ape. Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional către bazinul vidanjabil etans din beton. Apele pluviale de pe acoperisuri, convențional curate, vor fi colectate prin jgheaburi și prin burlane vor fi evacuate la teren.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare orășenească se vor încadra în valorile prevăzute în Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare NTPA-002/2002 - anexa nr.2 din H.G. nr.188/2002 completat și modificat prin H.G. 352/2005.

### ***b) Protecția aerului***

În cadrul lucrărilor de realizare a proiectului vor rezulta emisii de praf în atmosferă, însă acestea vor fi mici:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere din procese de combustie.

### ***c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

Activitatea desfășurată în cadrul unității nu constituie o sursă de poluare fonică zonala.

În timpul execuției proiectului Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A ( $A_{eqT}$ ) se va încadra în limitele SR 10009 / 2017 – Acustică Urbana - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:

- 50 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului.

Surse de zgomot și vibrații: utilaje și mijloace de transport - zgomotul produs de utilajele și mijloacele de transport folosite pentru realizarea construcției nu va avea un impact semnificativ.

Se apreciază că nivelul zgomotului se încadrează în limitele admise de normele în vigoare. Vibrațiile produse de activitatea obiectivului nu influențează major așezările umane.

Dotările, amenajările și măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor: nu este cazul.

#### ***d) Protectia impotriva radiatiilor***

Avand in vedere destinatia investitiei ce urmeaza a fi realizata nu exista surse de radiatii, nefiind necesara efectuarea de amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

#### ***e) Protectia solului si a subsolului***

Poluantii pentru sol (deseurile menajere si asimilabile) vor fi colectati in containere. Subsolul si apele freatice prin natura constructiei nu vor fi poluate.

Se va amenaja o suprafata betonata acoperita unde se vor colecta selectiv deseurile de pe amplasament. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin vidanjarie.

#### ***f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatice***

Construirea investitiei nu va produce modificari ale echilibrului ecologic din perimetru, prin deranjarea habitatului speciilor acvatice.

Zgomotul produs de utilaje este nesemnificativ si va deranja temporar biosistemul inconjurator, in special in perioada activa a zilei de lucru.

Terenurile din imediata apropiere a perimetrului de lucru nu sunt locuite, deci influenta activitatii din perimetrul obiectivului este nesemnificativa.

#### ***g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public***

Nu exista in apropiere zone asupra carora sa fie instituit un regim de restrictie, nu sunt necesare lucrari speciale pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor de interes public.

In apropiere nu exista monumente istorice si de arhitectura sau obiective protejate de interes public.

#### ***h)Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament***

Atât in perioada de construire cât și in cea de functionare societatea va respecta prevederile O.U.G. privind protectia mediului nr.195/2005, aprobata cu modificari si completari prin Legea 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Legii nr.211/2011, privind regimul deseurilor .

a) In perioada de constructie

- deseurile reciclabile rezultate in urma lucrarilor de constructii se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrarii, selectiv pe categorii si vor fi predate la firme specializate in valorificarea lor;
- deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre firme specializate;
- este interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol;
- societatea va incheiat Contract de Prestari Servicii de salubritate pentru preluarea deseurilor.

b) In perioada de functionare

- preluarea ritmica a deseurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- se va mentine curatenia in spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea lor in recipientii de colectare precum si aruncarea lor lânga recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

***i)Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase***

Avand in vedere destinatia investitiei cat si materialele necesare realizarii acesteia, mentionate in capitolul „Descrierea proiectului” nu este necesara o „gospodarire” a substantelor si preparatelor chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Zona in care este amplasata investitia este o zona cu functiuni mixte a, deci nu are impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarii habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice;

Investitia va fi amplasata pe platforma betonata deci nu are impact asupra terenului, solului, asupra calității apei.



**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor /valorificare și monitorizarea cantităților de deșuri generate conform Ordinului 856/2002, predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;

La solicitarea instituțiilor cu rol de control se vor efectua măsurătorile solicitate prin documentele de control.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - Nu este cazul.

Se va urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, va lua toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- a) va respecta datele și specificatiile din documentatia tehnica și din certificatul de urbanism;
- b) va respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.
- c) organizarea de șantier pentru lucrarile prevazute prin proiect vor respecta masurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sanatatii umane și mediului inconjurator.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Se vor lua urmatoarele masuri:

- amenajare platforma balastata, pentru accesul si stationarea utilajelor;
- drumurile de acces corespund cu drumurile proiectate.
- utilajele din santier necesare pentru executia lucrarilor de sistematizare si constructie vor circula pe aceste drumuri.
- depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face in zone special amenajate fara sa afecteze circulatia in zona obiectivului precum si solul;
- utilajele de constructii se vor alimenta cu carburanti numai in unitati specializate pentru a nu se contamina solul cu produse petroliere;
- deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre unitati autorizate;
- prin organizarea de santier nu se vor ocupa suprafete suplimentare de teren, fata de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- pentru lucrarile specifice de santier se vor utiliza toalete ecologice;

Organizarea de santier nu avea impact asupra mediului.

Nu este cazul de dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

La finalizarea lucrarilor de constructii se vor executa lucrari de refacere a solului, se va curata amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizarii proiectului;

Aspectele referitoare la prevenirea poluarilor accidentale – singurele surse potientiale de poluanti sunt produsele petroliere si uleiurile de la utilajele folosite. Starea si calitatea lucrarilor vor fi permanent monitorizate, astfel incat o eventuala degradare sau poluare accidentala a solului sa poata fi remediata in timp util.

Modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Neexistind instalatii pentru poluarea mediului nu este necesara inchiderea/ dezafectarea /demolarea acestora. Nu sunt necesare lucrari de refacere a terenului la finalizarea investitiei.

**BIVOL MANOLE STELIAN**