

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare, conform Anexa 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

**“DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE
(ALIMENTATIE PUBLICA, COMERCIAL, SHOWROOM SI SERVICII/ BIROURI), P+1E, IMPREJMUIRE,
ORGANIZARE DE SANTIER SI UTILITATI”**

II. Titular:

- numele;

AXANE ROBERT-VALENTIN si AXANE MARSEL-HANA,AXANE PAVEL si AXANE LIDIA

– adresa poștală;

Jud. Ilfov, Oras Voluntari, Bld. Eroilor, nr.118, bl.A, sc.1, et. 5, ap.32.

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

axanerobert@gmail.com , 0728 228 650.

– numele persoanelor de contact:

.....

• director/manager/administrator;

.....

• responsabil pentru protecția mediului.

.....

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul studiat se afla situat in intravilan, in Comuna Stefanestii De Jos, Sat Stefanestii De Jos, Tarlaua 41, parcela 329/12, Jud. Ilfov si are o suprafata totala de 7,600.00 mp in acte. Terenul este alcatuit din suprafata de 1,169.00 mp avand categoria de folosinta „curti-constructii” si din suprafata de 6,431.00 mp, avand categoria de folosinta „arabil”, si este format din alipirea a doua imobile 63490 si 57762 conform extras Carte Funciară Nr. 63644.

Vecinatatile terenului sunt:

- **N: Teren neamenajat**
- **S: Teren neamenajat**
- **E: Sos. Stefanesti DJ 200**
- **V: Teren neamenajat**

Pe acest amplasament s-au propus realizarea a doua corpuri de cladire separate (Corp A si Corp C), cu forma dreptunghiulara si cu regimul de inaltime P+1E. Acestea vor avea urmatoarele functiuni: alimentatie publica,

spatii comerciale, showroom, servicii si birouri. De asemenea, pe teren se mai afla o constructie in curs de executie (Corp B), cu functiunea de Hala productie/comert servicii/depozitare – showroom Casa de moda, care se pastreaza, avand regimul de inaltime P+1, cu suprafata construita la sol de 804.00 mp si suprafata desfasurata de 1,608.00 si o constructie existenta (C1) propusa spre demolare, cu functiunea de locuinta, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 205.00 mp si suprafata desfasurata de 312.00 mp.

Accesul auto si pietonal in incinta se realizeaza de pe latura de Est, din strada Stefanesti. Locurile de parcare sunt organizate la nivelul terenului amenajat dupa cum urmeaza:

Auto: 73 locuri

Din care 3 pentru persoane cu dizabilitati

Biciclete: cca. 10mp – 8 biciclete

Locurile de parcare vor fi pozitionate respectand ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu toate modificarile si completarile ulterioare.

Din punct de vedere al organizarii spatio-functionale, cele doua corpuri (Corp A si Corp C) vor avea la parter si etajul 1 spatii comerciale, grupuri sanitare, spatii tehnice si spatii de depozitare.

Accesul se face la parterul corpurilor de cladire, pe latura de Nord, din zona parcarii, direct in spatiile comerciale de la parter iar prin intermediul caselor de scara si a scarilor exterioare se vor accesa spatiile comerciale de la etaj.

Constructia nou propusa este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – acces principal la nivelul trotuarului, lift, grup sanitar la fiecare nivel, hol, etc., configurate corespunzator.

In incinta obiectivului se vor realiza: circulatii carosabile, platforme și trotuare perimetrare clădirilor. Circulatia autovehiculelor se organizeaza prin amenajari constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure circulatia in incintă, accesul facil a autospecialelor de interventie în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă și iesire în sosea.

- **Suprafata teren**

Arie totala teren: 7,600.00 mp

- **Procentul de ocupare a terenului – P.O.T.:**

Suprafata construita pentru calcul POT = 3,030.54 mp

POT admis prin CU 40%

POT rezultat prin proiect 39.88 % sub 40 % admis prin CU

- **Coeficient de utilizare a terenului – C.U.T.**

Suprafata desfasurata pentru calcul CUT = 5,768.54 mp.

CUT admis prin CU 1,5

CUT rezultat prin proiect 0,76

- **Indici de bilant teritorial:**

	[MP]	[%]
Suprafata totala a terenului	7,600.00	100.00
Suprafata construita pentru calcul POT		
Corp A (propus)	872.56	
Corp B (existent mentinut)	804.00	
Corp C (propus)	1,353.98	
POT total	3,030.54	39.88
Suprafata spatiu verde	1,520.00	20.00
Suprafata carosabil, rampe	1,119.44	14.73
Suprafata parcare	862.20	11.34
Suprafata scari exterioare	47.26	0.62
Suprafata alei pietonale, terase, curti de lumina	1,020.56	13.43

- **Categoria de importanta a cladirilor**

Categoria C (conform HG nr. 766/1997)

- **Clasa de importanta a cladirilor**

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 – 1/2013) : Clasa II

- **Grad de rezistenta la foc**

Grad II de rezistenta la foc

- **Inaltimele cladirilor**

Cele 2 corpuri de cladire au inaltimele , dupa cum urmeaza:

- Corp A – P+1, Inaltime maxima la cornisa = 11,00 m
- Corp C – P+1, Inaltime maxima la cornisa = 10,50 m

Regim de inaltime	P+1E
H maxim [m]*	11
<i>*de la cota terenului amenajat</i>	

- **Suprafete imobile**

		AC parter [mp]	ACD [mp]

Corp A (propus)	P+1	872.56	1,612.36
Corp B (existent)	P+1	804	1,608.00
Corp C (propus)	P+1	1,353.98	2,548.58

- **Volumul constructiilor propuse:**

Volum CORP A : 6,691.50 mc

Volum CORP C : 11,712.80 mc

Volum CORP B (existent): 5,615.94 mc

b) justificarea necesității proiectului;

La momentul actual in zona Stefanestii de Jos exista o cerere ridicata la nivelul pietii privind spatii comerciale, spatii de alimentatie publica si servicii.

Construirea obiectivului va prezenta un impact pozitiv la nivel social si economic.

Astfel, se urmareste atingerea urmatoarelor obiective:

- Dezvoltarea sociala durabila
- Atragerea de comercianti in zona
- Cresterea calitatii vietii celor care vor beneficia de serviciile oferite de obiectivul propus;
- Crearea de noi locuri de munca in faza de implementare;
- Atragerea de investitori in zona, cel putin 1 , datorita implementarii proiectului si crearea de noi locuri de munca indirect;
- Cresterea valorii terenurilor si constructiilor din zona;
- Cresterea valorii proprietatilor;

c) valoarea investiției;

3,500,000.00 lei

d) perioada de implementare propusă;

12 luni (365 zile)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

Plan de Situatie (Plansa A1.02)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Sistemul constructiv

Structura de rezistenta pentru Corpul A si Corpul C a fost modelata in functie de partiul de arhitectura si a fost conformata sa raspunda criteriilor de exigenta cerute prin codurile, standardele si normativele de proiectare in vigoare la data elaborarii.

Dimensiunile in plan a structurii sunt pentru Corp A 61,60 m x13,60 m si pentru Corp C 56,25 m x29.90 m. Sistemul structural a celor doua cladiri propuse ,Corp A si Corp C, este de tip cadre metalice, avand regim de inaltime P+1 , cu fundatii izolare rigidizate cu grinzii de echilibrare. Placa suport a paroselii de la cota

±0.00 este din beton armat de 20 cm, iar placa peste parter este din planseu compozit. Cota superioara a planseului peste parter este +4.20 m. Stalpii sunt realizati din profile laminate la cald de tip HEA. Grinzile de cadru sunt din profile tip IPE si Hea iar paneele sunt realizate din profile IPE local si profile de tip Z. Inaltimea totala a structurii este de 10.50 m fata de cota ±0.00 a pardoselii, pentru Corpul A si 10.83, pentru Corpul C.

Accesul la etajul 1 se va face prin intermediul scarilor metalice de pe casa scarii sau de pe scarile metalice amplasate in exterior.

Acoperisul va fi de tip sarpanta pe care se vor monta panouri foto-voltaice.

Inchideri exterioare

Anvelopanta cladirii va fi realizata din panouri sandwich. Golurile vor fi prevazute cu glafuri de aluminiu vopsite in camp electrostatic si tamplarie din aluminiu de culoare antracit, prevazuta cu geam termoizolant. In dreptul circulatiilor exterioare de la etajul 1, parapetele acestora se vor realiza din tabla de corten perforat cu montanti intermediari.

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti usori tip gips-carton, pe structura metalica, cu izolatie din vata minerala, iar in functie de destinatia spatiilor si prevederile in vigoare, acestea vor fi rezistente la foc si/ sau umezeala.

Toate materialele folosite vor respecta specificatiile prevazute in "Normativul de siguranta la foc a constructiilor", indicativ P 118/99 si P 118-2/2013 si a "Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare" – indicativ NP 068-02.

Acoperirea imobilelor

Invelitoarea va fi realizata in sistem sarpanta din panouri sandwich cu spuma de vata minerala pe structura metalica.

Amenajarea exterioara

Se vor executa amenajari exterioare, alei pietonale, iluminat exterior si spatii verzi, conform plan de situatie propunere. Delimitarea platformelor pietonale de spatiile verzi se va face cu borduri prefabricate din beton.

Drumurile de acces si spatiile destinate parcarilor sunt amenajate cu dimensiuni si raze de racordare conform normativelor si prescriptiilor de proiectare in vigoare si marcate si semnalizate corespunzator unei deplasari in siguranta atat a autovehiculelor cat si a pietonilor pe suprafata studiata.

Vor fi asigurate pante de scurgere ale apelor pluviale/meteorice de minim 1% spre caminele de canalizare sau catre rigolele de colectare si se vor evacua prin intermediul unui sistem de canalizare pluviala centralizat catre canalul anif existent.

Imprejmuire

Imprejmuirea va fi din gard viu pe limitele laterale ale terenului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Capacitatea de productie: nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Vor fi asigurate următoarele utilități necesare funcționării obiectivului:

- Alimentare cu apă – conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism
- Canalizarea – conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism
- Alimentarea cu energie electrică – conform avizului solicitat prin Certificatul de urbanism

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Deseurile rezultate din activitatea zilnică în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele tipizate, amplasate pe platforme betonate, fiind preluate periodic de către serviciile de salubritate a orașului în baza unui contract încheiat. După terminarea lucrărilor terenul se va aduce în același stadiu.

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pietonal se asigură din Soseaua Stefanesti (DJ200) pe trotuare amenajate.

Accesul carosabil în incintă se realizează din Soseaua Stefanesti (DJ200).

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În faza de construcție vor fi utilizate ca resurse naturale apă, nisipul și pietrișul.

– metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare a investiției va cuprinde:

- Lucrări de săpături mecanizate și săpături manuale pentru fundațiile construcțiilor și a drumurilor, aleilor carosabile și pietonale
- Realizarea rețelelor de instalații și a bransamentelor prin săparea santurilor pentru conducte și cabluri subterane
- Realizarea închiderilor exterioare și compartimentărilor interioare
- Realizarea aleilor și platformelor exterioare
- Lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru realizarea investiției

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- Retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje.
- Dezafectarea organizării de șantier.
- Refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pe teren se afla in executie Corpul B care are functiunea de Hala productie/comert servicii/depozitare – showroom Casa de moda, avand regimul de inaltime P+1, cu suprafata construita la sol de 804.00 mp si suprafata desfasurata de 1,608.00 mp. In realizarea proiectul s-a tinut cont de proiectul in derulare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Proiectul nu va genera activitati necuprinse in descrierea proiectului.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de urbanism Nr. 22 din 08.02.2022, s-au solicitat urmatoarele avize:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare energie electrica
- Gaze naturale
- Salubritate
- Aviz/acord Drumuri Judetene(C.J.ILFOV); Politia Rutiera
- Aviz directia de sanatate publica ILFOV
- Securitate la incendiu
- Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Desfiintarea cladirii existente, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse in " Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor " indicativ NP 55-88 si "Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat" indicativ GE 022-1997.

Demolarea constructiei se va face in doua etape succesive :

- dezechiparea constructiei;

- demolarea propriu- zisa a acesteia.

Cladirea care se desfiinteaza are structura din zidarie portanta simpla, nearmata (ZNA) cu plansee din grinzi de beton armat.

Pentru executarea acestor genuri de lucrari se pot aplica mai multe metode tehnologice de lucru in functie de urmatoarele conditii:

- tipurile de utilaje avute in dotare de societatea care executa demolarea ;
- structura constructiva a constructiilor;
- pozitia de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea si calitatea lucrarilor executate;
- spatiul in care se executa operatia ;

- timpul avut la dispozitie pentru executarea lucrarilor;
- modul de influentare asupra constructiilor din apropiere.

Dupa principiul de actiune al echipamentelor si utilajelor folosite la decuparea partiala , metodele de lucru pot fi impartite in doua grupe principale: metode mecanice si metode termice.

Principalele metode tehnologice folosite la decuparea partiala sunt:

- utilaje cu actiune prin percutie;
- cu discuri, pinze circulare si cablu diamantat;
- cu freze tubulare diamantate;
- cu lancea termica ;
- prin explozii dirijate(nu este cazul).

In functie de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din caramida, se pot folosi urmatoarele metode:

- prin tragere sau impingere;
- prin rasturnare sau afundare;
- folosind echipamentul de excavator;
- prin socuri reperate;
- folosind dispozitive hidraulice;
- prin explozie sau implozie(nu este cazul);
- prin sfarimare cu foarfeca hidraulica;
- prin taiere cu lance termica

Demolarea constructiilor se va face" bucata cu bucata" (element cu element) de sus in jos, fiind interzisa inceperea demolarii de la baza constructiei.

Avand in vedere structura cladirii (zidarie portanta) se propune urmatoarea ordine de executie a desfiintarii :

- cladirea va fi debransata de la retelele exterioare (curent electric, apa si gaze);
- e demonteaza instalatia electrica(demontarea tabloului,demontarea corpurilor de iluminat, desfacerea legaturilor din doze, etc);
- se demonteaza instalatia de alimentare cu gaze;
- se demonteaza instalatia de alimentare cu apa;
- se demonteaza foile de geam ;
- se demonteaza partile mobile (cercevele, ferestre, foi de usi) si feroneria;
- se demonteaza tocurile de usi si ferestre;
- se desface invelitoarea impreuna cu jgheaburile si burlanele;
- se desface sarpanta de lemn.
- se demoleaza peretii de caramida din pod;
- se demoleaza planseul de peste parter
- se desfac peretii de caramida ai parterului;
- se demoleaza fundatiile;
- se inlatura materialul rezultat din demolare cu ajutorul unei societati de salubritate care se ocupa de transportul molozului.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

In urma lucrarilor de demolare, deseurile vor fi evacuate cu ajutorul unei societati de

salubritate care se ocupa de transportul molozului, sapaturile rezultate in urma dezafectarii fundatiilor vor fi umplute cu pamant compactat si terenul se va pregati pentru lucrarile de interventie propuse prin prezentul proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, caile de acces pe teren se pastreaza.

- metode folosite în demolare;

In functie de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din caramida, se pot folosi urmatoarele metode:

- prin tragere sau impingere;
- prin rasturnare sau afundare;
- folosind echipamentul de excavator;
- prin socuri reperate;
- folosind dispozitive hidraulice;
- prin explozie sau implozie(nu este cazul);
- prin sfarimare cu foarfeca hidraulica;
- prin taiere cu lance termica

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea deșeurilor se va realiza succesiv, pe parcursul lucrarilor de demolare, fara a depozita cantitati mari de deseuri pe teren, in baza unui contract cu o societate de salubritate care se ocupa de transportul molozului.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.3.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Anexate:

Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

Plan de Situatii (Plansa A1.02)

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat se afla situat în intravilan, în Comuna Stefanestii De Jos, Sat Stefanestii De Jos, Tarlaua 41, parcela 329/12, Jud. Ilfov și are o suprafață totală de 7,600.00 mp în acte. Terenul este alcătuit din suprafață de 1,169.00 mp având categoria de folosință „curți-construcții” și din suprafață de 6,431.00 mp, având categoria de folosință „arabil”, și este format din alipirea a două imobile 63490 și 57762 conform extras Cartă Funciară Nr. 63644. Pe teren se afla o construcție existentă (C1) propusă spre demolare, cu funcțiunea de locuință, având regimul de înălțime P+M, cu suprafață construită la sol de 205.00 mp și suprafață desfășurată de 312.00 mp. De asemenea, pe teren se mai afla o construcție existentă în curs de execuție (Corp B), cu funcțiunea de Hala producție/comert servicii/depozitare – showroom Casa de modă, care se păstrează, având regimul de înălțime P+1, cu suprafață construită la sol de 804.00 mp și suprafață desfășurată de 1,608.00mp.

Se propun două corpuri (A și C) cu regim de înălțime P+1, aliniate la corpul B pe latura sudică. Înălțimea maximă a corpurilor noi este de 11.00 respectiv 10.50m. Dimensiunile din plan ale corpurilor sunt 62.10x14.10 pentru corpul A și 56.70x30.40 pentru corpul C, cu funcțiuni mixte (alimentație publică, comercial, showroom și servicii/birouri).

Zonele adiacente se constituie din teren neamenajat.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexat: Ridicare topo.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In faza de execuție :

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

- pentru evitarea contaminării solului și a pânzei de apă freatică cu produse petroliere, alimentarea cu carburant a utilajelor se va face de la stațiile PECO;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- in perioada de executie a lucrarilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

Toaletele ecologice vor fi agumentate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

In faza de functionare

- Ape uzate menajere si condens de la aparatele de aer conditionat.

Apele uzate menajere sunt conduse prin reseaua de canalizare spre caminele de racord. Condensul de la aparatele de aer conditionat va fi colectat la sifoanele lavoarelor si/sau spalatoarelor, legandu-se inaintea garzii hidraulice in sensul de curgere pentru protejarea impotriva impurificarii aerului.

- Apele meteorice

Suprafetele de teren de pe care urmeaza a se evacua apele meteorice, din punct de vedere al calitatii apei rezultate, se impart in doua tipuri, in functie de calitatea apei rezultate de pe acestea:

- suprafete curate (acoperisuri, trotuare, suprafete cu acces pietonal) - genereaza ape "conventional curate"
- suprafete circulabile (cu autovehicule – strazi, parcare, alei circulabile carosabile) - genereaza ape "impurificate" - cu hidrocarburi

Pentru a putea fi evacuate in sol, calitatea apelor trebuie sa fie:

- ape meteorice „conventional curate”
- ape meteorice impurificate dar aduse la stadiul de ape meteorice „conventional curate”
- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Surse de poluare:

- Ape uzate menajere si condens de la aparatele de aer conditionat
- Apele meteorice

Apele pluviale incarcate cu hidrocarburi se epureaza prin intermediul unui separator de hidrocarburi, prevazut inaintea bazinului de retentie ape pluviale ingropat.

Apoi acestea sunt utilizate pentru udarea spatiilor verzi prin intermediul retelei de hidranti de gradina.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele pluviale incarcate cu hidrocarburi se epureaza prin intermediul unui separator de hidrocarburi, prevazut inaintea bazinului de retentie ape pluviale ingropat.

Apoi acestea sunt utilizate pentru udarea spatiilor verzi prin intermediul retelei de hidranti de gradina.

- c) protecția aerului:

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de sapatura
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier

- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de construcție și vehicule în mișcare pot genera praf în condiții de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite (în lungul frontului de lucru), a decopertării solului a excavării și a umplerii santurilor. Cea mai importantă sursă de praf este de obicei reprezentată de activitatea de săpat și de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Având în vedere dimensiunea investiției, sursele de emisii nedirijate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind funcțiunea investiției, în această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
 - pulberi din activitatea de săpat
 - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier
 - gaze de ardere provenite din procese de combustie
 - gaze de ardere provenite din traficul auto.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie

În această fază, sursele de zgomot și vibrații, produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru, vor avea un nivel redus.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

In faza de functionare

Având în vedere natura funcțiunii obiectivului și amplasarea acestuia zgomotul perceput de către vecinătăți se păstrează la un nivel corespunzător. Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri (peretele exterior va fi prevăzut cu vitraje cu un indice de izolare al ferestrei conform normativului C125).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In faza de executie

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit.

In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru, astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

Elementele delimitatoare ale spatiilor constructiilor proiectate vor fi astfel conformate incat zgomotul percept de catre vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator – astfel peretele exterior va fi prevazut cu vitraje cu un indice de izolare al ferestrei conform normativului C125.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrarile si materialele propuse nu produc si nu folosesc radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Poluarea solului reprezinta orice actiune care deregleaza caracteristicile naturale ale acestuia.

Solul din zona terenului este afectat numai in faza de constructie a ansamblului, prin excavatiile efectuate pentru constructie si tasarea terenului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat în timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

Aceste containere vor fi amplasate pe o platforma ingropata pentru colectare deseuri constructii.

Pamantul rezultat din saptura va fi depozitat temporar in zona de organizare de santier. Prin grija executantului, pamantul rezultat din excavatie va fi transportat catre gropi special amenajate.

g) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

h) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul pe care se va amplasa investiția se află într-o zonă liberă de construcții.

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015.

Nu vor exista factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Nu se impun.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul realizării lucrărilor nu este preconizată apariția unor volume importante de deșeuri, cu toate acestea se vor crea condițiile de colectare separată și eliminare prin grijă și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor.

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi de tipul

1. Deseuri inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,

2. Deseuri ambalaje:

- ambalaje hartie
- ambalaje de polistiren si folie PVC;

3. Deseuri valorificabile

- material lemnos, resturi metal

In faza de functionare

În faza de funcționare rezultă următoarele deșeuri:

1. deșeuri din hartie și carton;

2. deșeuri din sticlă,

3. deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC;

4. deșeuri menajere.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Materialele minerale (balast, piatra sparta) se vor folosi la refacerea amplasamentului.

Depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafete cat mai reduse; se va dispune pamantul excavat astfel incat sa nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deseurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate catre unitati specializate autorizate

- planul de gestionare a deșeurilor;

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deseuri municipale pentru colectarea acestora înainte de a fi transportate spre instalația de eliminare prin firme autorizate.

Achiziționarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficiență economică și în deplină conformare cu cerințele legale referitoare la sănătatea publică și protecția mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate și atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalațiile de reciclare sau de eliminare specific.

Depozitarea temporară va fi principala opțiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

Ca urmare a transpunerii legislației europene în domeniul gestionării deșeurilor din România a fost elaborată Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic și economic.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrări se va stabili responsabilitatea părților în privința gestionării deșeurilor.

Gunoiul menajer va fi colectat în containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate.

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
 - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atât în cadrul procesului de construire respectiv exploatare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În urma analizei proiectului, realizat în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură să se prefigureze un impact negativ asupra populației.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului –

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prezentul proiect, prin soluțiile de proiectare alese se respecta reglementările aplicabile în vigoare, referitoare la protecția mediului în România.

În tabelul de mai jos sunt prezentate câteva măsuri de monitorizare a mediului pe perioada de execuție:

Caracteristica de mediu	Indicator	Frecvența	Responsabilitate
Perioada de execuție a lucrărilor			
Aer	Funcționarea utilajelor și autovehiculelor de transport	Zilnic, monitorizare vizuală	Antreprenor general
Apa	Calitate ape utilizate pentru test hidrostatic înainte de evacuare în emisar	Înainte de evacuare în emisar	Antreprenor general
Flora	Gradul de înierbare	În primul an, după predarea terenului către beneficiar	Antreprenor general
Zgomot	Nivel decibeli emisi de utilaje și autovehicule	Când se lucrează mai aproape de 100m de o clădire de locuit	Antreprenor general
Deseuri	Cantitate deseuri din organizarea de șantier	Săptămânal	Antreprenor general

În timpul execuției și la exploatarea instalațiilor se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului.

Reglementari generale:

- Ordonanta de urgenta nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protectiei mediului, aprobata cu Legea Nr. 265 / 2006 si modificata prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 114/2007 si Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 164/2008
- Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale;

Factor de mediu aer

- Ordin nr. 462/1993 privind protectia atmosferei, si normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

Factor de mediu apa

- LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, modificata prin Legea 310/2004 si Legea 112/2006.
- LEGE nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificata si completata cu Legea 311/2006.

Factor de mediu sol

- Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluarii mediului (valori de referinta pentru urme de elemente chimice in sol).

Protectia contra zgomotului si vibratiilor

- HOTARARE DE GUVERN nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- STAS 10009-88 Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- STAS 12025/1-81 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra cladirilor sau partilor de cladiri. Metode de masurare.
- STAS 6156-86 Protectia impotriva zgomotului tn constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametrii de izolare acustica

Tratarea si eliminarea deseurilor

- Legea nr.211/2011 privind regimul deseurilor
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje.
- HG nr.235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- HG nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.
- HOTARARE nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- HOTARARE DE GUVERN nr.1061 / 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- HOTARARE DE GUVERN nr.170 / 2004 din privind gestionarea anvelopelor uzate.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.

- HOTARARE DE GUVERN nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor masuri pentru prevenirea si combaterea poluarii mediului de catre societatile comerciale din a caror activitate rezulta unele deseuri poluante

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Imprejmuirea șantierului printr-un gard din panouri metalice din tabla și stalpi metalici fixați în prefabricatele din beton cu H=2,00 m.
- Amplasarea în zona accesului a unei cabine poarta.
- Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere (birou- 1 buc, container vestiar- 1 buc, container spalator- 1 buc, container depozit scule de mica mecanizare și materiale- 1 buc, sopron pentru depozitare materiale - 1 buc, toaleta ecologice- 2 buc). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri construcții. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pante de scurgere a apelor meteorice.
- La începerea lucrărilor se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm și care va avea următorul continut :

SANTIER: VEDERE DE ANSAMBLU LUCRU

Denumirea și adresa obiectivului: _____ Beneficiarul investiției

telefon _____ (numele și prenumele/denumirea și domiciliul/sediul)

Proiectant general _____ telefon _____ (numele și prenumele/denumirea și domiciliul/sediul)

Constructor _____ telefon _____ (numele și prenumele/denumirea și domiciliul/sediul)

Numarul autorizatiei de construire _____ din data de _____

Eliberata de _____ Termenul de executie a lucrarilor, prevazut in autorizatie

Data inceperii constructiei _____

Data finalizarii constructiei _____

- se va asigura racordare la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.
- se va amplasa o ghenă ecologică pentru evacuarea deșeurilor rezultate în procesul de execuție.

– localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amenaja în interiorul terenului alocat, cu asigurarea accesului autovehiculelor și utilajelor de construcții.

Fronturile de lucru vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a marca perimetrele ce intra în răspunderea executanților, cu panouri mobile pe care se vor înscrie elementele lucrării, cu numele și telefonul persoanei de contact responsabile, cu panouri publicitare.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul negativ asupra mediului pe termen scurt care se produce inevitabil în timpul lucrărilor de construcție, va fi minimizat printr-o planificare adecvată și aplicarea măsurilor preventive și va fi compensată prin acțiuni de restaurare după finalizarea lucrărilor civile.

În conformitate cu legislația în vigoare, pe amplasament nu va fi permisă folosirea materialelor de construcție ce dau neașteptat de rău (de ex. azbest, vopseluri cu plumb).

Principalele aspecte de mediu ale procesului de construcție și ale activităților de operare/întreținere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din șantier și cel produs de camioanele transportatoare de materiale;
- ape uzate generate pe șantierul de construcție;
- deșeurile;
- zgomotul produs de utilaje și echipamentele de construcție;
- perturbarea traficului adiacent;
- contaminarea/poluarea apei și solului prin lucrări de construcție, deșeurile rezultate în urma activității umane, deversări carburanți și ape uzate etc

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Poluarea aerului:

- Motoarele cu ardere internă din dotarea mașinilor și utilajelor (excavatoare, buldozere, camioane) prin arderea combustibilului (emisii fugitive de gaze de ardere);
- Particulele de praf (pulberi în suspensie) rezultate în urma activităților de terasare și excavare;
- Pulberile în suspensie dislocate de vehiculele și utilajele aflate în mișcare, pe șantier, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile în suspensie dislocate de circulația utilajelor pe șantier;
- Depozitarea temporară în locuri special amenajate a unor tipuri de deșeurile (din construcții) sau materiale;
- Transportul deșeurilor și materialelor rezultate cu un conținut mare de particule și praf;
- Riscul apariției unor incendii.

Poluarea apei:

- In santier apa va fi utilizata pentru activitati specifice (stropirea cu apa a platformei de lucru si a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii, pregatirea materialelor de constructii), precum si in scopuri igienico – sanitare.
- Apa va avea o utilizare limitata in perioada de constructie, cea mai mare parte a materialelor de constructie urmand a fi preparate in afara amplasamentelor.
- Apele uzate rezultate din activitatile igienico – sanitare ale personalului (ape uzate fecaloid-menajere)

Poluarea solului si subsolului:

- Pericolul deversarii accidentale de combustibili, uleiuri, materiale de constructii depozitate necorespunzator, etc

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Protectia aerului

- Asigurarea unei stari tehnice corespunzatoare pentru vehicule si echipamente (reducerea emisiilor de praf si COV);
- Stropirea cu apa pentru controlul prafului;
- Controlul activitatilor generatoare de praf;
- Instalarea unor imprejmuii cu panouri, perdele antipraf.

Protectia apei

- Prevederea de toalete ecologice pentru personalul din santier si din punctele de lucru;
- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente, din perimetrele adiacente, prin stationarea utilajelor, efectuarii de reparatii, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea si evacuarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectare sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;
- Inainte de parasirea santierului, masinile vor fi curatate pe rampele amenajate in punctele de curatire a pneurilor;
- Punctele de curatire a pneurilor vor fi prevazute cu decantoare, inainte de deversarea apelor in canalizare;
- Dupa caz, decantoarele vor fi prevazute si cu separator de hidrocarburi.

Protectie la zgomot

- Pentru amplasament se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 - 22.00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit. In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie;
- Pentru protectia antizgomot, amplasarea unor constructii ale santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzatoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua masuratori de zgomot din amplasament.

Biodiversitate:

- Suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar.
- Traficul de santier si functionarea utilajelor se va limita la traseele si programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor ce rezulta in urma lucrarilor respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de autoritatile pentru protectia mediului.

Mediul social si economic:

- Interzicerea desfasurarii oricarei activitati in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului personalului in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea depozitarii materialelor sau deseurilor in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului utilajelor mobile si a stationarii vehiculelor in afara perimetrului santierului;
- Instruirea si responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinatate;
- Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice;
- Santierul pentru lucrarile proiectate va fi imprejmuit pentru a se marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor;

Protectie la foc:

Se vor lua masuri de protectie la actiunea focului, arderile rezultate fiind o potentiala sursa de poluare a mediului, astfel:

- Stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;
- Stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- Dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
- Organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;
- Organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;
- Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;
- Marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor;
- La terminarea lucrului se va asigura:
 - Intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
 - Evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile
 - Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor;
 - Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor ;
 - Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
 - Evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructie si instalatii;

- Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
- Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.).
- Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, farea pericol de producere a incendiilor;
- Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (2 buc.)
 - lopeti cu coada (2 buc.)
 - topoare tarnacop cu coada (2 buc.)
 - cangi cu coada (2 buc.)
 - rangi de fier (2 buc.)
 - scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
 - lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
 - stingatoare portabile

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare verticala.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
In organizarea de santier se va tine cont de respectarea unor conditii functional formale prin care sa se evite eventualele poluari accidentale.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Nu este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform planului de situatie, prin realizarea unor prin plantarea spatiilor verzi si amenjarea aleilor pietonale si auto.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate: Plan de Incadrare (Plansa A1.01) si Plan de Situatie (Plansa A1.02)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.
Nu este cazul.

Intocmit:

Arh. Lidia Uritu

Sef proiect:

Arh. Teodora BABĂȚĂ



Semnătura și ștampila titularului.....