



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 201 din 09.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de **POP VASILE**, cu sediul în Str. TRANSILVANIEI, Nr. 8/54, Baia Mare, Județul Maramureș, , privind PLANUL URBANISTIC ZONAL – SCHIBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b – ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIRE, CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN , înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3373/06.04.2016 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.04.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ
Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAIĂ MARE, Cod 430073,
E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

PLANUL URBANISTIC ZONAL – SCHIBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1b – ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIRE, CASĂ DE LOCUIT P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, în municipiul Baia Mare, b-dul Independenței, f.nr., **titular POP VASILE**, cu adresa municipiul Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 8/54, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul studiat, în suprafață de 3625mp., este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, b-dul Independenței, f.nr.

Planul urbanistic zonal propune schimbarea funcțiunii zonei din **A1b- subzonă de activități agro- industriale, în funcțiunea de locuire L2 – subzona locuințelor individuale cu regim de construire izolat, având înălțimea maximă de P+2 .**

Prin plan se păstrează cadrul pentru proiectele care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Se propune divizarea terenului în 4 parcele, în baza unui aviz de oportunitate cu nr. 31/2015, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare - Serviciul de Dezvoltare Urbană. Suprafața studiată include și drumul de acces.

Bilanț teritorial pe funcțiuni

Funcțiuni	existentă		propusă	
	suprafața [mp.]	procent %	suprafața [mp.]	procent %
A1b - vii, pășuni și livezi în intravilan	3375	93	923	25
L2 – Locuințe individuale în regim de construire izolat sau cuplat cu maxim P+2	0,0	0,0	2342	65,0
CIRCULAȚII	250	7,0	360	10,0
TOTAL	3625	100	3625	100

Obiective propuse:

- ✓ construirea unor case de locuit cu regim de înălțime de maxim P+2E,
- ✓ amenajarea de spații verzi conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 6 la regulament, I*
- ✓ realizarea de alei carosabile în incintă, de acces, de parcare/staționare, alei pietonale,
- ✓ parcarele vehiculelor se va face în interiorul parcelelor,
- ✓ se vor asigura accesele carosabile din drumul existent, parțial asfaltat și parțial cu macadam, drum propus pentru modernizare și acces pietonal pe o parte,
- ✓ alimentarea cu apă se va face din rețeaua de alimentare a orașului iar canalizarea se va face în rețeaua de canalizare existentă,
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI...

Str. IZA, Nr.1A, Loc. BAIJA MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

Indicatori urbanistici propuși:

POT_{max.} = 40%, CUT_{max.} = 0,9,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă, prin extinderea acesteia,
- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare, prin extinderea acesteia;
- apele pluviale de pe platformele carosabile, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- o modul de ocupare și utilizare a terenului,
- o funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- o integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- o circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- o echiparea edilitară,

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,

iar măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- realizarea de rețele de canalizare menajeră și colectare locală/individuală pentru apele uzate menajere dimensionate corespunzător,
- sistematizarea parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și colectarea selectivă a lor,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform dezvoltării propuse;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu, stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

terenul se află în intravilan și există **Negație nr. 4727 din 25.04.2016** de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejerea sănătății publice;**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat este liber de construcții, este acoperit cu vegetație ierboasă și arbuști cu aspect neîngrijit,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- **anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul *Glasil Maramureșului* din data de **21.03.2016** și **23.03.2015**;**
- **anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **14.04.2016**,**
- **anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Glasil Maramureșului* din data de **28.04.2016**.**

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA

Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN



Întocmit,
Valerica HORINCAR

