



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de TOMOIAGĂ CRINA, cu domiciliul în comuna Moisei, nr. 412, jud. Maramureș, privind planul „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI ZONĂ DE SERVICII TURISTICE**”, propus a fi implementat în comuna Moisei, identificat prin CF nr. 53092 Moisei, nr. cad. 53092, județul Maramureș (*amplasamentul se găsește în interiorul Parcului Natural Munții Maramureșului*), înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4462/20.04.2023 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 5468/270/C din 30.05.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de oportunitate nr. 1 din 30.09.2022, emis de eliberat de Comuna Moisei; Avizul favorabil nr.2496/CB/27.11.2023, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI ZONĂ DE SERVICII TURISTICE**”, propus a fi implementat în comuna Moisei, identificat prin CF nr. 53092 Moisei, nr. cad. 53092, județul Maramureș, inițiator: TOMOIAGĂ CRINA, cu domiciliul în comuna Moisei, nr. 412, jud. Maramureș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafață studiată ce urmează a fi reglementată prin PUZ este de 3641 mp, situată parțial în extravilan în suprafață de 3490 mp și parțial în intravilanul comunei Moisei în suprafață de 151 mp, proprietate particulară a inițiatorilor planului (Tomoiagă Crina) conform extraselor CF și este identificată prin parcela cu nr. cad. 53092 Moisei. Parcela studiată se învecinează la nord - pădure RNP Silva, est și vest, teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, iar la sud și sud-est drum agricol local.

- parcela identificată cu nr. cad 53092 Moisei în suprafață de 3641 mp - pășune aflat parțial în extravilan în suprafață de 3490 mp și parțial în intravilanul comunei Moisei în suprafață de 151 mp;
- Conform Certificatului de Urbanism nr. 53 din 16.03.2022 eliberat de Primăria comunei Moisei, terenul studiat se află preponderent în suprafață de 3490 mp și parțial în intravilanul comunei Moisei în suprafață de 151 mp, proprietate privată a inițiatorilor planului, având folosința actuală - pășune și destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate - zona din extravilan nu este studiată în documentațiile de urbanism aprobate.
- Categoria de folosință: conform C.F. - pășune .

Este emis **Avizul de Oportunitate nr. 1 din 30.09.2020** de către COMUNA MOISEI - Arhitect Șef. Prin plan se propune introducerea integrală a parcelei analizate din extravilan în intravilan, în vederea reglementării unei zone pentru servicii (turistice și/sau agroturistice, alimentație publică, etc.) precum și stabilirea reglementărilor tehnice de construire ale zonei studiate și dimensionarea drumurilor de acces. De asemenea se propune branșarea la rețeaua electrică și la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Bilanțul teritorial al zonei reglementate:

Suprafața zonei studiate

3641 mp

INDICATORII URBANISTICI obligatorii (limite valori minime și maxime):

UTR M1 - zona de servicii (turistice și/sau agroturistice, alimentație publică, etc.)

Regim de înălțime maxim P+M - înălțimea maximă admisibilă la cornișe 3,0 m, respectiv 9 m la coamă;

POT maxim 20%;

CUT maxim = 0,4 mp. ADC/mp teren;

Bilanț teritorial:

UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ	Suprafața (mp)	Procent (%)	POT max. (%)	CUP max.	Rh max.	Sp. verde min. (%)	G.O. max (%)
UTR M1	3641	100	20	0,4	P+M	60	40
Total	3641	100					

Obiective propuse:

- dezvoltarea infrastructurii turistice: construirea și dezvoltarea de spații de cazare, alimentație publică;
- extinderea infrastructurii constând în utilități (rețele de apă, canalizare și energie electrică), modernizare drum de acces;
- stabilirea indicatorilor urbanistici: POT max. propus= 20%;
- CUT max. propus= 0,4 mp ADC/mp teren;
- regimul maxim de înălțime maxim P+M - înălțimea maximă admisibilă la cornișe 3,0 m, respectiv 9 m la coamă;

- introducerea parcelei analizate din extravilan în intravilanul localității și reglementarea urbanistică a acesteia prin funcțiunea propusă;
- amenajarea spațiului verde pe un procent de minim 60% din suprafața terenului ce aparține titularului de plan;
- stabilirea retragerii viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea locurilor de parcare în afara spațiului public, pe parcelele beneficiarului, în funcție de destinația și capacitatea construcțiilor;
- asigurarea de alei carosabile de acces;
- alinierea construcțiilor față de limita de proprietate dinspre drumurile de acces, cu excepția clădirilor existente pe amplasament;
- implementarea R.L.U. existent după introducerea parcelelor în intravilan;
- asigurarea utilităților când acest lucru va fi posibil ca urmare a extinderii;
- reglementarea circulației auto și pietonale prin căi de acces;
- echiparea edilitară (alimentare cu apă, canalizarea menajeră și pluvială, gaz, curent când acest lucru va fi posibil, sau când acestea vor fi extinse în zonă);
 - alimentare cu apă - din rețeaua de alimentare cu apă a localității ;
 - apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a localității;
 - alimentarea cu gaze naturale - nu există rețele în vecinătate;
 - alimentarea cu energie electrică - rețeaua existent națională;
 - apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua prin rigole deschise existente;
 - se vor amenaja platforme pentru colectarea deșeurilor menajere, cât și platforme pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- stabilirea regimului maxim de înălțime admis;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate;
- asigurarea accesului și circulațiilor auto și pietonale;
- asigurarea utilităților.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor:

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor:

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- conform *Notificării nr. 5468/270/C din 30.05.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- amplasamentul se găsește în interiorul Parcului Natural Munții Maramureșului, în acest sens deține Avizul favorabil nr. 2496/CB/27.11.2023, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4462/20.04.2024 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de S.C. IMPACT PROIECT STUDIO S.R.L.;
- Certificatului de urbanism nr. 53 din 16.06.2022 și Avizul de oportunitate nr. 1/30.09.2022, emise de Primăria Comunei Moisei;
- Notificarea nr. 5468/270/C din 30.05.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Corespondența purtată între APM Maramureș și titular;

- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **29.04.2024** și **02.05.2024**;
- anunț public privind solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **02.05.2024**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul *Graiul Maramureșului* din data de **07.06.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **07.06.2024**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Consilier Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,
Vasile PETCU