



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 357 din 22.07.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **CHINTA VASILE**, cu sediul în Str. OITUZ, Nr. 8A/23, Baia Mare, Județul Maramureș, **TOPAN MONICA GABRIELA** cu domiciliul în municipiul Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 27/65, privind *PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE*, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5667/09.06.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.07.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

**PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**, municipiul Baia Mare – extravilan, prelungire str. Vrancei, **titular** CHINTA VASILE, din municipiul Baia Mare, str. Oituz, nr. 8A/23 și **titular** TOPAN MONICA GABRIELA din municipiul Baia Mare, str. Petru Rareș, nr. 27/65, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul în suprafață de 5534mp, este situat în extravilanul orașului Baia Mare, din care este propus:

- UTR1 pe 1285mp. – zonă circulații str. Vrancei și drum acces la parcelele cu spațiile verzi adiacente,
- UTR2 pe 4249mp. – zonă de locuințe, cu regim de înălțime P+2.

**Folosința propusă este de zonă de locuințe individuale.**

**Se propun amenajări de accese, alei pietonale, parcări și spații verzi.**

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009-privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**Bilanț teritorial al suprafeței propuse pentru introducere în intravilan:**

Specificare	Situația propusă	
	mp.	%
suprafețe construcții locuințe și anexe	1233	22
suprafață circulații carosabile	1200	22
Circulații pietonale/platforme incintă	650	12
spații verzi amenajate	2451	44
TOTAL	5534	100

**Obiective propuse:**

- stabilirea retragerilor clădirilor față de limitele de proprietate,
- accesul, auto și pietonal se va face din străzile existente, iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcare va fi pe parcela beneficiarului,
- asigurarea utilităților,
  - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității, prin bransament propriu;
  - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare a orașului;
  - apele pluviale colectate, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
- deșeurile menajere se vor colecta selectiv pe o platformă amenajată.

**Indicatori urbanistici propuși:**

- POTmax= 35%; CUTmax.=1,0; Grad maxim de ocupare=70%,

- Suprafața minimă a spațiilor verzi= 30%

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- sistematizarea suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcări conform capacităților de dezvoltate propuse;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului

b) *natura cumulativă a efectelor;*

nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în extravilan și există adresă cu nr. 7799/23.06.2016, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6503 din 06.07.2016, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

nu există construcții pe suprafața studiată

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222

### Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură

### Obligațiile titularului:

- scoaterea terenului din circuitul agricol,
- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul  **Glasul Maramureșului**  din data de **16.06.2016** și **22.06.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **08.07.2016**,
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul  **Glasul Maramureșului**  din data de **12.07.2016**.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
Alexandru COSMA



*Cosma*

Șef Serviciu  
Avize Acorduri, Autorizații,  
Eva BOLDAN

*Boldan*

Întocmit,  
Valerica HORINCAR

*Horincar*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ**

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,  
E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262276304, Fax 0262275222