

MEMORIU PREZENTARE CONFORM ANEXA 5

TITLU PROIECT: **Construire gard dinspre DNCB si put forat nou**

Amplasament: Comuna Clinceni, Jud. Ilfov, nr. cad. 53141, Nr. carte funciara 53141

DATA ELABORARII: Martie 2022

FAZA PROIECT: DTAC

PROIECTANT: **SC Dimas Migda Consult SRL**
Arh. Urb. Dimitrios Efthymiadis
Tel: 0730.074.902
E-mail: dimas@dimasmigda.ro

BENEFICIAR: **SC Kallas Romania SRL**
CUI 24087854
J23/1950/2008
Comuna MOGOSOAIA, Jud. ILFOV

MEMORIU PREZENTARE CONFORM ANEXA 5

I. DENUMIREA PROIECTULUI: Construire gard dinspre DNCB si put forat nou

II. TITULAR

Titularul proiectului: **SC Kallas Romania SRL**
CUI 24087854
J23/1950/2008
Comuna MOGOSOAIA, Jud. ILFOV

Persoana de contact: Demetrios Efthymiades, arhitect, tel:0730074902

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

A. Lucrarea se afla in Jud. Ilfov, comuna Clinceni, pe teren intravilan Nr. Cartea Funciara 53141, Nr. Cad. 53141, cu suprafata terenului de 10.000mp, 10.017,55mp din masuratorile cadastrale, avand pe teren constructiile C1- Depozit si birouri cu suprafata construita de 836mp, C2- depozit extindere cu suprafata construita de 2.484mp, C3- Anexa cu suprafata construita de 25mp- demolata conform autorizatiei de demolare nr 11 din 06.12.2021 eliberata de Primaria Clinceni si C5- Platforma betonata cu suprafata de 4.660,20mp.

Obiectul certificatului de urbanism este emiterea autorizatiei de construire "Construire gard dinspre DNCB si put forat nou".

Prin prezentul proiect se propune ca:

Acest gard va fi retras cu 14.52 pe laterala de Nord a terenului, si cu 13.73m pe laterala de Sud, de la limita existenta a terenului, masuratori rezultate in urma retragerilor impuse de largirea Soselei de Centura Bucuresti. In urma consultarii Compartimentelor de specialitate din cadrul CNAIR SA s-a constatat faptul ca, in prezent, constructia obiectivului de investitii "Largire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului Bucuresti Sud intre A2 km 23+600 si A1 km 55+520 si amenajare punct de intoarcere in solutia giratorie pe CB in zona Autostrazii A1" afecteaza imobilul pe o suprafata de aproximativ 761,33mp.

În spațiile amenajate nu se desfășoară activități cu pericol care să intre sub incidența Legii 59/2016, privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

B. Justificarea necesității proiectului

Scopul halei existente este de a asigura spatiul necesar depozitarii pentru compania Kallas Romania SRL si logistica. Se propune reamplasarea gardului existent pentru constructia obiectivului de investitii "Largire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului Bucuresti Sud intre A2 km 23+600 si A1 km 55+520 si amenajare punct de intoarcere in solutia giratorie pe CB in zona Autostrazii A1".

C. Valoarea investitiei este de 59.000 lei.

D. perioada de implementare propusa: 6 luni.

E. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Se anexează prezentului memoriu plan de situație, plan de încadrare, certificat de urbanism.

F. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Construcția existentă este autorizată conform AC nr 90 din 03.06.2020, prelungită până la data de 02.06.2022 eliberată de Primăria Clinceni, unde s-a obținut acord mediu nr 20781 din 06.11.2019.

În zona administrativă se realizează compartimentări ușoare din pereți gips carton care vor cuprinde următoarele spații:

Zona administrativă:

Windfang- 3.15mp

Recepție/ secretariat – 24.88mp

Birou șef depozit și camera detectie incendiu- 9.64mp

Birou vânzări 1- 20.16mp

Coridor- 28.89mp

Birou vânzări 2- 15.76mp

Camera server- 3.76mp

Camera arhivă- 7.05mp

Sala consiliu- 20.52mp

Chicinetă- 11.04mp

Birou contabilitate- 27.96mp

Coridor- 8.65mp

Vestiar- 6.21mp

GS cu dus- 6.17mp

GS F- 5.89mp

Hol- 3.10mp

GS B- 4.95mp

GS manager- 3.15mp

Birou manager- 24.69mp

Depozitare- 11.35mp

Hala depozitare=1.618mp

Camera congelare=601.2mp

Camera refrigerare= 386mp

Culoar 1= 126mp

Culoar 2= 55.40mp

În zona administrativă de birouri vor fi prezente 12-20 persoane.

În zona hală depozitare sunt 4-8 persoane și în acest spațiu se depozitează următoarele:

-depozitare lapte praf în saci plastic de 25 kg

-depozitare ulei de palmier în cutii de 18 sau 25 kg

-depozitare cacao în saci de hârtie de 25 kg

Marfa va fi depozitată pe 500 paleti lemn cu cantitatea de marfă de 1 tonă/palet.

Proportia de depozitare este următoarea:

-depozitare lapte praf- 30%

-depozitare ulei de palmier- 40%

- depozitare cacao- 20%
 - diverse- 10%
 - ulei de floarea soarelui ambalat in plastic de 10L
 - seminte de susan, fulgi de cocos, seminte de mac ambalate in saci de hartie sau rafie de 25kg
 - fulgi de cartofi ambalati in saci de plastic de 25 kg
 - conserve de rosii, porumb, ton, ciuperci ambalate in cutii din tabla
- In camera congelare sunt prevazute urmatoarele marfuri:
- depozitare carne ambalate in plastic 40 tone pe palet lemn- 1 tona marfa/palet
 - depozitare legume congelate 20 tone ambalate in pungi plastic de 1 si 10 kg
 - depozitare fructe 20 tone
 - depozitare peste 20 tone in pungi plastic de 1 si 10 kg
- In camera refrigerare sunt prevazute urmatoarele marfuri:
- depozitare mezeluri 20 tone
 - depozitare branzeturi 20 tone depozitate pe paleti lemn 1 tona marfa / palet in ambalaj plastic si carton.

Suprafata totala teren:= 10.017,55mp

Suprafata construita =3.345 mp

Accese carosabile si pietonale = 4.660,20mp

Spatii verzi = 2.012 mp

POT =33%

CUT Vol. =1.8

Gardul propus gard va fi retras cu 14.52 pe laterala de Nord a terenului, si cu 13.73m pe laterala de Sud, de la limita existenta a terenului, masuratori rezultate in urma retragerilor impuse de largirea Soselei de Centura Bucuresti. In urma consultarii Compartimentelor de specialitate din cadrul CNAIR SA s-a constatat faptul ca, in prezent, constructia obiectivului de investitii "Largire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului Bucuresti Sud intre A2 km 23+600 si A1 km 55+520 si amenajare punct de intoarcere in solutia giratorie pe CB in zona Autostrazii A1" afecteaza imobilul pe o suprafata de aproximativ 761,33mp.

Gardul va avea structura metalica, stalpi metalici cu inchidere plasa bordurata si poarta metalica pe sistem automat de culisare.

Forajul de alimentare cu apa nou propus va avea adancimea de 65ml, cu un debit de apa de 7.2mc / ora, echipat cu filter PVC Valrom ind D 200mm, material filtrant sort si cimentare, denisipare si pompare experimentală si stabilirea caracteristicilor de exploatare a forajului-debit, denivelare, adancime de montare a pompei sumersibile.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Elemente specifice caracteristice proiectului autorizat

Profilul de activitate: depozitare

Programul de lucru: 8h/zi, paza permanent

Funcțiune principală: depozitare

Funcțiuni secundare: vestiare

Funcțiuni conexe: spații tehnice

Construcția a fost considerată ca doua compartimente de incendiu cu urmatoarele suprafete:

Compartiment 1 hala depozitare $A_c = 3.075m^2$

Compartiment 2 zona administrativa $A_c = 270m^2$

- zona administrativa - maxim 20 persoane;

- zona depozitare – maxim 10 persoane

Obiectul noii autorizari il reprezinta constructia gardului din structura metalica, stalpi metalici cu inchidere plasa bordurata si poarta metalica pe sistem automat de culisare dinspre DN CB si amplasarea unui put forat cu adancimea de 65ml.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Se vor lua toate masurile de protectie necesare in momentul executiei putului forat

Canalizarea se realizeaza prin fosa septica existenta cu bazin vidanjabil existent.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea: Contract cu firma salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul.

Obiectul autorizării îl reprezintă construcția gardului din structură metalică, stalpi metalici cu închidere plasa bordurată și poarta metalică pe sistem automat de culisare dinspre DN CB și amplasarea unui put forat cu adâncimea de 65m, celelalte construcții de pe teren fiind deja autorizate.

VII. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin prezentul proiect se propune:

- Compartimentarea zonei de birouri în funcție de necesitățile beneficiarului.
- Realizarea unor rampe de acces pentru transport masini gabarit mare
- Amenajarea zonei de depozitare în funcție de specificatiile produselor depozitate

- În zona administrativă de birouri vor fi prezente 12 persoane.
- În zona hală depozitare sunt 4 persoane și în acest spațiu se depozitează următoarele:
 - depozitare lapte praf în saci plastic de 25 kg
 - depozitare ulei de palmier în cutii de 18 sau 25 kg
 - depozitare cacao în saci de hartie de 25 kg
- Marfa va fi depozitată pe 500 paleti lemn cu cantitatea de marfa de 1 tona/palet.
- Proportia de depozitare este următoarea:

- -depozitare lapte praf- 30%
- -depozitare ulei de palmier- 40%
- -depozitare cacao- 20%
- -diverse- 10%
- -ulei de floarea soarelui ambalat in plastic de 10L
- -seminte de susan, fulgi de cocos, seminte de mac ambalate in saci de hartie sau rafie de 25kg
- -fulgi de cartofi ambalati in saci de plastic de 25 kg
- -conserve de rosii, porumb, ton, ciuperci ambalate in cutii din tabla
- In camera congelare sunt prevazute urmatoarele marfuri:
- -depozitare carne ambalate in plastic 40 tone pe palet lemn- 1 tona marfa/palet
- -depozitare legume congelate 20tone ambalate in pungi plastic de 1 si 10 kg
- -depozitare fructe 20 tone
- -depozitare peste 20 tone in pungi plastic de 1 si 10 kg
- In camera refrigerare sunt prevazute urmatoarele marfuri:
- -depozitare mezeluri 20 tone
- -depozitare branzeturi 20 tone depozitate pe paleti lemn 1 tona marfa / palet in ambalaj plastic si carton.

Obiectul autorizarii il reprezinta constructia gardului din structura metalica, stalpi metalici cu inchidere plasa bordurata si poarta metalica pe sistem automat de culisare dinspre DN CB si amplasarea unui put forat cu adancimea de 65ml, celelalte constructii de pe teren fiind deja autorizate.

VIII . Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

In perioada de implementare

In ceea ce priveste modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a materialelor, aceste activitati se vor desfasura in conformitate cu legislatia in vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatii de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibil a masinilor si utilajelor se va realiza de la statiile pecc din imprejurimi. Constructorul impreuna cu titularul proiectului vor fi cei care vor alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructii, precum si tehnologiile ce vor fi utilizate.

Astfel, proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (DE - detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea constructorului, caracteristicile materiei prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, in conformitate cu actele legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza pe etape de construire, evitandu-se astfel stocarea de materii prime pe termen lung, in zona organizarii de santier.

Betonul necesar fundatiilor va fi adus cu mijloace de transport adecvate (autobetoniere), la locul de executie al lucrarii.

Organizarea de santier se va face in incinta, in apropierea zonei de executie a lucrarilor.

La alegerea locatiei organizarii de santier se vor avea in vedere urmatoarele aspecte:

- sa fie plasat aproape de zona de lucru pentru a se putea ajunge usor la zona de lucru, cu scopul de a reduce pe cat posibil problemele generate de traficul mijloacelor de transport.
- posibilitatea conectarii usoare la reseaua existenta de utilitati - electricitate.
- sa reduca la minim interferenta potentiala cu zone inconjuratoare (viata populatiei locale si activitatea sociala).

In perioada de functionare

- Resurse folosite: Electricitate- sursa existenta

X. Lucrări necesare organizării de șantier: Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

a. asigurarea și distribuirea apei potabile

Sursa de alimentare cu apa a obiectivului din prezenta documentatie o constituie putul forat de medie adancime propus in incinta.

Instalatia de alimentare cu apa rece si apa calda menajera , este executata astfel:

- tevi din polipropilena tip PP-R pentru legaturile la obiectele sanitare de alimentare cu apa rece si apa caldă;
- conducte din PEID pentru conductele montate sub radier si in exterior.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suporti si bride. Suportii de susținere vor fi aleși conform calculului de rezistență și dilatare a conductelor din material plastic specificate de producatori. Trecurile conductelor prin pereti si plansee se vor face in mansoane de protectie. La traversarea peretilor antifoc rezistenti la foc de catre conducte spatiile libere in jurul acestora se inchid cu material C0 (CA1), asigurandu-se rezistența la foc egala cu cea a peretelui.

b. canalizare

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare, următoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor ;
- ape pluviale de pe invelitoare;
- ape pluviale de pe rampele de incarcare-descarcare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt canalizate gravitacional la reseaua exterioara prin intermediul coloanelor si a colectoarelor montate in radier.

c. instalații electrice

1) Alimentarea cu energie electrică

Racordul electric se va realiza conform studiului de soluție ce se va întocmi de furnizorul de energie electrică din zona secția de proiectare și consultanță sau de către o firmă autorizată de către această.

Tabloul electric general va fi prevazut in incinta constructiei.

2) Instalații electrice de iluminat normal, de siguranță, prize si forta

A. Instalații de iluminat normal

Iluminatul artificial se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat echipate cu lampi cu surse fluorescente, compact fluorescente sau LED, in functie de destinatia incaperilor, cu nivelurile de iluminare medie conform valorilor indicate in normativul NP061-2002.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat vor fi separate de cele pentru alimentarea prizelor.

B. Instalatii de iluminat de siguranta

Conform art. 7.23. din I7-2011 se vor asigura urmatoarele categorii de iluminat se siguranta:

- a) iluminat de securitate pentru evacuare din cladire, conform art. 7.23.7. din I7-2011;
- b) iluminat de securitate pentru circulatie si împotriva panicii, conform art. 7.23.8. respectiv art. 7.23.9. din I7-2011;
- c) iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului si iluminat de securitate de interventii in zonele de risc, conform art. 7.23.5. respectiv art. 7.23.6. din I7-2011;
- d) iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori, conform art. 7.23.11 din I7-2011.
- e) iluminatul de securitate pentru evacuare din cladire, destinat sa asigure identificarea si folosirea in conditii de securitate a cailor de evacuare, se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat prevazute cu kituri de emergenta cu autonomie de minim 1 ora, cu durata de comutare de 5 secunde in cazul lipsei alimentarii cu energie electrica de la sursa de baza.

C. Instalatii de prize

Circuitele de prize si forta vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A. Pentru prizele speciale (de tip fise industriale) de puteri mari (16/32/63A) se vor prevedea a fi montate pe circuite separate astfel incat sa se realizeze o independenta in functionare.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intreruptoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Pe circuitele de prize este prevazuta o putere instalata de 2000W, in conformitate cu prevederile normativului I7/2011. In zonele tehnice cat si in zonele exterioare se vor prevedea prize cu grad de protectie sporit tip IP44, cu capac de protectie, in restul zonelor fiind de tip IP 20.

Racordurile electrice de forta vor fi dispuse pe circuite diferite in functie de gradul de importanta (pe circuite vitale si pe circuite alimentate normal).

Toate echipamentele de forta vor fi achizitionate cu panou propriu de automatizare si control, astfel incat in sarcina proiectantului de instalatii electrice este doar alimentarea pe partea de forta a

ehipamentelor. Legaturile intre unitatile interioare si cele exterioare ale diverselor echipamente se vor realiza de catre furnizorul de echipamente.

D.Instalatii de forta

D1.Instalatii electrice de forta si comanda a sistemului de stingere a incendiului:

Instalatia de stingere incendiu pentru incinta, conform temei de proiectare, este constituita dintr-un grup de pompare de stingere incendiu pentru hidranti interiori si hidranti exteriori.

Tabloul electric TCVGA va fi dublu alimentat astfel:

- alimentarea de baza, inaintea intrerupatorului general din tabloul electric general de joasa tensiune, cu cabluri de energie din cupru, armate cu montaj ingropat si protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie;
- alimentarea de rezerva, din grupul electrogen, cu cabluri de energie din cupru, armate cu montaj ingropat si protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie;

Consumatorii deserviti de sistemul de alimentare cu energie electrica de rezerva, prin intermediul tabloului de consumatori vitali TCVGA, vor fi dupa cum urmeaza:

Comutarea de pe sursa de baza pe sursa de rezerva, si invers, se va realiza prin intermediul unui automat de anclansare a rezervei (AAR), conform art. 7.22.3 si 7.22.5 din I7-2011, amplasat in aceasi incapere cu tabloul electric deservit.

Cablurile de alimentare cu energie electrica, din doua surse independente, pentru tabloul electric de gospodarie de incendiu TCVGA, se vor dispune pe trasee separate sau vor fi separate antifoc prin amenajari constructive de separare astfel incat avariarea unei cai sa nu poata provoca intreruperea in alimentare cu energie electrica a celeilalte cai.

Conform art. 7.22.6 din I7-2001 din tabloul statie pompelor de incendiu se admite numai alimentarea receptoarelor care contribuie direct si indirect la interventia de stingere a incendiilor.

Schema de comanda a pompelor de incendiu va fi stabilita conform I7- 2011, art. 7.22.10, astfel incat sa se poata alterna situatia de pompa in functiune cu cea de rezerva, pentru a se putea controla permanent starea instalatiilor si a se realiza o uzura uniforma a pompelor.

Corespunzator cerintelor I7-2011, art. 7.22.11, pompele de incendiu vor fi protejate impotriva functionarii in gol, la lipsa de apa, prin asigurarea opririi automate a acestora. Aceasta situatie va fi semnalizata optic si acustic in camerele de paza cu supraveghere permanenta. Va fi prevazuta posibilitatea opririi manuale a semnalizarii acustice. Semnalizarea optica se va opri automat, odata cu oprirea tuturor pompelor de incendiu. Instalatiile de alimentare vor fi prevazute si cu posibilitatile de actionare manuala (art. 7.22.7 din I7-2011).

Se va asigura pornirea automata a pompelor de incendiu la scaderea presiunii apei din instalatiile de stingere. Oprirea pompelor de incendiu se va realiza manual, cu exceptia situatiei de lipsa de apa cand oprirea acestora se va asigura automat, conform art. 7.22.7 si 7.22.11 din I7-2011.

Conform prevederilor art. 7.22.9 din I7-2011, in toate instalatiile de stins incendii, schema de comanda a pompei de rezerva va fi astfel stabilita astfel incat acestea sa intre automat in functiune in urmatoarele situatii:

- la disparitia tensiunii de alimentare a pompei (pompele) aflata in functiune
- la oprirea pompei (pompele) in functiune prin declansarea protectiei termice sau electromagnetice;
- atunci cand pompa (pompele) aflata in functiune nu asigura presiunea necesara.

In cazul statiilor de pompare cu mai multe pompe, intrarea in functiune a acestora se va face succesiv (temporizat) pentru a se evita declansarea aparatului de protectie.

Circuitele de alimentare a pompele, electrovanele si a altor elemente aferente instalatiilor cu rol de securitate la incendiu precum si circuitele de control, comanda si semnalizare, trebuie sa fie din cupru si vor fi cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, daca receptoarele electrice sunt in aceasi incapere cu tabloul de alimentare, pentru alte cazuri se aplica art 7.22.12 din I7-2011.

Toate echipamentele vor fi complet echipate, cu tablou de forta si comanda precum si cu tablou de automatizare, aparatura de comanda (presostate si semnalizatoare nivel) si cabluri de legatura de la tablou la acestea.

D2.Instalatii electrice de forta si comanda a sistemului de evacuare a fumului si gazelor fierbinti:

Instalatia de evacuare a fumului si gazelor fierbinti pentru imobil, conform temei de proiectare, este constituita din trapele de fum montate in acoperisul constructiei si usile sectionale ce se deschid pentru compensarea fumului evacuat, montate in fatadele constructiei. Alimentarea receptoarelor electrice cu rol de securitate la incendiu pentru sistemul de evacuare a fumului si gazelor fierbinti se va prevedea din tabloul electric TCVH. Tabloul electric este prevazut cu alimentare dubla, de baza de la SEN prin TEG si de rezerva de la G.E. prin TCVGA.

Cablurile de alimentare cu energie electrica, din doua surse independente, pentru tabloul electric TCVH, se vor dispune pe trasee separate sau vor fi separate antifoc prin amenajari constructive de separare astfel incat avarierea unei cai sa nu poata provoca intreruperea in alimentare cu energie electrica a celeilalte cai.

Comutarea de pe sursa de baza pe sursa de rezerva, si invers, se va realiza prin intermediul unui automat de anclansare a rezervei (AAR), conform art. 7.22.3, 7.22.5 si 7.22.21 din I7-2011, amplasat in aceasi incapere cu tabloul electric deservit.

Pentru circuitele de forta a receptorilor cu rol de securitate la incendiu se vor prevedea, cabluri de energie rezistente la foc cu functionalitate in flacara si fara degajare de halogen, din conductor de cupru pentru tensiunea nominala de $U_0/U=0.6/1$ kV. Sectiunile cablurilor se vor dimensiona corespunzator puterii receptoarelor electrice alimentate, respectandu-se prevederile subcap. 5.2.4 si sectiunile minime din anexa 5.32 din I7-2011.

Rezistenta minima de functionare la foc a cablului electric, precum si a sistemului de prindere si fixare sau al patului de cabluri, se va stabili in functie de timpul minim de functionare care trebuie asigurat pentru receptorul electric alimentat, conform normelor tehnice in vigoare.

Toate echipamentele vor fi complet echipate, cu tablou de forta si comanda precum si cu tablou de automatizare, aparatura de comanda si cabluri de legatura de la tablou la acestea.

Evacuarea fumului si a gazelor fierbinti din hala de depozitare se realizează natural organizat, conform P118-99. Fumul este evacuat prin trape de fum montate în partea superioara a cladirii, care vor fi acționate manual și automat.

Comanda sistemelor de desfumare, conform cerintelor art. 7.22.26 din I7-2011, se face:

- automat, prin echipamentele de detectare (amplasate in spatiile din cladire expuse riscului de incendiu si pe caile de evacuare orizontale si verticale) si echipamentul de control si semnalizare (centrala de semnalizare). Pornirea automata va fi realizata doar la confirmarea echipamentului de control semnalizare prin senzori de fum sau manual si prin pornirea sistemului Tungus.
- manual, prin butoane special destinate deschiderii trapelor de evacuare a fumului.;

3. Instalatia de priza de pamant si paratrasnet

Cladirea tratata in prezenta documentatie se va prevedea cu o priza de pamant naturala, realizata in fundatia imobilului la care se vor racorda instalatiile electrice de protectie impotriva socurilor datorate tensiunilor accidentale de atingere si instalatia de protectie impotriva descarcarilor atmosferice.

Imobilul va fi prevazut cu o instalatie de protectie impotriva descarcarilor atmosferice compusa din dispozitive de amorsare de tip PDA amplasate pe invelitoarea imobilului cu coborari aparente catre priza de pamant si conectata prin intermediul unor piese de separatie amplasate la partea inferioara a imobilului.

In tabloul electric general se va prevedea un descarcator la supratensiune pentru a elimina spratensiunile tranzitorii sau datorate descarcarilor atmosferice.

4. Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu - IDSAI

Conform prevederilor art. 3.3.1 din normativului P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-III-a - „INSTALATII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU”, pentru spatiul tratat in prezenta documentatie necesita prevederea unei instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI).

Echipamentele de control si semnalizare incendiu (ECS), nu est necesar a fi prevazut intr-o camera separată de restul spațiilor, conform art.3.9.2.6. din P118/3-2015. Accesul la ECS va fi unul ușor, fiind recomandat ca echipamentele să fie amplasate la parterul clădirii. Camera nu trebuie traversată de conductele instalațiilor utilitare și trebuie prevăzută cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului.

Detectorii de incendiu și declanșatoarele manuale de alarmare în caz de incendiu trebuie amplasați ținându-se cont de prevederile capitolului 3.7 din P118/3-2015, în funcție de natura detectorilor folosiți și condițiilor specifice spațiilor în care sunt amplasați.

Amplasarea echipamentelor de detectie si a declansatoarelor manuale de alarmare se va realiza respectand prevederile subcap. 3.7 din P118/3-2015 astfel incat montarea detectoarelor nu trebuie sa se faca in imediata apropiere a guriilor de admisie/refulare a sistemului de ventilatie/climatizare si se va pastra o distanta minima de 0.5 m fata de pereti, totodata nu trebuie sa existe alte echipamente si materiale depozitate pe o raza de 0.5 m in lateral si sub detectoare, asigurandu-se

distanța minimă de siguranță la foc față de corpuri de iluminat, materiale combustibile etc. De asemenea se vor proteja cu echipamente de detecție și spațiile ascunse dintre planșee și plafoanele false, canalele și puturi de cabluri.

Conform art. 3.3.7 din P118/3-2015 se va prevedea un panou repetor sau imprimantă de evenimente.

Pentru zona de hală se va prevedea primul rând de detecție format din detectori optici punctiformi de fum cu montaj aparent sub plafonul halei și în încăperi, al doilea rând de protecție va fi format din detectori de fum liniari IR pentru toată suprafața halei deschise, iar la nivelul rafturilor unde distanța dintre suprafața pardoselii și partea superioară a bunurilor depozitate este mai mare de 6 m se vor prevedea sisteme de detecție de fum prin aspirație.

Butoanele declansatoare manuale de alarmare cu multiplă acționare vor fi montate în locuri vizibile, la ieșiri sau pe căile de evacuare, în conformitate cu prevederile capitolului 3.7.13 din P118-3/2015.

Pentru alarmarea în caz de incendiu, la amplasarea dispozitivelor pentru semnalizare acustică se va considera întreaga clădire ca fiind o singură zonă de alarmare, iar nivelul sunetului furnizat va fi în așa fel încât semnalul de alarmare să fie auzit imediat peste oricare zgomot ambiental. Sunetul alarmei de incendiu va avea un nivel cu 5 dB deasupra oricărui alt sunet care ar putea să dureze pe o perioadă mai mare de 30 de secunde, dar nu mai mic de 65dB.

Echipamentele auxiliare cu rol de siguranță la incendiu vor fi integrate în sistemul de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu prin intermediul unor module de comandă și monitorizare.

Sistemul de detecție și semnalizare la incendiu este conceput pentru a realiza următoarele funcțiuni:

- detecția automată a începuturilor de incendiu prin amplasarea de detectoare automate de tip adresabile (optice de fum, liniare de fum, aspirație fum) în toate spațiile;
- semnalizarea începuturilor de incendiu prin amplasarea de butoane manuale de alarmare în vecinătatea acceselor, pe căile de evacuare și circulații, în concordanță cu cerințele normativelor în vigoare;
- avertizarea acustică în caz de incendiu, zonată la nivel de etaj prin sirene amplasate, astfel încât să se asigure alarmarea tuturor persoanelor din zonă;
- anunțarea prin apelator telefonic în caz de incendiu la numerele de telefon prestabilite;
- contacte de comandă pentru deblocarea zonelor cu control acces în caz de incendiu;
- comanda automată și manuală (butoane manuale de comandă) a sistemului de evacuare a fumului (trape de fum și usi sectionale) pentru instalația de desfumare;
- acționare și monitorizare tablouri electrice (delestarea sistemului de ventilație-climatizare și întreruperea alimentării cu energie electrică de bază în caz de incendiu confirmat);
- monitorizare grupuri de pompare stingere incendiu (preluare semnale de tip A/B de la tablourile electrice de forță și automatizare aferente grupurilor de pompare);
- alte comenzi (automate, manuale) și monitorizări cu rol în protecția la incendiu conform prevederilor normelor în vigoare.

Alegerea și pozarea circuitelor electrice IDSAI se va realiza conform prevederilor subcap. 5.2 și subcap. 5.3 din P118/3-2015, pentru separarea față de restul circuitelor electrice, prin următoarele metode:

- montarea în tuburi, canale sau ghene distincte;

- elemente despartitoare mecanice continue si rigide din materiale rezistente la foc, conform normativelor in vigoare;

- respectarea distantelor minime (30 cm fata de cablurile altor echipamente);

- utilizare cablurilor ecranate electric.

Toate trecerile cablurilor instalatiei electrice, prin peretii si plansee, vor fi etansate in vederea evitarii propagarii flacarilor, trecerii fumului sau a gazelor. Limita de rezistenta la foc a elementelor de etansare a golurilor trebuie sa fie cel putin egala cu cea a elementului strabatut.

Se va asigura alimentare electrică de rezervă pentru funcționarea instalației IDSAI pe durata de timp normată conform art. 4.3.2. din P118/3-2015. Capacitatea finala bateriilor de acumulatori se va stabili in functie de echipamentele prevazute si de consumul acestor in stare de alarmare si veghe.

Toate echipamentele (ECS, echipamante de detectaree, butoane de declansare, etc. precum si cablurile) ce vor fi prevazute vor avea agremente tehnice SR EN 54, vor avea acelasi producator pentru a evita o eventuala incompatibilitate in functionare intre acestea.

d. instalații de încălzire

Centrala termica va fi electrica.

Hala de depozitare nu va fi incalzita.

Constructia va fi echipata cu

- instalatie de detectie, semnalizare si avertizare incendiu – IDSAI;
- instalatie de stingere cu hidranti interiori;
- instalatie de stingere cu hidranti exteriori;
- instalatie automata de stingere - Tungus
- stingatoare;

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrarilor executantul are obligatia curatarii eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului in zonele in care acesta a fost afectat de lucrarile de escavare sau stationare utilaje.

Activitatile de dezafectare se rezuma la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrarii.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul in incinta se realizeaza prin soseaua de centura DN CB.

Parcarea se realizeaza in incinta pe platforma betonata existenta.

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Alimentarea cu apa a obiectului de investitii se va face din sursa subterana proprie: foraj.

9. Metode folosite în construcție

Structura principala este formata din cadre de capat, cadre intermediare si contravanturii. Cadrele sunt confectionate din table groasa sudata, sablata si acoperita cu un strat de grund. Contravantuirile care asigura stabilitatea longitudinala a constructiei sunt pozitionate diagonal si in pereti laterali in una sau mai multe travei, in functie de incarcările specifice de lungimea cladirii. Structura principal se fixeaza cu ajutorul buloanelor de ancorare care sunt turnate in fundatii. Structura secundara este formata din rigle, pane si precadre pentru usi si ferestre. Riglele si paneele sunt confectionate din profile Z de otel laminate la rece si galvanizate, iar precadrele sunt realizate din profile L, C sau Z laminate la rece si galvanizate.

Inchiderile peretilor sunt realizate din panouri tip PA, galvanizate pe ambele fete, grunduite si acoperite cu superpoliester la exterior si lac epoxidic la interior. Panourile au o grosime nominala de 0.5mm si o latime de 900mm. Nervurile profilaturii au o adancime de 29mm. Fixarea panourilor pe structura secundara se face cu suruburi autofiletante cu cap de plastic, diametru de 6.3mm si lungimea variind in functie de grosimea izolatiei. Termoizolatie din vata minerala, cu bariera de vapori si izoblocuri, grosime de 80mm, densitate de 16kg/mp. Conductivitate termica de 0.035W/mK. Inchiderile acoperisului sunt din panouri tip PR galvanizate pe ambele fete, grunduite si acoperite cu superpoliester la exterior si lac epoxidic la interior. Panourile au o grosime nominala de 0.55mm si o latime 900mm. Nervurile profilaturii au o adancime de 32mm. Fixarea panourilor pe structura secundara se face cu suruburi autofiletante din otel inoxidabil Cr/Ni cu cap de plastic. Termoizolatie cu bariera de vapori si izoblocuri, grosime 100mm. Ca accesorii, cladirea este prevazuta cu luminatoare, trape de fun, usi pietonale, usi sectionale si suprafete vitrate.

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza de construire: Obiectivul urmeaza sa se realizeze in cca 12 luni.

Faza de exploatare: Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.

Faza de refacere a amplasamentului: Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu e cazul.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu e cazul.

F. Localizarea proiectului

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

G. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile;

Descrierea impactului potential:

Pe baza informatiilor furnizate, se poate aprecia, faptul ca activitatea obiectivului nu va avea un impact negativ semnificativ asupra componentelor mediului, analizate in continuare.

IV. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Terenul se afla in Jud. Ilfov, comuna Clinceni, teren intravilan Nr. Cartea Funciara 53141, Nr. Cad. 53141. Terenul se invecineaza cu :

- La nord – Teren liber de constructie proprietate Manolache Floarea
- La vest – Teren liber de constructie
- La sud – Teren liber de constructie proprietate Alexandrescu Gheorghe
- La est – DNCB

Accesul in incinta se realizeaza prin soseaua de centura DNCB.

Parcarea se realizeaza in incinta pe platforma betonata prevazuta.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

a) protecția calității apelor: Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare, următoarele categorii de ape:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor ;
- ape pluviale de pe invelitoare;
- ape pluviale de pe rampele de incarcare-descarcare.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt canalizate gravitacional la rețeaua exterioara prin intermediul coloanelor si a colectoarelor montate in radier.

De la gospodaria de incendiu hidranti amplasata in exteriorul cladirii pe domeniul proprietate, se va realiza o rețea de alimentare cu apa (montata ingropat sub cota de inghet) a instalatiei de stingere cu hidranti interiori din cadrul obiectivului prin intermediul tronsoanelor de conducta tip PEID .

Gospodaria de stingere incendii cu hidranti interiori si exteriori

Parametrii debit si presiune necesari pentru stingerea incendiilor cu hidranti de exterior, vor fi asigurati de statia de pompare si de rezerva intangibila de apa corespunzatoare pentru intreg obiectivul.

Rezerva de apa minima necesara pentru functionarea instalatiei de hidranti exteriori la debitul dat, pe durata de timp impusa de normativ este de:

$$V_{hi} = 170 \text{ m}^3 ;$$

Conform Normativ P118/2-2013 articolul 12.17, aliniatul (1) (durata pentru refacerea rezervei de apă pentru incendiu), debitul de apă furnizat de putul forat trebuie să asigure refacerea rezervei în maxim 24 ore, rezultând un debit de calcul de pentru refacerea rezervei:

$$Q_{RI} = V_{total} / 24h = 170m^3/24h = 7.083 m^3/h \sim 1.97 l/s.$$

Alimentarea rezervorului de incendiu se realizează prin intermediul unei conducte de apă având diametrul nominal DN100 mm.

Pentru ventilarea rezervorului metalic de apă pentru stingere incendii s-au prevăzut cosuri de ventilare echipate cu plasa antiinsecte. Suprafața grilei și a golului pentru ventilare respecta normele în vigoare.

Grupul de incendiu este acționat automat și/sau manual. În cazul în care grupul de pompare este acționat automat, se prevede, în mod obligatoriu, și acționare manuală. Oprirea pompei, în toate cazurile se face manual, din stația de pompare.

- b) protecția aerului: Nu este cazul.
- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul.
- d) protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.
- e) protecția solului și a subsolului: Nu este cazul.
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul.
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul.
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: Contract cu firma de salubritate pentru evacuarea deseurilor.
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul.

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

în perioada de execuție:

- respectarea limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier
- buna funcționare a utilajelor
- modul de depozitare a materialelor de construcție
- modul de depozitare al deșeurilor
- curățenia pe șantier și în zonele adiacente șantierului
- respectarea normelor de securitate a muncii
- respectarea măsurilor de reducere a poluării
- refacerea la sfârșitul lucrării a zonelor afectate de lucrările de organizarea a șantierului

în perioada de funcționare:

- monitorizarea calității apei uzate
- evidența gestionării deșeurilor generate din activitate, în conformitate cu HG 856/2002.

Menționăm ca investiția nu are impact negativ asupra mediului , activitatea în sine nefiind poluanta. Nu se utilizează substanțe toxice , periculoase de natura celor cuprinse în lista anexa la HG 351/2005 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier este sarcina antreprenorului ce va stabili solutiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului

2. Localizarea organizării de șantier;

Aceasta se va face in incinta terenului. Organizările de santier vor fi amenajate pe o platforma pe culoarul de lucru situate afara ariilor protejate.

Organizarea de santier este sarcina antreprenorului ce va stabili solutiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului

3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier creeaza o perturbare a mediului inconjurator. Aceasta este o sursa de zgomot, emisii noxe si deseuri. Emisiile de noxe se incadreaza in limitele maxime admise in Ordinul MAPPM nr. 462/1993, cu modificarile si completarile ulterioare, iar nivelul de zgomot si vibratii se va incadra in limitele admise prin STAS 10009/88 si in limitele prevazute in Ord. Ministrului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Acestea nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului.

Constructorul are obligatia ca prin activitatea ce o desfasoara in santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinii zonei de lucru. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele de executie si autovehicolele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii si vibratii.

5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Alegerea amplasamentului astfel incat sa se minimizeze distantele parcurse de utilajele de constructii.

Ecran fonic pentru reducerea efectelor in afara limitelor santierului, daca este necesar. Asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (sursa de alimentare cu apa, containere pentru depozitarea deseurilor). Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua in statii speciale pentru astfel de operatii. Revizii periodice ale utilajelor conform cartii tehnice. Nu vor fi admise utilaje care sa prezinte scurgeri sau a caror stare tehnica sa nu corespunda normelor legale; colectare si depozitare selectiva a deseurilor.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

8.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractorii desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile în România existente la data încetării activităților autorizate.

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scapare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. În cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau a apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident, care va fi întocmită la faza de autorizare a instalației.

Prin evaluări de mediu, se va stabili dacă sunt necesare cerințe de monitorizare ale solului și apei freatice de pe amplasament. Această colectare a datelor va permite cunoașterea stării apei subterane la predarea autorizației de mediu, va asigura avertizarea în cazul oricărui impact asupra solului și/sau apei subterane și va oferi date ce pot demonstra starea terenului.

8.3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor potențial poluante rezultate din activități autorizate
- Remedierea poluării solului și apei subterane cauzate de activități aferente instalației
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor de instalație și echipamente utilizate în activități autorizate
- Teste de validare a calității solului și apei subterane ca o condiție de predare a autorizației
- Predarea autorizației la autoritatea competentă
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului amplasamentului.

Orice modificări semnificative operaționale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității

competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrarile aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

8.4 Masuri de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

In cursul lucrarilor efective de inchidere a amplasamentului (ex.:dezafectare si demolare), se vor lua urmatoarele masuri de control pe etape:

a) planificare si pregatire

Toate lucrarile vor fi planificate si efectuate conform legislatiei de mediu si de protectie a muncii si alte reglementari relevante in vigoare. In plus, in planificarea si efectuarea lucrarilor, se vor lua precautiile care sa asigure protectia completa impotriva poluarii solului si a apei subterane.

Vor fi identificate si marcate clar sistemele si sub si supra-terane de utilitati de pe amplasament inainte de inceperea lucrarilor de demolare sau dezafectare si se vor lua precautiile de dezafectare sau protejare a acestora fata de stricaciuni, rezervoarele de stocare supraterane si subterane si conductele aferente vor fi identificate, verificate, golite in conditii de siguranta si certificate curate inainte de a fi scoase de pe amplasament.

Planificarea activitatilor de inchidere/ dezafectare va fi supusa aprobarii autoritatii competente pentru protectia mediului si inspectoratului teritorial pentru protectia muncii.

b) utilizarea sistemelor de canalizare de pe amplasament

Toti angajatii si contractorii vor fi instruiti cu privire la importanta protectiei canalelor de scurgere inainte de a fi lasati sa lucreze in activitati de inchidere/ dezafectare. In sistemul de canalizare a apelor meteorice nu vor fi admise alte evacuari decat siroirile pluviale de suprafata.

Inaintea evacuarii de ape uzate in canalizari, se va solicita acordul reprezentantilor autoritatilor de protectie a mediului si gospodarie a apelor.

c) primirea, predarea si manipularea materialelor

Operatorul va asigura conditiile necesare ca toate predarile/receptiile de materiale sa fie facute sub supravegherea unui responsabil, sa se verifice nivelul din rezervoarele de stocare inainte de umplere/ golire pentru a nu provoca revarsari si fiecare produs este livrat in recipientul/rezervorul corect. Va fi implementat un plan de interventie si vor fi asigurate materialele adecvate pentru a face fata unui incident. In cursul lucrarilor de dezafectare, pe amplasament vor fi prezenti angajatii in functii cheie, care au fost instruiti pentru interventii in caz de deversari accidentale.

d) stocarea materialelor

Unele dintre materialele utilizate si manevrate in operatiuni de dezafectare/ demolare prezinta potential de poluare.

Orice instalatie de stocare a carburantilor/ uleiului etc va fi amplasata pe o platforma impermeabila cu pereti de retentie si va fi asigurata. Baza si peretii trebuie sa fie impermeabile la materialul stocat si sa aiba capacitatea adecvata. Se va evita depozitarea la nivelul acoperisului sau mai sus. Butoaiele de ulei goale sau cu scurgeri vor fi indepartate imediat de pe amplasament si vor fi eliminate de catre o firma autorizata.

Toate supapele si declansatoarele vor fi protejate de vandalism si interferente neautorizate si vor fi inchise si securizate atunci cand nu sunt utilizate. Rezervoarele sau butoaiile trebuie depozitate intr-un container securizat, care se pastreaza incuiat pe timpul in care nu este utilizat.

Daca este cazul, autocisternele se depoziteaza in incinte securizate atunci cand nu sunt in functiune.

Continutul fiecarui recipient/ rezervor va fi marcat clar pe acesta si vor fi afisate anunturi prin care sa se ceara ca supapele si declansatoarele sa fie incuiate atunci cand nu sunt utilizate.

Inainte de miscarea sau perforarea unui rezervor la terminarea unui contract sau mai ales pe timpul lucrarilor de demolare, intregul continut si reziduurile vor fi golite de catre un operator competent pentru eliminarea acestora in conditii de siguranta. Conductele pot contine cantitati semnificative de material si trebuie golite cu atentie si apoi astupate, pentru a impiedica aparitia scurgerilor.

e) gestionarea deeurilor

Manevrarea, stocarea si eliminarea corecta a deeurilor are un rol vital in prevenirea poluarii in timpul oricaror lucrari de inchidere a amplasamentelor. Operatorul se va asigura ca nu exista scapari de sub control ale deeurilor si ca acestea ajung direct la operatorul autorizat, conform cerintelor legale in vigoare.

Ierarhia gestionarii deeurilor

Operatorul va aplica ierarhia gestionarii deeurilor in toate lucrarile de inchidere a amplasamentului. Va fi analizata posibilitatea reutilizarii, reciclarii sau valorificarii materialelor rezultate din dezafectare inainte de a se pune problema eliminarii acestora.

Tratarea si stocarea deeurilor

Toate deeurile vor fi depozitate in zone special destinate, izolate fata de canalele de colectare a scurgerilor de suprafata. Containerele de deeurii vor fi acoperite pentru a impiedica antrenarea eoliana a prafului si gunoaielor si acumularea de ape pluviale si vor fi controlate regulat si inlocuite in momentul umplerii. Ori de cate ori va fi necesar, vor fi aduse bene speciale pentru ca deeurile sa poata fi separate in vederea reciclarii sau eliminarii si pentru a preveni contaminarea incrucisata.

Recipientele care necesita un mod special de manipulare vor fi alese, depozitate si manipulate respectand instructiunile producatorului din fisele cu date de securitate ale produsului. Daca intretinerea instalatiilor folosite la dezmembrari/demolari are loc pe amplasament, uleiul uzat va fi stocat intr-o zona prevazuta cu cuva de retentie a scurgerilor. Filtrele de ulei si carburant uzate vor fi pastrate de asemenea intr-o pubela special destinata, intr-o zona prevazuta cu mijloace de retentie in vederea colectarii separate si reciclarii.

Vor fi analizate modalitatile de minimizare a emisiilor de zgomot si praf si nu se va permite arderea de deeurii pe amplasament.

IX. Anexe - piese desenate

1. Certificatul de urbanism
2. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație

Semnatura titular:

