



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 66 din 24.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **CRET MARINEL**, cu sediul în Str. VASILE ALECSANDRI, Nr. 70, Baia Mare, Județul Maramureș, , privind PLANUL URBANISTIC ZONAL-ETAJARE BLOC DE LOCUINȚE, în municipiul Baia Mare, str. Rozelor, nr. 35, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 845/28.01.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.02.2016**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAIA MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262275222, Fax 0262276304

PLANUL URBANISTIC ZONAL- ETAJARE BLOC DE LOCUINȚE, în municipiul Baia Mare, str. Rozelor, nr. 35, județul Maramureș, **titular** CRET MARINEL, municipiul Baia Mare, str. Vasile Alecsandri, nr. 70/7, județul Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, L4a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P- P+2;

Planul urbanistic zonal propune extinderea pe verticală a imobilelor studiate, de la P+2 la P+3+4Eretras – se modifică doar regimul de înălțime.

Prin plan se păstrează cadrul pentru proiectele care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10, lit. b) – **Proiecte de infrastructură.**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

funcțiunea principală a zonei rămâne cea de locuințe, noul UTR propus va fi, **L4a' = subzona locuințelor individuale și colective realizate pe baza unor lotizări anterioare, cu regim de înălțime de maxim P+3+4Eretras.**

Bilanț teritorial al suprafeței cuprinse în zona studiată și funcționalitatea zonei:

Zonă funcțională - zonă de locuințe	existente		proapse	
	suprafața [mp.]	procent %	suprafața [mp.]	procent %
Suprafața studiată	4990	100	4990	100
Suprafață construită	992	19,88	881	17,65
Spații verzi	2790	55,91	2771	55,53
Circulații pietonale	435	8,78	269	5,40
Circulații carosabile	770	15,43	638	12,78
Parcări	0	0,0	431(24loc.)	8,64
Nr. apartamente	80		110	

Obiective propuse:

- ✓ extinderea pe verticală a imobilelor studiate - se vor supraetaja 5 blocuri de locuințe (nr. 25; 27; 31; 35; 37) rezultând 11 apartamente noi;
- ✓ regimul de înălțime maxim admis este P+3+4Eretras;
- ✓ suprafața desfășurată existentă = 2700mp, suprafața desfășurată propusă = 3550mp.
- ✓ se vor realiza 24 locuri de parcare pe partea nordică a amplasamentului studiat;
- ✓ se vor amenaja spații verzi conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, **anexa 6 la regulament, I**
- ✓ se vor realiza alei carosabile în incintă, parcări/staționări, alei pietonale;
- ✓ se va închide o porțiune din str. Rozelor, terenul fiind amenajat ca și spațiu verde plantat; se va reorganiza circulația pe str. Rozelor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

Str. IZA, Nr. 1A, Loc. BAI A MARE, Cod 430073,

E-mail: office@apmmm.anpm.ro, Tel. 0262275222, Fax: 0262276304

- ✓ accesul în zonă se va face din străzile existente,
- ✓ alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare a orașului;
- ✓ canalizarea se va face în rețeaua de canalizare a orașului;
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Indicatori urbanistici propuși:

POTmax.= 35%, CUTmax.=1,2; POTpropus.= 19%, CUTpropus.=0,79;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a municipiului iar canalizarea menajeră se va face în rețeaua de canalizare a municipiului;
- Apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a orașului, după preepurare printr-un deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- integrarea noilor extinderi cu înălțimea clădirilor învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- parcaje, spații de recreere și de joacă pentru copii,
- echiparea edilitară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- sistematizarea parcarilor și a suprafețelor betonate pentru asigurarea căilor de acces auto și pietonale,
- preepurarea apelor uzate evacuate din incintă - din zona parcarilor, în rețeaua publică de canalizare,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcași conform capacităților de dezvoltare propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Baia Mare, elaborată până în anul 2020, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,
- b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul,
- c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul,
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

terenul se află în intravilan și există Adresa nr. 1569/08.02.2016 de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății înregistrată la APM Maramureș cu nr. 1202 din 08.02.2016 prin care se menționează că deține Notificare cu nr. 1276/04.02.2016;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
- pe terenul studiat există 5 blocuri de locuințe care se propun pentru supraetajare;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*
- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;*
- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrierilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **19.01.2016** și **22.01.2016**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **11.02.2016**,

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **12.02.2016**.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Alexandru COSMA



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Cosma'.

Șef Serviciu
Avize Acorduri, Autorizații,
Eva BOLDAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Boldan'.

Întocmit,
Valerica HORINCAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Horincar'.