



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de KIS DĂNUȚ cu domiciliul în Baia Mare, Str. Brazilor , Nr.4, județul Maramureș, privind „Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU REZIDENTIAL PENTRU ÎNGRIJIRE VARSTNICI” generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Neagra, nr.20, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3777/04.04.2024 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. xx/xx/C din xx.xx.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, AVIZ GA* , *Aviz de oportunitate nr. 11 din 10.08.2023, emis de eliberat de Municipiul Baia Mare;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Planul Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU REZIDENTIAL PENTRU ÎNGRIJIRE VARSTNICI” generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Valea Neagra, nr.20, județul Maramureș, inițiator: KIS DĂNUȚ cu domiciliul în Baia Mare, Str. Brazilor , Nr.4, județul Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața totală a zonei studiate este de aproximativ 2230mp și este situată în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea nordică, fiind delimitat la Nord de str. Valea Neagră, la Sud de pădure, iar la Est și Vest de proprietăți private, în UTR L1b - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți, având înălțimea maximă P+M, POT maxim 20%, CUT maxim 0,3mp.

Accesul carosabil la terenul studiat se realizează din strada Valea Neagra, poziționat în partea nordică a amplasamentului. Ampriza drumului județean este de min. 7.00m cu lățimea părții carosabile de 4.50m, cu o banda de circulație, zona de acostament și rigole. Poziția ușor retrasă față de circulația intensă conferă terenului studiat, avantajele creării unui ambient optim pentru funcțiunile propuse.

Prin PUZ se propune:

- modificarea funcțiunii existente de locuire UTR L1b în zona mixtă UTR M, cu regim de înălțime maxim S/D+P+1, POT maxim 30%, CUT maxim 0,9mp, GO propus 55%, spațiu verde propus 45%. Funcțiunea mixtă propusă, presupune spații de cazare, masă și activități culturale și socializare, odihna, supraveghere, îngrijiri medicale, activități de administrație.

- modernizarea strazii Valea Neagra prin supralărgire și crearea unui carosabil cu lățimea de min.5.50m cu dublu sens și trotuar de 1.50m pe malul raului Valea Neagra.

- amenajarea accesului carosabil din strada Valea Neagra la parcela studiată, cu lățimea părții carosabile de minim 4.00m, cu o banda de circulație și trotuar de 1.00m latime de-o parte a strazii, asigurându-se și accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

- amenajarea locurilor de parcare se va executa conform N132/93"Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități, conform Anexa 5 din HG 525/1996;

- amenajarea unor platforme de descarcare în incinta, pentru mașinile de salubritate

- reglementarea circulației prin indicatoare de circulație și marcaje în zona studiată.

✓ dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților,

▪ alimentare cu apă din rețeaua de alimentare cu apă existentă în apropiere;

▪ apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua publică de canalizare menajeră existentă în apropiere;

▪ alimentarea cu energie electrică se va branșa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

▪ apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în sistemul de canalizare;

✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

În zona studiată nu există disfuncționalități între funcțiuni, acestea fiind în relație de compatibilitate. Zonificarea funcțională propusă este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat.

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
 - evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității;
 - alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;
- prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje, echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor:

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor:

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- conform *Notificării nr. xx/xx/C din xx.xx.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;
- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3777/04.04.2024 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de SC ARCON SRL;
- **Notificarea nr. xx/xxx/C din xx.xx.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;**
- **Aviz ga**
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **30.03.2024** și **02.04.2024**;
- anunț public privind solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **04.04.2024**.

- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **XX.00.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **23.04.2024**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Mirela PETRENCIUC