



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1096 din 23.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC SPILT ION COM SRL, cu sediul în orașul Borșa, Str. Dragoș Vodă, nr. 120, jud. Maramureș, privind planul **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE UTR EXISTENT ÎN ID-UTR4 ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI**, în orașul Borșa, str. A.I. Cuza, f.n., identificat prin CF.51096, nr. cad. 51096, județul Maramureș (*amplasamentul se găsește în interiorul Parcului Natural Munții Maramureșului*), înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4720/30.04.2024 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.07.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 4732/396/C din 28.06.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de oportunitate nr. R6798 din 09.04.2024, emis de eliberat de orașul Borșa; Avizul favorabil nr.1301/HG/12.06.2024, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE UTR EXISTENT ÎN ID-UTR4 ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI**, în orașul Borșa, str. A.I. Cuza, f.n., identificat prin CF.51096, nr. cad. 51096, județul Maramureș, inițiator: SC SPILT ION COM SRL, cu

sediul în orașul Borșa, Str. Dragoș Vodă, nr. 120, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în intravilanul orașului Borșa, proprietate privată a lui SC SPILT COM SRL.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 52 din 07.03.2024, eliberat de Primăria orașului Borșa, terenul studiat se află în intravilanul localității, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: zonă locuințe individuale UTR2 .

Situația actuală: fâneată;

Situația propusă: Schimbarea UTR-ului existent L1 - UTR2 zonă pentru locuințe individuale în ID-UTR4 - zonă pentru unități industriale - Stație distribuție carburanți cu amplasamentul pe strada A.I. Cuza, f.n, orașul Borșa, jud. Maramureș, compus din parcela cadastrală înscrisă în CF 51096 Borșa cu nr. cad. 50196 în suprafață totală de 2818 mp.

Se propune studierea zonei de 2818 mp, aflată în proprietatea privată a lui SC SPILT COM SRL, având CF 51096 Borșa cu nr. cad. 50196.

Categoria de folosință - fâneată.

Terenul studiat în prezentul P.U.Z este situată în intravilanul orașului Borșa în zona marginală a orașului, pe str. A.I. Cuza, f.n..

Suprafața de 2818 mp se află în intravilanul orașului, iar prin PUZ - ul propus se dorește schimbarea destinației terenului din L1 - UTR2 zonă pentru locuințe individuale în ID-UTR4 - zonă pentru unități industriale - Stație distribuție carburanți, cu respectarea următorilor indicatori urbanistici:

- POT maxim admis = 25%;
- CUT max.P+1 = 0,3;
- Regim de înălțime P;
- spațiu verde minim = 21,72 %;

Pe terenul studiat se dorește amenajarea unei stații de distribuție carburanți, mixtă, care are în componență zonele necesare pentru distribuția de carburant respectiv motorină, benzină.

Componentele stației de distribuție carburanți vor fi:

- cabină stației de distribuție carburanți și alimentație publică;
- zona pompelor, cu distribuitoare multiproduș, echipate cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină pentru pistoalele de distribuție benzină și pompe monoproduș (motorină);
- peronul pompei de distribuție carburanți;
- copertină metalică;
- rezervoare produse petroliere (combustibil) și pompă de distribuție a carburanților;
- cămin descărcare carburanți și guri recuperare vapori;
- aerisire rezervoare carburanți;
- rastel de butelii;
- platformă betonată pentru descărcarea cisternelor cu combustibil;
- platformă betonată;
- platformă carosabilă, și trotuare;
- parcaje autovehicule - 14 locuri;

Prin plan se creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

Procentul de ocupare a terenului: POT max. = 25%

Coeficient de utilizare a terenului: CUT max. = 0,3 mp ADC/mp teren;

Zona verde propusă minim 21,72%;

Regimul maxim de înălțime admis P;

### Obiective propuse:

- stabilirea POT și CUT: POT max. propus = 25%, CUT max. propus= 0,3 mp ADC/mp teren;
- regimul maxim de înălțime admis P;
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate, conform regulamentului local de urbanism aferent planului;
- asigurarea accesului, a circulației auto și pietonale: se va rezolva accesul auto astfel încât accesul/ieșirea din incintă să nu afecteze fluența traficului iar în incintă sunt prevăzute alei carosabile și pietonale;
- parcările se vor amenaja pe parcela beneficiarului și se vor dimensiona ținând cont de funcțiunea zonei;
- amenajare de spații verzi pe minim 21,72 % din suprafața totală a terenului.
- asigurarea utilităților:
  - alimentare cu apă din rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității sau sisteme individuale;
  - canalizare - rețeaua localității;
  - apele pluviale potențial contaminate cu produse petroliere - separator de produse petroliere și deznisipator;
  - alimentarea cu energie electrică s
  - e va realiza prin racordare la sistemul public al localității;

### c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

### d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

### e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- Oportunitatea amenajării spațiului urban și rural rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a localităților, în baza solicitărilor proprietarilor de teren, a Certificatului de Urbanism nr.52 din 07.03.2024 emis de Primăria orașului B.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

### a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

### b) natura cumulativă a efectelor:

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

### c) natura trans frontieră a efectelor:

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

### d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- conform *Notificării nr. 4732/396/C din 28.06.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

### e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

### f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

#### (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- amplasamentul se găsește în interiorul Parcului Natural Munții Maramureșului, în acest sens deține Avizul favorabil nr. 1301/H.G/12.06.2024, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Documentația conține:**

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4720/30.04.2024 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de S.C. VELIMAR ARHITECT S.R.L.;
- Certificatului de urbanism nr. 52 din 07.03.2024 și Avizul de oportunitate nr. R6798/09.04.2024, emise de Primăria orașului Borșa;
- Notificarea nr. 4732/396/C din 28.06.2024 privind asistența de specialitate în sănătate publică emisă de DSP Maramureș, în care se menționează că, „proiectul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică”.
- Avizul de oportunitate nr. R6798/09.04.2024, emis de Primăria orașului Borșa;
- Avizul favorabil nr. 1301/H.G/12.06.2024, emis de Administrația Parcului Natural Munții Maramureșului
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. xx-MM/xx.xx.2024, emis de A.N. Apele Române;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Corespondența purtată între APM Maramureș și titular;
- Dovada informării publicului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **07.05.2024** și **10.05.2024**;
- anunț public privind solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **02.05.2024**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **10.07.2024**;

- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **10.07.2024**.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Daniel NICULA

Consilier Serv. Avize, Acorduri, Autorizații,  
Vasile PETCU