



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 205 din 16.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de **MURESAN GABRIELA LILIANA**, cu sediul în Str. CIOCARLIEI, Nr. 10A, Baia Mare, Județul Maramureș, , privind PLANUL URBANISTIC DE DETALIU- CASĂ DE LOCUIT P+E ȘI ANEXĂ GARAJ, înregistrată la APM Maramures cu nr. 3070/30.03.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.04.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. și a anexei nr. 1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului* din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

privind PLANUL URBANISTIC DE DETALIU- CASĂ DE LOCUIT P+E ȘI ANEXĂ GARAJ, în municipiul Baia Mare, str. 9 Mai, nr. 21A, județul Maramureș, **titular MURESAN GABRIELA LILIANA**, cu adresa municipiul Baia Mare, str. Ciocârliei, nr. 10A, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare.

Planul urbanistic de detaliu propune construirea unei locuințe cu anexă garaj, amplasate la alte distanțe față de limitele de proprietate decât cele prevăzute în regulamentul de urbanism.

Prin plan nu se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1 sau 2 din HG nr. 445/2009- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile Planului Urbanistic General al municipiului.

Bilanț teritorial al suprafeței studiate:

Specificare	existent		propus	
	mp.	%	mp.	%
suprafața construită	0,0	0,0	169	31%
suprafața circulației carosabile	47,0	8,6	113,6	20,8
suprafața circulației pietonale	0,0	0,0	65,2	12
zona verde	498	91,4	197,2	36,2
TOTAL	545	100	545	100

Obiective propuse:

- stabilirea retragerilor clădirilor față de limitele de proprietate,
- accesul, auto și pietonal se va face din străzile existente, iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcare va fi pe parcela beneficiarului,
- asigurarea utilităților,
 - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității, prin bransament propriu;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare a municipiului;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv pe o platformă amenajă.

Indicatori urbanistici propuși:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ
Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAIJA MARE, Cod 430073,
E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

- POTmax.= 31%; CUTmax.=0,49;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

alimentarea cu apă se va face din rețeaua municipiului, existentă în apropiere,

- canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a municipiului, prin extinderea acesteia,

prin plan se soluționează:

- o modul de ocupare și utilizare a terenului,
- o funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- o integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- o circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto,
- o echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

colectarea și epurarea apelor uzate,

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,

- asigurarea spațiilor verzi și plantate,

- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,

- reducerea nivelului de zgomot;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- sistematizarea suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltare propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului;

- este emis avizul favorabil nr. 2/2016 de către Municipiul Baia Mare - *Direcția Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în intravilan și există **Notificare nr. 3827/115/C din 14.04.2016**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, înregistrată la APM

Maramureș cu nr. 4411 din 05.05.2016, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat este liber de construcții,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- **respectarea legislației de mediu în vigoare,**
- **respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,**
- **elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în **mass-media scrisă și electronică** astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul **Glăsul Maramureșului** din data de **24.03.2016** și **28.03.2016;**
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **08.04.2016,**

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **05.05.2016**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alexandru COSMA



Alexandru Cosma

Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Eva Boldan

Întocmit,
Valerica HORINCAR

Valerica Horincar