



## **Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș**

### **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE** **NR. 337 din 18.07.2016**

Ca urmare a notificării adresate de NECHITA IONUȚ ȘTEFAN, cu sediul în localitatea Târgu Lăpuș, str. Doinei, nr. 38, bloc TL6, sc. B, ap. 20, județul Maramureș, privind *PLANUL URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI SPAȚII SERVICII*, în județul Maramureș, orașul Târgu Lăpuș – extravilan „PUSTĂ”, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5667/09.06.2016 și în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.06.2016** și a completării documentației,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; E-mail: [office@apmmm.anpm.ro](mailto:office@apmmm.anpm.ro); <http://apmmm.anpm.ro>



**„ PLANUL URBANISTIC DE ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI AMENAJARE INCINTĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI SPAȚII SERVICII”, în județul Maramureș, orașul Târgu Lăpuș – extravilan „PUSTĂ”, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul în suprafață de 2186,0mp, din care 2092 mp. aparține titularului, este situat în extravilanul orașului Târgu Lăpuș, cu acces din str. 1 Mai, f.nr. și prin plan se propune introducerea în intravilan și amenajare incintă conform Avizului de oportunitate nr. 24/5733/09.05.2016 emis de Primăria orașului Târgu Lăpuș – arhitect șef.

**Folosința propusă este de L1- zonă de locuințe individuale, inclusiv funcțiuni complementare zonelor de locuit.**

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile planului urbanistic general al orașului.

**Bilanț teritorial al suprafeței propuse pentru introducere în intravilan:**

Specificare	Situația propusă	
	mp.	%
suprafața construită	1274	58,28
suprafață circulației carosabile și pietonale	119	5,44
spații verzi	793	36,23
TOTAL	2186	100

**Obiective propuse:**

- stabilirea retragerilor clădirilor față de limitele de proprietate,
- accesul, auto și pietonal se va face din străzile existente, iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcarea va fi pe parcela beneficiarului,
- asigurarea utilităților,
  - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității, prin bransament propriu;
  - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare a orașului;
  - apele pluviale colectate, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv pe o platformă amenajată.

**Indicatori urbanistici propuși:**

- POTmax= 40%; CUTmax.=1,0;
- Regim de înălțime maxim propus: D+P+1E+M;





d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări pe parcela proprie, conform capacităților de dezvoltare propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare de amenajare a teritoriului;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în extravilan și există adresă cu nr. 7822/27.06.2016, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6359 din 04.07.2016, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

terenul studiat este liber de construcții,

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

### **Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a

Pag 3 din 4

## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

430073 Baia Mare, str. Iza nr. 1A, județul Maramureș

Tel.: 0262-276.304; Fax: 0262-275.222; e-mail: [office@apmddd.anpm.ro](mailto:office@apmddd.anpm.ro); <http://apmddd.anpm.ro>



- evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Obligațiile titularului:**

- scoaterea terenului din circuitul agricol,
- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

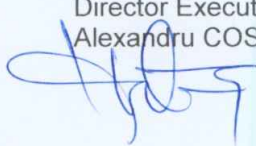
În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **04.06.2016** și **07.06.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **24.06.2016**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de 05.07.2016

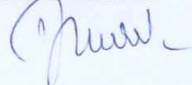
În urma publicării în ziar de către titular, a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a planului precum și a decizia etapei de încadrare, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Director Executiv,  
Alexandru COSMA



Șef Serviciu  
Avize Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN



Întocmit,  
Valerica HORINCAR

