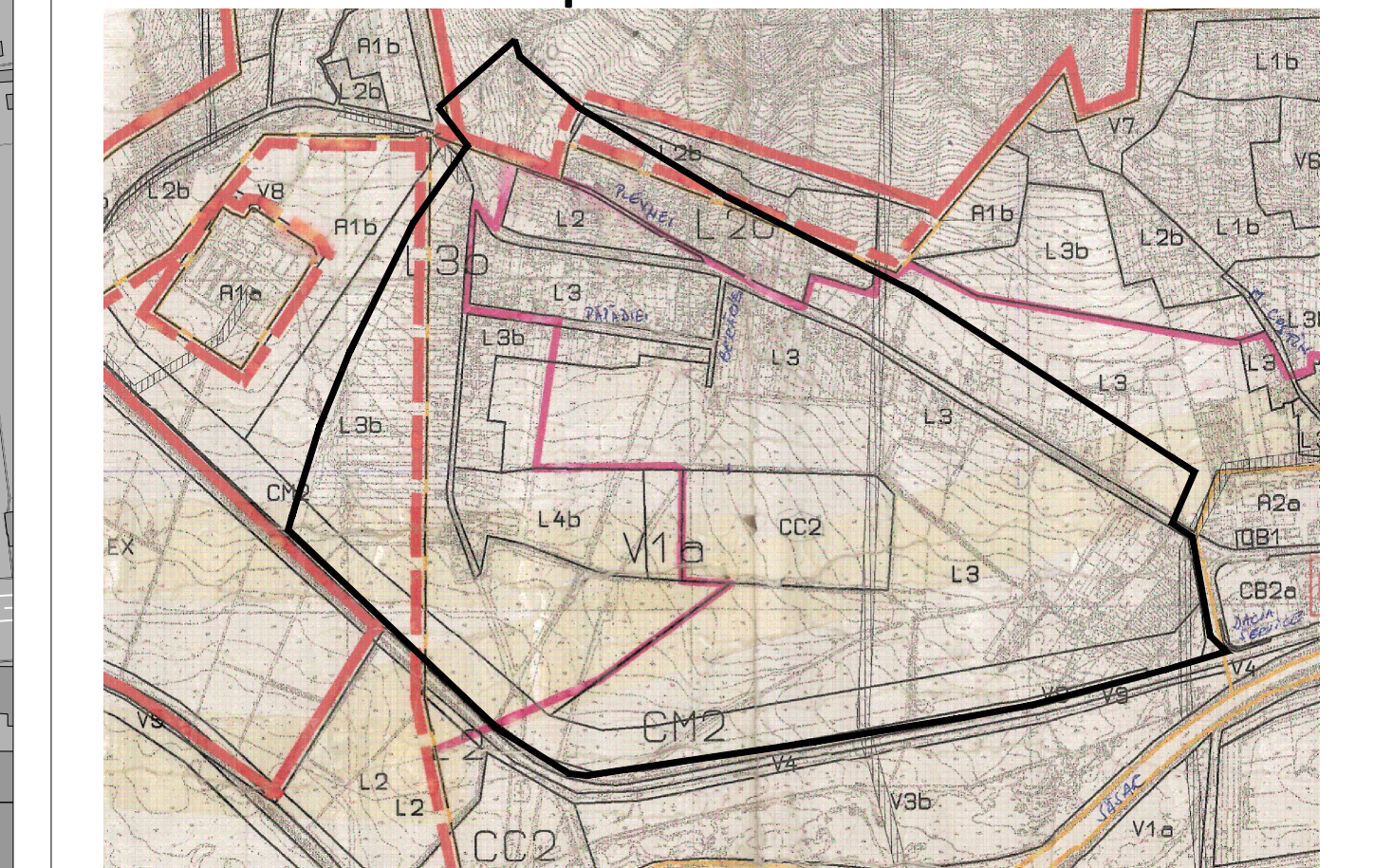


PLAN URBANISTIC ZONAL
bd. INDEPENDENȚEI - str. VICTORIEI (LIVADA)
SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI

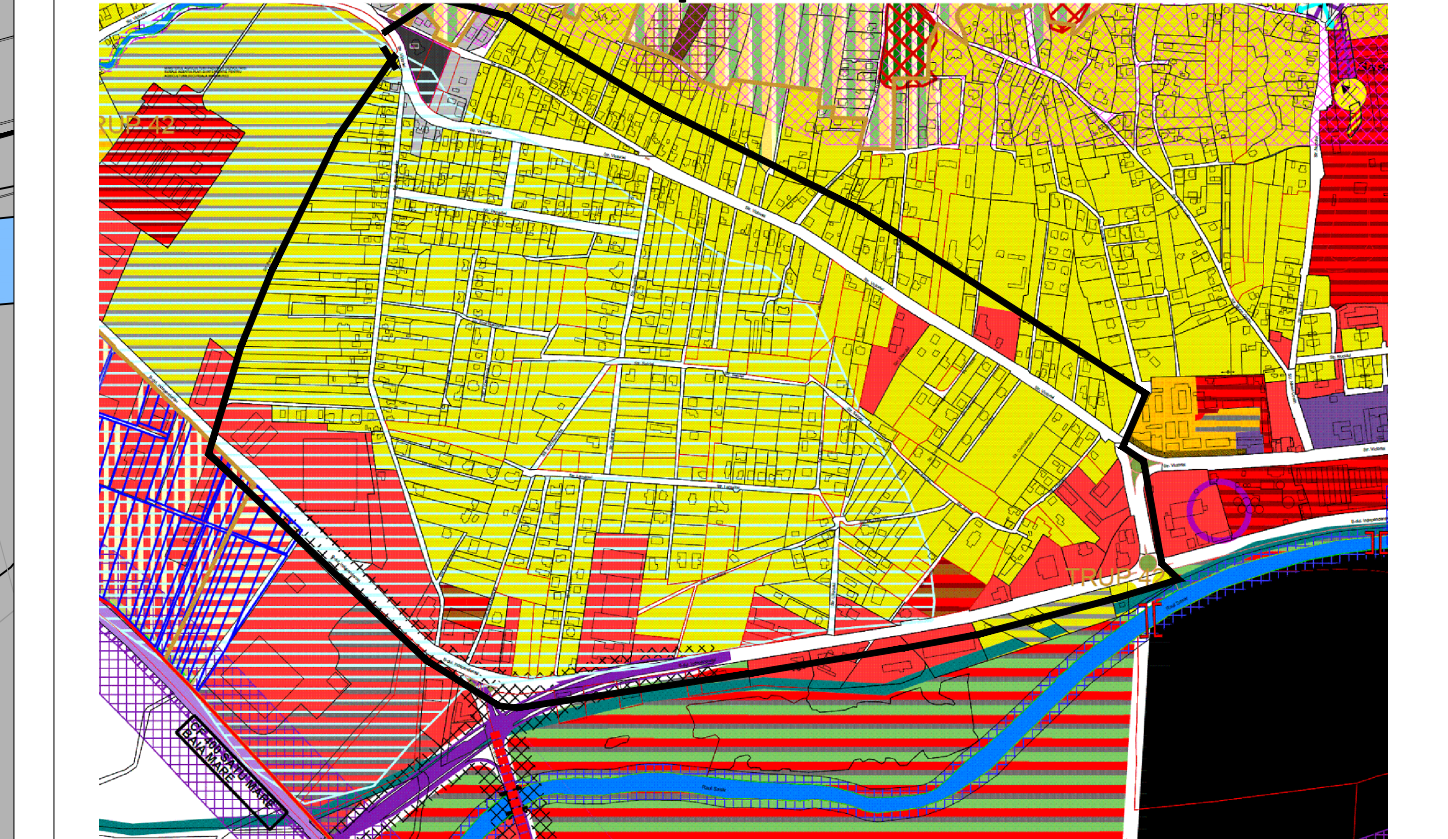
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PROPOUNERI DE INTERVENȚIE
FUNCTIUNI	Lipsa spațiilor pentru dotări publice necesare la nivel de cartier (scărilor, infrastructurii pentru transport, servicii financiare/bancare, locuri de parcare, spații verzi etc.). Inexistența spațiilor de locuit în localitățile periferice. PUZ-ul aprobat și etapele dezvoltării urbane, motiv pentru care multe străzi și o parte din parcuri nu respectă normele de proiectare urbană și tehnice la nivel de funcționalitate a zonei.	Intervenția de noi dotări publice. Reglementarea derogărilor prin documentul de urbanism de tip PUZ pe parcuri.
FOND CONSTRUIT	NU funcțional - zone locuiești colective intercalate cu locuiești individuale, zone industriale. Zona este construită într-o structură funcțională segregată, de tip districte. Construcții vechi, intermedii, neproporționale în stil, forme și funcții repetitive, aspecte, rețele șanșoase etc.	Stabilirea zonelor funcționale într-o manieră adecvată. Utilizarea rațională a rezervelor de terenuri. Stabilirea unei linii de dezvoltare, detaliul la nivel de PUZ, în care să fie stabilite toate elementele funcționale, dimensiunile și pozițiile, pozițiile, aspectele, spațiile de intervenție pentru locuiești, funcții comerciale și servicii la toate nivelurile, în condițiile adecvate și cu respectarea normelor de proiectare a străzilor din mediul urban.
CIRCULAȚII	Aglomerații și intersecții pe artere principale de circulație. Inexistența spațiilor de locuit în interiorul zonei studiate, care să asigure conectivitatea și accesul la toate proprietățile, în condițiile adecvate și cu respectarea normelor de proiectare a străzilor din mediul urban.	Reglementarea și amenajarea străzilor în interiorul zonei studiate, care să asigure conectivitatea și accesul la toate proprietățile, în condițiile adecvate și cu respectarea normelor de proiectare a străzilor din mediul urban.
SISTEM DE CIRCULAȚII	Lipsa traseelor și a pistelor de biciclete. Inexistența spațiilor de locuit în interiorul zonei studiate, care să asigure conectivitatea și accesul la toate proprietățile, în condițiile adecvate și cu respectarea normelor de proiectare a străzilor din mediul urban.	Reglementarea și amenajarea străzilor în interiorul zonei studiate, care să asigure conectivitatea și accesul la toate proprietățile, în condițiile adecvate și cu respectarea normelor de proiectare a străzilor din mediul urban.
REGULI JURIDICE	Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată. Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată.	Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată. Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată.
ECHIPARE	Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată. Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată.	Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată. Regulile juridice sunt aplicabile în zona studiată și în zona învecinată.

BILANT TERITORIAL	
INTRAVILAN	EXISTENT
	Suprafață (ha)
Zona de locuiești individuale existente	75,07 65,89
Zona de locuiești colective existente sau cu A.C.	8,96 4,47
Zona de locuiești colective propuse	0,00 0,00
Zona de instituții publice și servicii existente	1,82 1,52
Zona mixtă de locuiești și servicii propuse	0,00 0,00
Zona mixtă servicii și unități industriale existente	15,14 12,62
Spații verzi din care	2,30 1,92
scuaruri, locuri de joacă	0,08 0,07
aliniamente verzi de-a lungul străzilor	2,22 1,85
Străzi/drumuri	12,71 10,59
asfaltate	10,32 8,60
nesfaltate	2,39 1,99
proprose	0,00 0,00
TOTAL	120,00 100,00

ZONA STUDIATĂ suprapunere P.U.G. aprobat
Municipiul Baia Mare 1999



ZONA STUDIATĂ suprapunere P.U.G. Municipiul Baia Mare în curs de aprobare - varianta 2018



- LEGENDĂ:
- Limită U.A.T.
 - Limită intravilan existent
 - Limită zonă reglementată prin PUZ (S= 120 ha)
 - Limită PUZ-uri aprobate
 - Limite cadastrale
 - Zonă de locuiești individuale, cu posibilitate de construire locuiești colective în baza PUZ Livada HCL 191/2000 și PUG
 - Zonă de locuiești colective existente sau cu autorizații emise
 - Imobile cu Certificate de urbanism emise pentru locuiești colective
 - Zonă de servicii
 - Zonă verde
 - Zonă mixtă de servicii și unități industriale
 - Străzi existente cu îmbrăcăminte asfaltică
 - Străzi existente cu îmbrăcăminte de pământ/piatră
 - LEA 110kV
 - Amenajări funciare, conform bazei de date ANIF MM

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	
PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		PROIECT DE PUBLICARE S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	

PROFIL TRANSVERSALE STRAZI EXISTENTE

