



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **ORAȘ SEINI** cu sediul în Piața Unirii, nr. 16, Seini, județul Maramureș, privind „Planul Urbanistic Zonal - BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”, generat de imobilul situat în Seini, str. Fermelor, fn, județul Maramures, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2629/07.03.2024 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 4727/269/C din 29.04.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de gospodărire a apelor nr. 20-MM/12.03.2024 emis de SGA Maramureș; punct de vedere emis ISU Maramureș conform căruia a fost emis aviz de amplasare în parcelă nr. 359/24/SU-MM din 24.05.2024; Aviz de oportunitate nr. 1 din 16.01.2024, eliberat de Orașul Seini;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Planul Urbanistic Zonal - BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”, generat de imobilul situat în Seini, str. Fermelor, fn, județul Maramureș, inițiator: **ORAȘ SEINI** cu sediul în Piața Unirii, nr. 16, Seini, județul Maramures, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Pentru amplasamentul situat în orașul Seini, str. Fermelor, jud. Maramureș, în intravilanul localității, se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 02/11.01.2024, eliberat de Primăria Seini, pentru a stabili reglementările conform cărora se va construi un bazin didactic de înot și agrement.

Planul creează un cadru clar stabilit prin documentația de urbanism pentru proiecte viitoare.

Conform P.U.G. Oraș Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/2011 zona studiată, respectiv parcela: CF 54750 ORAȘUL SEINI, se încadrează în subzona A2 Subzona activităților agrozootehnice și subzona TE zona de echipamente tehnico -edilitare. Zona studiată are o suprafață totală de 30 886 mp și este situată în orașul Seini, str. Fermelor, jud. Maramureș, la limita sudică a localității, în vecinătatea stației de Biogaz Seini. Planul Urbanistic Zonal reglementează doar o parte din terenul studiat, respectiv 7215 mp, care va avea funcțiunea M2 - Zona cu funcțiune mixta - de agrement și sport, restul parcelei neschimbându-și destinația

Bazinul didactic de înot și agrement reprezintă un amplasament delimitat în cadrul căruia se vor desfășura activități recreative de înot și alte activități conexe.

Oportunitatea amenajării zonei rezultă din nevoia creării unui bazin didactic de înot conform programului de finanțare Al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, prin Compania Nationala de Investitii.

Prin PUZ se propune preponderent păstrarea funcțiunii cu specificul activităților agrozootehnice și zona de echipamente tehnico - edilitare, cu propunerea detaliată ca zona studiată să fie constiuită din următoarele Unități Teritoriale de Referință:

A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, care cuprinde următorul UTR:

A2 - Subzona de activități agrozootehnice;

POT max -50%

CUT max -5

Înălțimea maximă admisă - 6m

TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE și cuprinde următorul UTR:

TE - Zona de echipamente tehnico - edilitare

POT max -50%

CUT max -1,5

Înălțimea maximă admisă - nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 10,00m

M - ZONA MIXTĂ și cuprinde următorul UTR:

M2 - Zona cu funcțiune mixta - de agrement și sport

POT max -50%

CUT max -1,5

Înălțimea maximă admisă - înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși trei niveluri supraterrane, (S)+P+2E, Hmax - 15,0 m.

Circulația carosabilă din cadrul zonei studiate este asigurată de strada Fermelor asfaltată recent.

- asigurarea utilităților:

- alimentare cu apă: din sursă proprie, puț forat;
- apele uzate menajere va fi evacuată în bazine vidanjabile.

- alimentarea cu energie electrică se va branșa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

- Se propune amenajarea unui număr de 49 + 2 microbuze - locuri de parcare supraterane în cadrul complexului viitorului bazin de inot;

- se va asigura minim 30% din suprafața terenului zonă aferentă spațiilor verzi din incinte (gradul de ocupare de maximum 70%).

Planul creează un cadru clar stabilit prin documentația de urbanism pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Apariția unui bazin didactic de inot în orașul Seini va beneficia de avantajul lipsei concurenței la nivel local și chiar regional, dar și de posibilitatea de a contribui, alături de alte investiții asemănătoare care urmează să apară pe teritoriul județean, la crearea și definirea contextului favorabil pentru dezvoltare localităților.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Bazinul didactic de inot va contribui la creșterea economiei locale prin stimularea sportului. Noile servicii vor genera venituri suplimentare pentru administrația locală.

Se propune o planificare sustenabilă: Proiectele vor fi planificate într-un mod care să minimizeze consumul de resurse, să reducă deșeurile și să limiteze poluarea. Planificarea ar trebui să se concentreze pe utilizarea eficientă a energiei, protejarea habitatelor naturale și promovarea tehnologiilor curate.

- alimentare cu apă: din sursă proprie, puț forat;
- apele uzate menajere va fi evacuată în bazine vidanjabile.
- alimentarea cu energie electrică se va branșa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonal și auto, parcaje, echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- se va asigura minim 30% din suprafața terenului zonă aferentă spațiilor verzi din incinte (gradul de ocupare de maximum 70%).
- apele uzate colectate în bazine vidanjabile vor fi colectate și transportate la o stație de epurare autorizată;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor:

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de persoane în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor:

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- conform *Notificării nr. 4727/269/C din 29.04.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- Lucrările de construcție vor avea, pe o perioadă scurtă, un impact asupra peisajului în mod general din zonele de amplasament. Alegerea soluțiilor arhitectonice pentru obiectivele interioare și împrejurimi vor contribui la reducerea impactului asupra peisajului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2630/07.03.2024 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de AEDILIS PROIECT SRL;
- Notificarea nr. 4727/269/C din 29.04.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 20-MM/12.03.2024 emis de SGA Maramureș;
- punct de vedere emis ISU Maramureș conform căruia a fost emis aviz de amplasare în parcelă nr. 359/24/SU-MM din 24.05.2024;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Gazeta de Maramureș** din data de **05.03.2024** și **07.03.2024**;
- anunț public privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **07.03.2024**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glasul Maramureșului** din data de **07.06.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.06.2024**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,

Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Mirela PETRENCIUC