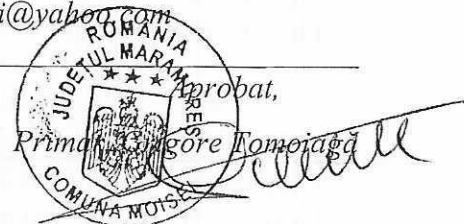


România
Județul Maramureș
Comuna Moisei
Str. Principală nr. 1300, cod poștal 437195, Județul Maramureș
Tel: 0262 347 601; fax: 0262 347 133, primariamoisei@yahoo.com

Nr. 9659103.10.2022.



Ca urmare a cererii adresate de Tomoiagă Crina, cu domiciliul în județul Maramureș, comuna Moisei nr. 412 înregistrată la nr. 9240 din 20.09.2022 pentru documentația P.U.Z analizată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 25.08.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 1/30.09.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE SI ZONA DE SERVICII TURISTICE generat de imobilul teren situat în județul Maramureș, comuna Moisei, f. nr., fiind înscris în CF nr. 53092 Moisei, CAD 53092 - teren cu suprafața de 3641 mp, pentru care s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 53 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moisei. Conform extrasului CF anexat, terenul este situat parțial în extravilan și parțial în intravilanul localității Moisei.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei, plan de încadrare în zonă, la prezentul aviz, teritoriul care urmează să fie reglementat are ca vecinătăți la NORD – pădure RNP Silva, EST și VEST, teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, iar la sud și sud-est drum agricol local;
Suprafața zonei studiate și reglementate prin PUZ va cuprinde suprafața de teren aferentă parcelei care a generat prezentul PUZ, identificat prin CF nr. 53092 Moisei, nr. cadastral 53092, în suprafața de 3641 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

a. Categori functionale existente:

Conform documentației de urbanism nr. 94/2013, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Moisei nr. 5/2017, terenul studiat se află situat parțial în extravilan în suprafața de 3490 mp și parțial în intravilanul localității Moisei în suprafață de 151 mp.

Categoria de folosință pentru parcela generatoare PUZ, conform CF: pășune.

b. Categoriile functionale propuse:

Prin PUZ se propune introducerea parcelei studiate în intravilan în vederea constituirii unei zone pentru servicii (turistice și/sau agroturistice, alimentație publică, etc.), precum și stabilirea reglementărilor tehnice de construire ale zonei studiate și dimensionarea drumurilor de acces. De asemenea se propune branșarea la rețeaua electrică, de apă și canalizare.

Elaborarea Planului urbanistic zonal se va face în conformitate cu prevederile:

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Reglementării tehnice: "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" aprobat prin Ordinul - MLPAT nr. 176/N/2000;
- Reglementării tehnice: "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general" aprobat prin Ordinul - MLPAT nr. 13/N/1999;
- Reglementării tehnice: "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" aprobat prin Ordinul - MLPAT nr. 21/N/2000;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107 din 25 septembrie 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată cu Ordinul nr. 2701/2010 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- Legea protecției mediului, actualizată;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

UTR M1. Zona de servicii (turistice și/sau agroturistice, alimentație publică, etc.)

Rh maxim = P+M - înălțimea maximă admisibilă la cornișe 3,0 metri, respective 9 metri la coamă;

POT maxim = 20%;

CUT maxim = 0,4;

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal se vor analiza:

- zonele similare din PUG-ul aprobat al comunei Moisei, respectiv zona de locuințe individuale cu regim izolat de construire și zona de servicii turistice/agroturistice;
- zonificarea funcțională a terenurilor din zona studiată și stabilirea reglementărilor specifice zonei cu încadrarea în prevederile Hotărârii nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- stabilirea reglementărilor urbanistice cu privire la indici urbanistici, regimul de construire, modul de amplasare al construcției, stabilirea și asigurarea accesului auto și pietonal cât și pentru accesul mijloacelor de stingere auto, conform prevederilor în vigoare și asigurarea de utilități și dotările necesare;
- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;

- asigurarea compatibilitatii functionale a constructiilor propuse cu parcelele învecinate;
- respectarea cerintelor tehnice de asigurare a securitatii, stabilitatii si sigurantei în exploatare, în conformitate cu prevederile legii;
- dimensionarea cailor de comunicatie rutiera existente si propuse în zona studiata în conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor si prezentarea sectiunilor transversale ale acestora;
- pentru constructive de turism vor fi prevazute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal si acces tehnic de întretinere; aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o latime minima de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de întoarcere. Numarul acceselor si conformarea lor se va face în functie de categoria si capacitatea obiectivului turistic;
- la proiectarea si executia noilor obiective se va tine cont de specificul arhitectural si volumetric prezentat în ghidul de proiectare al zonei: Ghid de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - Tara Maramuresului. Orice amenajare va tine cont de contextul natural, peisajer sau rural si va avea în vedere folosirea 2/4 preponderent pentru finisaje a materialelor locale (lemn, piatra, tencuieli pe baza de calcar, terasit, tigla, tabla, culori moderne, inchise, calde), arhitectura rezultand din interpretarea contemporana a tehnicilor, limbajului si volumetriei traditionale;
- conformarea volumetrica a viitoarelor constructii cu specificul zonei, respectiv anexarea unor planse cu ilustrarea modului de integrare al constructiilor propuse în cadrul sitului studiat (perspective, desfasurari, fatade cu specificarea materialelor si a paletarului de culori folosite, etc.) si includerea acestora în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.
- analiza conditiilor geotehnice;
- echiparea tehnico - edilitara;
- respectarea normelor de protectie a mediului inconjurator, reabilitarea și conservarea mediului;
- pentru constructii de turism si agrement vor fi prevazute spatii verzi si plantate, în functie de destinatie si de gradul de contort, dar nu mai puțin de 25% din suprafata totala a terenului.
- **având în vedere adresa Consiliului Județean Maramureș, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17026/19.09.2022, înregistrată la registratura Comunei Moisei sub nr. 9240/20.09.2022, se impune analiza zonei delimitate în PUG printr-un studiu de fundamentare pentru stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic, care să stabilească dacă amplasamentul propus a fi introdus în intravilan poate fi construit.**

Recomandari:

În RLU aferent PUZ se va detalia în functie de solicitarile initiatorului urmatoarele aspecte:

- parcela minima si maxima propusa in cazul intentiei de parcelare ulterioara, in acest caz se va prezenta propunere de parcelare in planse si caracteristicile parcelelor in RLU,
- sau interdictie de parcelare in cazul în care solicitarile de tema se refera la construirea unei unitati de locuit.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:
Planul Urbanistic Zonal va contine in conformitate cu prevederile art. 18, alin. (3) din Ordinul 233/2016, planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin planul de urbanism zonal, in care vor fi evidentiata categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale, precum si etapizarea

realizării investițiilor.

Circulații și accese: Accesul la zona studiată se va realiza prin partea sudică sau de sud-est a parcelei studiate din drumul local existent. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces carosabil la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform distanței obiectivului și în conformitate cu avizul și autorizația specială eliberate de administratorul acestora. Caracteristicile acceselor carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere. Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere. Numărul acceselor și conformarea lor se va face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic;

Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Stationarea autovehiculelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, în spații amenajate (platforme, parcuri). Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform normelor în vigoare.

Asigurarea utilitatilor: Vor fi asigurate toate utilitățile necesare funcționării în condiții optime, respectiv alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră de la rețeaua publică sau prin adoptarea unor soluții locale, conform prevederilor din Secțiunea 3 privind Regulile cu privire la echiparea tehnico- edilitară, din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

5. Capacitate de transport admise:

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

6. Acorduri și avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale P.U.Z.:

- Aviz de mediu - Agenția de Protecția Mediului Maramureș, Baia Mare, str. Iza nr. 1A;
- Aviz de amplasament Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Hortensiei, nr.2;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu, Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25;
- Aviz - Direcția pentru Agricultură Maramureș, Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 46;
- Aviz Agenția Națională Îmbunătățiri Funciare - Filiala teritorială Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Margeanului, Nr. 2;
- Aviz Ministerul Turismului;
- Acord de amplasare și/sau acces la drum comunal (Primăria comunei Maramureș);
- Aviz amplasament - SC „ELECTRICA” SA, municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 64;
- Aviz de amplasament - Grupul de pompieri al județului Maramureș, Baia Mare, str. V. Lucaciu nr. 78;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului - întocmit de Primăria Comunei Moisei;

- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatura pentru specialistii care au elaborat documentatia, in conformitate cu prevederile art. 56, alin. (6) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizata;
- Plan de situatie receptionat de catre OCPI, care sa cuprinda zona studiata prin PUZ si vecinii directi;

Planul urbanistic se va realiza, conform art. 48¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, in format digital și format analogic, la scara adecvata, In funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat in coordonate in sistemul national de referința Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru și publicitate imobiliara, puse la dispozitie de oficiile de cadastru și publicitate imobiliara. Suportul topografic al PUZ va fi receptionat de O.C.P.I. conform Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara. Se recomanda ca suportul topografic sa contina și curbe de nivel/ puncte de cota pentru o mai buna intelegere a configuratiei terenului.

7. Obligafiile iniiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: Documentatia PUZ se va supune consultarii populatiei in conformitate cu art. 57 si 61 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile și completările ulterioare și art. 34. art. 35, art. 36 si art. 37 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobata cu Ordinul nr. 2701/ 30.12.2010 a Ministerul Dezvoltarii Regionale și Turismului.

Se va face informarea si consultarea publicului in etapa elaborarii propunerilor, iar observatiile vor fi preluate si studiate in cadrul documentatiei PUZ, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public si sa fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestari.

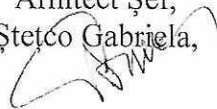
Se va respecta Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Se va respecta Ordonanta de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 53 din 16.06.2022, emis de Primaria Comunei Moisei.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de ...3. 10. 2022

Arhitect Șef,
Ștefco Gabriela,



1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation

$$f(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^2} dt$$

It is shown that the function $f(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

2. In the second part of the paper, we consider the function $g(x)$ defined by the equation

$$g(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^4} dt$$

It is shown that the function $g(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

3. In the third part of the paper, we consider the function $h(x)$ defined by the equation

$$h(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^6} dt$$

It is shown that the function $h(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

4. In the fourth part of the paper, we consider the function $k(x)$ defined by the equation

$$k(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^8} dt$$

It is shown that the function $k(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

5. In the fifth part of the paper, we consider the function $l(x)$ defined by the equation

$$l(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^{10}} dt$$

It is shown that the function $l(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

6. In the sixth part of the paper, we consider the function $m(x)$ defined by the equation

$$m(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^{12}} dt$$

It is shown that the function $m(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

7. In the seventh part of the paper, we consider the function $n(x)$ defined by the equation

$$n(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^{14}} dt$$

It is shown that the function $n(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

8. In the eighth part of the paper, we consider the function $o(x)$ defined by the equation

$$o(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^{16}} dt$$

It is shown that the function $o(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

9. In the ninth part of the paper, we consider the function $p(x)$ defined by the equation

$$p(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^{18}} dt$$

It is shown that the function $p(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.

10. In the tenth part of the paper, we consider the function $q(x)$ defined by the equation

$$q(x) = \int_0^x \frac{1}{1+t^{20}} dt$$

It is shown that the function $q(x)$ is increasing and concave down on the interval $(-\infty, \infty)$.