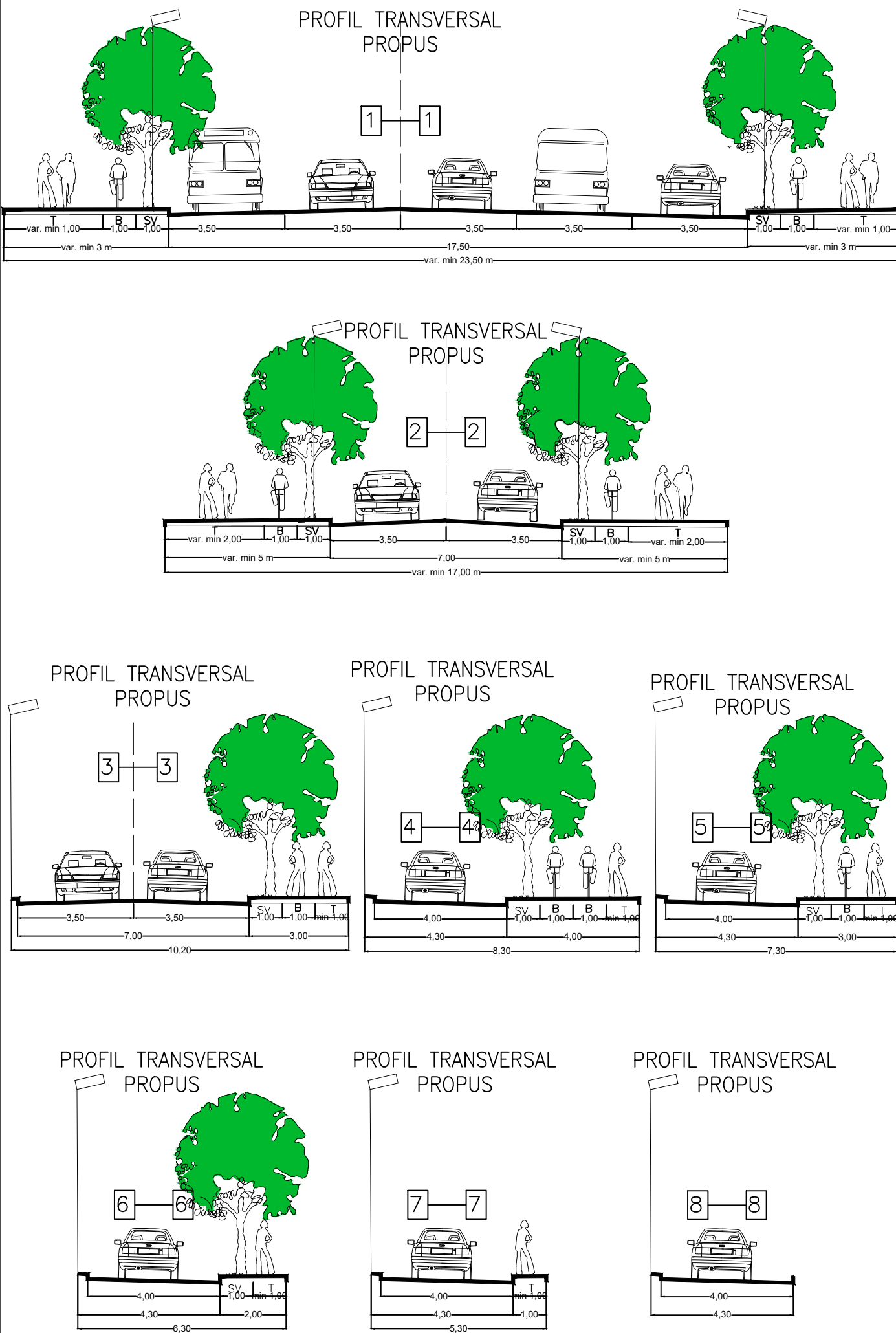


PLAN URBANISTIC ZONAL  
bd. INDEPENDENȚEI - str. VICTORIEI (LIVADA)  
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

BILANȚ TERITORIAL				
INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)		Suprafață (ha)	
Zona de locuințe individuale existente	79,07	65,89	44,57	37,14
Zona de locuințe colective existente sau cu A.C.	8,96	7,47	8,96	7,47
Zona de locuințe colective propuse	0,00	0,00	7,00	5,83
Zona de instituții publice și servicii existente	1,82	1,52	1,82	1,52
Zona mixtă de locuințe și servicii propuse	0,00	0,00	20,18	16,82
Zona mixtă servicii și unități industriale existente	15,14	12,62	15,14	12,62
Spații verzi din care	2,30	1,92	8,00	6,67
scurșuri, locuri de joacă	0,08	0,07	2,00	1,67
aliniamente verzi de-a lungul străzilor	2,22	1,85	6,00	5,00
Străzi/drumuri	12,71	10,59	14,33	11,94
asfaltate	10,32	8,60	10,32	8,60
neasfaltate	2,39	1,99	2,39	1,99
propuse	0,00	0,00	1,62	1,35
TOTAL	120,00	100,00	120,00	100,00

PROFILE TRANSVERSALE MINIMALE  
PROPUSE



- LEGENDĂ:  
Limite:  
— Limită U.A.T.  
— Limită intravilan existent  
— Limită zonă reglementată prin PUZ (S= 120 ha)  
— Limite cadastrale  
■ ■ ■ Construcții existente / construcții autorizate

- REȚELE EDILITARE EXISTENTE:  
— AE Rețea de alimentare cu apă potabilă ø250PEID  
— AE Rețea de alimentare cu apă potabilă ø160PEID  
— AE Rețea de alimentare cu apă potabilă ø125PEID  
— AE Rețea de alimentare cu apă potabilă ø110PEID  
— AE Rețea de alimentare cu apă potabilă ø63PEID  
— Rețea de canalizare menajeră  
— Rețea de transport energie electrică (110 kV) -  
— propunere îngropare  
— Rețea de distribuție cu energie electrică (0,4 kV) și  
— rețea de telefonie - propunere îngropare  
— Rețea de distribuție gaze naturale - propunere îngropare  
REȚELE EDILITARE PROPUSE:  
— Rețea de alimentare - propunere extindere  
— Rețea de canalizare menajeră - propunere extindere  
— Rețea de distribuție cu energie electrică (0,4 kV) și  
— rețea de telefonie - propunere extindere în subteran  
— Rețea de distribuție gaze naturale - propunere extindere

- Circulații:  
— Străzi existente  
— Străzi propuse pentru modernizare/lărgire/reamenajare

- Zonă de protecție:  
— Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice (LEA 110kV - culoar 37 m)

Proiect de publicare în mulțumirea a două documente apărute în echitate societății AEDILIS PROJECT Baia Mare  
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului  
©Copyright AEDILIS PROJECT 2021

PROIECTANT GENERAL  
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.  
BAIA MARE

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL BAIA MARE

DENUMIRE PROIECT:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
bd. INDEPENDENȚEI - str. VICTORIEI (LIVADA)

DENUMIRE PLANȘĂ:  
REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

PROIECT NR.  
AED -  
37-2021

FAZA  
P.U.Z.

PLANȘA  
4

UTR	Zone funcționale - UTR uri propuse, descriere:
L1	ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE: funcțiuni admise: locuințe individuale, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
L2a	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, în CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC, MAXIM S/D/+P+2, MAXIM 9 APARTAMENTE-funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+2, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
L2b	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, în CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC, MAXIM S/D/+P+3, MAXIM 12 APARTAMENTE-funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+3, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
L2c	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, în CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU, MAXIM S/D/+P+5: funcțiuni admise: locuințe colective, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
IS	ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE - UNITĂȚI DE CULT: unități de cult și spații administrative aferente, spații verzi
M1	ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE: funcțiuni admise: servicii, depozitare, comerț, unități de producție nepoluante, reprezentanțe, parcuri, servicii, birouri, logistică etc.
M2	ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII: funcțiuni admise: locuințe individuale, locuințe colective maxim 12 apartamente, instituții publice, servicii, echipamente publice, cazare, alimentație publică etc.
V1	ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE: spații verzi, squaruri, locuri de joacă pentru copii, mobilier urban, echipamente publice etc
V2	ZONĂ DE SPAȚII VERZI PRIVATE: locuri de joacă pentru copii, terenuri sport, spații verzi, squaruri, mobilier urban etc
Cc	ZONĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE: Circulație rutieră, pietonală și de biciclete și amenajările specifice aferente, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc., parcuri, mobilier urban, etc.

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ				
UTR	POT MAX	CUT MAX	Reg. h. max	Hmax
L1	35%	1,2	D/S+P+2	15m
L2a	35%	1,2	D/S+P+2	15 m
L2b	35%	1,4	D/S+P+3	18 m
L2c	35%	2,5	D/S+P+5	24 m
IS	25%	1,2	D/S+P+2	15 m
M1	50%	3,5	D/S+P+5	24m
M2	40%	2.0	D/S+P+2+M/Er	15m
V1	10%	0,3	D/S+P+2	15m
V2	30%	0,9	D/S+P+2	15m
Cc	-	-	-	-