



## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

Construirea unui corp cu funcțiune comerciala, regim de inaltime Parter, un corp mixt (comercial si rezidential) P+2, reamenajare si compartimentare cladire existenta, parcare auto in incinta, totem, amenajare exterioara, imprejmuire.

### II. Titular:

- numele;

S.C. Paradisul Verde Investment S.R.L.

- adresa poștală;

Sat Ostratu, Comuna Corbeanca, Str. Primaverii nr. 23C

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

[dan.ilie@citygrill.ro](mailto:dan.ilie@citygrill.ro)

- numele persoanelor de contact:

□ director/manager/administrator;

Dan Ilie

responsabil pentru protecția mediului.

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune realizarea lucrărilor de construire a unui corp cu funcțiune comerciala Parter, un corp mixt (comercial si rezidential) P+2, reamenajare si compartimentare cladire existenta, parcare auto in incinta, totem, amenajare exterioara, imprejmuire.

Lucrarile se vor efectua in faze, dupa cum urmeaza:

Faza 1 – Demolarea corpurilor C2 si C5 existente;

Faza 2 – Construirea unui corp cu funcțiune comerciala, regim de inaltime Parter, denumit T1;

Faza 3 – Amenajarea si compartimentarea corpului C3 existent;

Faza 4 – Demolarea corpului de cladire existent C4;

Faza 5 – Construirea unui corp de cladire P+2 , denumit T2;

Se vor realiza circulații si platforme carosabile si pietonale pentru a deservi cladirile propuse, precum si zone de parcare.

Investiția va respecta reglementările romanești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

Deșeurile rezultate vor fi depozitate intr-un spatiu special amenajat in dreptul accesului si vor fi sortate in conformitate cu contractul cu firma de salubritate locala.

Nu vor rezulta deșeuri poluante pentru mediul înconjurător.

**b) justificarea necesității proiectului;**



Se dorește dezvoltarea economică a zonei și a crea un centru de interes local. Se dorește modernizarea și extinderea zonei comerciale existente și crearea unor spații rezidențiale în regim de apart-hotel.

**c) valoarea investiției;**

1.000.000 euro.

**d) perioada de implementare propusă;**

12 luni

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A se urmări planurile anexate memoriului.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

INDICATORI URBANISTICI:

Existent:

- Suprafață teren – 3.192,00 m<sup>2</sup> (conf. măsurători);
- Suprafață construită totală clădiri – 339.16m<sup>2</sup>
- Suprafață desfășurată totală clădiri – 590.16 m<sup>2</sup>
- Suprafață alei și platforme – aprox. 138,45m<sup>2</sup>;
- Suprafața spațiilor verzi amenajate – 957.60 (30%)
- Suprafață pentru investiții ulterioare – 1756.79 m<sup>2</sup> (55.03%);
- P.O.T. existent – 10.62%;
- C.U.T. existent – 0,18;

Propus:

- Suprafață teren – 3.192,00 m<sup>2</sup> (conf. măsurători);
- Suprafață construită clădiri existente și propuse – 1115.60m<sup>2</sup>

din care:

- o Suprafață construită clădiri existente și pastrate – 141.00m<sup>2</sup>
- o Suprafață construită clădiri existente și reamenajate – 198.16m<sup>2</sup>
- o Suprafață construită clădiri propuse – 775.79m<sup>2</sup>
- o (Sc T1=186.92m<sup>2</sup>, Sc T2=586.87m<sup>2</sup>)
- Suprafață desfășurată totală clădiri – 2.537,53 m<sup>2</sup>

din care:

- o Suprafață desfășurată clădiri existente și pastrate – 392.00m<sup>2</sup>
- o Suprafață desfășurată clădiri existente și reamenajate – 198.16m<sup>2</sup>
- o Suprafață desfășurată clădiri propuse – 1.949,53m<sup>2</sup>
- o (Sd T1= 188.95mp; Sd T2= 1,760.58mp)
- Suprafață alei și platforme – 1,115.15m<sup>2</sup>;



- Suprafață spații verzi amenajate – 961.25m<sup>2</sup> (30.11%)
- P.O.T. propus – 34.95%;
- C.U.T. propus – 0.79;
- H. max. – 13.85 m.

#### SOLUTII CONSTRUCTIVE:

Pentru corpul T1:

- sistem constructiv tip radier din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe structura de lemn, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată;
- pereți de închidere din caramida cu termoizolație din vată minerală și parțial pereți cortina de sticlă la parter;
- placa pardoseală din beton armat dispers;
- regim de înălțime parter;

Pentru corpul T2:

- sistem constructiv tip radier din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi;
- învelitoare din tabla profilată așezată pe structura de lemn, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată;
- pereți de închidere din caramida cu termoizolație din vată minerală și parțial pereți cortina de sticlă;
- placa pardoseală din beton armat dispers;
- regim de înălțime P+2;

Pentru corpul C3 existent:

- nu se va modifica forma, suprafața sau regimul de înălțime al corpului existent;

#### DRUMURI ȘI PLATFORME

- platforma pietonală va fi realizată din pavele autoblocante din beton, așezate pe un strat de nisip și geotextil;
- Platforma carosabilă va avea strat finit asfalt rutier, cu substraturile realizate în concordanță cu proiectul de specialitate.

#### IMPREJMUIRE

- Imprejmuirea de pe limita de proprietate către vecinătăți va fi opacă și va avea înălțimea de 2.00m.

#### FINISAJE ȘI COMPARTIMENTARI:

Pentru corpul T1:

- Tencuială decorativă de exterior, pereți cortina din sticlă la parter;
- tavan fals din gips-carton cu izolare acustică, rezistent la umiditate în grupurile sanitare sau parter înalt cu structura acoperisului aparentă, placare intrados învelitoare cu gips-carton;
- pardoseală: gresie în spațiul comercial, grupuri sanitare, vestiare și spațiu administrativ;
- compartimentări interioare din pereți din gips-carton;
- pereți: vopsitorii lavabile, faianță ceramică în grupurile;

Pentru corpul T2:

- Tencuială decorativă de exterior, balustrade din fier forjat la balcoane, pereți cortina din sticlă la parter;



- tavan fals din gips-carton cu izolare acustică, rezistente la umiditate în grupurile sanitare;
- pardoseală: mochetă sau parchet in camerele de zi si dormitoare, gresie în grupurile sanitare si holuri;
- compartimentări interioare din zidarie de caramida;
- pereți: vopsitorii lavabile, faianță ceramică în grupurile sanitare și în dreptul mobilierului cu spălător (bucatarie);

#### DRUMURI ȘI PLATFORME

- marcaje rutiere realizate din dale autoblocante de culoare stabilita ulterior.

#### IMPREJMUIRE

- panouri din tabla vopsite în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016;
- stâlpi țevă metalică vopsiți în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016;

#### TAMPLARII INTERIOARE SI EXTERIOARE:

- ușile interioare vor fi de tip panou din fibre lemnoase aglomerate, laminate pe ambele fete.
- ușile exterioare vor fi realizate din profile și panouri metalice (aluminiu) cu barieră termică, vopsite electrostatic;
- ferestrele vor fi realizate din profile metalice vopsite electrostatic, prevăzute cu geam dublu termoizolant și sticlă cu filtru UV; anumite ferestre vor avea cercevele mobile, conform proiectului;

#### Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

T1:

Accesul si evacuarea clientilor se va realiza pe latura de sud, dinspre accesele din peretii cortina.

Accesul angajatilor se va realiza dinspre altura de nord, catre vestiar, avand acces in spatiul comercial printr-un hol.

Angajatii vor avea acces la un grup sanitar.

Aprovizionarea marfurilor se va face dinspre latura de nord, cu posibilitatea depozitarii aceteia intr-o camera dedicata, sau direct in sala de vanzare.

Evacuarea deseurilor se va face pe o platforma amenajata in acest sens, amplasata conform planului de situatie.

T2:

Comercial:

Accesul si evacuarea clientilor se va realiza pe latura de est, sud si de vest, dinspre accesele din peretii cortina.

Accesul angajatilor se va realiza dinspre altura de nord, catre vestiare, avand acces in spatiul comercial printr-un hol.

Angajatii vor avea acces la un grup sanitar.

Aprovizionarea marfurilor se va face dinspre latura de est, cu posibilitatea depozitarii acesteia intr-o camera dedicata, sau direct in sala de vanzare.



Evacuarea deseurilor se va face intr-o camera amenajata in acest sens, amplasata conform planului de situatie.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**Alimentarea cu apă:**

Se va realiza din racordul de alimentare cu apa existenta pe teren.

Materialele folosite pentru sistemul de distribuție apa vor fi avizate sanitar pentru folosința in contact cu apa potabila.

Furnizarea apei potabile este asigurata in mod continuu, în afara perioadelor de întrerupere planificată sau accidentală, ca urmare a eventuale avarii ce pot apărea în cadrul sistemului de alimentare cu apă.

**Alimentarea cu energie electrică:**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din racordul existent pe teren, racordat la rețeaua locala.

**Evacuarea apelor uzate:**

Apele uzate menajere vor fi descărcate in rețeaua locala de canalizare menajera, trecute in prealabil printr-un separator de grasimi.

Nu se produc in incinta ape uzate tehnologice.

Evacuarea apelor uzate din clădire se proiecteaza prin instalații complet separate astfel:

- canalizarea apelor uzate sanitare;
- canalizarea apelor de ploaie de pe acoperișul clădirii;

**Evacuarea apelor meteorice:**

Colectarea apelor meteorice de pe clădire se realizează prin jgheaburi si burlane de acoperiș si sunt transportate prin conducte si deversate direct in rețeaua locala de colectare ape meteorice existenta.

Colectarea apelor meteorice de pe carosabil se va face prin guri de colectare si vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de deversarea la rețeaua locala sau alta solutie propusa de administratorul rețelei.

**Alimentarea cu gaze:**

Se va folosi bransamentul existent pe teren.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se va amenaja incinta cu zona de circulatie carosabila, parcarei trotuare si spatii verzi, conform planului de situatie propus anexat memorului;

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**



Vor fi amenajate doua accese, unul dinspre Bd. Paradisul Verde, principal, si unul dinspre Str. Primavarii, folosit pentru acces secundar de aprovizionare, evacuare deseuri, acces personal etc., amplasate conform splanului de situatie.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale folosite in realizarea peretilor de zidarie de caramida, a gips-carton prevazuti cu miez de vata minerala, tavanului casetat si a placilor ceramice pentru pardoseala si pereti, precum si a amenaja incinta;

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Metodele folosite in constructie nu vor avea impact asupra mediului inconjurator.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile se vor efectua in faze, dupa cum urmeaza:

Faza 1 – Demolarea corpurilor C2 si C5 existente;

Faza 2 – Construirea unui corp cu functiune comerciala, regim de inaltime Parter, denumit T1;

Faza 3 – Amenajarea si recompartimentarea corpului C3 existent;

Faza 4 – Demolarea corpului de cladire existent C4;

Faza 5 – Construirea unui corp de cladire P+2 , denumit T2;

Se vor realiza circulații si platforme carosabile si pietonale pentru a deservi cladirile propuse, precum si zone de parcare.

Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Se vor demola 2 corpuri cu functiune comerciala, dintre care unul se relocheaza intr-unul din corpurile pastrate, iar al doilea va fi modernizat si exstins.

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

A fost luata in considerare varianta demolarii tuturor cladirilor de pe teren, dar implicatiile economice si ecologice ar fi fost considerabil crescute.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Funcțiunea mixta de rezidential si comercial a fost pastrata.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

A fost solicitata o autorizatie de desfiintare, emisa cu nr. 166 in 21.04.2022, anexata prezentei documentatii.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Se va respecta autorizatia de desfiintare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Se va respecta autorizatia de desfiintare.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Se va respecta autorizatia de desfiintare.



- metode folosite în demolare;

Se va respecta autorizatia de desfiintare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Se va respecta autorizatia de desfiintare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Se va respecta autorizatia de desfiintare.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

▮ **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Categoria de folosinta actuala a terenului este "curti constructii, propusa prin PUG-ul in vigoare.

▮ **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform PUG Corbeanca, terenul se incadreaza in UTR: Me3 – subzona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire *cu max. P+2+M niveluri- in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.*

▮ **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform Plan de situatie atasat.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

a) **protecția calității apelor:**



**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Se va realiza bransament la rețeaua publică de canalizare. Vor fi evacuate ape menajere, precum și ape meteorice de pe drumuri și platforme ce vor fi trecute în prealabil prin sisteme de purificare a apelor (separator-decantor pentru hidrocarburi). Apele uzate provenite de la corpul T2 trec în prealabil prin separatorul de grasimi îngropat.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Instalațiile pentru epurarea apelor uzate sunt un separator de grasimi și un separator de hidrocarburi, îngropate în zonele reprezentate pe planul de situație.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

În incintă nu există surse majore de poluanți pentru aer.

Poluanții pentru aer sunt reprezentați prin gaze de eșapament de la mijloacele de transport din parcare, pulberi de pe platforme și cai de acces, agenți de răcire de la aparatele de răcire, surse de încălzire a spațiilor în perioada rece.

Printr-o întreținere corectă, printr-o ardere optimă a combustibilului, cantitatea de emisii este mai redusă decât la motoarele cu funcționare deficitară, sau funcționare intermitentă.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Echipamentele HVAC ale spațiilor comerciale.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Vor fi respectate prevederile Normativului C125-1987 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

Alcătuirile constructive propuse sunt realizate din materiale și astfel dimensionate pentru a satisface cerințele de izolare fonică, împiedicând propagarea zgomotului către spațiile adiacente.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Autovehiculele din parcare amenajată, materialele și procesul de execuție a lucrărilor.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Toate spațiile din incintă sunt amenajate ca platforme, drumuri asfaltate, care sunt prevăzute cu sistem de colectare a apelor pluviale în condițiile descrise la subpunctele anterioare, prin urmare nu există riscul poluării subsolului.





In domeniul protectiei calitatii solului se vor lua urmatoarele masuri atit pe timpul executiei lucrarilor la obiectiv si exploatarii sistemelor de apă și canalizare:

- se vor depozita materialele de constructii numai in perimetrul de lucru, fara a afecta vecinatatile pe platforme amenajate prevazute cu santuri perimetrare;
- nu se va depasi suprafata necesara frontului de lucru;
- se va evita tasarea si distrugerea solului si se vor reface terenurile ocupate temporar;
- depozitarea separata a stratului de sol fertil decopertat si a pamantului steril excavat;
- se vor intretine si exploata utilajele de transport in stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa nu existe scurgeri de ulei, carburanti si emisii de noxe peste valorile admise;
- se vor depozita deseurile de orice natura numai in locurile special prevazute in acest scop;
- se va interzice depozitarea de materiale pe caile de acces sau pe spatiile care nu apartin zonei de lucru;
- se vor incheia contracte de servicii cu unitati specializate asigurarii eliminarii, tratarii si depozitarii finale a deseurilor;
- se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

In zona nu exista areale sensibile, monumente ale naturii sau arii protejate ce pot fi afectate de proiect.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Activitatea noului obiectiv poate afecta ecosistemele acvatice și terestre prin pierderi accidentale de uleiuri și lubrefianți de la autovehiculele în tranzit, sau raspândirea acestora de apele meteorice, prin șiroire în zonele nebetonate. Pentru a se împiedica acest lucru apele pluviale sunt direcționate către separatorul de hidrocarburi al obiectivului.

Refacerea ecologica se va face prin înierbari, plantații de arbori ornamentali în spațiile libere.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Distantele fata de locuintele de pe parcelele adiacente se regaesce pe planul de situatie si nu se supune restrictiilor de nicio natura.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Sursele de deseuri, tipuri, compozitie si cantitati de deseuri rezultate si modul de gospodarie a deseurilor; depozitare controlata, transport, tratare, refolosire, distrugere, integrare in mediu, comercializare:

- deseurile menajere sunt stocate pe amplasament in containere metalice si sunt transportate de catre SC TRANS AUTO CORBEANCA SRL, pe baza de contract Nr.1246 din 19.05.2022;



- deseurile provenite de la incercari laborator sunt stocate in zone special amenajate si preluate si transportate de firma specializata SC TRANS AUTO CORBEANCA SRL, pe baza de contract Nr.1245 din 19.05.2022;
- deseurile provenite din prelucrarea materiilor prime (otel, toroane) sunt depozitate in zone special amenajate si predate pentru reciclare deseuri (preluare si transport) catre firma specializata SC TRANS AUTO CORBEANCA SRL, pe baza de contract Nr.1245 din 19.05.2022;
- agregatele provenite din refuzul de ciur sunt depozitate in zone special amenajate si refolosite la lucrari interne de reamenajare, reabilitare drumuri in incinta proprie etc.

Tipurile si cantitatile de ambalaje folosite: ambalaje

- hartie carton refolosibile si deteriorate in urma manipularii si depozitarii;
- recipiente plastic, butoaie, containere provenite de la aditivi

Modul de gospodarire a ambalajelor si masuri pentru protectia mediului :

- hartia carton refolosibila si deteriorata in urma manipularii si depozitarii este colectata selectiv si preluata de SC TRANS AUTO CORBEANCA SRL, pe baza de contract Nr.1246 din 19.05.2022
- dupa golire, ambalajele tip recipiente plastic, butoaie, containere etc se transporta periodic la producator pentru reutilizare.

Cod Deseu	Denumire dese	Sursa generatoare	Cantitate	UM	Operatiune valorificare/eliminare	Cod operatiune	Denumire operatiune
20 03 01	Deseuri menajere	Administrative	50	Kg/luna	Eliminare	D1	Depozitare in sau pe sol
15 01 04	Ambalaje de hartie si carton	Comert	15	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Ambalaje de material plastice	Comert	15	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	Ambalaje metalice	Comert	15	Kg/luna	Valorificare	R12	Schimbul de deseuri in vederea expunerii la oricare dintre operatiunile numerotate de la R1 la R11



**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se vor sorta deseuri in recipiente separate pe fractii diferite (reciclabile / menajere), care vor fi colectate separat.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Conform contractului cu firma de salubritate atasat.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Nu este cazul.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.



**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, atât cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului.

Conform Ordinului 63/1998, la intrarea în șantier se va amplasa un panou de identificare a șantierului, panou ce va fi menținut pe toată durata desfășurării lucrărilor. Dimensiunile panoului vor fi de minimum 60x90cm, (literele având o înălțime de cel mult 5cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii. Pe panou se vor specifica: denumirea și adresa obiectivului, beneficiarul investiției, proiectantul general, constructorul, numărul autorizației de construire și al organizării de șantier, termenul de execuție al lucrărilor prevăzut în autorizație, data începerii construcției și data finalizării construcției.

**- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se vor amplasa în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție pe cât posibil.

Deșeurile rezultate în urma activităților de construire se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu există impact semnificativ. Materialele de construcție se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție, pe platforme. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Utilajele și mașinile utilizate în activitatea de șantier nu sunt poluante ele fiind prevăzute cu filtre de catalizator combustibil.



**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Construcții provizorii necesare :

- W.C. ecologic 2x2m (2 buc.);
- Container birou și vestiar 2,4x6m (2 buc.);
- Platformă depozitare materiale marcată;
- Rampă spălare auto ieșire din șantier;
- Tomberoane 0,5x0,5m (8 buc.).

Deseurile vor fi gestionate și valorificate/eliminate conform normativelor în vigoare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

- Se vor amenaja spații verzi;
- Eventualele escavări se vor umple cu pământ și se vor aduce la nivel.

Referitor la lucrările și măsurile pentru refacerea mediului deteriorat, precum și pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă, se va respecta procentul minim de 20% de spații verzi amenajate .

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Personalul va fi instruit privind modul de intervenție operativ în caz de poluare accidentală. Spațiile comerciale și comune vor fi dotate cu extincătoare cu spuma și cu praf.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul. Nu există prevăzute lucrări de demolare iar dezafectarea pregătirilor de șantier se va realiza de către firma de construcții cu mijloace auto proprii speciale pentru depozitarea și transportul dotărilor de șantier.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Toate lucrările de refacere a amplasamentului vor fi efectuate la terminarea executiei investitiei, daca se considera necesar, prin aducere la nivel, și prin amenajarea de spații verzi.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;  
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.



---

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.



DKVR ARCHITECTURE S.R.L.


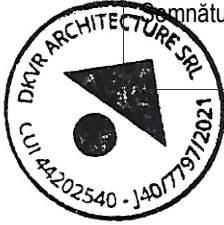
CUI: 44202540; N.O.R.C.: J40/7797/2021

Adresa: Splaiul Unirii 253-255, sc. A, ap.33, sector 3, Bucuresti

E-mail: victor.d@dkvr.ro; Telefon: (+40)761696354

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

.....  
Semnătura și ștampila titularului



.....

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8210  
Victor-Mihai  
DACHIN  
Arhitect nr. 8210 de rezervă

