



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 240 din 31.05.2016

Ca urmare a notificării adresate de **BURDE DORIN MARCEL**, cu sediul în Str. FERASTRAULUI, Nr. 38, Baia Mare, Județul Maramureș, , privind PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 3 NIVELE, în municipiul Baia Mare, str. Petöfi Șandor, f. nr., înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3065/30.03.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – *Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BĂIA MARE, Cod 430073,
E-mail: office@apmmm.anpm.ro Tel. 0262275304, Fax 0262275222

PLANUL URBANISTIC ZONAL – CONSTITUIRE TRUP INTRAVILAN ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU MAXIM 3 NIVELE, în municipiul Baia Mare, str. Petöfi Şandor, f.nr., judeţul Maramureş, **titular BURDE DORIN MARCEL**, cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Fierăstrăului, nr. 38, judeţul Maramureş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul cu suprafața de 9594 mp., este situat parțial în extravilanul municipiului Baia Mare.

Planul urbanistic zonal are drept scop,

- introducerea unei suprafețe de teren de **9594mp.** în intravilanul municipiului Baia Mare,
- realizarea unui ansamblu de locuințe individuale în cartierul Valea Roșie,
- stabilirea regimului tehnic, estetic și funcțional de construire, pentru o zonă de locuințe,
- echiparea edilitară și asigurarea accesului în zona propusă pentru mobilare.

Prin plan se creează cadrul pentru proiectele care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, pct. 10 – *Proiecte de infrastructură*, pct. b).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al municipiului

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată și funcționalitatea zonei:

Zone funcționale	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	mp.	%	mp.	%
Zonă construcții	210	1,88	2025	21,0
Zonă circulației carosabile și pietonale	655	3,52	1752	18,2
Teren liber	8790	90,02	-	-
Zone verzi	0,0	0,0	5857	60,8
TOTAL	9634	100	9634	100

Obiective propuse:

- pe terenul studiat există o propunere de mobilare ce presupune parcelarea și realizarea unor locuințe cu regim de înălțime (S)D+P+1E+M (Eretras),
- se vor amenaja spații verzi, suprafața spațiilor va fi de minim 50% din întreaga suprafață; se recomandă plantarea limitelor de proprietate cu specii de arbori care prin forma rădăcinilor să favorizeze stabilitatea versanților,
- accesul în zonă se va realiza ținând cont de drumurile de legătură existente înspre zona propusă pentru dezvoltare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

- alimentarea cu apă se va realiza prin branșarea la rețeaua de alimentare cu apă a orașului,
- canalizarea apelor uzate menajere se va face prin racordarea la rețeaua de canalizare a orașului,
- pentru fiecare investiție se vor executa lucrări de sprijinire, drenare rigole pentru evitarea producerii de accidente de orice natură,
- se vor amenaja platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor,

Indicatori urbanistici propuși conform RLU aferent:

✓ POT_{max.}=35%, CUT_{max.}=1,0

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- diminuarea până la eliminare a sursele de poluare (branșarea la rețelele edilitare existente în zonă),
- prevenirea producerii riscurilor naturale,

În urma studiului geotehnic realizat, amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică C2- risc geotehnic moderat.

Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și armonizarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, care se va corela cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- parcaje, spații de recreere,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- sistematizarea parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea zonelor edificabile,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcaje conform capacităților de dezvoltate propuse;
- **realizarea de lucrări și calcule geotehnice suplimentare pentru etapele ulterioare, deoarece studiul geotehnic realizat este valabil doar pentru faza de PUZ.**

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban, rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro. Tel. 0262276304, Fax 0262275222

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) natura cumulativă a efectelor;

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea traficului din zonă și a populației și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); terenul se află în extravilanul localității;

se vor asigura cerințele de amplasare, însorire, dotările tehnico-edilitare și parametrii sanitari, conform prevederilor din Ordin Ministerul Sănătății nr. 119/2014, cap. I- Norme de igienă referitoare la zonele de locuit – există Negație nr. 5978/11.05.2016, de la Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

pe terenul studiat există câteva construcții care necesită modernizare,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Punct de vedere de la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare, nr. 991/06.04.2016, înregistrat la APM Maramureș cu nr. 3445/07.04.2016, privind neîncadrarea în fond forestier a unui teren înscris în C.F. 17832 nr. Top 4028/2/1 ca și pădure, casă de vacanță,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- **respectarea legislației de mediu în vigoare,**
- **respectarea condițiilor din Referatul nr. 80/19.12.2014 privind verificarea tehnică, exigentă Af, a proiectului privind Studiul geotehnic efectuat pentru elaborare PUZ - Construire trup intravilan, construire ansamblu de locuințe individuale cu maxim 3 nivele,**
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **26.02.2016** și **29.02.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **20.05.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **20.05.2016**;
- În urma publicării în ziar de către titular, a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a planului precum și decizia etapei de încadrare, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA



Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

Întocmit,
Valerica HORINCAR