



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘ SEINI cu sediul în Piața Unirii, nr. 16, Seini, județul Maramureș, privind „Planul Urbanistic Zonal - PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI”, generat de imobilul situat în Seini, str. Industriilor, fn, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2629/07.03.2024 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 4728/270/C din 29.04.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de gospodărire a apelor nr. 33-MM/18.04.2024 emis de SGA Maramureș; puncte de vedere ISU Maramureș nr. 277484 din 20.03.2024;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Planul Urbanistic Zonal - PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI”, generat de imobilul situat în Seini, str. Industriilor, fn, județul Maramureș, inițiator: ORAȘ SEINI cu sediul în Piața Unirii, nr. 16, Seini, județul Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Parcul de Specializare Inteligentă Seini reprezintă un amplasament delimitat în cadrul căruia se vor desfășura activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produse/servicii/procese inovatoare obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

Planul Urbanistic Zonal reglementează din punct de vedere urbanistic parcele în suprafață totală de **131806 mp** din partea de sud-est a orașului, respectiv parcela: CF 56905 ORAȘUL SEINI NR. CAD. 56905 și parcelare în zece parcele. Zona studiată este delimitată astfel: la NORD strada Industriilor și terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, la EST, SUD și VEST - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 5/15.01.2024 funcțiunile din cadrul zonei studiate, conform P.U.G. Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/2011 se încadrează în UTR A1 - Subzona activităților de producție și depozitare, zonă cu interdicției temporară de construire până la elaborare PUZ sau PUD.

Prin PUZ se propune preponderent păstrarea funcțiunii cu specificul activităților de producție și depozitare, cu propunerea detaliată ca zona studiată să fie constiuită din următoarele Unități Teritoriale de Referință:

A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, care cuprinde următorul UTR:

A1 -M- Subzona activităților industriale, depozitare, servicii și sănătate

V - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE, care cuprinde următorul UTR :

V1a - Parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate (publice)

T - ZONA TRANSPORTURILOR și cuprinde următorul UTR:

T1 - Subzona transporturilor rutiere

TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE și cuprinde următorul UTR:

TE - Zona de echipamente tehnico - edilitare

Indicatorii urbanistici propuși prin P.U.Z. pentru fiecare UTR sunt:

UTR	Suprafața (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim (%)	Rh Maxim (m)	Spațiu verde minim (%)	G.O. (%)
A1-M	107336	81,43	50	5	12	40	60
V1a	5234	3,97			10		
TE	5959	3,96			10		
T1	14021	10,64					
TOTAL	131806	100,00					

Circulația carosabilă din cadrul zonei studiate este asigurată de strada Industriilor asfaltată recent. Se propune deschiderea mai multor străzi în cadrul parcelei studiate, terenul aferent străzilor propuse, va fi trecut în domeniul public orașului Seini. Profilul transversal al străzilor noi propuse publice va fi de minim 12 m (străzi de categoria III), iar străzile private vor avea o ampriză de minim 6 m, din care partea carosabilă va fi de minim 4 m. Circulațiile carosabile vor permite intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- dezvoltarea infrastructurii edilitare - asigurarea utilităților: Pe strada Industriilor există rețele de energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaz. Amplasamentul reglementat este traversat de rețele de medie tensiune LEA 20 kV.

- alimentare cu apă: se va asigura alimentarea cu apă din sistemul local al orașului Seini pentru toate clădirile viitoare. Toate străzile din zona studiată vor fi echipate cu rețele de distribuție a apei potabile
- apele uzate menajere va fi evacuată în sistemul centralizat de canalizare al orașului și va fi condusă către stația de epurare.
- alimentarea cu energie electrică se va bransa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale: Viitoarele construcții vor fi alimentate cu gaz metan prin extinderea, în funcție de noile capacități, ale rețelei existente în localitate

- Parcările din zona studiată vor fi realizate în cadrul fiecărei parcele care aparțin persoanelor fizice sau juridice, în afara circulațiilor publice;

Planul creează un cadru clar stabilit prin documentația de urbanism pentru proiecte viitoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

În zona studiată nu există disfuncționalități între funcțiuni, acestea fiind în relație de compatibilitate. Zonificarea funcțională propusă este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Din perspectiva promovării dezvoltării durabile, prezentul PUZ contribuie la ocuparea judicioasă a terenului studiat. Parcul de dezvoltare inteligentă va contribui la creșterea economiei locale și regionale prin stimularea inovației și dezvoltării tehnologice.

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua existentă a localității;
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității;
- alimentare cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă ;

prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului,
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor,
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate,
- circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonal și auto, parcaje, echiparea edilitară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- **Evaluarea impactului asupra mediului:** înainte de implementarea unui proiect sau activitate, se va efectua o evaluare detaliată a impactului asupra mediului pentru a identifica potențialele riscuri și daune. Aceasta poate include impactul asupra resurselor naturale, biodiversității, calității aerului și apei etc.

- **Planificarea sustenabilă:** Proiectele vor fi planificate într-un mod care să minimizeze consumul de resurse, să reducă deșeurile și să limiteze poluarea. Planificarea ar trebui să se

concentreze pe utilizarea eficientă a energiei, protejarea habitatelor naturale și promovarea tehnologiilor curate.

- **Utilizarea tehnologiilor avansate:** Adoptarea tehnologiilor avansate și a practicilor inovatoare poate contribui la reducerea impactului asupra mediului. De exemplu, tehnologii de energie regenerabilă, reciclare eficientă și sisteme de management inteligent pot contribui la minimizarea daunelor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor:

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor:

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- conform *Notificării nr. 4728/270/C din 29.04.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- Lucrările de construcție vor avea, pe o perioadă scurtă, un impact asupra peisajului în mod general din zonele de amplasament. Alegerea soluțiilor arhitectonice pentru obiectivele interioare și împrejurimi vor contribui la reducerea impactului asupra peisajului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivale care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 2629/07.03.2024 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de AEDILIS PROIECT SRL;
- Notificarea nr. 4728/270/C din 29.04.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Gazeta de Maramureș** din data de **05.03.2024** și **07.03.2024**;
- anunț public privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **07.03.2024**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glusul Maramureșului** din data de **07.06.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.06.2024**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Mirela PETRENCIUC