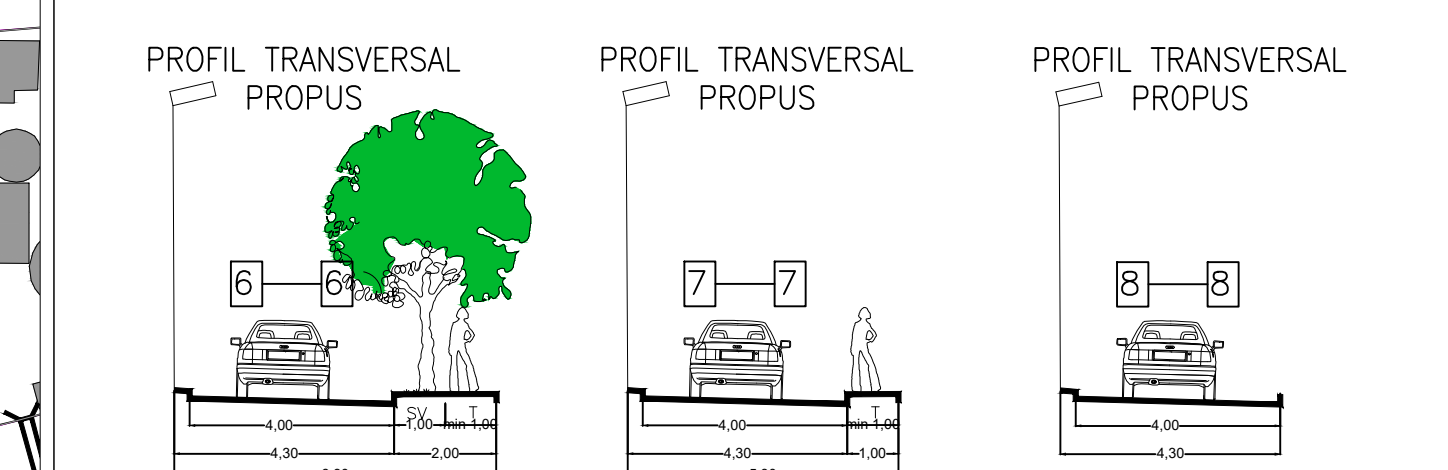
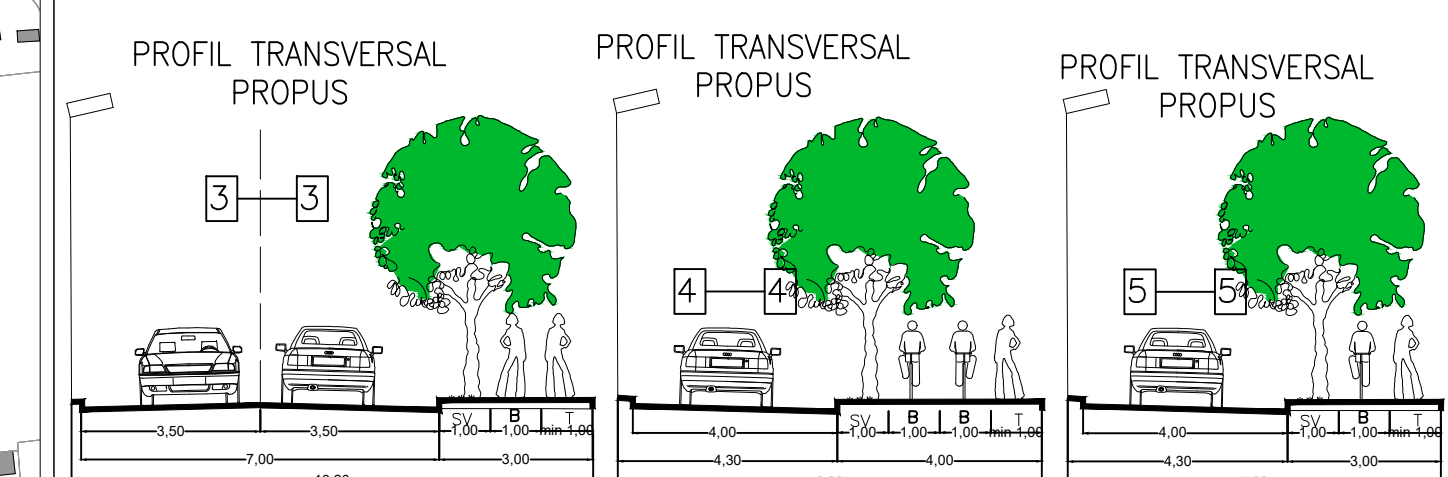
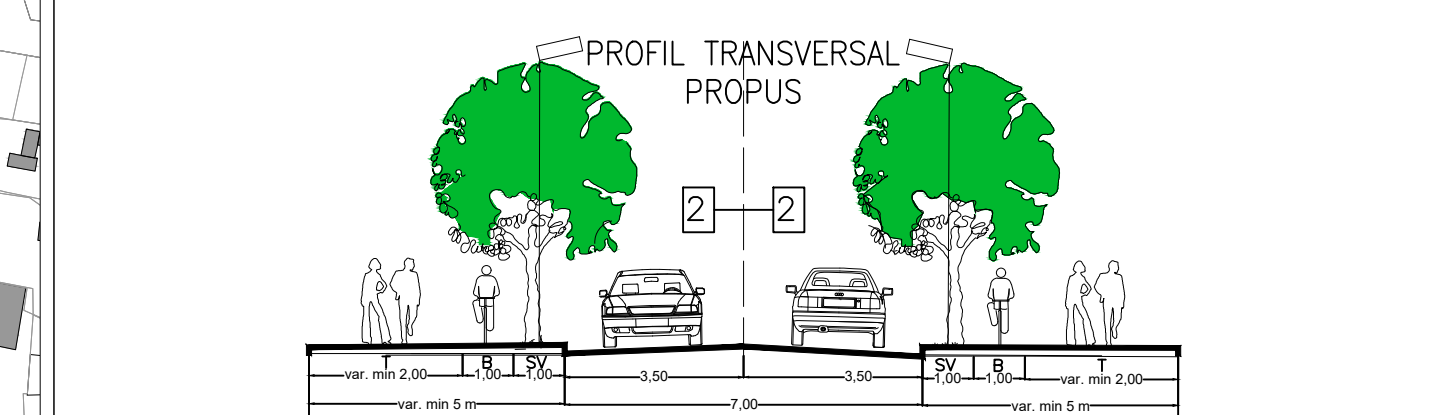








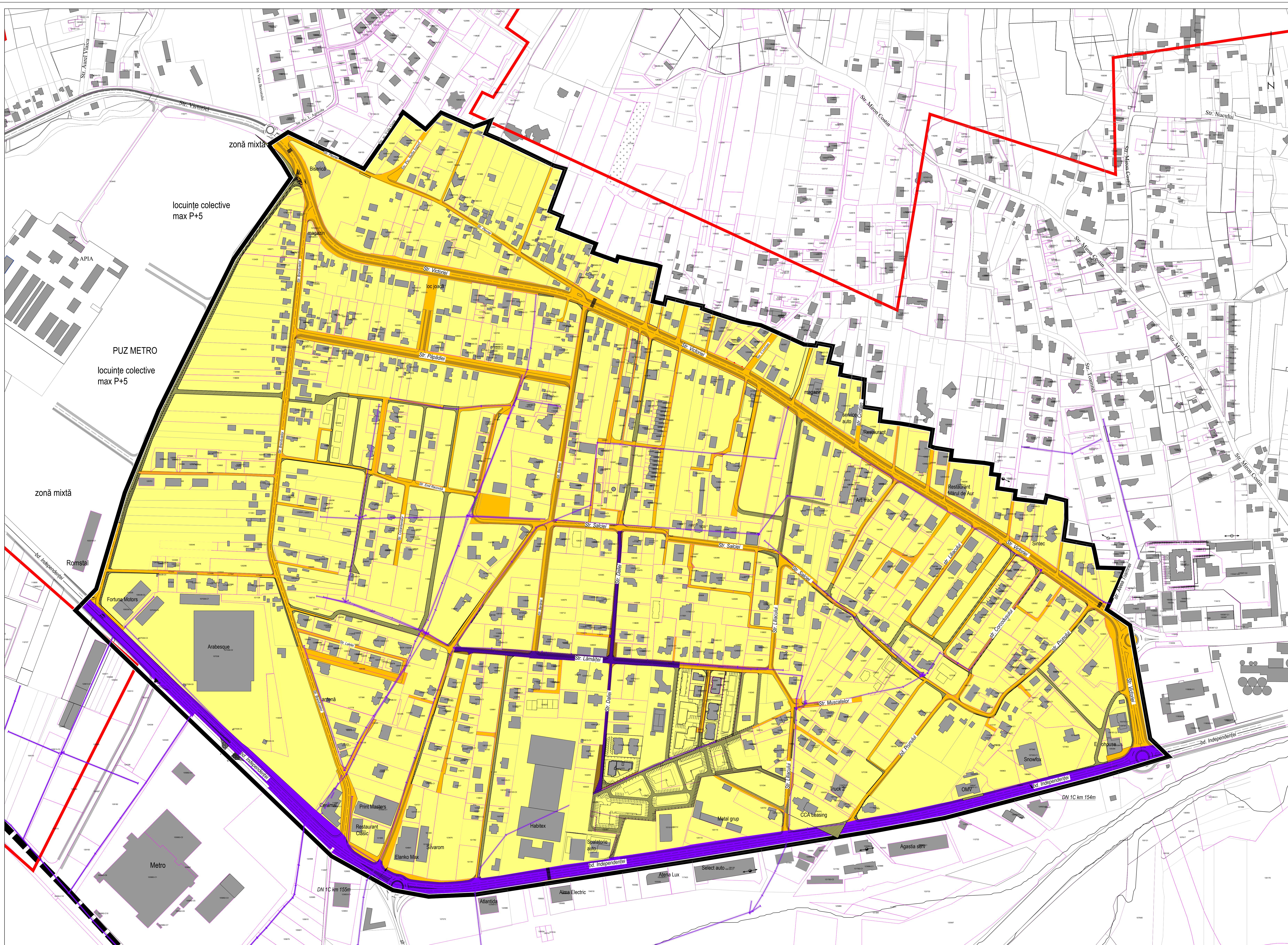
PROFILE TRANSVERSALE MINIMALE PROPUSE



Tipuri de proprietate asupra terenurilor:

	Terenuri proprietate publică de interes național
	Terenuri proprietate publică de interes local
	Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

<p> Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT BAIA MARE. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.</p> <p> ©Copyright AEDILIS PROIECT, 2018</p>		<p> B11-10411-26/BA.MA-BAIE PROIECT FAX: +402624294917 TEL: +402624294917 E-MAIL: baia@aedilis.ro WWW.AEDILIS.RO/IEDILIS.RO</p>		  	
<p> PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE</p>		<p> BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAIA MARE</p>		<p> PROIECT-HE AED-37-2021</p>	
<p> DENUMIRE PROIECT:</p>		<p> PLAN URBANISTIC ZONAL b-d. INDEPENDENȚI - str. VICTORIEI (LIVADA)</p>		<p> Faza P.U.Z.</p>	
<p> SEF PROIECT</p>	<p> arh. urbanist FLORINȚA FLORIN DAN</p>	<p> SCARA 1:2000</p>	<p> DENUMIRE PLANȘĂ:</p>		
<p> PROIECTANT</p>	<p> arh. urbanist FLORINȚA FLORIN DAN</p>	<p> DATA 1.10.2021</p>	<p> PLANȘA 5</p>		
<p> ÎNTORC</p>	<p> ing. geogr. și med. geol. arh. urbanist ALEXANDRU ALINA</p>		<p> REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR</p>		



UTR	Zone funcționale - UTR uri propuse, descriere:	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ				
L1	ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE: funcțiuni admise: locuințe individuale, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc	UTR	POT MAX	CUT MAX	Reg. h. max	Hmax
L2a	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, IN CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC, MAXIM S/D/+P+2, MAXIM 9 APARTAMENTE-funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+3, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc	L1	35%	1,2	D/S+P+2	15m
L2b	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, IN CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC, MAXIM S/D/+P+3, MAXIM 12 APARTAMENTE-funcțiuni admise: locuințe colective cu regim de înălțime maxim S/D/+P+3, clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc	L2a	35%	1,2	D/S+P+2	15 m
L2c	ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE, IN CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MEDIU, MAXIM S/D/+P+5: funcțiuni admise: locuințe colective , clădiri de interes public, clădiri de învățământ, alimentație publică, servicii, clădiri administrative, turism, echipamente tehnico-edilitare, spații verzi, sport, mobilier urban etc	L2b	35%	1,4	D/S+P+3	18 m
IS	ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE - UNITĂȚI DE CULT: unități de cult și spații administrative aferente, spații verzi	L2c	35%	2,5	D/S+P+5	24 m
M1	ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE: funcțiuni admise: servicii, depozitare, comerț, unități de producție nepoluante, reprezentanțe, parcuri, servicii, birouri, logistică etc.	IS	25%	1,2	D/S+P+2	15 m
M2	ZONĂ MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI SERVICII : funcțiuni admise: locuințe individuale, locuințe colective maxim 12 apartamente, instituții publice, servicii, echipamente publice, cazare, alimentație publică etc.	M1	50%	3,5	D/S+P+5	24m
V1	ZONĂ DE SPAȚII VERZI PUBLICE: spații verzi, squaruri, locuri de joacă pentru copii, mobilier urban, echipamente publice etc	M2	40%	2.0	D/S+P+2+M/Er	15m
V2	ZONĂ DE SPAȚII VERZI PRIVATE: locuri de joacă pentru copii, terenuri sport, spații verzi, squaruri, mobilier urban etc	V1	10%	0,3	D/S+P+2	15m
Cc	ZONĂ DE CIRCULAȚII CAROSABILE: Circulație rutieră, pietonală și de biciclete și amenajările specifice aferente, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc., parcuri, mobilier urban, etc.	V2	30%	0,9	D/S+P+2	15m
		Cc	-	-	-	