



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘUL BAIA SPRIE, cu sediul în orașul Baia Sprie, P-ța Libertății, nr. 4, jud. Maramureș, privind **Plan Urbanistic Zonal SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONA NORD DE TRANSPORT ZONA NORD DE TRANSPORT, ORAȘ BAIA SPRIE**, în orașul Baia Sprie, str. George Coșbuc, f.n., identificat prin CF. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480 Baia Sprie, nr. cad. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6516/15.06.2023 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.08.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 6998/356/C din 18.07.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de gospodărire a apelor nr. 73-MM/15.09.2023 emis de SGA Maramureș; Aviz de oportunitate nr. 6 din 25.05.2023, eliberat de Primăria Baia Sprie*;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Plan Urbanistic Zonal SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONA NORD DE TRANSPORT ZONA NORD DE TRANSPORT, ORAȘ BAIA SPRIE**, în orașul Baia Sprie, str. George Coșbuc, f.n., identificat prin CF. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480 Baia Sprie, nr. cad. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480, județul Maramureș, inițiator: ORAȘUL BAIA SPRIE, cu sediul în orașul Baia Sprie, P-

ța Libertății, nr. 4, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Pentru amplasamentul situat orașul Baia Sprie, str. George Coșbuc, f.n., identificat prin CF. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480 Baia Sprie, nr. cad. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480, județul Maramureș, în intravilanul localității, domeniu privat, se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 11/13.01.2023, eliberat de Primăria Baia Sprie, pentru a stabili reglementările conform căruia se va schimba destinația terenurilor curți - construcții și drum, în vederea realizării unui nod de transport care va dispune atât de zonă destinată transportului public, cât și de zonă de parcaje, zone pietonale amenajate și o serie de spații verzi ce completează ambianța și integrează propunerea în peisajul zonei.

PUZ-ul propus va servi la: stabilirea regulilor de circulație auto și pietonală, modul de ocupare a terenurilor, amplasarea construcțiilor și a menajărilor aferente acestora, în vederea valorificării la maxim a potențialului existent al terenului

Este emis **Avizul de Oportunitate nr. 7 din 29.05.2023** de către Primăria Baia Sprie - Arhitect Șef.

Terenul care a generat PUZ-ul situat orașul Baia Sprie, str. George Coșbuc, f.n., identificat prin CF. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480 Baia Sprie, nr. cad. 59276, 57683, 57417, 57400, 57480, județul Maramureș cu suprafața totală de 3410 mp, situate pe domeniul privat al orașului Baia Sprie.

Vecinătăți: la nord - DN 18 și strada George Coșbuc; la sud - râul Săsar; la vest - DN 18 și râul Săsar; la est - DN 18 și râul Săsar;

Motivul care a generat PUZ-ul este schimbarea destinației terenurilor curți - construcții și drum, în vederea realizării unui nod de transport care va dispune atât de zonă destinată transportului public, cât și de zonă de parcaje, zone pietonale amenajate și o serie de spații verzi ce completează ambianța și integrează propunerea în peisajul zonei.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, sunt stabilite reglementările tehnice în ce privește modul de utilizare a terenului, amplasarea noilor construcții pe teren și asigurarea infrastructurii edilitare necesare.

Conform documentației de urbanism nr. 19/2009, faza PUG, aprobată prin HCL Baia Sprie nr. 151/2011 și HCL Baia Sprie nr. 131/2021, terenul pentru care s-a solicitat elaborarea PUZ este încadrat în UTR V2 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede.

Prin PUZ se propune o singură unitate de referință, respectiv T1a - Zonă nord de transport, cu următorii indicatori:

- U.T.R. T1a - Zonă nord de transport:
  - P.O.T. max. = 10%
  - C.U.T. max. = 0,2 ADC /mp teren
  - R.H. max. = P+1
  - H max = 8 m
  - spațiu verde - minim 20%

#### Bilanț teritorial propus:

UTR	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max	CUT max	RH max	H max cornișă/atic
T1a - zonă	3410	100	10%	0,2 ADC /mp	P+1	8 m

nord de transport				teren		
-------------------	--	--	--	-------	--	--

Terenul va fi supratraversat de centru ocolitoare, care va conecta municipiul Baia Mare cu orașul Baia Sprie.

Prin PUZ se propune amenajarea de minim 20% spații verzi, amplasarea acestora ținând cont de prezența râului Săsar. Amenajările propuse predomină la limita sudică, având rol estetic și de protecție față de râu, iar la limita vestică se propune realizarea unui spațiu verde care va îmbina armonios elementele minerale cu cele naturale.

Accesul la nivelul imobilului din strada George Coșbuc își va păstra profilul și se propune o zonă de intrare/ieșire aferentă zonei de parcare și o zonă de intrare/ieșire, de-a lungul drumului național DN18.

- asigurarea utilităților:

- alimentare cu apă: se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității, rețea existentă la limita nordică a amplasamentului, de-a lungul drumului DN18;
- colectarea și canalizarea apele uzate menajere se va face prin extinderea rețelei de canalizare existente în zonă;
- alimentarea cu energie electrică se va branșa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;
- colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va face în locuri special amenajate, selectiv, în pubele, care vor fi preluate de firme autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Prin plan se soluționează:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă există);
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice (dacă există);
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate - permisiuni și restricții, incluse în Regulamentul Local de Urbanism.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

- reglementarea zonei pentru realizarea unui nod de transport intermodal de tip park&ride;
- organizarea sistemului de circulație carosabilă, în zona de studiu, în corelare cu P.U.G. Baia Sprie;
- stabilirea accesurilor carosabile și pietonale pe lot;
- reglementarea urbanistică - zonificarea funcțională a terenurilor aflate în zona de studiu, în vederea schimbării destinației actuale;

- stabilirea indicatorilor urbanistici pentru viitoarea dezvoltare, a regimului de înălțime și a retragerilor față de limitele de proprietate, având în vedere funcțiunea propusă în cadrul parcelei de intervenție și a vecinătăților construite în zona de studiu;
- reglementarea modului de construire pe parcele prin: stabilirea modului de amplasare a clădirilor pe parcele, reglementări privind modul de ocupare a terenurilor, conformarea arhitecturală a clădirilor;
- asigurarea echipării edilitare corespunzătoare noii investiții;
- asigurarea condițiilor de parcare aferente intervenției propuse, în conformitate cu reglementările în vigoare la nivel local;
- asigurarea unor suprafețe minime de spații verzi, conform prevederilor aflate în vigoare la momentul avizării și aprobării documentației;
- definirea zonelor cu interdicție de construire impuse de realizarea centurii ocolitoare a municipiului Baia Mare și orașului Baia Sprie.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

**Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu.
- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă;
- plantarea de perdele de vegetație menite să protejeze fonic și împotriva poluării din noxele autovehiculelor.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

**b) natura cumulativă a efectelor:**

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de persoane în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, cantitățile de deșeuri generate).

**c) natura trans frontieră a efectelor:**

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

- conform *Notificării nr. 6997/355/C din 18.07.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;**

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;**

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv;**

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- Lucrările de construcție vor avea, pe o perioadă scurtă, un impact asupra peisajului în mod general din zonele de amplasament. Alegerea soluțiilor arhitectonice pentru obiectivele interioare și împrejurimi vor contribui la reducerea impactului asupra peisajului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Motivale care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,
- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Documentația conține:**

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6516/15.06.2023 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de SC AGORAPOLIS SRL;
- Notificarea nr. 6997/355/C din 18.07.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Certificatul de Urbanism nr. 11/13.01.2023, emis de Primăria Baia Sprie;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 74-MM/18.09.2023 emis de SGA Maramureș;
- Aviz de oportunitate nr. 7/29.05.2023, emis de Primăria Baia Sprie - Arhitect șef
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul ***Graiul Maramureșului*** din data de **14.06.2023** și **19.06.2023**;
- anunț public privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **16.06.2023**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Glusul Maramureșului*** din data de **29.08.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **02.09.2024**.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Vasile PETCU