



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

proiect

Ca urmare a notificării adresate de **FODORUȚI MARIAN - VASILE**, cu domiciliul în municipiul Sighetu Marmăției, str. Avram Iancu, nr. 44E jud. Maramureș, privind „**PUZ - Extindere intravilan pentru reglementare zonă mixtă de servicii și industrie nepoluantă**”, în municipiul Sighetu Marmăției, str. Avram Iancu, Fn, jud. Maramureș, (în interiorul sitului NATURA 2000 Tisa Superioară) identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 5484/27.06.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr.43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării instituțiilor/autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **23.07.2024** și a completărilor depuse la documentație;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Extindere intravilan pentru reglementare zonă mixtă de servicii și industrie nepoluantă, în municipiul Sighetu Marmăției, str. Avram Iancu, Fn, jud. Maramureș, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă;

TITULAR: FODORUȚI MARIAN - VASILE, cu domiciliul în municipiul Sighetu Marmăției, str. Avram Iancu, nr. 44E, jud. Maramureș;

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul este situat extravilanul municipiului Sighetu Marmației cu folosința actuală, conform extras CF - teren neproductiv;

Scopul principal al planului este introducerea în intravilan a terenului și reglementarea unei zone de servicii și industrie nepoluantă care să completeze zona introdusă anterior în intravilan, care are funcțiune identică;

Suprafața totală reglementată prin prezenta documentație este 31780 mp din care suprafața de 15606 mp este suprafața introdusă anterior în intravilan și aprobată prin HCL, iar suprafața de 16174 mp care se află în extravilan prin prezentul PUZ propus se dorește să se introducă în intravilan, cu respectarea următorilor indicatori urbanistici:

- POT maxim admis = 50%;
- CUT maxim admis = 1,0 m² ADC/m² teren;

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă, preluând prevederile planului urbanistic general al orașului.

Obiective propuse:

- zonificarea funcțională a terenului din zona studiată și stabilirea reglementărilor specifice;
- stabilirea POT și CUT: **POT max. propus= 50%; CUT max. propus= 1,0** - pentru P+1E;
- stabilirea regimului maxim de înălțime P+1E,
- stabilirea retragerilor viitoarelor clădiri față de limitele de proprietate,
- dimensionarea căilor de comunicație rutieră existente și propuse, în zona studiată,
- modernizarea căilor de acces existente,
- amenajarea parcarilor pe parcelele beneficiarilor, dimensionate corespunzător,
- asigurarea utilităților,
 - ✓ alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Sighetu Marmației;
 - ✓ apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a municipiului Sighetu Marmației;
 - ✓ apele pluviale colectate de pe clădiri, considerate convențional curate, se vor evacua în rigole de incintă;
 - ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Prin plan se soluționează:

- modul de ocupare și utilizare a terenului;
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor;
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele învecinate;
- circulația pietonală și carosabilă, ce va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesul pietonale și auto, parcaje;
- echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- colectarea și epurarea apelor uzate;
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu;

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele:

- racordarea la rețelele interioare de canalizare la rețeaua de canalizare a municipiului Sighetu Marmației;
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător;

- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;

Prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Prin măsurile propuse nu apar efecte permanente semnificative asupra mediului;

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate);

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

Obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Planul are ca obiective/efecte, asanarea unor porțiuni degradate ale teritoriului studiat și îmbunătățirea calității vieții prin dezvoltarea unor zone de locuit de calitate superioară;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

Prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

Calitatea aerului va crește prin crearea de spații verzi calitative și întreținerea corespunzătoare a acestora;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul studiat nu are caracteristici speciale dar este situat în interiorul Sitului NATURA 2000 ROSCI0251 și ROSPA0143 Tisa Superioară. **S-a obținut avizul favorabil nr. 65/STMM din 16.07.20224, emis de către ANANP - Serviciul Teritorial Maramureș (custode al sitului NATURA 2000 Tisa Superioară);**

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

Implementarea planului se face în interiorul Sitului NATURA 2000 ROSCI0251 și ROSPA0143 Tisa Superioară. **S-a obținut avizul favorabil nr. 65/STMM din 16.07.20224, emis de către ANANP - Serviciul Teritorial Maramureș (custode al sitului NATURA 2000 Tisa Superioară,)** în condițiile în care pe zona studiată nu au fost identificate specii sau habitate de interes comunitar sau național asupra cărora activitățile propuse pot genera impact negativ semnificativ.

Pentru conservarea biodiversității se vor respecta și măsurile prevăzute de OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, astfel:

1. *pentru speciile protejate de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, care trăiesc atât în ariile protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:*

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
 - c) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
 - d) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- 2. în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise:**
- a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
 - b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - c) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă;
 - d) deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
 - e) vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- Obiectivele de mediu relevante pentru plan;
- Prevederile H.G. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Opiniile instituțiilor/autorităților publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură;

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului;
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației;
- planul este pregătit pentru domeniul *amenajarea teritoriului și urbanism*, iar în urma analizei obiectivelor din plan și luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG nr. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențiale semnificative asupra mediului;
- planul propune modificări fără impact semnificativ asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior;

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Direct MM** din data de **27.05.2024** și **30.05.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **XX.07.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Direct MM** din data de **XX.07.2024**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit,
Bogdan Ioan TOMA