

CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE
REPARATIA CAPITALA SI MODERNIZAREA BAZEI VECHI C.O.S.R. Izvorani

I.Denumirea proiectului: REPARATIA CAPITALA SI MODERNIZAREA BAZEI VECHI C.O.S.R. Izvorani

II.Titular:

- numele: **Comitetul Olimpic si Sportiv Roman**
- adresa poștală: Bucuresti, Sect, 1, B-dul Marasti nr. 20A
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40 21 319.16.00, +40 21 319.16.01, +40 21 310.05.40, noc.romania@cosr.ro, codruta.chiriac@cosr.ro, www.cosr.ro
- numele persoanelor de contact: **DIACONU CONSTANTIN** – director coordonator
- responsabil pentru protecția mediului: **BUCUROIU LIVIU**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;




„Reparatie Capitala si Modernizarea Bazei Vechi COSR – Izvorani”

Obiectivul denumit in evidentele contabile „Baza Veche”; anterior denumit „Centru de Perfectionare B.C.R.”; este parte componenta a Complexului Olimpic Sydney 2000 – Izvorani, avand in componenta:

- Cladire **CASA POARTA**
- Cladire **ANTI-DOPING „Z2”** (Magazin Sportiv)
- Cladire **SALA POLIVALENTA „Z2”, SPATIU RECUPERARE, CAZARE, CONFERINTE,**
- **ANTRENAMENT** (Centru de Conferinte – Vapor)
- Cladire **SPATIU DE CAZARE SI SERVIRE A MESEI „Z3”** (Hotel Sydney)
- Cladire **SPATIU DE CAZARE „Z5”** (Cazare antrenori)
- Amenajari exterioare, supraterane si subterane (alei pietonale cu dale din beton prefabricate, alei carosabile cu dale din beton prefabricate, Terase cu dale de beton prefabricate, pasarelă de legătură din placi de lemn între Cazare „Z3” și clădirea Sala polivalenta „Z2”, bazin recuperare sportivi, ziduri de sprijin, platforme pentru parcaj, spații plantate în jurul clădirilor și jardiniere)

In urma reparatiilor si modernizarii Bazei Vechi, in vederea adaptarii la noile functionalitati ale acesteia pentru crearea conditiilor optime de pregatire a loturilor sportive olimpice, obiectivele vor avea urmatoarele denumiri:

TABEL MODIFICARE DENUMIRI OBIECTIVE C.O.S.R.

Nr.	SIMBOL	DENUMIRE INITIALA VECHE	DENUMIRE ACTUALA
1		CASA POARTA	CASA POARTA
2		MAGAZIN SPORTIV	PUNCT DE CONTROL ANTI-DOPING „Z2”
3		SALA DE CONFERINTE (VAPOR)	SALA POLIVALENTA „Z2”, SPATIU RECUPERARE, CAZARE, CONFERINTE, ANTRENAMENT
4		HOTEL SIDNEY 2000	SPATIU DE CAZARE SI SERVIRE A MESEI „Z3”

5	SPATIU DE CAZARE	VILA DE PROTOCOL	SPATIU DE CAZARE „Z5”
6	-	AMENAJARI EXTERIOARE	AMENAJARI EXTERIOARE
7	Pi	PISCINA	BAZIN RECUPERARE SPORTIVI
8	-	GARAJ SALUPA	GARAJ AMBARCATIUNI
9	Pa	PASARELA	PASARELA
10	-	PONTON	PONTON LANSARE AMBARCATIUNI
11	-	BAR PISCINA	UMBRAR
12	-	INVELITOARE	COPERTINA

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- destinație și funcțiuni;

Complexul Olimpic Sydney 2000 este un departament din cadrul Comitetului Olimpic și Sportiv Român, și are drept scop asigurarea condițiilor necesare de antrenament, cazare, servirea mesei și recreere, unde își desfășoară în condiții optime, cantonamentele de pregătire sportivii și colectivele tehnice din cadrul CNOPI/ BOPJ, Federațiile Sportive naționale, loturile olimpice și naționale (gimnastica, rugby, polo, volei, karate, judo, natatie, handbal, haltere, canotaj etc.), precum și activitățile sportive organizate de alte structuri sportive recunoscute în condițiile legii (cluburi și structuri sportive școlare și universitare, cu personalitate juridică).

- caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se pune accentul pe modernizare prin aducerea obiectivului la nivelul și standardele tehnice actuale, iar acolo unde nu e posibil, se vor menține caracteristicile și parametrii actuali în conformitate cu datele tehnice existente pentru întregul obiectiv propus pentru reparații și modernizare. Se urmărește îmbunătățirea acestora acolo unde este posibil, în conformitate cu recomandările din „Studiul Tehnic și Calitativ” și în conformitate cu auditul energetic efectuat

- nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se vor menține nivelurile de echipare, finisare și dotare actuale ale obiectivului, punând accentul pe modernizarea acestora la nivelul cerințelor actuale, în special din punct de vedere energetic (conform legislației actuale).

De asemenea se vor respecta recomandările și concluziile Expertizei Tehnice Calitative întocmite pentru acest obiectiv.

- număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori este de maxim 300 de persoane repartizate pe toate cele 5 construcții simultan, și cca 8000 persoane vizitatori și sportivi pe an.

- durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare este estimată la 40 de ani.

- nevoi/solicitări funcționale specifice;

Asigurarea de condiții optime de antrenament/ cantonament, cazare, servirea mesei, organizarea de conferințe și/sau ședințe, recreere, pentru sportivi și echipele tehnice.

De asemenea, Baza Veche va asigura și spațiile necesare pentru activitățile și personalul administrativ al bazei sportive olimpice, spații tehnice și spații de depozitare materiale sportive și tehnice, meeting room acolo unde este nevoie, fără extinderi ale construcțiilor existente.

- corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice sunt corelate cu cerințele urbanistice actuale și cu cerințele legislației în vigoare pentru protecția mediului și a patrimoniului.

- In cuprinsul documentatiei de avizare a lucrarilor de investitii s-au prevazut in cadrul fiecarei specialitati elemente tehnice de sustenabilitate prevazute prin auditul energetic si de punctul 7.6.a din HG 907 privind Proiect energie alternativa care impreuna formeaza proiectul de sustenabilitate

Solutiile privind energia regenerabila s-au implementat prin panouri solare foto-voltaice, inlocuirea suprafetelor de sticla cu panouri termoizolate cu trei foi de sticla si reglare hidrotermica, centrala cu co-generare, recuperatoare de caldura, introducerea de aer proaspat filtrat direct din atmosfera exterioara, folosirea pentru udarea cu aspersoare a vegetatiei din incinta prin captarea apei din lac cu aspiratie cu filtrare inversa si captatoare solare cu dublu rol de para-solare si captare de energie solara.

- stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii Comitetului Olimpic si Sportiv Roman.
- Asigurarea conditiilor optime pentru loturile sportive olimpice si nationale (romane si straine) pentru cantonament (cazare, servirea mesei, recreere, antrenament), pregatire sportiva, organizarea de competitii sportive, activitati conexe celor sportive si activitatilor administrative specifice bazei sportive.
- Reducerea pierderilor si consumurilor energetice prin implementarea de solutii tehnice de ultima generatie (sisteme de autogenerare, energie electrica din panouri fotovoltaice, limitarea pierderilor si recuperarea energiei termice, sisteme de iluminat economice pe led etc.)
- Solutiile implementate vor permite o intretinere si mentenanta facila a obiectivului si a componentelor acestuia.
- Sa se permita dotarea cu echipamente profesionale.(sportive)
- Reabilitarea/ inlocuirea/ modernizarea, a instalatiilor sanitare, electrice, si de ventilare

b) justificarea necesității proiectului:

Construcțiile au fost executate între anii 1994-1996 și a avut ca proiectant de arhitectură firma ARCHITECT SERVICE SRL și ca beneficiar BANCA ROMÂNĂ DE COMERȚ EXTERIOR S.A.

Data fiind vechimea construcțiilor existente și a gradului de degradare actual se dorește o modernizare a bazei sportive în contextul actualizării la standardele de eficiență energetică actuale și a implementării unor dotări menite să mențină echipele olimpice românești la un standard înalt competitiv internațional.

Se vor menține nivelurile de echipare, finisare și dotare actuale ale obiectivului, punând accentul pe modernizarea acestora la nivelul cerințelor actuale, în special din punct de vedere energetic (conform legislației actuale).

De asemenea se respecta recomandările și concluziile Expertizei Tehnice Calitative întocmite pentru acest obiectiv.

c)valoarea investiției: **232.690.108,86 lei, inclusiv TVA**

d) perioada de implementare propusă: *Toată investiția are un timp de execuție prefigurată de 36 de luni cu circa 7 luni pe fiecare obiectiv principal*

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): Planșe anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- metode folosite în construcție/demolare;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
- alte autorizații cerute pentru proiect.

Destinația construcției existente;

1. *Casa Poarta (ob. S),*
2. *Punct control anti-doping (ob. M),*
3. *Sala polivalenta „Z2”, spatiu recuperare, cazare, conferinte, antrenament (ob V),*
4. *Spatiu cazare si servire a mesei „Z3”(ob. H),*
5. *Spatiu de cazare „Z5” (ob. Spatiu de cazare),*
6. *Drumuri si platforme: drumuri carosabile, incinta interioare, parcaje, alei pietonale si trotuare de protectie cladiri si platforme belvedere la lacul Snagov si amenajarea peisajera si gazon spații verzi care in devizul general se regaseste la cap 1.3 Amenajari pentru protectia mediului,*
7. *Bazin recuperare sportivi (Pi)*
8. *Garaj ambarcatiuni (ob B), reparare reconditionare lemn*
9. *Pasarela pietonala (ob Pa),*

Din punct de vedere arhitectural s-au propus solutii tehnice integrative care sa nu modifice volumetria, textura lemnului pe fatada si functionalitatea cladirilor proiectate initial si sa pastreze valoarea estetica a volumelor si spatiilor dand o eficienta sporita anumitor volume interioare care nu erau judicious utilizate, incercand sa aducem plus-valoare investitiei initiale si sa o aliniem la standardele nationale si international sportive

Pentru anumite materiale folosite s-au consultat specialisti pe diverse domenii cum ar fi lifturile, portile de acces in incinta, compartimentarile usoare, gips-cartonul, placajului cu placi de ciment, aquapaneluri si suprafete vitrate de inchidere perimetrala din sticla sau din panouri alucobond, precum si grilaje arhitecturale antiderapante, toate tipurile de pardoseli ignifuge, antiseptic, anti bacteriene, care nu ard cu degajare de gaze toxice si fara picatura fierbina.

Pentru implementarea solutiilor moderne de captare de energie solara pe acoperis s-au consultat expertii pe inginerie structurala. Pentru modernizarea lifturilor existente s-au consultat specialisti pe domeniul echipamentelor de transport persoane. S-au adaptat la transportul persoanelor cu handicap. Pentru a respecta cerintele de siguranta impotriva focului s-au integrat scenariile de siguranta la foc pregatite de beneficiar si s-a propus introducerea unei scari exterioare de evacuare in caz de incendiu pe grilaj metalic arhitectural cu trepte antiderapante la spatiului de cazare si servire a mesei „Z3”.

S-au propus turnarea si spargerea pe alocuri de placi de beton armat in Spatiului de cazare si servire a mesei „Z3” si Sala polivalenta „Z2”, spatiu recuperare, cazare, conferinte, antrenament si s-au folosit materiale incombustibile sau mochete antibacteriene care nu degaja fum toxic la ardere si ard fara picatura fierbina. S-au propus inlocuiri de finisaje friabile cu finisaje noi durabile. Pentru o eficienta energetica s-au propus inlocuirea termoizolatiei existente consumate si marirea grosimii straturilor ignifuge si de temoizolatie rezistenta la foc din vata minerala din piatra bazaltica (si nu din vata de sticla care se topeste la foc) in fatade ventilate.

S-au propus reparari ale cailor de acces si a portii de la intrare precum si a aleilor carosabile si a celor pietonale, a platformelor de piatra si acoperirea acestora dupa remedierea suprafetelor in zona piscinei si a

vilei de protocol cu deck compozit de exterior. Au fost prevazute plante noi care sa imbunatateasca arhitectura peisagera si sa ofere o perioada lunga de inflorire a diverselor specii de-alungul anului.

Ca urmare s-au prevazut solutii tehnice de termoizolare perimetrala cu vata minerala bazaltica si inlocuirea placajelor de lemn natural special tratat pentru exterior si alucobond si inlocuirea ferestrelor cu unele noi cu bariera termica si cu geam triplu-strat cu micro-ventilatie.

S-a propus înlocuirea integrală a sistemului de instalații, dotarea complexului cu sisteme performante de tipul ventilațiilor cu recuperare de căldură, pardoseală încălzită, cazane din fontă cu arzătoare automate, stație pentru dedurizarea apei, panouri solare pentru încălzirea apei de consum menjer, mașină frigorifică de tip monobloc, filtre de praf, recuperator ceramic, senzor de umiditate, ventilație descentralizată, etc.

Aceste dotări suplimentare vor permite reducerea consumului de energie, creșterea gradului de confort și rentabilitatea proiectului din punct de vedere economic pe termen mediu și lung.

Conform metodologiei Ordin MLPAT nr. 91/1991, rezulta urmatorii indici de ocupare a terenului: propus: P.O.T. = 27,41%, C.U.T. = 0,72

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Aliniamente

Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/ extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat pe malul lacului Snagov in com. Ciolpani, sat Izvorani, jud. Ilfov. Terenul are o suprafata totala de 1.5963 ha, cu o lungime maxima de 346 m pe directia Nord-Sud si o latime maxima de 64 m pe directia Est-Vest, avand o forma neregulata aproximativ de pana pe directia Nord-Sud, cu zona ingusta la Nord.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; *Proprietatea se invecineaza la Nord cu DJ 111 (DC 537), la Sud-Sud Vest cu lacul Snagov, la Est cu proprietar Riscanu Maria Antoaneta si Vest cu proprietar Hagi Gheorghe.*

Accesul pe proprietate se face se face direct din DJ 111 care se racordeaza cu DN 1, km 33, la aproximativ 4 km spre Vest, iar in interiorul proprietatii pe cai de acces auto sipietonale amenajate.

c) datele seismice și climatice;

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul studiat se situeaza pe Campia Snagovului, delimitata la sud de Valea Cociovalistea si de raul Prahova la nord, are aspectul unei campii netede in care Palomita a taiat o vale larga. Pe langa o serie de vai secundare tributare Ialomitei s-au format limane cu lungimi apreciable, Snagovul fiind cel mai important.

Din punct de vedere climatic, zona in care se situeaza amplasamentul studiat, apartine sectorului cu clima continentala, semiarida, individualizata prin suprafete active care reflecta particularitati microclimatice. Zona un este cu vanturi continue care sa sugereze montarea de captatoare eoliene.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat se situeaza in zona B, careia ii corespund un coeficient $K_s=0,25$ si o perioada de colt $T_c=1,5$ sec, corespunzator gradului 8/1(MSK) de intensitate seismica.

d) studii de teren:

Din punct de vedere geologic, pamanturile din subsol apartin Pleistocenului superior- reprezentate prin argile si argile prafoase, prafuri argiloase, cu concrețiuni calcaroase, cu grosimi de 15-20m, considerate din punct de vedere genetic ca fiind diluvial proluviale.

Ridicare topografica realizata pentru aceasta investitie

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Obiectivul dispune de urmatoarele utilitati existente:

- Alimentare cu energie electrica din post de transformare propriu
- Alimentare cu gaze de la retea
- Alimentare cu apa din 4 puturi de apa forate propria
- Evacuarea apelor menajere este asigurata printr-o statie de epurare si tratare, cu deversare in lacul Snagov

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu sunt identificate surse de poluare în zona cu excepția apelor menajere rezultate din activitățile specifice de cazare și prepararea hranei pentru sportivi și staful tehnic, dar acestea sunt trecute printr-un separator de grasimi (pentru bucatarie) și ulterior printr-o stație de epurare de total pentru apele menajere rezultate

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr.22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Nu este cazul

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Anexat planuri topografice

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in calcul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Calitatea apelor freactice din zona nu va avea de suferit intrucat in zona canalizare iar din functionarea instalatiilor si utilajelor care se vor utiliza in extinderea propusa nu rezulta ape tehnologice.

Alimentarea cu apa menajera: beneficiarul este deja racordat la reseaua stradala existenta in zona

Evacuarea apelor menajere uzate se va face la canalizarea menajera existenta.

Beneficiarul este deja racordat la reseaua de canalizare existenta; personalul care va activa in corpul rezultat va utiliza grupurile sanitare din corpul existent

b) protecția aerului:

Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului, desfasurarea activitatii mentionate si arderea gazelor naturale neproducand noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare (valorile prevazute in Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

-pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel;
- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.
- transportul materialelor si deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;
-depozitarea deseurilor produse în timpul executarii lucrarilor de constructii se va realiza în containere metalice acoperite, iar transportul cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea împrastierii acestor materiale;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursa de zgomot si vibratii este podul rulant si utilajele mentionate pentru prelucrare;

In interiorul unitatii se produc zgomote cu un nivel de 45 db.

Pentru protectia obiectivelor limitrofe, spatiul rezultat va fi fonoizolat cu panouri fonoizolante, iar pentru protectia personalului care va activa in cadrul se vor folosi echipamente de protectie (casti etc.).

d) protecția împotriva radiațiilor:

Obiectivul nu emite in mediul inconjurator radiatii nocive.

e) protecția solului și a subsolului:

Obiectivul nu evacueaza poluanti care sa afecteze solul si subsolul din perimetrul proprietatii.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Obiectivul este amplasat astfel incat sa nu afecteze ecosistemele terestre si acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

-moloz,

-material lemnos si metalic,etc.

-ambalaje din hartie, carton si material plastic;

Colectarea si depozitarea deseurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioară a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi), prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract.

Pământul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Activitatea obiectivului nu duce la manipularea de substante toxice si periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI:

Amenajarile exterioare constau in alei pietonale, alei carosabile, zona de parcare, rampa de acces la subsol si ziduri perimetrare si ziduri in zona bazin de recuperare sportivi.

Alei pietonale, carosabile si parcarile:

Aleile pietonale, carosabile si parcarile sunt realizate din biscuiti de beton. Se recomanda refacerea aleilor prin indepartarea finisajului existent, curatare, refacerea stratului suport si repositionarea dalelor. Rampa de acces la subsol este finisata cu dale din beton Se recomanda refacerea aleilor prin indepartarea finisajului existent, curatare, refacerea stratului suport si repositionarea dalelor

Zidurile laterale ale rampei. Datorită degradărilor puternice ale finisajului și fisurilor se recomandă lucrări de decapare a tencuielilor existente degradate (parțial sau total); se vor decapa toate straturile componente (zugrăveli, tinci, grund) până la zidărie/ beton, se va realiza hidroizolarea Pereților prin aplicarea de mortar hidrofuge, aplicate în straturi succesive și se va realiza tencuiala decorative conform standardelor actuale. De asemenea se va realiza un nou sistem de preluare al apelor pluviale în stanga rampei.

Zona piscinei

Terasa din jurul piscinei este finisată cu dale din beton, zona din jurul piscinei are un rand de gresie și apoi o zonă cu beton; gratarele pentru refulare sunt realizate din PVC. Accesul la terasă se face prin intermediul unor scări finisate cu mozaic turnat și prin intermediul unei rampe finisate cu dale de beton. Scarile și rampa au Pereți laterali realizați din beton și placați cu piatră de rau.

Terasa: Se recomandă refacerea aleilor prin îndepărtarea finisajului existent, curățare, refacerea stratului suport și repositionarea dalelor.

Scarile: Se recomandă reparații și dacă e cazul refacerea finisajului

Pereții laterali: Repararea și înlocuirea porțiunilor deteriorate ale Pereților și impregnarea cu soluții specifice acestora în totalitate.

Bazin de recuperare sportivi: refacerea în totalitate a finisajului, refacerea instalațiilor și gratarelor aferente.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

-magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

-probabilitatea impactului;

Nu este cazul

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

-natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Lucrările propuse nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia; se încadrează în normele și directivele U.E.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Lucrarile propuse nu se constituie într-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia; se încadrează în normele și directivele U.E.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Lucrarile de organizare a șantierului vor respecta cerințele minime de securitate și sănătate cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 300 din 2 martie 2006 publicată în M.O. nr. 252 din 21 martie 2006.

Lucrarile necesare organizării de șantier implică rezervarea unei suprafețe de teren în cadrul incintei obiectivului pentru amplasarea baracilor/conteinerelor pentru personal

-1 bucătărie, cu destinația de vestiar și sala de mese,

-1 bucătărie depozite de materiale și de scule

-1bucătărie g.s.

Se vor amplasa platforme provizorii pentru curățirea mijloacelor de transport care părăsesc șantierul și se vor crea spații pentru depozitele de pământ vegetal și de umplutură aflate în tranzit. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului vor fi colectate în bene, dispuse pe dale de beton, după o prealabilă triere pe tip de material.

Se vor stabili cai de acces și de intervenție.

Se va împrejmuia terenul, pe toate laturile, cu gard provizoriu din panouri metalice de protecție, pe o lungime de aprox. 840,00m, Hmax.=2,00m

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrarile propuse nu se constituie într-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe

-piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

-Plan încadrare în zona

-Plan de amplasament și delimitare

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

A2

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul

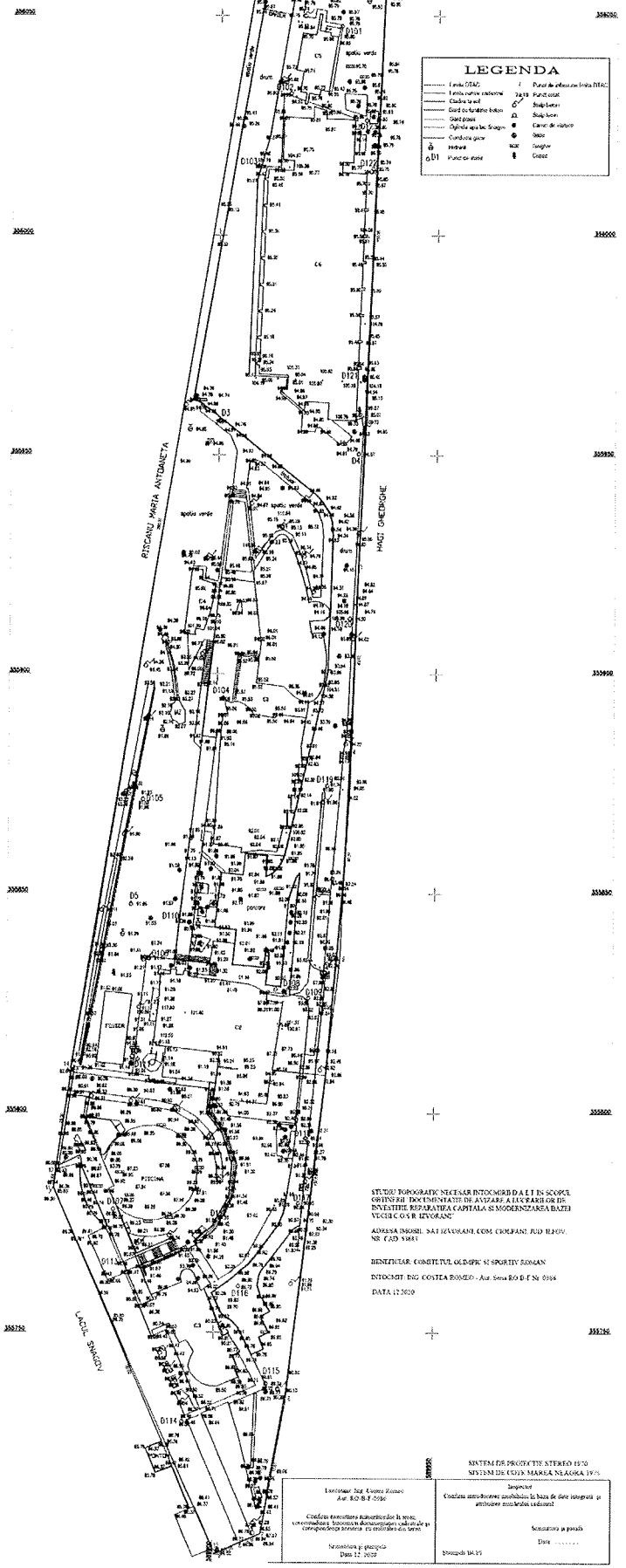
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Director coordonator,
Constantin Diaconu**



PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500

No. cadastru	Suprafața terenului	Adresa localității
33483	1940	Str. Șosei, Blocul 1 (1-10 P.11, 112) pt. 11
Carte Funcionară	1981	STAT. CONSTRUCȚII P.11



LEGENDA

Linia întreruptă	Parcela de plantație în teren
Linia punctată	7418 Parcelă
Linia solidă	811 Parcelă
Linia punctată și solidă	812 Parcelă
Linia solidă	813 Parcelă
Linia solidă	814 Parcelă
Linia solidă	815 Parcelă
Linia solidă	816 Parcelă
Linia solidă	817 Parcelă
Linia solidă	818 Parcelă
Linia solidă	819 Parcelă
Linia solidă	820 Parcelă
Linia solidă	821 Parcelă
Linia solidă	822 Parcelă
Linia solidă	823 Parcelă
Linia solidă	824 Parcelă
Linia solidă	825 Parcelă
Linia solidă	826 Parcelă
Linia solidă	827 Parcelă
Linia solidă	828 Parcelă
Linia solidă	829 Parcelă
Linia solidă	830 Parcelă
Linia solidă	831 Parcelă
Linia solidă	832 Parcelă
Linia solidă	833 Parcelă
Linia solidă	834 Parcelă
Linia solidă	835 Parcelă
Linia solidă	836 Parcelă
Linia solidă	837 Parcelă
Linia solidă	838 Parcelă
Linia solidă	839 Parcelă
Linia solidă	840 Parcelă
Linia solidă	841 Parcelă
Linia solidă	842 Parcelă
Linia solidă	843 Parcelă
Linia solidă	844 Parcelă
Linia solidă	845 Parcelă
Linia solidă	846 Parcelă
Linia solidă	847 Parcelă
Linia solidă	848 Parcelă
Linia solidă	849 Parcelă
Linia solidă	850 Parcelă
Linia solidă	851 Parcelă
Linia solidă	852 Parcelă
Linia solidă	853 Parcelă
Linia solidă	854 Parcelă
Linia solidă	855 Parcelă
Linia solidă	856 Parcelă
Linia solidă	857 Parcelă
Linia solidă	858 Parcelă
Linia solidă	859 Parcelă
Linia solidă	860 Parcelă
Linia solidă	861 Parcelă
Linia solidă	862 Parcelă
Linia solidă	863 Parcelă
Linia solidă	864 Parcelă
Linia solidă	865 Parcelă
Linia solidă	866 Parcelă
Linia solidă	867 Parcelă
Linia solidă	868 Parcelă
Linia solidă	869 Parcelă
Linia solidă	870 Parcelă
Linia solidă	871 Parcelă
Linia solidă	872 Parcelă
Linia solidă	873 Parcelă
Linia solidă	874 Parcelă
Linia solidă	875 Parcelă
Linia solidă	876 Parcelă
Linia solidă	877 Parcelă
Linia solidă	878 Parcelă
Linia solidă	879 Parcelă
Linia solidă	880 Parcelă
Linia solidă	881 Parcelă
Linia solidă	882 Parcelă
Linia solidă	883 Parcelă
Linia solidă	884 Parcelă
Linia solidă	885 Parcelă
Linia solidă	886 Parcelă
Linia solidă	887 Parcelă
Linia solidă	888 Parcelă
Linia solidă	889 Parcelă
Linia solidă	890 Parcelă
Linia solidă	891 Parcelă
Linia solidă	892 Parcelă
Linia solidă	893 Parcelă
Linia solidă	894 Parcelă
Linia solidă	895 Parcelă
Linia solidă	896 Parcelă
Linia solidă	897 Parcelă
Linia solidă	898 Parcelă
Linia solidă	899 Parcelă
Linia solidă	900 Parcelă

STUDIUL TOPOGRAFIC NECESSAR ÎNTOCMBRII D.L.I. ÎN SCOPUL
CONSTRUCȚIEI ÎNCĂLZIRII DE JURNALĂ A ÎNCĂLZIRII DE
TÂMBULUI REPARATIEI CAPITALĂ ȘI MODERNIZAREA BAZEI
VEGETAȚIEI ÎN TEREN.

ADRESA ÎNȘIRII: STR. ȘOSEI, BLOCUL 1 (1-10 P.11, 112) PT. 11
NR. CAD. 33483

DEZIGNER: CONSTRUCȚII, GEOMETRII ȘI SURTIV ȘOSAN
ÎNTOCMB. ING. COSTEA ROMEO - Aut. Șosei B.6-F.N. 054
DATA: 12.2010

<p>Proiectant: S.C. Ecomax Zambac Aut. Șosei B.6-F.N. 054</p> <p>Coordonatele punctelor de reper sunt în metri universalizați. Se vor utiliza doar punctele care au corespondență cu cele în planșă.</p> <p>Scara planșei: 1:500</p>	<p>Impozant:</p> <p>Utilizatorul este responsabil de toate datele necesare și ambiguitățile care apar.</p> <p>Scara planșei: 1:500</p> <p>Data:</p>
--	---

Calculul analitic al suprafetelor

ZONA STUDIATA - NR. CAD 53683, UAT CIOLPANI - ILFOV

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	356076.660	589920.490	17.860
2	356075.460	589938.310	150.954
3	355924.640	589931.940	42.633
4	355882.040	589930.270	47.309
5	355834.780	589928.120	100.808
6	355734.660	589916.360	31.008
7	355704.140	589910.880	5.157
8	355702.040	589906.170	5.005
9	355700.000	589901.600	1.634
10	355700.670	589900.110	90.018
11	355782.880	589863.440	4.035
12	355786.890	589863.890	23.558
13	355810.190	589867.370	0.224
14	355810.230	589867.150	250.974
15	356057.860	589907.980	2.041
16	356059.650	589908.960	18.086
17	356074.530	589919.240	2.470
S=15963mp P=793.773m			

Ing. Costea Romeo
Aut. Seria RO-B-F Nr. 0386

Calculul analitic al suprafetelor

ZONA STUDIATA - NR. CAD 53683, UAT CIOLPANI - ILFOV

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	356076.660	589920.490	17.860
2	356075.460	589938.310	150.954
3	355924.640	589931.940	42.633
4	355882.040	589930.270	47.309
5	355834.780	589928.120	100.808
6	355734.660	589916.360	31.008
7	355704.140	589910.880	5.157
8	355702.040	589906.170	5.005
9	355700.000	589901.600	1.634
10	355700.670	589900.110	90.018
11	355782.880	589863.440	4.035
12	355786.890	589863.890	23.558
13	355810.190	589867.370	0.224
14	355810.230	589867.150	250.974
15	356057.860	589907.980	2.041
16	356059.650	589908.960	18.086
17	356074.530	589919.240	2.470

S=15963mp P=793.773m

Semnat digital de COSTEA ROMEO
Data: 2020.12.23 14:35:22 +02'00'

Ing. Costea Romeo
Aut. Seria RO-B-F Nr. 0386

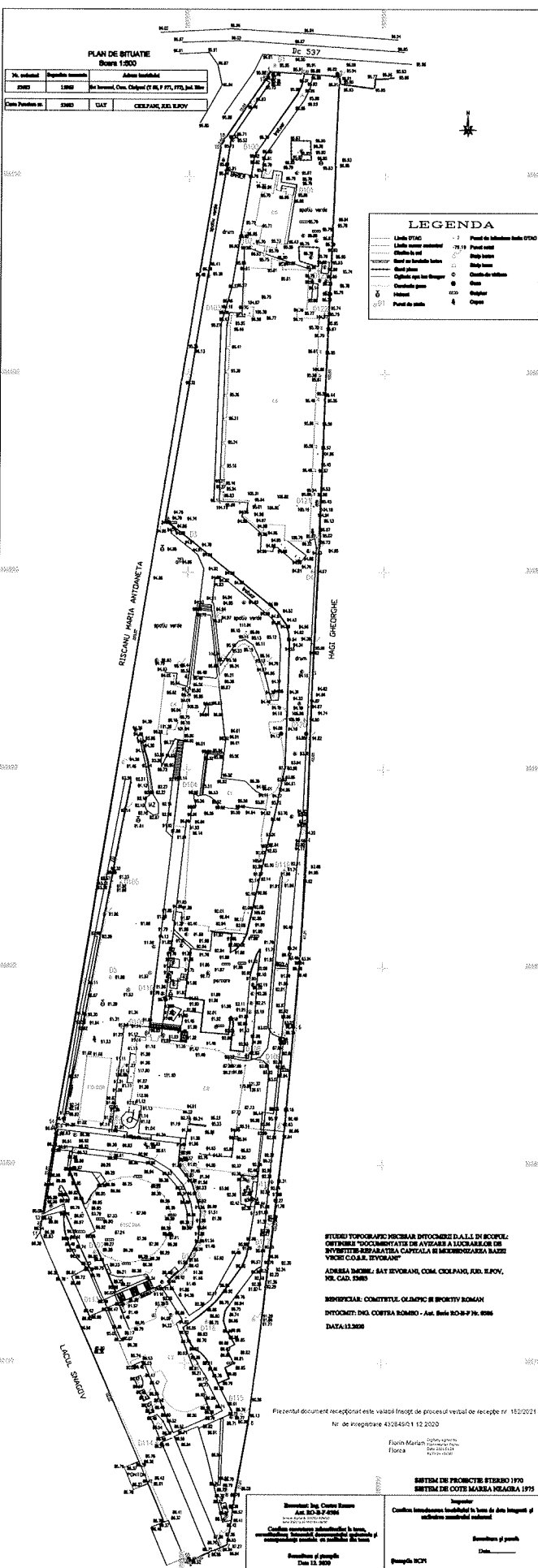
PLAN DE SITUATIE
Drept 1:200

Nr. incheiatura	Proiectant	Adresa beneficiarului
12082	12082	Sau Iovokan, Com. Ciolpani (C. 66, F. 773, Sal. 206)
Casa Proiectat de	20802	CIOLPAN, JUDE. ILOVOV

Casa Proiectat de	20802	CIOLPAN, JUDE. ILOVOV
-------------------	-------	-----------------------

LEGENDA

Linie DTAC	- 2	Punct de incheiere linie DTAC
Linie canal	- 10	Punct canal
Cladire in sol	100	Stupa beton
Cladire in subsol	101	Stupa beton
Cladire in aer liber	102	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	103	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	104	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	105	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	106	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	107	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	108	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	109	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	110	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	111	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	112	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	113	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	114	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	115	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	116	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	117	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	118	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	119	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	120	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	121	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	122	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	123	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	124	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	125	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	126	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	127	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	128	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	129	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	130	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	131	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	132	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	133	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	134	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	135	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	136	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	137	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	138	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	139	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	140	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	141	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	142	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	143	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	144	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	145	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	146	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	147	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	148	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	149	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	150	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	151	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	152	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	153	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	154	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	155	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	156	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	157	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	158	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	159	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	160	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	161	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	162	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	163	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	164	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	165	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	166	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	167	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	168	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	169	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	170	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	171	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	172	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	173	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	174	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	175	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	176	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	177	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	178	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	179	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	180	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	181	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	182	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	183	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	184	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	185	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	186	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	187	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	188	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	189	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	190	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	191	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	192	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	193	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	194	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	195	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	196	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	197	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	198	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	199	Cladire in aer liber
Cladire in aer liber	200	Cladire in aer liber



STEREOTIP TOPOGRAFIC NICHEAR DITOCHESE D.1.1.1. IN SCHELE
 OBTINUT DE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARELOR DE
 INVIETATE-REPARATII LA CAPITALA SI INCADRAREA BAZELI
 VECHE COLEA IVOVANCI
 ADRESA BENEFICIAR: SAU IVOVANI, COM. CIOLPAN, JUDE. ILOVOV,
 NR. CAD. 12082
 BENEFICIAR: COMITETUL OLIMPIC SI SPORTIV ROMAN
 DITOCHESE INGI. CONF. ROMANO - An. Seria RO-8-7/96. 6266
 DATA: 11.2002

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 183/2021
 Nr. de înregistrare 432845/01.12.2020

Flora Maria, 55000, 10000
 Flora, 10000, 10000

SISTEM DE PROIECTE STEREO 1970
 SISTEM DE COORDONATE NEGRA 1975

Incheiat: Ing. Cristian Simion
 An. 20-8-7-2006
 Confirma incheierea realizarii in termen de date impuse si
 confirmarea respectarii termenilor de referinta si a termenilor
 de executie prevazuti in contractul de proiectare
 Semnatura si puse
 Data: 11.2002

Se poate
 Confirma incheierea realizarii in termen de date impuse si
 confirmarea respectarii termenilor de referinta si a termenilor
 de executie prevazuti in contractul de proiectare
 Semnatura si puse
 Data: 11.2002

RETEA GPS

Coordonate ETRS 1989

Nr.Pct.	B	L	H
1A1,44° 41'	55.63419" N,26° 07'	59.42828" E,130.0639	
1A2,44° 41'	55.63428" N,26° 07'	59.42817" E,130.0608	
1A3,44° 41'	55.63411" N,26° 07'	59.42809" E,130.0599	
3A1,44° 41'	51.74568" N,26° 07'	58.37304" E,129.0135	
3A2,44° 41'	51.74549" N,26° 07'	58.37347" E,129.0201	
3A3,44° 41'	51.74567" N,26° 07'	58.37285" E,129.0115	
4A1,44° 41'	51.48649" N,26° 07'	59.80395" E,128.7170	
5A2,44° 41'	48.18215" N,26° 07'	57.42041" E,125.8015	
5A3,44° 41'	48.18224" N,26° 07'	57.42047" E,125.8166	

Sistem de coordonate Stereo 1970

Sistem de cote Marea Neagra 1975

Nr.Pct.	X (N)	Y (E)	Z
1A1	356078.131	589921.735	95.945
1A2	356078.133	589921.733	95.942
1A3	356078.128	589921.731	95.941
3A1	355957.793	589900.195	94.890
3A2	355957.788	589900.205	94.896
3A3	355957.793	589900.191	94.888
4A1	355950.237	589931.806	94.593
5A2	355847.518	589880.772	91.673
5A3	355847.521	589880.773	91.688

Ing. Costea Romeo
Aut. Seria RO-B-F Nr. 0386

Semnat digital de COSTEA ROMEO
Data: 2020.12.23 14:38:56 +02'00'

Platitor: COMITETUL OLIMPIC SI SPORTIV ROMAN

Data-ora : 05.10.2022 - 11:26

Nume : SIMONA

Nume fisier : 22100501.ROI

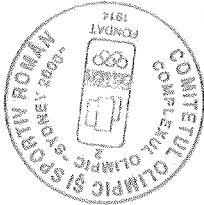
Nume beneficiar	Platitor	Cođ fiscal	Data scadentei
Nume banca beneficiar	Cont platitor IBAN		Referinta
Nume sucursala banca beneficiar	Detalii plati 1	Tip plata	
Banca beneficiar	Detalii plati 2		Suma
Cont IBAN beneficiar	Cont platitor IBAN		

AG PTR.PROTECTIA MEDIULUI ILFOV	COMITETUL OLIMPIC SI SPORTIV ROMAN	13746143	05.10.22
TREZORERIA STATULUI	RNCB		117
ROMANIA	CV TARIF AFERENT ETAPA DE INCADRARE	Buget	
TREZ	CF. ORDIN NR. 1108/2007		400,00
RO88TREZ4215032XXX000366	RO22RNCB0091005022490001		
CUI/CNP : 9828989			

=====

Toate transmisiile	Inregistrari	: 1
	Suma totala	: 400,00

=====





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI
JUDEȚUL ILFOV



Str. Mănăstirii nr. 132, Sat Ciolpani, Com. Ciolpani, Jud. Ilfov
Cod poștal 077050, Tel-021/266.80.45; Fax 021-371.52.30
Web: www.primariaciolpani.ro; E-mail: office@primariaciolpani.ro

Nr.8658 / 04.10.2022.

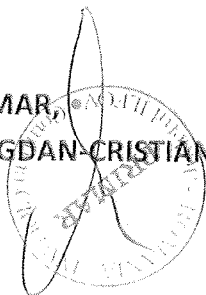
CATRE,
COMITETUL OLIMPIC SI SPORTIV ROMAN

Urmarea solicitarii dumneavoastra din 03.10.2022 cu nr.8658, prin care ne solicitati punctul de vedere cu privire la racordarea la rețelele de apa si canal va comunicam urmatoarele:

In luna august , anul 2022 au inceput lucrarile la rețeaua de apa si canal in comuna Ciolpani.

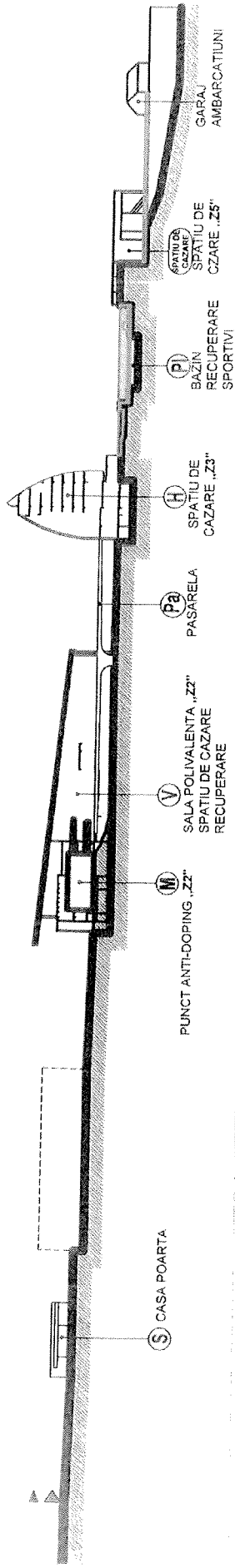
Obiectivul "Baza Veche" din cadrul Comitetului Olimpic si Sportiv Roman din satul Izvorani, strada Complex Olimpic nr.40, este parte din proiectul "APA si CANAL" urmand a fi racordat la acesta.

PRIMAR,
CALIN BOGDAN-CRISTIAN

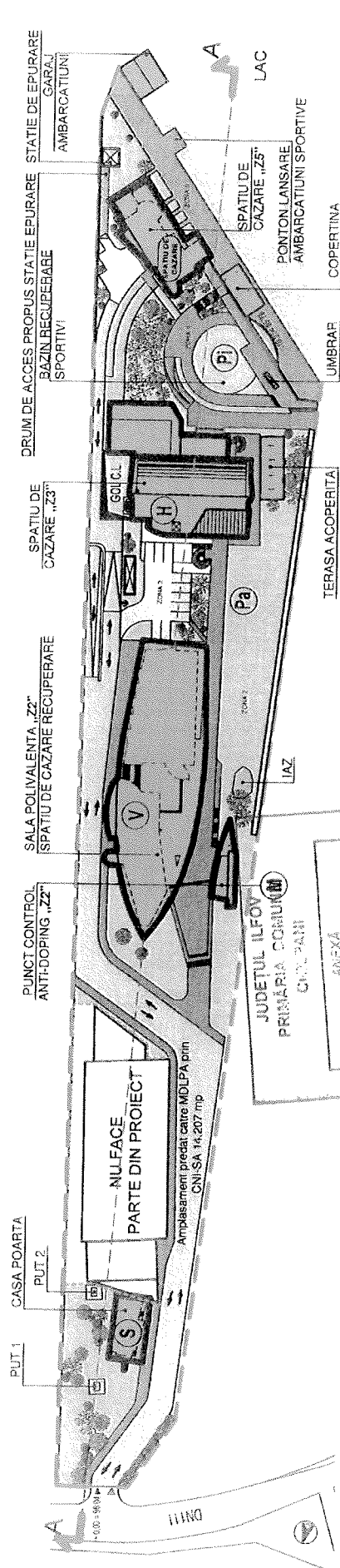


SECRETAR GENERAL AL UAT CIOLPANI,
STEREA ANDREI

BIROU URBANISM,
POPA ADRIAN VIOREL



SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN A-Asc. 1:1000



PLAN DE SITUATIE Sc.1:1000

LEGENDA:

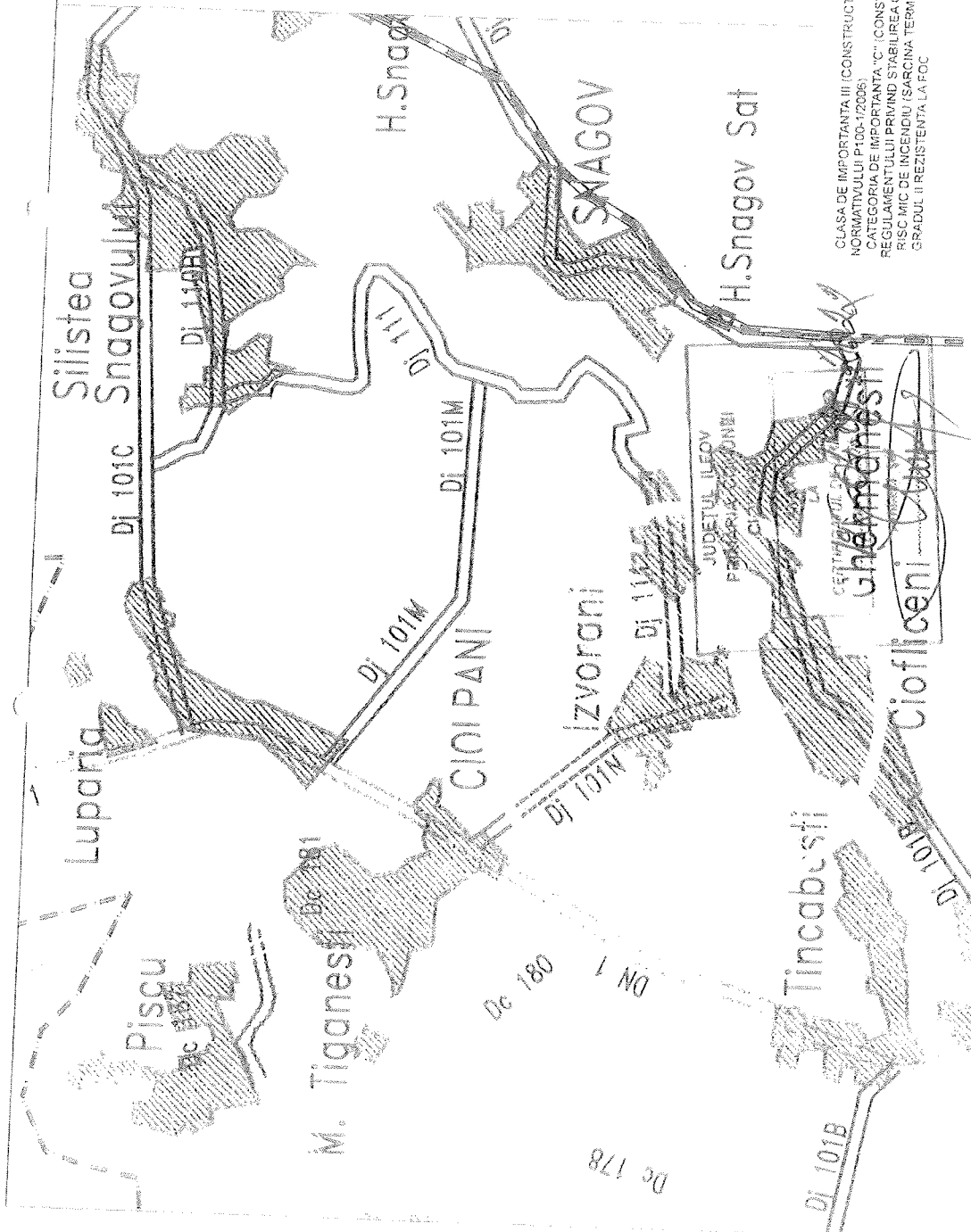
- SPATIU VERDE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- LIMITA SIT
- CLADIRI CE FAC PARTE DIN STUDIU
- CLADIRI CE NU FAC PARTE DIN STUDIU
- CAROSABIL
- PIETONAL
- PARCARI

NOTA: conform memoriu th.VIa (ob V)

tofana arhitect NR REGISTRU COMERT J.405860/1981		Beneficiar: Comitetul Olimpic si Sportiv Roman		PROIECT NR: 160920
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	D.A.L.I. - REPARATIA CAPITALA SI MODERNIZAREA BAZEI VECHI COSR IZVOIANI	FAZA: D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX/DR. ARH. BOGDAN TOFAN	SEMNIATURA	1 : 1000	DATA	PLANSĂ NR. A02SD
PROIECTAT	DR. ARH. BOGDAN TOFAN	Aug 2022		
DESEMAT	ARH. ALEXANDRU AIRINEI			
DESEMAT	STUD. ARH. MILOSC ALINA	A3		
			PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE	

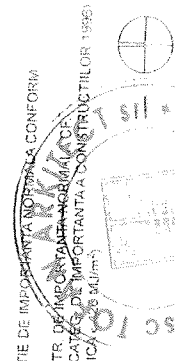
- LEGENDA

- Drum national
- Drum județean
- Drum comunal
- Drum de exploatare
- Municipii și orase
- Comune și sate
- Cai ferate
- Rauri, parauri, canale
- Limite administrative
- Limite județe
- Zona de studiu



CLASA DE IMPORTANTA III (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM NORMATIVULUI PI 00-1/2006)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" (CONSTR. DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEG. DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR 1993)
 RISC MIC DE INCENDIU (SARCINA TERMICA 30-80 MJ/m²)
 GRADUL II REZISTENTA LA FOC

VERIFICATOR	NUME	SERIALIZARE	DATA	REFERAT EXPERTIZARE
VERIFICATOR EXPERT	tofan erik	1117	10.2020	Beneficiar Comitetul Olimpic si Sportiv-Roman
SPECIFICATIE	NUME SCARA	SEMNTURA	DATA	PROIECT NR. 100920
SEF PROIECT COMPLEX DE ARHITECTURA SI PROIECT	BOGDAN	SCARA	1:500	FAZA CU
PROIECTAT	BOGDAN	SEMNTURA	10.2020	PLANSA NR. A 01
CESEMAT	BOGDAN	SEMNTURA	10.2020	PLAN INCADRARE IN ZONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOLPANI
Nr. 6990 din 04.08.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 195 din 04.08.2022.

În scopul: reparație capitală și modernizare a bazei vechi C.O.S.R -
IZVORANI.

Ca urmare a Cererii adresate de 1) **COMITETUL OLIMPIC și SPORTIV ROMAN** prin
d-na **GHITA SIMONA** cu domiciliul/sediul 2) în județul
municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI satul / sectorul 1 , cod poștal ,str.
MARASTI nr.20A , bl....., sc....., et..... , ap..... , telefon/fax 021.350.2011 ,
e-mail....., înregistrată la nr.6990 din 04.08.2022,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV,
municipiul/orașul/comuna CIOLPANI , satul IZVORANI , sectorul , cod poștal
077050 , str. COMPLEX OLIMPIC nr.40 , bl. , sc....., et. , ap. , sau identificat
prin 3) NC 53683; CF 53683

PLAN DE SITUAȚIE

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /....., faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr.2
/26.01.2012.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Ciolpani , satul Izvorani, județul Ilfov .
Terenul în suprafața de 15.000mp din acte (15.963 mp din măsuratori) este
proprietatea COMITETULUI OLIMPIC și SPORTIV ROMAN conform titlu de proprietate
nr.28955/25.04.1996, contractului de vânzare-cumpărare nr.4435/24.08.1993 cu încheierea
nr.144423/18.12.2009 .

2.REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este de curți-construcții iar cea propusă idem.
Terenul este liber de orice sarcini.
Condițiile locale permit lucrări de reparație capitală și modernizare a bazei vechi
C.O.S.R.-IZVORANI cu respectarea Legii nr.50/1991 modificată și republicată.

- 1)Numele și prenumele solicitantului.
- 2)Adresa solicitantului.
- 3)Date de identificare a imobilului.

3.REGIMUL TEHNIC:

P.O.T maxim 35%.

C.U.T. max.1

Se va pastra aliniamentul existent in zona conform planului de situatie.

Se vor respecta retragerile conform regulamentului local de urbanism si codului civil.

Se vor folosi materiale durabile si de calitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4) pentru/intrucât: reparatie capitala si modernizare a bazei vechi C.O.S.R.- IZVORANI .

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. || D.T.O.E. || D.T.A.D.
 PROIECT DE REZISTENȚA ȘI EXPERTIZA TEHNICĂ

) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă **gaze naturale**
 Alte avize/acorduri:

canalizare | | telefonizare
 alimentare cu energie electrică **salubritate**

alimentare cu energie termică transport urban
 acordul vecinilor

d2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu | | protecția civilă | | sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d4) studii de specialitate:

AUDIT ENERGETIC **RAPORT DE AUDIT ENERGETIC**

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
 f) dovada privind achitarea taxelor legale.
 Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

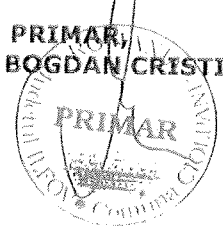
.....

.....


.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


PRIMAR
CALIN BOGDAN CRISTIAN



SECRETAR GENERAL AL UAT CIOLPANI,
STEREA ANDREI



ARHITECT SEF
POPA ADRIAN VIOREL



Achitat taxa de: 150 lei, conform chitantei nr. 4513 din 04.08.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CALIN BOGDAN CRISTIAN**

**SECRETAR GENERAL AL UAT CIOLPANI,
STEREA ANDREI**

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de.....direct/ prin posta.