



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 326 din 13.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de **VENTO TRADING**, cu sediul în Str. INDEPENDENTEI, Nr. 21, Baia Mare, Judetul Maramureș, prin PAPITA FLORIN, cu adresa localitatea Baia Mare, b-dul Independenței, nr. 21, privind *PLANUL URBANISTIC ZONAL – IMOBIL DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC*, înregistrată la APM Maramures cu nr. 4877/18.05.2016 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.06.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3), pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

PLANUL URBANISTIC ZONAL – IMOBIL DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC, titular VENTO TRADING, prin PAPITA FLORIN, cu adresa municipiul Baia Mare, b-dul Independenței, nr. 21 **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare.

Pe amplasament se va realiza un ansamblu rezidențial de locuințe colective, construite cu regim de înălțime P+5 etaje și nivel tehnic cu parterul deschis (liber), destinat doar accesului la etajele superioare ale blocului, circulației carosabile și pietonale precum și parcarilor.

Prin plan se păstrează cadrul pentru proiectele care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Suprafața propusă studiului este, conform avizului prealabil de oportunitate nr. 2/2016 emis de Municipiul Baia Mare – Direcția de Urbanism, Serviciul Dezvoltare Urbană, de 10835 mp. din care suprafața propusă pentru mobilare este 2499 mp.

### Bilanț teritorial propus pentru zona studiată:

Zona	UTR	suprafața	procent	POT	CUT	RH
Denumire	L5	mp.	%	%		maxim
TOTAL	din care	10835	100	21,65	0,88	P+5+
din care VENTO TRADING		2499	23,06			nivel tehnic
Zona de locuințe	construită	2346	21,7			
	desfășurată	9484				
din care VENTO TRADING	construită	35				
	desfășurată	4330				
Zonă de circulații		4041	37,3			
carosabile		1900				
pietonale		792				
parcare		1349				
Zona verde		5165	47,7			
din care VENTO TRADING		642	25,7			
Zona gospodărească		10				
din care VENTO TRADING		5				

### Obiective propuse:

- ✓ construirea unui bloc de locuințe cu capacitate maximă de 45 apartamente,
- ✓ regimul de înălțime maxim admis este P+5E+nivel tehnic, Suprafața construită propusă= 35 mp. pentru acces la etajele superioare iar Suprafața desfășurată propusă este de 9484,0 mp.,
- ✓ realizarea a 68 de locuri de parcare pe parcela proprie, (la nivel de parter și lateral),

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

- ✓ amenajarea de spații verzi conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, **anexa 6 la regulament**, I
- ✓ amenajarea unui loc de joacă pentru copii,
- ✓ realizarea de alei carosabile în incintă,
- ✓ accesul în zonă se va face ținând cont de recomandările de la Comisia municipală de sistematizare a circulației municipiul Baia Mare - există aviz favorabil nr. 24767/22.06.2016, de la Comisia municipală de sistematizare a circulației, eliberat de Municipiul Baia Mare - Serviciul administrare drumuri.
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

#### **Indicatori urbanistici:**

POTmax.= 30%, CUTmax.=1,0.

Suprafața minimă de spații verzi va fi de minim 47,7% din suprafața totală a terenului;

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a municipiului,
- Canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a municipiului;
- Apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto,
- parcaje, spații de recreere și de joacă pentru copii,
- echiparea edilitară.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- sistematizarea verticală a parcărilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- epurarea și preepurarea apelor uzate evacuate din incintă în rețeaua publică de canalizare,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcaje conform capacităților de dezvoltate propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*

natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în intravilan și există **Notificare nr. 6034 din 23.05.2016** de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat este liber de construcții, este acoperit cu vegetație ierboasă și arbuști cu aspect neîngrijit, folosit ca parcare neamenajată;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,

- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul  **Glasul Maramureșului**  din data de **17.06.2015** și **20.06.2015**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **24.06.2015**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul  **Glasul Maramureșului**  din data de **30.06.2016**.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Alexandru COSMA

*Alexandru Cosma*



Șef Serviciu  
Avize Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN

*Eva Boldan*

Întocmit,  
Valerica HORINCAR

*Valerica Horincar*