



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **KAMENICZKI ALEXANDRU și KAMENICZKI NICOLETA MARIA**, cu domiciliul în județul Satu Mare, comuna Turulung, sat Drăgușeni, str. Principală, nr.138, privind „Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan, pentru zonă de locuință și anexe” generat de imobilul situat în comuna Dumbrăvița, sat Cărbunari, fn, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7864/12.08.2024 și completările ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.08.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 7433/453/C din 29.07.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Certificatul de urbanism nr. 33 din 11.04.2022 prelungit de la data de 11.04.2024 și Avizul de oportunitate nr. 1 din 20.06.2022, emise de Comuna Dumbrăvița*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

„Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan, pentru zonă de locuință și anexe” generat de imobilul situat în comuna Dumbrăvița, sat Cărbunari, fn, județul Maramureș, inițiator: **KAMENICZKI ALEXANDRU și KAMENICZKI NICOLETA MARIA**, cu domiciliul în județul Satu Mare, comuna Turulung, sat Drăgușeni, str. Principală, nr.138, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat se află în partea sud-estică a localității Cărbunari, pe partea stângă a DN 18B, în direcția de mers către Tg. Lăpuș, în extravilan, la o distanță medie de 350 m de limita corpului principal de intravilan propus în P.U.G. aflat în avizare și cca 200 m de cel mai apropiat trup de intravilan existent.

Suprafața totală aflată în proprietatea inițiatorilor este de 44900 mp, dar în mare parte acesta va rămâne cu destinația actuală, de teren agricol-pășune.

Inițiatorii prezentului plan urbanistic au în proprietate terenurile din loc. Cărbunari, Com. Dumbrăvița, f.nr., Jud. Maramureș, terenuri extravilane, notate în:

- C.F. nr. 55935, cu nr. CAD. 55935 în suprafață rezultată din C.F. de 39200 mp;
- C.F. nr. 55936, cu nr. CAD. 55936 în suprafață rezultată din C.F. de 2300 mp;
- C.F. nr. 55937, cu nr. CAD. 55937 în suprafață rezultată din C.F. de 3400 mp.

Suprafața totală de teren aflată în proprietatea inițiatorilor este de 44900 mp.

Suprafața de teren peste care trece drumul de acces, este tot în proprietatea inițiatorilor și este identificat în CF 54760 cu nr. Cad. 54760.

Suprafața care se va ocupa cu construcții este cea de sub terenurile cu nr. Cad. 55936 și 55937, în suprafața însumată de 5700 mp, suprafață care se va propune pentru introducerea în intravilan, ca trupuri individuale, separate de liziera de pădure existentă : "T1" destinat zonei ocupate de construcție a locuinței și "T2" destinat clădirilor anexelor gospodărești.

Prin prezentul PUZ se propune:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe însumată de 5700 mp din suprafața totală de 44900mp, cu atribuirea destinației de locuire individuală și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime maxim-D+P+1(M) pentru locuire și regim maxim de înălțime P+M pentru zona de anexe, care se va constitui din 2 trupuri separate de liziera de pădure: unul destinat zonei ocupate de construcția locuinței și unul destinat clădirilor anexate, cu funcțiunea UTR L1 - Locuințe de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă.

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

TRUP 1:

- Regim de înălțime D+P+1(M), înălțimea la cornișă / atic va fi H max=10,0 m de la C.T.S. - cota terenului sistematizat, în cel mai jos punct al său.
- Suprafața minimă a parcelei: 500 mp, cu front la stradă de minim 12,0 m.
- G.O. - grad de ocupare a terenului maxim =40%
- P.O.T. Maxim admisibil = 30%, C.U.T. Maxim admisibil = 0,9
- S.V. - suprafețe spații verzi minim =60%

TRUP 2:

- Regim de înălțime P+1(M)
- Înălțimea la cornișă / atic va fi H max=7,0 m de la C.T.S. - cota terenului sistematizat, în cel mai jos punct al său.
- Suprafața minimă a parcelei : 500 mp, cu front la stradă de minim 12,0 m.
- G.O. - grad de ocupare a terenului maxim = 40%
- P.O.T. Maxim admisibil = 30%, C.U.T. Maxim admisibil = 0,6
- S.V. - suprafețe spații verzi minim =60%
- reglementare accesul la terenurile învecinate.
- se stabilesc soluțiile prin care se asigură accesul/ branșarea la utilitățile prezente în zonă și la cele în proiect de a fi realizate.
- propune organizarea accesului la proprietate din artera principală de circulație, DN 18B;

Drumul local de acces este drum nemodernizat cu gabarit mediu de 4 m. Se propune realizarea unui drum de acces modernizat, cu gabarit minim de 6,0 m, cu 5,0 m carosabil și 1,0 m trotuar lateral.

Dezvoltarea echipării edilitare:

- **Alimentare cu apă potabilă** se va face din sursă locală existentă pe teren și funcțională , până la posibilitatea branșării la rețeaua centralizată.
- **Canalizarea menajeră** se va face în bazin vidanjabil propriu, până la posibilitatea branșării la rețeaua centralizată.
- **Alimentarea cu gaz** se va face prin branșament la rețeaua existentă în zonă, în apropierea

trupului de intravilan aflat la nord de amplasament, la cca 200m distanță.

- Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșament la rețeaua existentă în zonă, în apropierea trupului de intravilan aflat la nord de amplasament, la cca 200m distanță.

- Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin contract cu regia de salubritate locală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 33 din 11.04.2022 prelungit de la data de 11.04.2024 și Avizului de oportunitate nr. 1 din 20.06.2022, emise de Comuna Dumbrăvița, imobilul - teren, se află în extravilanul localității, folosința actuală-pășune, fiind încadrate conform PUG aprobat prin HCL 1/2010 imobilul este amplasat în extravilanul localității, în zonă nestudiată din punct de vedere urbanistic .

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Strategia de dezvoltare a localității are ca direcție principală extinderea zonei de locuințe și funcțiuni complementare în zone mai apropiate de vatra satului, dar există și grupuri de gospodării răsfirate pe dealurile care înconjoară satul. Zona adiacentă amplasamentului constituie un areal cu potențial de construire, în arii cu declivitate mică și teren stabil din punct de vedere geomorfologic, iar echiparea edilitară este posibilă parțial în sistem centralizat, parțial în sistem individual.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă,
- amenajarea spațiilor verzi și alocarea suprafețelor necesare, conform funcționalităților propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

b) natura cumulativă a efectelor:

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite, cantitățile de deșeuri generate).

c) natura trans frontieră a efectelor:

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- conform *Notificării nr. 7433/453/C din 29.07.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv, din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,

✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

➤ sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,

➤ planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,

➤ planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare,

- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,

- laboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Documentația conține:

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 7864/12.08.2024 și completările ulterioare;

- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de Biroul Individual de Arhitectură Crăciun Oxana N.;

- Certificatul de urbanism nr. 33 din 11.04.2022 prelungit de la data de 11.04.2024 și Avizului de oportunitate nr. 1 din 20.06.2022, emise de Comuna Dumbrăvița,

- Notificarea nr. 7433/453/C din 29.07.2024 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

- punct de vedere nr.3787/25.08.2023 emis de SGA Maramureș;

- aviz favorabil nr.761/19.07.2022 emis de ANIF -Filiala Teritorială Maramureș;

- avizul CNAIR SA, nr. 14813/05.03.2024;

- avizul favorabil nr. 870/13.06.2024 SC VITAL SA.

- avizul DEER Sucursala Baia Mare nr. 6030220714804/26.09.2022.

- avizului Delgaz Grid SA nr. 214653337/30.05.2024;

- extrase cf;

- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;

- Dovada informării publicului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În procedura de emiterie a deciziei s-a asigurat informarea publicului prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **07.08.2024** și **10.08.2024**;

- anunț public privind solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **12.08.2024**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **29.08.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **03.09.2024**.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Mirela PETRENCIUC