



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 19.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Muth Claudiu Marius**, cu sediul în Str. Republicii, Nr. 88, Baia Mare, Județul Maramureș, , privind PLANUL URBANISTIC ZONAL- HALĂ VULCANIZARE ȘI DEZMEMBRĂRI AUTO, în comuna Dumbrăvița, sat Dumbrăvița – extravilan, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramures cu nr. 11267/07.12.2015 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **15.12.2015**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAIĂ MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

PLANUL URBANISTIC ZONAL- HALĂ VULCANIZARE ȘI DEZMEMBRĂRI AUTO, în comuna Dumbrăvița, sat Dumbrăvița – extravilan, județul Maramureș, titular Muth Claudiu Marius, cu sediul în Str. Republicii, Nr. 88, Baia Mare, Judetul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în extravilanul comunei Dumbrăvița iar prin Avizul de oportunitate cu nr. 6/08.06.2015 se propune funcțiunea de „zonă pentru construcții, servicii, spații de mică producție nepoluantă”.

Planul urbanistic zonal are drept scop,

- introducerea unei suprafețe de teren de **1000mp.** în intravilanul localității,
- stabilirea regimului tehnic, estetic și funcțional de construire, pentru o zonă de prestări servicii,
- reglementarea rețelelor edilitare,
- asigurarea accesului pe amplasamentul studiat.

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009-privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile planului urbanistic general al comunei Dumbrăvița.

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată și funcționalitatea zonei:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Supr. [mp]	%	Supr. [mp]	%
Suprafața construită a halei de producție	-	-	239	24,0
Circulații carosabile, parcare și pietonale	-	-	307	30,7
Edilitare și gospodărire comunală	-	-	54	5,3
Spații verzi	-	-	400	40
Teren agricol	1000	100	-	-
TOTAL	1000	100	1000	100

Obiective propuse:

- construirea unui corp de clădire cu funcțiunea de hală de vulcanizare auto;
- amenajare incintă cu platformă mineralizată (acces auto, staționare, parcare, manevre auto și întoarcere), alei pietonale, amenajare de spații verzi, amplasare cabină poartă;
- staționarea și parcarele vehiculelor se va face în incinta beneficiarului – se asigură 5 locuri de parcare;
- asigurarea acceselor carosabile din drumurile existente, inclusiv accesul pentru colectarea deșeurilor menajere;
- se va face colectarea selectivă a deșeurilor menajere;
- alimentarea cu apă din rețeaua existentă de-a lungul DN 18B;
- canalizarea se va face la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
- plantațiile verzi se vor menține pe min 20% din suprafața amplasamentului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA., Nr. 1A, Loc. BĂIA MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

Indicatori urbanistici propuși conform RLU aferent:

- ✓ POT_{max.}=50%, CUT_{max.}=0,24;
- ✓ Înălțimea maximă admisă este de 4,8m la cornișă,
- ✓ Grad de ocupare pe max. 60%
- ✓ **Spații verzi pe minim 40%.**

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, stabilirea funcțiunii zonei cu mobilarea parcelelor, contribuie la ocuparea judicioasă a terenului.

Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente în vecinătate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- sistematizarea parcarilor și suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,
- **Alimentarea cu apă** din rețeaua existentă a localității,
- **Canalizarea menajeră** - inițial în bazin vidanjabil, apoi în rețeaua de canalizare a localității, prin extinderea acesteia,
- **Apele pluviale** de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi dirijate spre partea nordică a parcelei (cota cea mai de jos), urmată de evacuarea în șanțul DN 18B, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Oportunitatea amenajării spațiului rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, și a avizului favorabil nr. 838/20.03.2015, emis de Primăria comunei Dumbrăvița.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea suprafețelor construite și de dezvoltarea unei activități de producție;

c) *natura transfrontieră a efectelor*;
nu este cazul,

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* se vor asigura cerințele de amplasare, însoțire, dotările tehnico-edilitare și parametrii sanitari, conform prevederilor din Ordin Ministerul Sănătății nr. 119/2014, cap. I- *Norme de igienă referitoare la zonele de locuit - adresă de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 11498/14.12.2015;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

pe terenul studiat nu sunt construcții - se impune reglementarea zonei; nu sunt arii naturale protejate, monumente ale naturii sau situri arheologice;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- obținerea unui act de reglementare de la Sistemul de Gospodărire a Apelor;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **29.08.2015** și **01.09.2015**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **18.12.2015**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **06.01.2016**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA



Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Întocmit,
Valerica HORINCAR