

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMURES
PRIMARIA MOISEI
Primar
Nr. 5888 din 16.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 53 din 16.06.2022

În Scopul: CONSTRUIRE CASUTE DE VACANTA

Ca urmare a cererii adresate de **TOMOIAGA CRINA**, cu domiciliul în județul **Maramures comuna MOISEI** cod poștal **MOISEI** nr. 412 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrat la nr. **5888** din **16.06.2022**,

Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Maramures comuna MOISEI** cod poștal nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin **CF 53092 NR.CAD 53092**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **94/2013**, faza PUG , aprobată prin Hotărârea nr. **HCL 5/2017**, CONSILIUL LOCAL MOISEI

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A.) SITUAȚIA TERENULUI: PREDOMINANT EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 3490 MP ȘI PARTIAL INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 151MP;

B.) DREPT DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI: TEREN ÎN POSESIA D-NEI TOMOIAGA CRINA CONFORM CF 53092 - MOISEI;

C.) PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI: NU SUNT;

2. REGIMUL ECONOMIC:

A.) FOLOSINȚA ACTUALĂ: PASUNE;

B.) DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE : PREDOMINANT SITUAT ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII MOISEI, ZONA DIN AFARA PERIMETRULUI INTRAVILAN; ZONE REZERVATE PENTRU TERENURI AGRICOLE ȘI PARȚIAL ZONA L - PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SUBZONA L 1 –LOCUINȚE DE URBAN;

AFERENT ZONEI DE EXTRAVILAN: ZONA DIN AFARA PERIMETRULUI INTRAVILAN; ZONE REZERVATE PENTRU TERENURI AGRICOLE;

AFERENT ZONEI DE INTRAVILAN: ZONA L - PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SUBZONA L 1 –LOCUINȚE DE URBAN;

UTILIZARI ADMISE:

- LOCUINȚE INDIVIDUALE

- SE ADMIT FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, A CĂROR REGLEMENTĂRI VOR FI PRELUATE DE LA ARTICOLELE ZONEI/ SUBZONEI SAU UTR-ULUI ÎN CARE SE ÎNCADREAZĂ:

- AFERENTE ZONEI IS: UNITĂȚI DE INTERES PUBLIC, SPAȚII ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (DE CAPACITATE REDUSA), DE CULT, DE ÎNVAȚĂMÂNT, DE CULTURĂ, DE SĂNĂTATE, STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICĂ (PENSIUNI), SERVICII, CABINETE INDIVIDUALE

- AFERENTE SUBZONEI VI - SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE, MOBILIER URBAN, LOCURI DE JOACĂ, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE.

- ALEI PIETONALE, ACCESE, PARCAJE.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:

- AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR CARE PRIN DESTINAȚIE, NECESITĂ SPAȚII DE PARCARE SE ADMITE NUMAI DACA EXISTĂ POSIBILITATEA REALIZĂRII ACESTORA ÎN AFARA DOMENIULUI PUBLIC (ART. 33 DIN RGU), DE PREFERAT PE PARCELA AFERENTĂ.

- SE ADMIT AMENAJĂRI CARE CONTRIBUIE LA CONFORTUL LOCUIRII (CHIOȘC UMBRA - SERVIRE MASA, PERGOLE, TEREN SPORT – CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR ÎNSCRISE ÎN CODUL CIVIL, DE NIVEL ADMIS DE ZGOMOT, DE SERVITUTE DE VEDERE, DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE)

- SE ADMITE AUTORIZAREA EXECUTĂRII DE MICI ATELIERE MANUFACTURIERE NEPOLUANTE CARE NU NECESITĂ VOLUM MARE DE TRANSPORT, IAR ATÂT ACTIVITATEA, CÂT ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR SE REALIZEAZĂ ÎN EXCLUSIVITATE ÎN INTERIORUL CLĂDIRILOR.

- SE ADMIT RECONSTRUIRI, EXTINDERI ALE CLĂDIRILOR NUMAI ÎN CAZUL RESPECTĂRII POT-ULUI ȘI CUT-ULUI PREVĂZUTE LA SECȚIUNEA III, ARTICOLELE 15 ȘI 16.
- MANSARDAREA CLĂDIRILOR EXISTENTE SE VA REALIZA CU CONDIȚIA CA SUPRAFAȚA ACESTEIA SĂ NU DEPAȘEASCĂ CU MAI MULT DE 60 % ARIA NIVELULUI CURENT;
- PENTRU ZONELE NOI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN, SE VOR ELABORA PUZ-URI ÎN SITUAȚIILE ÎN CARE SUNT NECESARE (RE)PARCELĂRI, SE DOREȘTE ASIGURAREA ACCESELOR SAU A ECHIPĂRII EDILITARE PENTRU MAI MULTE PARCELE. PUZ-URILE VOR RESPECTA PREVEDERILE RLU AFERENT PUG.
- ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE, CU CONDIȚIA CA ACESTEIA SĂ NU MODIFICE ASPECTUL GENERAL AL ZONEI (EXCLUS ANTENE GSM)

UTILIZARI INTERZISE:

SE INTERZIC URMĂTOARELE UTILIZĂRI:

- ORICE ALTE FUNCȚIUNI DECÂT CELE PREVĂZUTE LA ARTICOLELE 1 ȘI 2.
- LUCRĂRI DE TERASAMENT DE NATURĂ SĂ AFECTEZE AMENAJĂRILE DIN SPAȚIILE PUBLICE ȘI CONSTRUCȚIILE DE PE PARCELELE ADIACENTE, CARE POT SĂ PROVOACE SCURGEREA APELOR PE PARCELELE VECINE SAU CARE ÎMPIEDICĂ EVACUAREA ȘI COLECTAREA RAPIDĂ A APELOR METEORICE.;

3. REGIMUL TEHNIC:

AFERENT ZONEI DE EXTRAVILAN:

TERENURILE AGRICOLE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI MOISEI SE SUPUN PREVEDERILOR ART. 3 DIN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM (AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR ȘI AMENAJĂRILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN ESTE PERMISĂ PENTRU FUNCȚIUNILE ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE PRIN LEGE).

PENTRU FERMELE ȘI EXPLOATĂRILE AGRO-INDUSTRIALE CARE POT PRODUCE EFECTE DE POLUARE A MEDIULUI, AMPLASAMENTELE SE VOR STABILII PE BAZĂ DE STUDII DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI ȘI SĂNĂTĂȚII POPULAȚIEI, AVIZATE DE ORGANE SPECIALIZATE ÎN PROTECȚIA MEDIULUI ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ.

AFERENT ZONEI DE INTRAVILAN: CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL EXISTENT, CU PERIOADA DE VALABILITATE PÂNĂ ÎN ANUL 2023, IMOBILUL SE AFLĂ SITUAT ÎN SUBZONA L1 – LOCUINȚE DE TIP URBAN, PENTRU CARE SUNT PREVĂZUTE URMĂTOARELE:

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFAȚA, FORMA, DIMENSIUNI):

- SE RECOMANDĂ MENȚINEREA PARCELARULUI EXISTENT; ÎN CAZUL ÎN CARE SUNT NECESARE REPARCELĂRI, ACESTEIA SE VOR REALIZA NUMAI CONFORM PUZ CU AVIZUL DJCPN MARAMUREȘ ȘI VOR ASIGURA O SUPRAFAȚĂ MINIMĂ PENTRU O PARCELĂ DE 500 MP, FRONT LA STRADA DE MINIM 12,0 M.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFAȚA, FORMA, DIMENSIUNI):

PENTRU A FI CONSTRUIBILĂ, O PARCELĂ TREBUIE SĂ ÎNDEPLINEASCĂ URMĂTOARELE CONDIȚII :

- SĂ AIBĂ SUPRAFAȚA MINIMĂ DE 800 MP ȘI UN FRONT LA STRADA DE MINIM 12,0 M.
 - ADÂNCIMEA PARCELEI VA FI MAI MARE SAU EGALĂ CU LĂȚIMEA.
- PARCELA ESTE ACCESIBILĂ DINTR-UN DRUM (DE MINIM 3,0 M) PUBLIC DIRECT SAU PRIN SERVITUTE DE TRECERE;

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

- PENTRU ALINIERI VARIABLE, CLĂDIRILE SE VOR RETRAGE DE LA ALINIAMENT LA O DISTANȚĂ DE MINIM 3 METRI.
- ÎN SITUAȚIILE ÎN CARE EXISTĂ ALINIERI UNITARE (ACEEAȘI RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT PE CEL PUȚIN PATRU PARCELE ALĂTURATE ȘI ÎNVECINATE PE ACELAȘI FRONT), CLĂDIRILE SE VOR RETRAGE CU ACEEAȘI DISTANȚĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT PRECUM CLĂDIRILE ALĂTURATE (NUMAI ÎN CAZUL ÎN CARE ESTE O SOLUȚIE JUDICIOASĂ).
- PENTRU PARCELE DE COLȚ, RETRAGEREA SE VA RESPECTA FAȚĂ DE AMBELE ALINIAMENTE.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- ÎN CAZUL ÎN CARE CLĂDIRILE VOR FI DISPUSE IZOLAT, SE VOR RETRAGE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI CU
- MINIM JUMĂTATE DIN MEDIA ÎNĂLȚIMILOR CLĂDIRILOR MĂSURATE LA CORNIȘĂ, DAR NU MAI PUȚIN DE 3,00 METRI
- ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNUI CALCAN VECIN, CLĂDIRILE SE VOR LIPI DE ACESTA ; CLĂDIRILE SE VOR RETRAGE ÎN MOD OBLIGATORIU DE LA LATURA OPUSĂ CALCANULUI EXISTENT CU O DISTANȚĂ MINIM EGALĂ CU JUMĂTATE DIN ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRII, MĂSURATĂ LA CORNIȘA SUPERIOARĂ SAU

LA ATIC ÎN PUNCTUL CEL MAI ÎNALT, DAR NU MAI PUȚIN DE 3,00 METRI.

- GARAJELE SE VOR PUTEA ALIPI LIMITELOR LATERALE ALE PARCELELOR, CU CONDIȚIA CA ÎNĂLȚIMEA CALCANULUI REZULTAT SĂ NU DEPĂȘEASCĂ 2,2 M ȘI NUMAI CU ACORDUL VECINILOR..
- ÎN TOATE CAZURILE, CLĂDIRILE SE VOR RETRAGE FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ LA O DISTANȚĂ LA CEL PUȚIN 5.0 METRI;

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEIASI PARCELA:

- CLĂDIRILE VOR RESPECTA ÎNTRE ELE DISTANȚE EGALE CU JUMATATE DIN MEDIA ÎNĂLȚIMILOR CLĂDIRILOR MĂSURATE LA CORNIȘĂ, DAR NU MAI PUȚIN DE 3 METRI.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

- PARCELA ESTE CONSTRUIBILĂ NUMAI DACĂ ARE ASIGURAT UN ACCES CAROSABIL DE MINIM 3.0 METRI LĂȚIME
- DINTR-O CIRCULAȚIE PUBLICĂ ÎN MOD DIRECT SAU PRIN DREPT DE TRECERE LEGAL OBȚINUT PRIN UNA DIN PROPRIETĂȚILE ÎNVECINATE.
- PENTRU ACCESE PIETONALE ȘI CAROSABILE DIN INTERORUL PARCELELOR SE RECOMANDĂ UTILIZAREA ÎNVELITORILOR PERMEABILE.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:

- STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR, SE ADMITE NUMAI ÎN INTERIORUL PARCELEI, DECI ÎN AFARA CIRCULAȚIILOR
- PUBLICE, ÎN SPAȚII AMENAJATE (GARAJE, PLATFORME, PARCĂRI).

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS:

- P+2+M
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA LA CORNIȘĂ:
- 9 M INALTIMEA MAXIMA ADMISA LA COAMĂ : 12 M

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- ARHITECTURA CLĂDIRILOR VA FI DE FACTURĂ CONTEMPORANĂ, MODERNĂ ȘI VA EXPRIMA FUNCȚIUNEA PE CARE O REPREZINTĂ (ZONĂ DE LOCUIT)
- CLĂDIRILE NOI SAU MODIFICĂRILE / RECONSTRUCȚIILE DE CLĂDIRI EXISTENTE SE VOR INTEGRA ÎN CARACTERUL GENERAL AL ZONEI ȘI SE VOR ARMONIZA CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE CA ARHITECTURĂ ȘI FINISAJE;
- LA FINISAREA FAȚADELOR ȘI A ÎNVELITORII SE VOR EVITA FOLOSIREA CULORILOR STRIDENTE ȘI A MATERIALELOR NESPECIFICE FUNCȚIUNII DE LOCUIRE
- GARAJELE ȘI ANEXELE VIZIBILE DIN CIRCULAȚIILE PUBLICE SE VOR ARMONIZA CA FINISAJE ȘI ARHITECTURĂ CU CLĂDIREA PRINCIPALĂ

RECOMANDĂRI:

- VOLUMETRIA CLĂDIRILOR VA FI SIMPLĂ, LIPSITĂ DE ELEMENTE PARAZITARE. CONSTRUCȚIILE VOR FI AȘEZATE RATIONAL PE TEREN (PANTE, SCURGERI DE APĂ, VIZIBILITATE, ORIENTARE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINAL ȘI FAȚĂ DE ELEMENTELE AMBIENT ALE CADRULUI NATURAL/CONSTRUIT, FAȚĂ DE REPERE DE INTERES)
- PARAMENTUL VA FI FINISAT CONFORM TRADIȚIEI LOCALE. SE RECOMANDA FOLOSIREA MATERIALELOR NATURALE: PIATRĂ, LEMN, ȚIGLA CERAMICĂ SAU ȚIGLA DE BETON DE CULOARE CARAMIZIU SAU MARO. NU VOR EVITA CULORILE STRIDENTE, SATURATE.
- RAPORTUL PLIN/GOL VA FI ADAPTAT TIPOLOGIEI LOCALE; FERESTRELE VOR FI DREPTUNGHIIULARE SAU PĂTRATE; NU SE ADMIT FERESTRE TRIUNGHIULARE, TRAPEZOIDALE, ROTUNDE, POLIGONALE.
- TÂMPLĂRIA VA FI PROIECTATĂ ȘI REALIZATĂ CONFORM TIPOLOGIILOR DE INSPIRAȚIE LOCALĂ. SE RECOMANDA CA FERESTRELE ȘI USILE EXTERIOARE SĂ SE REALIZE DIN LEMN.
- ELEMENTELE ADIACENTE CONSTRUCȚIEI (TERASE, SCĂRI EXTERIOARE, STĂLPI, PARAPEȚI, BALUSTRADE, ETC) VOR FI CONCEPUTE ȘI REALIZATE CONFORM TEHNICILOR LOCALE; NU SE ADMIT CONFEȚII METALICE APARENTE, BALUȘTRI, ORNAMENTE DIN PLASTIC. SE RECOMANDĂ REALIZAREA BALUSTRADELOR BALCOANELOR DIN LEMN SAU FIER FORJAT; SE INTERZICE FOLOSIREA INOXULUI CARE ESTE NESPECIFIC FUNCȚIUNILOR DE LOCUIRE ALE ZONEI
- ACOPERIȘUL VA AVEA O FORMĂ GEOMETRICĂ SIMPLĂ ȘI VA FI DE TIP ȘARPANTĂ DIN LEMN CU PANTE SIMETRICE SAU TIP TERASA
- ÎNVELITORILE VOR FI REALIZATE DIN MATERIALE TRADIȚIONALE: LEMN, MATERIALE CERAMICE. SE INTERZICE FOLOSIREA AZBOCIMENTULUI ȘI A TABLEI STRĂLUCITOARE DE ALUMINIU SAU A TABLEI VOPSITE ÎN CULORI NESPECIFICE FUNCȚIUNII DE LOCUIRE PENTRU ACOPERIREA CLĂDIRILOR, GARAJELOR ȘI ANEXELOR; DACA SE VA FOLOSI TABLA SAU ȘINDRILA BITUMINOASĂ ACEASTA VA AVEA DOAR CULOARE MARO ÎNCHIS SAU CĂRĂMIZIU (NU ROȘU SAU BORDO-VIȘINIU)

- LUCARNELE VOR AVEA FORME ADECVATE SPECIFICULUI LOCAL; SE ADMIT FERESTRE DE TIP LUMINATOR, DACĂ ACESTE NU MODIFICĂ VOLUMETRIA ȘI ASPECTUL GENERAL AL ACOPERIȘULUI.
- TINICHIGERIA VA FI CONCEPTĂ CU GEOMETRIE SIMPLĂ, DISCRETĂ;
ANEXELE GOSPODĂREȘTI VOR RESPECTA ARHITECTURA CLĂDIRII PRINCIPALE.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:

- TOATE CLADIRILE VOR FI RACORDATE LA REȚELE TEHNICO - EDILITARE PUBLICE ÎN MĂSURA REALIZĂRII ACESTORA.
- TOATE NOILE BRANȘAMENTE VOR FI REALIZATE ÎNGROPAT, INTEGRATE ÎN ÎMPREJMUIRE SAU ÎNZIDITE (ÎN CONSTRUCȚIE).
- SE RECOMANDĂ ECHIPAREA CLĂDIRILOR CU SISTEME DE FURNIZARE A ENERGIEI REGENERABILE (GENERATOARE SOLARE, EOLIENE, GEOTERMALE, ETC)
- SE VA ASIGURA EVACUAREA RAPIDĂ ȘI DIRIJAREA APELOR PRIN ȘANȚURI SPRE PÂRÂURI.
- SE ADMIT SOLUȚII LOCALE DE ECHIPARE EDILITARĂ CU CONDIȚIA RESPECTĂRII NORMELOR SANITARE ȘI ASIGURĂRII POSIBILITĂȚII DE RACORDARE LA REȚELE PUBLICE VIITOARE.
- DEȘEURILE ZOOTEHNICE REZULTATE DIN AMENAJĂRI ÎN GOSPODĂRII PARTICULARE SE COLECTEAZĂ ȘI SE NEUTRALIZEAZĂ PRIN COMPOSTARE ÎN INSTALAȚII CARE NU POLUEAZA MEDIUL ȘI NU PRODUC DISCONFORT, FIIND AMPLASATE LA CEL PUTIN 10 M DE FERESTRELE LOCUINȚELOR ȘI DE CEL PUTIN 25 M FAȚĂ DE ZONA IS.
- ESTE PERMIS SISTEMUL INDIVIDUAL DE ÎNDEPARTARE ȘI NEUTRALIZARE A REZIDUURILOR MENAJERE CU CONDIȚIA PREVENIRII DEZVOLTĂRII INSECTELOR ȘI ROZATOARELOR. LOCUL DE AMPLASARE A DEPOZITELOR DE REZIDURI ÎN CADRUL GOSPODĂRIILOR SE VA ALEGE ASTFEL ÎNCÂT SĂ NU PRODUCĂ DISCONFORT VECINILOR.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:

- SPAȚIILE LIBERE DIN INCINTE VOR FI ÎNIERBATE/PLANTATE ȘI AMENAJATE ÎN PROCENT DE MINIM 50 % DIN SUPRAFAȚA PARCELEI, ÎN SPECIAL SPRE CĂILE DE CIRCULAȚIE.

IMPREJMUIRI

- ÎMPREJMUIRILE SPRE STRADA VOR FI DE MAXIM 1,80 M ÎNĂLȚIME, CU SAU FĂRĂ SOCLU OPAC (DE MAXIM 0.60 M.) ȘI O PARTE TRANSPARENTĂ REALIZATA DIN LEMN SAU FIER, DUBLATE EVENTUAL CU GARD VIU; ÎMPREJMUIRILE DINTRE PROPRIETĂȚI POT FI OPACE ȘI DE MAXIM 2,20 M ÎNĂLȚIME

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI:

POT MAXIM = 35%

COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT MAXIM = 0,9

ECHIPAREA CU UTILITĂȚI:

-REȚEA STRADALĂ DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI APĂ ; PENTRU CELELALTE UTILITĂȚI SE ADMIT ÎN MOD PROVIZORIU SOLUȚII LOCALE, CU ASIGURAREA POSIBILITĂȚII DE RACORDARE LA VIITOARELE REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE ȘI CU CONDIȚIA RESPECTĂRII NORMELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ;

CONFORM ART.1 DIN LEGEA 50/1991 EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ESTE PERMISĂ NUMAI PE BAZA UNEI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE, EMISĂ ÎN CONDIȚIILE LEGI, LA SOLICITAREA TITULARULUI UNUI DREPT REAL ASUPRA UNUI IMOBIL - TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII - IDENTIFICAT PRIN NUMĂR CADASTRAL.

CONFORM ART.9 DIN LEGEA 50/1991 DOCUMENTAȚIILE TEHNICE - D.T. ȘI PROIECTELE TEHNICE SE ELABOREAZĂ DE COLECTIVE TEHNICE DE SPECIALITATE, SE ÎNSUȘESC ȘI SE SEMNEAZĂ DE CADRE TEHNICE CU PREGĂTIRE SUPERIOARĂ NUMAI DIN DOMENIUL ARHITECTURII, URBANISMULUI, CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR PENTRU CONSTRUCȚII, ASTFEL:

- DE ARHITECT CU DIPLOMĂ RECUNOSCUTĂ DE STATUL ROMÂN, PENTRU PROIECTAREA PĂRȚII DE ARHITECTURĂ PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII CUPRINSE LA TOATE CATEGORIILE DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE ȘI A CELOR SUBTERANE;

- DE INGINERI CONSTRUCTORI ȘI DE INSTALAȚII, CU DIPLOMĂ RECUNOSCUTĂ DE STATUL ROMÂN, PENTRU PĂRȚILE DE INGINERIE ÎN DOMENIILE SPECIFICE, PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII CUPRINSE LA TOATE CATEGORIILE DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE ȘI SUBTERANE, PRECUM ȘI LA INSTALAȚIILE AFERENTE ACESTORA;

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PREZENTATĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII VA RESPECTA CONȚINUTUL CADRU CONFORM ANEXEI NR.1 DIN LEGEA NR.50/1991, PREVEDERILE CODULUI CIVIL ȘI ALE ORDINULUI NR. 119 DIN 4 FEBRUARIE 2014 PENTRU APROBAREA

NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI.
Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CASUTE DE VACANTA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENTIA PENTRU PROTECTIE A MEDIULUI MARAMURES, STR. IZA;**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

(X) DOVADA INREGISTRARII PROIECTULUI LA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA;
(X) VERIFICATOR PROIECT CONFORM LEGII NR.10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII;
(X) AVIZUL STRUCTURII DE SPECIALITATE DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN MARAMUREȘ PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AGENTIA PENTRU PROTECTIE A MEDIULUI MARAMURES, STR. IZA;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

(X) PLAN DE SITUAȚIE ÎN SISTEMUL DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970, VIZAT OCPI;
(X) PLAN URBANISTIC ZONAL APROBAT ȘI UN EXEMPLAR DIN HOTĂRĂREA DE APROBARE ELIBERATĂ DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOISEI;
(X) STUDIU GEOTEHNIC;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); AGENTIA PENTRU PROTECTIE A MEDIULUI MARAMURES, STR. IZA;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE: 0,5% DIN VALOAREA LUCRARILOR;

TIMBRU DE ARHITECTURA: 0,05% DIN VALOAREA LUCRARILOR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
TOMOIAGA GRIGORE

SECRETAR,
HOJDA VASILE

ARHITECT ȘEF,
STETCO GABRIELA

Achitat taxa de 12,00 lei, conform chitanței nr. 061137 din 14.06.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

.....
L.S.

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Întocmit,