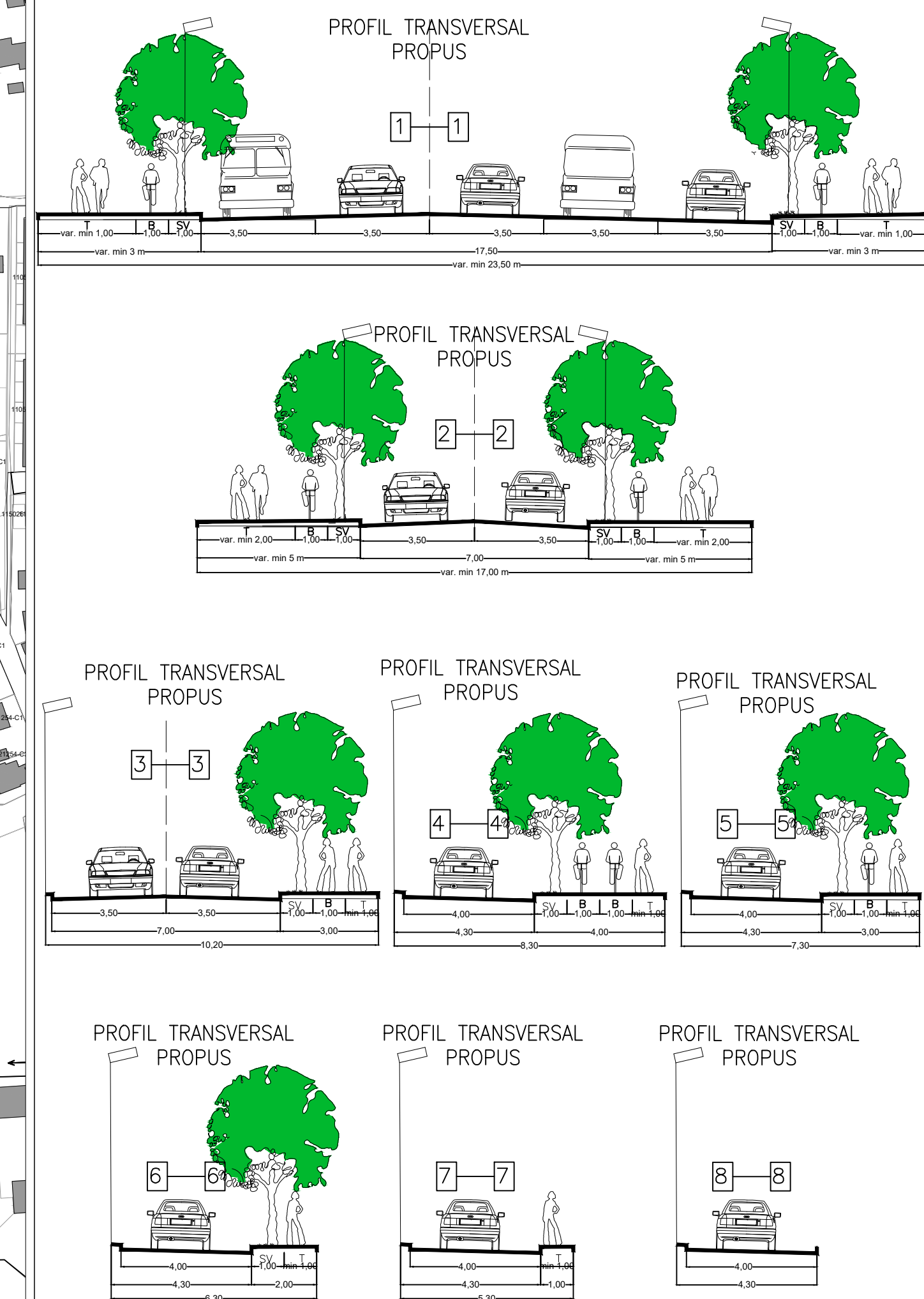


PLAN URBANISTIC ZONAL
bd. INDEPENDENȚEI - str. VICTORIEI (LIVADA)
REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE











BILANT TERITORIAL					
INTRAVILIAN		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafață (ha)		Suprafață (ha)	
Zona de locuinte individuale existente		79,07	65,89	44,57	37,14
Zona de locuinte colective existente sau cu A.C.		8,96	7,47	8,96	7,47
Zona de locuinte colective propuse		0,00	0,00	7,00	5,83
Zona de instituiții publice și servicii existente		1,82	1,52	1,82	1,52
Zona mixtă de locuințe și servicii propuse		0,00	0,00	20,18	16,82
Zona mixtă servicii și unitati industriale existente		15,14	12,62	15,14	12,62
Spatii verzi din care		2,30	1,92	8,00	6,67
scuaruri, locuri de joacă		0,08	0,07	2,00	1,67
aliniamente verzi de-a lungul strazilor		2,22	1,85	6,00	5,00
Străzi/drumuri		12,71	10,59	14,33	11,94
asfaltate		10,32	8,60	10,32	8,60
neasfaltate		2,39	1,99	2,39	1,99
proppuse		0,00	0,00	1,62	1,35
TOTAL		120,00	100,00	120,00	100,00

PROFILE TRANSVERSALE MINIMALE PROPUSE








LEGENDĂ:

Limite:

-  Limită U.A.T.
 Limită intravilan existentă cf. doc. de urbanism aprobate
 Limită zonă reglementată prin PUZ (S= 120 ha)
 Limite cadastrale
 Construcții existente / construcții autorizate
 Zone funcționale existente:
 Zonă de locuințe individuale
 Zonă de locuințe colective existente (imobile cu construcții existente de locuințe colective și imobile pentru care s-au emis Autorizații de construire pentru locuințe colective)
 Imobile cu Certificate de urbanism emise pentru locuințe colective mici
 Zonă de instituții publice - clădiri de cult
 Zonă mixtă de servicii și unități industriale

Zone fonctionnelle proposée:

- | | |
|---|---|
|  | Zonă de locuințe colective propuse - imobile pentru care proprietarii si-au exprimat intenția de construire de locuințe colective |
|  | Zonă de locuințe colective propuse pentru dezvoltarea coerentă a zonei și corelarea cu vecinătățile - PUZ Metro |
|  | Zonă mixtă de locuire și servicii - propusă |
|  | Spații verzi publice |
|  | Spații verzi private |

Circulații: ☐ Străzi existente

== Străzi propuse pentru modernizare

➔ Sensuri de circulație propuse

Rețele tehnico-edilitare majore și amenajări funciare:

— 10A — LEA 110kV

----- Amenajări funciare, conform bazei de date ANIF MM

Zone de protecție:

 Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice

(LEA 110kV - culoar 37 m)

—●—●—●—●— Zonă de protecție față de amenajările funciare(2 m)

Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

©Copyright, AEDILIS PROJECT, 2018


 STR. IMAINR, 26 BAJA MARE, TEL/FAX: +40362404917
 OFFICE@AEDILISPROJECT.RO, WWW.AEDILISPROJECT.RO

PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:
	MUNICIPIUL BAIA MARE

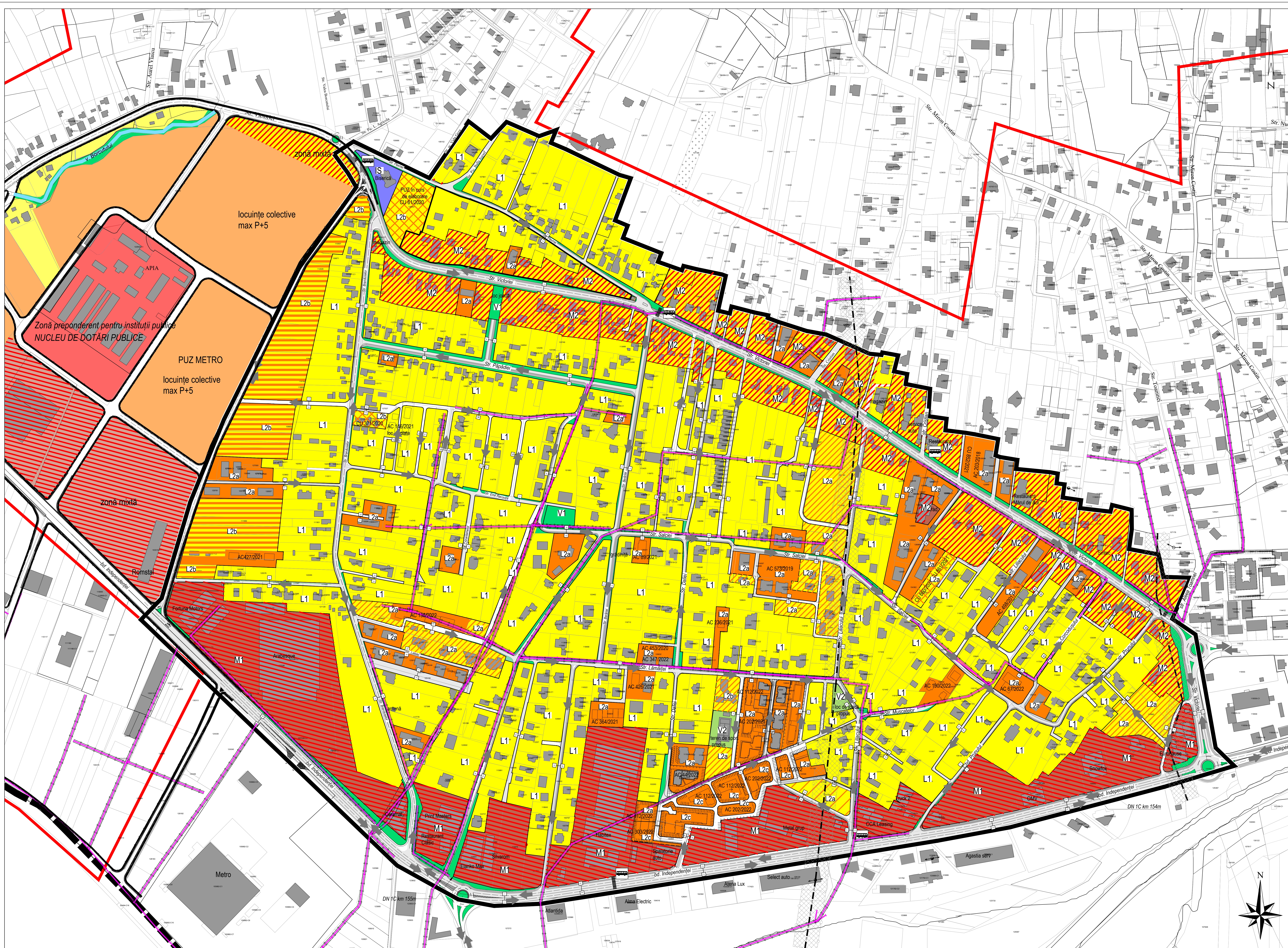
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.	MUNICIPIUL BAIA MARE	3
BAIA MARE	DE NUMIRE PROIECT:	

DATA INVOICE		DENOMINARE PROGETTO:	
SEF PROJECT	col. 1	PLAN URBANISTIC ZONAL	

PROIECTAT	an. urbanist: FLORUȚ FLOREAN DAN	SCARA:	PLAN URBANISTIC ZONAL bd. INDEPENDENȚEI - str. VICTORIEI (LIVADA)
PROIECTAT	an. urbanist:	1:2.000	DESEMILIRE PLANĂ:

PROIECTANT	art. urbanist: FLORIN DAN	1:2.000	DENUMIRE PLANȘĂ:
	scara planșă art.	DATA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

INTOCMIT	ing. geogr. urb. FAUR CAMELIA	DATA: 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
----------	----------------------------------	---------------	--------------------------------------



Zone funcțională - UTR uri propuse, descriere:

UTR	Zone funcționale - UTR uri propuse, descriere:
L1	ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE: funcțiuni admise: locuințe individuale, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
L2a	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC, MAXIM S/D/+P+2, MAXIM 9 APARTAMENTE-funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+2, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
L2b	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC, MAXIM S/D/+P+3, MAXIM 12 APARTAMENTE-funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+3, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
L2c	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, ÎN CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU, MAXIM S/D/+P+5: funcțiuni admise: locuințe colective , clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc
IS	ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE - UNITĂȚI DE CULT: unități de cult și spații administrative aferente, spații verzi
M1	ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE: funcțiuni admise: servicii, depozitare, comerț, unități de producție nepoluante, reprezentanțe, parcuri, servicii, birouri, logistică etc.
M2	ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII : funcțiuni admise: locuințe individuale, locuințe colective maxim 12 apartamente, instituții publice, servicii, echipamente publice, cazare, alimentație publică etc.
V1	ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE: spații verzi, squaruri, locuri de joacă pentru copii, mobilier urban, echipamente publice etc
V2	ZONĂ DE SPAȚII VERZI PRIVATE: locuri de joacă pentru copii, terenuri sport, spații verzi, squaruri, mobilier urban etc
Cc	ZONĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE: Circulație rutieră, pietonală și de biciclete și amenajările specifice aferente, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc., parcuri, mobilier urban, etc.

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ					
	UTR	POT MAX	CUT MAX	Reg. h. max	Hmax
	L1	35%	1,2	D/S+P+2	15m
	L2a	35%	1,2	D/S+P+2	15 m
	L2b	35%	1,4	D/S+P+3	18 m
	L2c	35%	2,5	D/S+P+5	24 m
	IS	25%	1,2	D/S+P+2	15 m
	M1	50%	3,5	D/S+P+5	24m
	M2	40%	2.0	D/S+P+2+M/Er	15m
	V1	10%	0,3	D/S+P+2	15m
	V2	30%	0,9	D/S+P+2	15m
	Cc	-	-	-	

Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

©Copyright, AEDILIS PROJECT, 2018


 STR. IMAINR, 26 BAJA MARE, TEL/FAX: +40362404917
 OFFICE@AEDILISPROJECT.RO, WWW.AEDILISPROJECT.RO

PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:
	MUNICIPIUL BAIA MARE

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.	MUNICIPIUL BAIA MARE	3
BAIA MARE	DE NUMIRE PROIECT:	

DATA INVOICE		DENOMINARE PROGETTO:	
SEF PROJECT	col. 1	PLAN URBANISTIC ZONAL	

PROIECTAT	an. urbanist: FLORUȚ FLOREAN DAN	SCARA:	PLAN URBANISTIC ZONAL bd. INDEPENDENȚEI - str. VICTORIEI (LIVADA)
PROIECTAT	an. urbanist:	1:2.000	DESEMILIRE PLANĂ:

PROIECTANT	art. urbanist: FLORIN DAN	1:2.000	DENUMIRE PLANȘĂ:
	scara planșă art.	DATA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

INTOCMIT	ing. geogr. urb. FAUR CAMELIA	DATA: 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
----------	----------------------------------	---------------	--------------------------------------