***MEMORIU DE PREZNTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU***

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER AVAND REGIM DE INALTIME S+P+3E+ER SI IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE POST TRAFO, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI**

**SI**

**CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER AVAND REGIM DE INALTIME S+P+3E+ER, IMPREJMUIRE TEREN CONSTRUIRE POST TRAFO, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMPLASARE STATIE MOBILA BETOANE, RACORDURI/BRANSAMENTE UTILITATI**

**Bd. Pipera, nr. 1, Nr. Cad. 128641 , Nr. C.F. 128641, Voluntari, jud. Ilfov**

**Bd. Pipera, nr. 1, Nr. Cad. 128640 , Nr. C.F. 128640, Voluntari, jud. Ilfov**

**Beneficiar:**

### **MINCU BECALI THEODORA**

### **Elaborator studiu:**

**S.C. VERTICAL ARHITECTURA S.R.L.**

Str. Becatei, nr. 6A

Sector 3, Bucuresti

Tel: 0722.438.638

**Arhitect Cristian Sofronie**

### - SEPTEMBRIE 2022 -

**I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER AVAND REGIM DE INALTIME S+P+3E+ER SI IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E, IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE POST TRAFO, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI

CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER AVAND REGIM DE INALTIME S+P+3E+ER, IMPREJMUIRE TEREN CONSTRUIRE POST TRAFO, ORGANIZARE DE SANTIER SI AMPLASARE STATIE MOBILA BETOANE, RACORDURI/BRANSAMENTE UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT: Bd. Pipera, nr. 1, Nr. Cad. 128641 , Nr. C.F. 128641, Voluntari, jud. Ilfov – ANSAMBLU 1

ADRESA AMPLASAMENT: Bd. Pipera, nr. 1, Nr. Cad. 128640 , Nr. C.F. 128640, Voluntari, jud. Ilfov – ANSAMBLU 2

**II. Titular:**

Numele titularului: **MINCU BECALI THEODORA**

Adresa beneficiar: cu domiciliul in str. Doinei, nr. 63B, sat Fundeni, com. Dobroesti, jud. Ilfov

Numele proiectantului: **S.C. VERTICAL ARHITECTURA S.R.L.**

Sediu social: Bucuresti, str. Becatei, nr. 6A, sector 1

CUI: 19170162, Nr. R.C.: J40 /17811 /2006

Numar de telefon: 0722.438.638 – arh. Sofronie Mircea Cristian

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Conform temei de proiectare inaintate de beneficiar se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 10 corpuri de cladire cu regim de inaltime S+P+3E+ER, executat in doua etape (etapa 1 pe terenul cu NC 128641 se va realiza un ansamblu format din 5 locuinte colective – bloc 1-5 si 3 locuinte individuale P+2E; etapa 2 pe terenul cu NC 128640 se va realiza un ansamblu format din 5 locuinte colective – bloc 6-10 avand destinatia de locuinte colective cu spatii de parcare la subsol, imprejmuire teren si racorduri, bransamente la utilitatile existente in zona.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Oportunitatea acestui proiect este sustinuta de cerea mare de locuinte pe piata imobiliara.

**c) valoarea investiției;**

Valoarea totala a celor doua ansambluri este de 175.923.642,00 lei

**d) perioada de implementare propusă;**

Proiectul se va implementa intr-un termen estimat de 24 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planuri de incadrare in zona si situatie sunt anexate la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

Suprafata terenului NC 128641 este de 14.373 mp si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord-Est , teren cu NC 127981 pe o lungime de 195,56 m + 20,86 m si teren cu NC 118722 avand functiunea de drum acces secundar, pe o lungime de 41,89 m

- la Sud-Est, teren cu NC 126428 pe o lungime de 66,47 m

- la Sud-Vest, teren cu NC 128642, avand functiunea de drum de acces secundar, pe o lungime de 120,54 m si teren cu NC 128640 pe o lungime de 42,96 m

- la Nord-Vest, teren cu balta Pipera, pe o lungime de 111,91 m

Suprafata terenului NC 128640 este de 14.367 mp si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord-Est , teren cu NC 128640 pe o lungime de 42,96 m si teren cu NC 118722 avand functiunea de drum acces secundar, pe o lungime de 96,45 m

- la Sud-Est, teren cu NC 126424 pe o lungime de 90,96 m

- la Sud-Vest, teren cu NC 119795, avand functiunea de drum de acces principal pe o lungime de 184,98 m

- la Nord-Vest, teren cu balta Pipera, pe o lungime de 53,48 m + 18,20 m

Accese si circulatii: ansamblu 1 : Exista acces pe doua laturi. La Sud-Vest, teren cu NC 128642 avand functiunea de drum acces principal, la Nord-Est , teren cu NC 118722 avand functiunea de drum acces secundar. ; ansamblu 2 : Exista acces pe doua laturi. La Sud-Vest, teren cu NC 119795 avand functiunea de drum acces principal, la Nord-Est , teren cu NC 128640 avand functiunea de drum acces secundar.

- Retele edilitare – restrictii: terenul nu este traversat de retele edilitare, nu exista restrictii impuse de prezenta retelelor edilitare.

Terenul (FORMAT DIN DOUA LOTURI DETINUTE DE ACELASI BENEFICIAR) in suprafata totala de 28.740 mp, identificat prin NC 128641, NC 128640 are infiintata CF 128641, CF 128640. Imobilul teren este situat in intravilanul localitatii conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.50/2004



Teren NC 128641



Teren NC 128640

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție;**

Functiunea propusa este de locuire, fara spatii de productie.

Terenul are o forma aproximativ dreptunghiulara si are deschideri pe doua laturi la drumuri de acces.

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor, unele fata de altele pe aceeasi parcela si regimul de inaltime, a fost facuta conform reglemetarilor urbanistice in vigoare tinand cont de orientarea constructiilor fata de punctele cardinale si avand in vedere obtinerea unui grad cat mai mare de insorire a unitatilor locative.

Astfel, cladirile din ansamblul 1 au o retragere de aliniament fata de drumul de acces principal in ansamblu (limita SV) de minimum 10 m, o retragere fata de limita NE de minimum 5 m, o retragere fata de limita SE de minimum 5 m si o retragere fata de limita NV de minimum 15 m si cladirile din ansamblul 2 au o retragere de aliniament fata de drumul de acces principal in ansamblu (limita SV) de minimum 5 m, o retragere fata de limita NE de minimum 5 m, o retragere fata de limita SE de minimum 5 m si o retragere fata de limita NV de minimum 15 m.

**Situatia existenta**

In prezent, terenul este liber de constructii

Accesele carosabile in interiorul ansamblului rezidential 1 se vor face prin cele doua drumuri de acces la care are deschidere terenul si vor fi dispuse astfel: un acces principal format din doua intrari si doua iesiri din drumul de pe latura SV pentru parcarea subterana si supraterana si un acces din drumul secundar de pe latura NE pentru accesul la locuinta din zona de nord-est a ansamblului. Celelalte doua locuinte se vor accesa din drumurile de incinta ale ansamblului si vor avea cate doua locuri de parcare fiecare, situatie ilustrata conform plan de situatie anexat. Accesele carosabile in interiorul ansamblului rezidential 2 se vor face prin cele doua drumuri de acces la care are deschidere terenul si vor fi dispuse astfel: un acces principal din drumul de acces NC 119795 si un acces secundar din drumul de acces NC 128642 format din doua intrari si doua iesiri pentru parcarea subterana si supraterana, situatie ilustrata conform plan de situatie anexat.

**Situatia propusa**

Conform temei de proiectare inaintate de beneficiar se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 10 corpuri de cladire cu regim de inaltime S+P+3E+ER, avand destinatia de locuinte colective cu spatii de parcare la subsol si 3 locuinte individuale cu regim de inaltime P+2E, imprejmuire teren si racorduri, bransamente la utilitatile existente in zona.

Constructiile sunt realizate cu stalpi si pereti structurali din beton armat monolit si plansee cu rol de diafragme orizontale, care asigura deformarea solidara in preluarea fortelor orizontale (din actiunea cutremurului sau vantului) a elementelor vertical structurale. La acest tip de constructie cu pereti structurali, rezistenta la forte laterale este asigurata practic in totalitate de catre peretii structurali din beton armat.

Grosimea peretilor structurali sunt de 50cm, 40cm sau 30cm, iar planseele au grosimea de 13cm, 15cm sau 20cm. Fundatia aleasa este de tip radier general care reprezinta o fundatie de tip direct, realizata ca un planseu intors care asigura o suprafata maxima de rezemare pe teren a constructiei. Acest tip de fundatie se utilizeaza deoarece constructia are o inaltime destul de mare care transmite incarcari importante la teren si pentru ca radierul impreuna cu elementele verticale structurale ale substructurii realizeaza o cutie rigida si rezistenta.

Functiunea: Imobile de locuinte colective si imobile locuinte individuale.

Dimensiunile constructiilor la teren:

-bloc tip 1 - 51,00m x 17,50m

-bloc tip 2 - 62,00m x 17,50m

-bloc tip 2\_oglindit - 62,00m x 17,50m

-locuinta – 10,00m x 10,00m

Regim de inaltime: S+P+3E+ER

C.T.N. = -2.00 m fata de COTA +/- 0.00

C.T.A. = -0.45 m fata de COTA +/- 0.00

H Cornisa = H Max: 18,20 m fata de cota teren natural si 16,65 m fata de cota teren amenajat

Suprafata teren: = 14.373 mp.

Ansamblul contine 10 imobile colective cu un total de 540 unitati locative fiind alcatuit din apartamente de 2, 3, 4 camere.

Parcaje – 786 locuri (este inclus necesar impus + 20% parcari pentru vizitatori)

Parcajele se vor executa in interiorul limitelor de proprietate.

Inaltimea spatiilor interioare

Inaltimea de nivel este de 3,05 m.

Inaltimea libera a spatiilor interioare, masurata intre nivelul finit al cotei de calcare si intradosul planseului este de minimum 2,70m.

Cladirile de locuinte sunt prevazute fiecare cu spatii de depozitare carucioare copii, spatii pentru depozitare biciclete si cu uscatorii la nivelul parterului, avand acces din zona de circulatii comuna.

INDICATORI URBANISTICI ANSAMBLU 1+2:

S teren = 28.740,00 mp

AC = 4.959,50 mp + 5.414,50 mp = 10.374,00 mp

AC (calcul POT) = 5.334,40 mp + 5.863,00 mp = 11.197,40 mp

AD = 25.492,30 mp + 28.691,70 mp = 54.184,00 mp

AU = 20.393,60 mp + 22.958,80 mp = 43.352,40 mp

AC subsol = 8.239,45 mp + 9.735,45 mp = 17.974,90 mp

AU subsol = 6.591,56 mp + 7.787,52 mp = 14.379,08 mp

AD total = 33.731,75 mp + 38.427,15 mp = 72.158,90 mp

AU total = 26.985,16 mp + 30.746,32 mp = 57.731,48 mp

POT = 38,96% (fata de max. 45% reglementat prin PUG)

CUT = 1,88 (fata de max. 2,70 reglementat prin PUG)

Nr. apartamente = 540

Nr. locuri de parcare subterane = 450 + 49 (in spatiile ALA) = 499

Nr. locuri de parcare supraterane = 287

Nr. total locuri de parcare = 786

Nr. minim necesar de locuri de parcare = 540 x 1,2 = 648

BILANT SUPRAFETE ANSAMBLU 1+2:

S teren = 28.740,00 mp

din care:

S constructii = 10.374,00 mp

S terase exterioare = 132,50 mp

S alei pietonale = 1.423,42 mp

S alei carosabile = 4.582,54 mp

S locuri de parcare exterioare = 3.587,50 mp

S spatii verzi = 8.640,04 mp (30% din supr. teren)

Categoria si Clasa de Importanta:

Imobilul se inscrie in Categoria de Importanta C (normala) conform HG 766/1997,

Clasa de importanta III conform P100/2013,

Gradul de rezistenta la foc II conform P118/1999

Risc de incendiu: mic.

**SPATIUL VERDE PROPUS PRIN SOLUTIA DE PROIECTARE – 8.640,04 mp - 30,06%.** **La fiecare 4 locuri de parcare se va planta un arbore – total 200 arbori plantati**

Elemente de trasare

Amplasarea constructiei pe teren se va face astfel incat intrarea in imobil sa se faca la circa 0,45 m deasupra C.T.A. Retragere fata de aliniament (Drumuri de Acces ce asigura accesul pe proprietate) va fi de minimum 5 m.

Retragere fata de limitele de proprietate:

* aprox. 15,00 m – spre limita de proprietate NV
* aprox. 5,00 m – spre limita de proprietate SE
* aprox. 5,00 m – spre limita de proprietate NE
* aprox. 5,00 m – spre limita de proprietate SV

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

Pentru utilizarea imobilului de locuinte este necesara:

* alimentarea cu apa – se va prelua din reteaua publica de apa
* asigurarea evacuarii apelor uzate menajere – se va realiza racord la reteaua publica de canalizare
* alimentarea cu energia electrica – se va asigura prin bransament la reteaua publica de energie electrica.
* alimentarea cu gaze naturale – se va asigura prin bransament la reteaua publica de gaze naturale.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Pentru desfasurarea activitatii pe amplasamentul studiat, asigurarea utilitatile se va face astfel:

**Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa se va asigura din reteaua publica de apa, prin intermediul unui bransament nou ce va fi executat pentru noile imobile.

Pentru alimentarea cu apa rece se va realiza un racord la reteaua publica, in cadrul unui camin de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impuritati si contorul de apa.

Presiunea necesara retelei de apa rece potabila este asigurata de presiunea retelei stradale (publice), iar ca rezerva, pentru asigurarea presiunii necesare se va prevede un grup hidrofor si doua vase de stocare, apa rece potabila, fiecare cu capacitatea de 5000 litri, pentru intregul ansamblu. Aceste echipamente se vor amplasa in camera pompelor.

Solutia va fi inaintata spre avizare catre S.C. APAVOL S.A..

Apa rece va fi livrata la obiectele sanitare prin conducte exterioare de distributie din polietilena de inalta densitate (PEID montate orizontal, sub adancimea de inghet, iar la interior, coloane verticale si legaturi. La interior conductele de distributie vor fi din material plastic, respectiv polipropilena (PP-R).

In interiorul cladirilor se vor realiza ramificatii, in coloane principale, situate casele de scara, unde vor fi montate si contoarele de apa pentru fiecare apartament in parte.

Instalatia de alimentare cu apa rece si calda de consum, s-a prevazut sa fie executata astfel:

* coloanele de pe holul blocului sunt executate din polipropilena PP-R, pe fiecare etaj existand cate o nisa de contorizare unde sunt cuprinse contoarele de apa pentru fiecare apartament in parte
* dupa fiecare contor de apa legaturile la fiecare apartament se executa din teava din polipropilena PP-R, imbinata prin procedeul de polifuziune, prin fitinguri mixte PP-R- alama sau PP-R (teuri, ramificatii, coturi, reductii etc.). Teava se va monta conform instructiunilor furnizorului; nu se vor face imbinari in sapa.

Apa va fi folosita in scop potabil si igienico-sanitar (menajer).

**Stingerea incendiilor**

Instalatia de incendiu va fi compusa din hidranti exteriori, fiind proiectata conform Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme - NP127-2009, a Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea constructiilor destinate parcarii autoturismelor, NP24-97 si a Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere - P118/2-2013.

* *Retea de hidranti exteriori*

Conform P118/2-2013, capitolul 6, articol 6.4, stingerea din exterior a incendiilor se va face cu hidranti exteriori supraterani, cu Dn = 100 mm, ce se vor monta pe reteaua de incendiu. Conform anexei nr. 7 din P118/2-2013, hidrantii exteriori vor avea urmatoarele caracteristici:

* debitul Qhe = 20 l/s
* timpul de stingere The = 3 ore

Volumul total al compartimentului de incendiu, V = 25.000 mc < 50.000 mc (PENTRU FIECARE BLOC)

Timpul de functionare prevazut pentru instalatia de hidranti exteriori va fi de 180 de minute.

Racordurile exterioare de apa dintre caminul de racord de unde se alimenteaza instalatiile pentru limitarea si stingerea incendiilor se vor executa din tevi de polietilena de inalta densitate (PEID), montate ingropat sub cota de inghet, intr-un strat de nisip.

Hidrantii exteriori vor fi alimentati de la gospodaria de apa de incendiu aflata in exteriorul cladirii si formata dintr-un rezervor de apa intangibil cu un **volum util de 108 mc** si un grup de pompare ce va avea caracteristicile minime Q = 72 mc/h la H = 60 mCA .

Timpul teoretic de functionare pentru hidrantii exteriori este de 3 ore conform P118/2-2013 art 6.19.

Refacerea volumului de apa intangibila in cazul unui eventual incendiu se va face in maxim 24 ore.

**Evacuarea apelor uzate menajere**

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua in reteaua de canalizare exterioara nou proiectata prin intermediul caminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijata catre reteaua de canalizare publica.

Reteaua exterioara de canalizare meanjera va fi executata din conducte de PVC-KG, SN10, cu diametre cuprinse intre 110 si 200 mm.

**Evacuarea apelor pluviale**

Reteaua interioara de canalizare a imobilului se va executa in sistem separativ.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperis se va face folosind un sistem receptoare de terasa cu parafrunzar.

Apa provenita de pe platformele betonate din incinta si respectiv din zonele de parcare se va prelua printr-un sistem de rigole si camine cu gratare.

Apa pluviala va fi dirijata catre un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de 150 mc. Acesta va fi prevazut cu pompa pentru ape uzate care va deversa apa convetional curata catre reteaua publica de canalizare, numai noaptea si in perioada uscata (fara ploi). Inainte de intrarea in bazinul colector publica se va prevede un separator de hidrocarburi, cu un debit de 100 litri/secunda.

Racordarea directa a subsolurilor la canalizarea publica nu este recomandata, pentru a nu se produce inundarea acestora, in cazul intrarii in presiune a retelei de canalizare. Este obligatoriu sa se monteze pe instalatia interioara de canalizare o vana si clapet contra refularii, montarea si intretinerea acestora revenind beneficiarilor.

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la reteaua de distributie din zona.

Reteaua electrica corespunzatoare bransamentului ce va fi amplasata in subteran va fi prevazuta cu mijloace de identificare nedistructive, care sa permita identificarea si pozitionarea acestora conform standardelor in vigoare.

**Asigurarea apei calde si incalzirea/racirea spatiilor**

Apa calda menajera necesara consumurilor din cladirile de locuit se va realiza prin intermediul centralelor termice murale, in condensatie, ce functioneaza cu prioritate pentru prepararea apei calde menajere.

**-** descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

* in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redata aceeasi destinatie terenului natural
* pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reteaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Acolo unde este cazul, se vor prevede lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Circulatia auto in incinta se va face dinspre drumurile de acces SV si NE si din drumul central catre zonele de parcare de la nivelul subsolului si cele supraterane, conform plan de situatie anexat.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: balast, nisip, beton, fier beton, metal, tabla, lemn. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Sistemul constructiv – constuctie cu pereti structurali din beton armat monolit si plansee cu rol de diafragme orizontale. Grosimea peretilor structurali este de 50cm, 40cm si 30cm, iar planseele au grosimea de 13cm, 15cm, 20cm. Grinzile perimetrale si cele de consolidare din interior au o inaltime de 70 cm. Fundatia aleasa este de tip radier general care reprezinta o fundatie de tip direct, realizata ca un planseu intors care asigura o suprafata maxima de rezemare pe teren a constructiei.

Inchiderile exterioare si comparimentarile interioare:

Peretii exteriori se vor realiza din caramida porotherm de 30cm grosime, termoizolata cu 10 cm vata minerala bazaltica in sistem de fatada ventilata.

NOTA:

Peretii exteriori vor fi realizati din zidarie de caramida si/sau b.c.a. din clasa de combustibilitate A1(C0) rezistenti la foc minim 15 minute. Timplaria exterioara va fi realizata din profile de Al.

Sistem fatada ventilata compusa din finisaj cel putin B s3,d0/C1 si termoizolatie cel putin A1,A2,s3, d0/C0 si sisteme de prindere cel putin A1,A2 s1do.

Se va realiza intreruperea golului vertical din interiorul sistemului de fatada prin elemente E 30. Intreruperea golului vertical din interiorul sistemului de fatadei se va realiza la fiecare al doilea nivel, incepand cu nivelul parter.

Se va realiza preintampinarea propagarii incendiului pe fatada ventilata pe lungimea constructiei, precum si pe verticala. La fiecare 20 m liniari de fatada se vor prevedea bariere rezistente la foc E 30.

Pentru intirzierea propagarii fumului si a focului, la peretii exteriori ( in zona suprafetelor vitrate), au fost prevazute zone pline orizontale de minim 1,2 m la nivelul balcoanelor .

Pentru zonele in care nu sunt realizate balcoane, sub planseele de rezistenta ale constructiei vor fi prevazute elemente rezistente la foc continui de cel putin 0,50 m inaltime, din materiale A1(C0).

La interior compartimentarea este realizata din:

- compartimentarile interioare din cadrul fiecarui apartament se vor realiza cu pereti din ipsos de 8cm grosime

- compartimentarea dintre apartamente se va realiza cu caramida porotherm de 30cm sau 25cm grosime in fuctie de elementele structurale pe care le continua/completeaza.

Finisajele interioare:

Pentru pardoseli se vor folosi finisaje uscate in camerele locuibile – parchet laminat (sau triplustratificat) cu plinte din lemn sau de PVC, finisaje umede/ceramice in bai si bucatarie, precum si in spatiile de depozitare adiacente acestora (debarale si depozitari).

Se vor folosi materiale de buna calitate, rezistente la uzura si usor de intretinut; peretii vor fi tencuiti si vospsiti cu solutii lavabile iar in incaperile umede se vor placa cu faianta integral sau partial.

Plafoanele vor fi placate cu gips-carton montat pe structura metalica si vospite cu solutii lavabile,

Finisajele spatiilor commune la nivelul pardoselii se va realiza din piatra naturala si cu vopseli lavabile la nivelul peretilor si al tavanului.

Tamplaria interioara se va face in sistemul usi din panouri multistrat furniruite, cu captuseli si pervaz.

Tamplaria exterioara se va realiza din aluminiu, ferestrele catre exterior vor fi prevazute cu balustrada de sticla alipite in sistem de ferestre franceze. Tamplaria exterioara va fi prevazuta cu sticla TERMOPAN tip tripan.

Finisajele exterioare - vor fi rezistente in exploatare, folosindu-se materiale in sistem de fatada ventilata (placaje bond, placi HPL, etc.). Trotuarele de protectie perimetrale cladirii vor fi rostuite din metru in metru.

Platforma de acces in casa scarii se va placa cu granit antiderapant.

Acoperisul si invelitoarea - Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

* lucrari de amenajare a terenului
* excavari pentru realizarea fundatiilor
* realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
* executia lucrarilor
* executia montajelor unde este cazul
* realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
* lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

* curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
* eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
* nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dazafectarea organizarii de santier.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

* pregatirea organizarii de santier
* amenajarea accesului
* executia fundatiilor
* executia constructiilor
* realizarea retelelor de utilitati
* dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

* Certificat de urbanism nr. 484 din 01.09.2022, eliberat de Primaria orasului Voluntari
* Certificat de urbanism nr. 485 din 01.09.2022, eliberat de Primaria orasului Voluntari
* Acord de mediu
* Aviz Euro ApaVol
* Aviz Enel
* Aviz Premier Energy
* Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta: Pompieri si Aparare Civila
* Contract transport moloz incheiat cu S.C. EcoVol
* Aviz AACR
* Studiu de circulatii
* Studiu de insorire

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

**- metode folosite în demolare;**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul – proiectul nu presupune lucrari de demolare.

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența**[**Convenției**](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11)**privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea**[**nr. 22/2001**](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11)**, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor**[**nr. 2.314/2004**](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11)**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului**[**nr. 43/2000**](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11)**privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

** folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este proprietatea **MINCU BECALI THEODORA**

** politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

** arealele sensibile;**

Nu este cazul.

Terenul pe care se doreste implementarea proiectului, in suprafata de 28.740 mp din acte, este amplasat in intravilanul orasului Voluntari.

Categoria de folosinta: intravilan construibil

Functiunea zonei: UTR M2b - subzona de functiuni mixte - servicii, locuire si spatiu plantat

Indicatori urbanistici pentru UTR M2b:

- P.O.T maxim = 45 %

- C.U.T maxim = 2,7 mp. ADC / mp. teren

- Regim maxim de inaltime P+6E+2Er

Orasul Voluntari se afla in [Campia Vlasiei](http://ro.wikipedia.org/w/index.php?title=C%C3%A2mpia_Vl%C4%83siei&action=edit&redlink=1), care face parte din [Campia Romana](http://ro.wikipedia.org/wiki/C%C3%A2mpia_Rom%C3%A2n%C4%83). La est se afla [Baraganul](http://ro.wikipedia.org/wiki/B%C4%83r%C4%83gan), in partea de vest [Campia Gavanu Burdea](http://ro.wikipedia.org/wiki/C%C3%A2mpia_G%C4%83vanu_Burdea), iar la sud este delimitat de [Campia Burnazului](http://ro.wikipedia.org/wiki/C%C3%A2mpia_Burnazului).

[***Clima***](http://ro.wikipedia.org/wiki/Clima)in Voluntari este [temperat-continentala](http://ro.wikipedia.org/w/index.php?title=Temperat-continental%C4%83&action=edit&redlink=1). Iernile in Voluntari sunt destul de blande cu puține zapezi și temperaturi relativ ridicate, in timp ce in ultimii ani verile sunt foarte calde, chiar caniculare (cu temperaturi foarte ridicate de pana la 40 de grade la umbra) și cu puține precipitații. Aceasta face ca diferențele de temperatura iarna - vara sa fie de pana la 60 de grade.

***Apele.*** Terenul studiat se afla in vecinatatea Baltii Pipera, la o distanta de aprox. 15 m liniari.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul. Tinand cont de obiectivul propus – ansamblu rezidential, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

**Alimentarea cu apa**

* *Sursa de apa*

Alimentarea cu apa se va asigura din reteaua publica de apa, prin intermediul unui bransament nou ce va fi executat pentru noile imobile.

Pentru alimentarea cu apa rece se va realiza un racord la reteaua publica, in cadrul unui camin de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impuritati si contorul de apa.

Presiunea necesara retelei de apa rece potabila este asigurata de presiunea retelei stradale (publice), iar ca rezerva, pentru asigurarea presiunii necesare se va prevede un grup hidrofor si doua vase de stocare, apa rece potabila, fiecare cu capacitatea de 5000 litri, pentru intregul ansamblu. Aceste echipamente se vor amplasa in camera pompelor.

Solutia va fi inaintata spre avizare catre S.C. APAVOL S.A..

**Stingerea incendiilor**

Instalatia de incendiu va fi compusa din hidranti exteriori, fiind proiectata conform Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme - NP127-2009, a Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea constructiilor destinate parcarii autoturismelor, NP24-97 si a Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere - P118/2-2013.

**Evacuarea apelor uzate si pluviale**

* *Evacuarea apelor uzate menajere*

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua in reteaua de canalizare exterioara nou proiectata prin intermediul caminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijata catre reteaua de canalizare publica.

*Evacuarea apelor pluviale*

Reteaua interioara de canalizare a imobilului se va executa in sistem separativ.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperis se va face folosind un sistem receptoare de terasa cu parafrunzar.

Apa provenita de pe platformele betonate din incinta si respectiv din zonele de parcare se va prelua printr-un sistem de rigole si camine cu gratare.

Apa pluviala va fi dirijata catre un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de 150 mc. Acesta va fi prevazut cu pompa pentru ape uzate care va deversa apa convetional curata catre reteaua publica de canalizare, numai noaptea si in perioada uscata (fara ploi). Inainte de intrarea in bazinul colector publica se va prevede un separator de hidrocarburi, cu un debit de 100 litri/secunda.

Masuri privind prevenirea poluarii accidentale

* stationarea autoturismelor se realizeaza pe platforma betonata in zona unde s-au amenajat locuri de parcare. Permanent se urmareste si se inlatura eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
* administratia imobilului are obligatia verificarii/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, inscopul prevenirii poluarii solului si subsolului.
* Racordarea directa a subsolurilor la canalizarea publica nu este recomandata, pentru a nu se produce inundarea acestora, in cazul intrarii in presiune a retelei de canalizare. Este obligatoriu sa se monteze pe instalatia interioara de canalizare o vana si clapet contra refularii, montarea si intretinerea acestora revenind beneficiarilor.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Din activitatea desfasurata in urma implementarii prezentulului proiect nu rezulta nici o sursa importanta de poluare cu impact semnificativ asupra componentei de mediu „aer”. In perioada de exploatare sunt generate emisii specifice functionarii centralei termice, dar care nu depasesc limitele maxime admise de legislatia in vigoare.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Din activitatea desfasurata prin prezentul proiect nu rezulta nici o sursa de poluare cu impact semnificativ asupra componentei de mediu „sol”.

Materialele ce vor fi utilizate in cadrul lucrarilor nu prezinta risc major de poluare pentru sol. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la aplicarea materialelor absorbante biodegradabile pentru a evita propagarea poluantilor.

In perioada de functionare se poate produce o poluare a solului prin depozitarea necontrolata a deseurilor si prin scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri provenite de la autovehiculele care tranziteaza incinta amplasamentului – autovehicule locuitori, vizitatori. Deoarece zona de acces si parcarea vor fi betonate, posibilitatea poluarii solului datorita scurgerilor accidentale de produse petroliere este minima. Apele pluviale colectate din zona de parcare subterana (subsol) vor fi preluate prin rigole, colectate si conduse catre un separator de hidrocarburi, iar apoi evacuate la bazinul de retentie, de unde vor fi evacuate la canalizarea publica prin pompare, numai noaptea si pe timp uscat, prin intermediul unui camin de disipare a energiei ce va fi amplasat pe instalatia interioara de canalizare.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice. Masurile constructive prevazute vor asigura protectia mediului.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Activitatea propusa prin proiect nu genereaza surse de poluare, disconfort pentru populatia din zona. Amplasamentul pe care se doreste dezvoltarea proiectului nu se suprapune cu zona protective a unor obiective de interes major, monumente istorice si de arhitectura, diverse asezaminte, zone de interes traditional sau fata de zone protejate.

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Colectarea deseurilor menajere se va efectua in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor catre o societate autorizata in domeniul salubrizarii. Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o platforma amenajata corespunzator fiecarui tip/categorie de deseu.

Gestionarea colectarii si evacuarii deseurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Prin natura functiunii sale, nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice. Masurile constructive prevazute vor asigura protectia mediului.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului in timpul executiei** | | | | |
| **direct / indirect** | **secundar / cumulativ** | **pe termen scurt, mediu sau lung** | **reversibil / ireversibil** | **pozitiv / negativ** |
| Populatie | D | C | S | R | N |
| Sanatate umana | I | S | S | R | N |
| Flora si fauna | I | S | S | R | N |
| Sol | D | C | L | I | N |
| Apa | I | S | S | R | N |
| Aer | D | C | S | R | N |
| Clima | I | S | S | R | N |
| Zgomot si vibratii | D | C | S | R | N |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | L | I | P |
| Patrimoniu istoric si cultural | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului in timpul exploatarii** | | | | |
| **direct / indirect** | **secundar / cumulativ** | **pe termen scurt, mediu sau lung** | **reversibil / ireversibil** | **pozitiv / negativ** |
| Populatie | D | C | L | I | P |
| Sanatate umana | D | S | L | I | P |
| Flora si fauna | I | S | L | I | N |
| Sol | D | C | L | I | N |
| Apa | I | S | L | I | P |
| Aer | I | S | L | I | P |
| Clima | - | - | - | - | - |
| Zgomot si vibratii | I | S | S | R | N |
| Peisaj si mediu vizual | D | S | L | I | P |
| Patrimoniu istoric si cultural | - | - | - | - | - |

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Factorul de mediu** | **Rezultat** | **Masura** |
| Apa | Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala | Colectarea apelor uzate si evacuarea in reteaua publica de canalizare |
| Aer | Emisii rezultate de la functionarea centralei termice | Asigurarea mentenantei centralelor termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse |
| Sol | Pastrarea categoriei de folosinta a terenului | Colectarea si preepurarea apelor uzate  Betonarea suprafetelor de tranzit  Depozitarea corespunzatoare a deseurilor |
| Biodiversitatea | Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora | Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate |
| Peisaj | Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism | Asigurarea protectiei peisajului  Gestionarea corespunzatoare a deseurilor |
| Mediul economic  si social | Impact pozitiv semnificativ | - |
| Sanatatea  populatiei | Impactul negativ este minim | Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate |

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Constructia cladirii se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligatoriu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se vor avea in vedere:

* monitorizarea restitutiei apei uzate
* colectarea si depozitarea corespunzatoare a deseurilor generate
* realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
* asigurarea mentenantei separatorului de hidrocarburi.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva**[**2010/75/UE**](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11)**(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva**[**2012/18/UE**](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11)**a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei**[**96/82/CE**](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11)**a Consiliului, Directiva**[**2000/60/CE**](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11)**a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva**[**2008/98/CE**](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11)**a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

**- localizarea organizării de șantier;**

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de santier se va realiza in interiorul spatiului imprejmuit al amplasamentului.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinantea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

*– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii*

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini, deranjarea temporara a circulatiei pe reteaua stradala unde se pozeaza obiectivul. Se vor prevede lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

*– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale*

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

*– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevede masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

*– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Intocmit,

Diagram

Description automatically generated Arh. Cristian-Mircea Sofronie

![Diagram, whiteboard

Description automatically generated]()