

PROIECTARE-AVIZARE-IMOBILIARE
J40/17117/2021; CUI: 37903776 /BUCURESTI
TEL: 021 667 37 39; FAX: 021 667 39 490

MAIL: office@birou-arhitectura.ro ,
www.birou-arhitectura.ro

D E S I G N

HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

Memoriu de prezentare conform Anexa nr.5E la legea 292/2018

I.DENUMIREA PROIECTULUI:

**AUTORIZAREA LUCRARI DE CONSTRUIRE HALA PARTER INALT SI CORP
BIROURI P+1E, CU FUNCTIA DE DEPOZITARE PENTRU ORGANIZARE SANTIERE,
FIRME DE CONSTRUCTII, REFACERE IMPREJMUIRE**

II.TITULAR:

- beneficiari : **S.C. ELECTRO BRANCH GROUP S.R.L.**
S.C AVAN BUCURESTI CONSTRUCT S.R.L.
- amplasament: **str. OXIGENULUI, NR.21, CHITILA.**
- proiectant general: **S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.;**
- adresa postala : **bd. Gloriei, nr.31, sector1, Bucuresti**
- telefon: **0788455877**
- Email: **office@birou-arhitectura.ro**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI:

a) Rezumat al proiectului:

Terenul se afla in strada Oxigenului, nr.21, Chitila. Terenul beneficiaza de o suprafata totala de **1367 mp conform cadastru.**

Suprafata reala a terenului este de forma regulata, $S=1367\text{mp}$ si are urmatoarele vecinatati:

- La N- Raul Mangu;
- La S- Strada Oxigenului;
- La E- Lot 1;
- La V- Lot 3.

Se propune constructia unui spatiu de tip hala in regim de inaltime Parter inalt, cu functiunea de depozitare pentru organizare santiere si un corp birouri cu regim de inaltime P+1E. In spatiul tip hala parter inalt se vor depozita materiale de constructii precum fier, beton, gips-carton, caramida, paleti si 2-3 utilaje cu capacitate stocare combustibil de

maxim 40l fiecare.

Constructia propusa "P-P+1E" va fi retrasa fata de limita de proprietate catre strada cu 4.50m si retrasa fata de limita de proprietate lateral stanga cu 3m.

Constructia va avea structura in cadre de beton armat, fundatii, stalpi, grinzi si placi, prevazuta cu zidarie exterioara eficienta termic, tip Poroterm, de 30cm grosime si termosistem de 10cm, din polistiren preferabil ignifug sau vata minerala, cu sarpanta de lemn, ignifugat, uscat, tratat impotriva daunatorilor, termoizolata, acoperita cu tabla preprofilata pe astereala de lemn ventilata. La interior, in spatiu destinat birourilor, se prevad compartimentari usoare, nestructurale, din caramida, BCA sau gips carton. La exterior se prevede tamplarie moderna etansa din Al/PVC cu geam termopan care sa asigure un coeficient de izolare termica obligatoriu de $0.77\text{m}^2\text{K/W}$. Tamplaria interioara va fi din lemn masivuit si furniruit.

Acesul pietonal in incinta constructiei se realizeaza pe latura de Sud.

Organizarea de santier se va realiza in incinta proprietatii.

Indicatorii urbanistici sunt:

Steren=1367mp conform cadastru

S.const. =331.51mp

S.desf. =452.24mp

S.utila =380.01mp

H. max cornisa=6.56m

H. max coama=7.83m

POT max.admis= 60%(pt. functiuni diferite de locuire)

CUT max. admis=1.80 ADC/mp pt. functiuni diferite de locuire

RMH max. admis=P+2E

POT propus=24.25%

CUT propus=0.33

RMH propus=P,P+1E

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE SPATII VERZI

Bilant de suprafete:

1. S teren=1367mp

2. S spatii verzi la nivelul solului=597.05mp > 20% xSteren=>(min 273.40mp)

3. S circulatii pietonale/auto=438.44mp

TOTAL SPATII VERZI: 597.05mp >20% xSteren

6 locuri parcare=> se propun min 2 copaci (1 copac la 4locuri de parcare)

Pe teren in prezent nu exista copaci plantati.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Se doreste construirea unui spatiu de tip hala in regim de inaltime Parter inalt, cu functiunea de depozitare pentru organizare santiere si un corp birouri cu regim de inaltime P+1E. In spatiul tip hala parter inalt se vor depozita materiale de constructii precum fier, beton, gips-carton, caramida, paleti si 2-3 utilaje cu capacitate stocare

combustibil de maxim 40l fiecare. Se propune imprejmuirea terenului cu un gard de plasa metalica.

Conform PUZ, investitia se propune in zona unitatilor industriale.

Proiectul presupune o unitate productiva nepoluanta pentru depozitarea materialelor de constructii si nu contribuie la poluarea fonica sau de alta natura a zonei inconjuratoare.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de 1054530 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada este de 12 luni de la obtinerea Autorizatiei de construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

Planul de situatie.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

f1. profilul si capacitatile de productie: nu este cazul; obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie; prin realizarea proiectului se vor asigura un numar de 6 locuri de parcare .

f2. descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice: nu este cazul;

f3. descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pe amplasament nu vor avea loc procese de productie.

In perioada de constructie toate materialele necesare se vor aduce pe locatie de la producatori autorizati.

f4. materiile prime (energie si combustibili utilizati, mod de asigurare):

In perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorina pentru utilajele necesare. Alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

Energia electrica pentru iluminat se asigura de la reseaua electrica de joasa tensiune existenta in zona. Se propune racordarea la reseaua existenta in zona de apa si canalizare .

In perioada de functionare nu vor exista consumuri de energie/combustibili.

f5. racordarea la retele utilitare in zona:

- energie electrica - de la reseaua electrica de joasa tensiune existenta in zona prin intermediul unui bransament subteran;

- incalzirea spatiilor se face cu ventiloconvectoare electrice;

- apa pentru intretinere spatii verzi se va asigura de la reseaua stradala existenta

- apele pluviale de pe platforma destinata amenajarii locurilor de parcare vor fi preluate printr-o rețea de canalizare, trecute printr-un separator de hidrocarburi cu deznisipator și deversate printr-o conducta subterana la canalizarea stradala existenta.

f6. descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Pentru realizarea investitiei se va utiliza strict terenul detinut de beneficiar. Nu exista suprafete de teren utilizate temporar. Nu vor fi necesare lucrari de refacere in relatie directa cu acest proiect.

f7. cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul la imobil se poate realiza din strada existenta, str. OXIGENULUI.

Nu este necesara realizarea unor cai noi de acces.

f8. resursele naturale folosite in constructie si functionare

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati.

In perioada de functionare nu se vor genera consumuri de resurse naturale.

Pentru constructia obiectivului se vor folosi:

- agregate naturale (pietris, nisip);
- apa in compositia betonului utilizat la fundatii gard si platforma. Betonul pregatit pentru turnare va fi achizitionat de la societati autorizate din zona, care dispun de statii
- de betoane si care il vor prepara si transporta pe santier cu autobetonierele din mdotare.
- otel - utilizat pentru armarea elementelor de beton ale imprejmuirii

Pentru functionarea obiectivului se vor utiliza:

- energie electrica - de la reseaua electrica de joasa tensiune existenta in zona prin intermediul unui bransament subteran ;
- apa pentru intretinere spatiu verde se va asigura de la reseaua stradala existenta

f9. metode folosite in constructie/demolare.

Anterior inceperii lucrarilor de constructie nu sunt necesare lucrari de demolare. Terenul este liber de constructii.

Metodele de constructie folosite pentru realizarea obiectivului , a amenajarii parcarii si a imprejmuirii se vor face cu solutii constructive uzuale pentru astfel de investitii si implica utilizarea de nisip, pietris, beton, fier, materiale pentru finisaje exterioare si interioare, stalpi de metal si plasa metalica pentru imprejmuire.

f10. Planul de executie cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Investitia va fi data în functiune dupa finalizarea lucrarilor de executie (realizare parter inalt si corp birouri P+1E, imprejmuire; asigurare utilitati – energie electrica, apa, canalizare pluviala).

f11. relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe acest lot nu exista si nu se planifica alte constructii/ investitii.

f12. detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, construirea unui parter inalt si a unui corp de birouri genereaza un numar redus de alternative

f13. alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragere de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul.

f14. alte autorizatii cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize ale detinatorilor de retele din zona, etc.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Anterior lucrarilor de construire nu sunt necesare demolari. Terenul este liber de constructii.

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Metode folosite în demolare: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor): nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- folosinte actuale ale amplasamentului: amplasamentul este liber de constructii;

Vecinatatile terenului conform planurilor cadastrale sunt urmatoarele:

La N- Raul Mangu;

La S- Strada Oxigenului;

La E- Lot 1;

La V- Lot 3.

- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru construirea unei constructii tip hala parter inalt si un corp de birouri P+1E, amenajarea parcarii aferenta acestei constructii si imprejmuirii terenului;

- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate; din punct de vedere al zonelor rezidentiale, acestea nu sunt in vecinatatea amplasamentului;

- coordonate amplasament:

Calcul analitic al suprafeței perimetrului determinat

Număr punct	Nord	Est	Lungimi
3	334360.636	577502.626	42.68
4	334368.850	577544.504	33.12
9	334335.939	577548.211	35.75
8	334325.353	577514.068	37.09
Suprafața măsurată = 1 367 mp			

- detalii privind variantele de amplasament luate în considerare: pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de utilizare al terenului și de existența Certificatului de Urbanism nr.196/29.06.2021 emis de Primăria Chitila, prin care avem stabilite niște retrageri față de limitele de proprietate.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

În perioada de funcționare se vor genera ape uzate menajere care vor fi evacuate în canalizare.

Apele meteorice ce vor spala parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu deznisipator și evacuate în canalizare. Sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehicule. În aceste situații se va proceda la utilizarea materialelor absorbante. Încinta va fi dotată cu echipamente pentru combaterea scurgerilor de carburanți auto (saci cu substanțe absorbante, matura, faras, stergător pardoseala, saci plastic, galetă, etc)

- stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Apele meteorice ce spala parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu deznisipator.

2. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, surse mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de amenajării, ca urmare traficului redus generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si vibratii

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajare.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de transport de materiale, santierul in sine si amenajare teren.

In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto redus.

- amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului

Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

5. Protectia solului si subsolului

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica. In perioada de functionare a parcarii potentialul de poluare a solului este redus.

- lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului

Se va amenaja suprafata de parcare impermeabilizata.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul proiectului este in afara zonelor naturale protejate.

- lucrari, dotari si masuri pentru protectia biodiversitatii

Nu sunt necesare astfel de lucrari/dotari.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In zona nu sunt prezente obiective de interes public cu care prezentul proiect sa interfereze in mod direct.

Dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei:

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul. Nu se vor utiliza astfel de substante.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

In perioada de functionare a obiectivului nu se vor utiliza resurse naturale.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de amenajare.

Factor de mediu apa

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului. Lucrarile de modernizare nu prevad excavari care sa conduca la interceptarea panzei de apa freatica. Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa. In perioada de functionare nu vor exista cai de transfer poluanti catre factorul de mediu apa.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau

calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu sol/subsol

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a obiectivului.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus. Zona este rezidentiala

Pe perioada de implementare a proiectului,

nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de

construcții și se va menține pe toată durata de amenajare a obiectivului.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activități cu caracteristici noi în peisajul natural, ci doar se completează facilitățile rezidențiale.

Din punct de vedere al mărimii impactului se consideră următoarele aspecte:

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone incluse deja într-o zonă urbană, cu destinație curți-construcții;
- nu se schimbă categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Nu este însă un tip de folosință care să determine schimbări majore în modul în care receptorii, în special oamenii ce accesează zona, percep amplasamentul.

Mediul social și economic, sănătate umană

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări importante de populație în zonă. Nu sunt preconizate modificări cuantificabile statistic în starea de sănătate a populației la nivelul municipiului București, urmare a proiectului propus.

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apă, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVES/SAU PLANUIR/PROGRAME/STRATEGII

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de șantier constă în amplasarea containerului vestiar, a toaletei ecologice pentru lucrători, în împrejmuirea pe platforma provizorie din panouri de tablă groasă a spațiilor pentru depozitarea materialelor și deșeurilor, în demarcarea cu conuri de trafic pe platforma a spațiilor de parcare, în realizarea rampei pentru spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier (rampă metalică, cu panouri laterale etanșe, în care se spală roțile cu jet de apă), în asigurarea utilitatilor pentru șantier.

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Pentru lucrători vor fi prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea vor

fi special amenajate într-un container vestiar, utilat și dotat corespunzător (cu fișete metalice, bancă, scaune, masă). Amplasarea containerului și a grupului sanitar ecologic (cabina prefabricată, cu vas colector, ce nu necesită racord la rețeaua de apă/canalizare) se va face în partea de nord a incintei.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zonă.

Depozitarea materialelor se va face într-o incintă împrejmuită și asigurată împotriva accesului neautorizat. Aceasta se va amenaja în partea de nord a parcelei.

Deseurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar, sortate pe categorii la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Deseurile menajere generate de lucratori vor fi colectate separat în puștele și preluate de Serviciul Salubritate.

La ieșirea din incintă se vor amplasa panoul de identificare a investiției și rampa de spălare pentru curățarea roților autovehiculelor care parasesc șantierul.

Localizarea organizării de șantier:

În partea de nord a incintei.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului va fi minim și temporar. Lucrările se estimează că vor dura în total 12 luni. Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din depozitarea deșeurilor, în acest sens fiind luate măsurile descrise anterior pentru eliminarea poluării accidentale.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți. Acestea pot proveni de la autovehiculele (autobetoniere, camioane) și utilajele (automacara) folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la decopertarea și neutralizarea solului afectat de către agenți economici autorizați.

Surse de poluanți pentru aer pe perioada execuției sunt: emisii de praf în atmosferă de la lucrări de săpături pentru fundații; emisii specifice echipamentelor și utilajelor cu care se execută lucrările de construcții; emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona șantierului. Programul de lucru va fi între orele 08:00 și 18:00, interval în care utilajele și autovehiculele vor fi folosite intermitent. Autovehiculele utilizate vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic (având verificare RAR în termenul de valabilitate), funcțional și al securității muncii și siguranței circulației. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului a autovehiculelor și utilajelor este de 10km/h.

Surse de zgomot și vibrații sunt utilajele folosite în șantier și autovehiculele de transport. Parcarea și gararea autovehiculelor se vor face doar în incinta organizării de șantier, pe platforma de tablă groasă.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau de deșuri în timpul transportului. Solului excavat va fi utilizat imediat ca material pentru sistematizarea pe verticală a terenului, fără a fi stocat. În cadrul organizării de șantier se vor amenaja pe o platformă provizorie, din tablă groasă, spații îngrădite pentru

depozitarea materialelor de constructie si pentru sortare si depozitarea temporara a deseurilor generate, pana la preluarea acestora de firme specializate in vederea valorificarii.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire nu vor fi necesare lucrari de refacere amplasament.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) . Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare: **nu este cazul.**

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului: **nu este cazul.**

XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARARII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA:

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta Legii Apelor L107/1996.

XV. CRITERIILE PREVAZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-IV.

Nu este cazul.

