



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

#### PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘUL BAIA SPRIE, cu sediul în orașul Baia Sprie, P-ța Libertății, nr. 4, jud. Maramureș, privind **Plan Urbanistic Zonal SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONA SPORT**, în orașul Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, f.n., identificat prin CF 51096 și 58484 Baia Sprie, nr. cad. 51096 și 58484 județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6515/15.06.2023 și completările ulterioare, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.08.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- în conformitate cu următoarele acte de reglementare/puncte de vedere emise de alte autorități: *Notificarea nr. 6998/356/C din 18.07.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, Aviz de gospodărire a apelor nr. 73-MM/15.09.2023 emis de SGA Maramureș; Aviz de oportunitate nr. 6 din 25.05.2023, eliberat de Primăria Baia Sprie;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Plan Urbanistic Zonal SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONA SPORT**, în orașul Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, f.n., identificat prin CF 51096 și 58484 Baia Sprie, nr. cad. 51096 și 58484 județul Maramureș, inițiator: ORAȘUL BAIA SPRIE, cu sediul în orașul Baia Sprie, P-ța Libertății, nr. 4, jud. Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Pentru amplasamentul situat în orașul Baia Sprie, sat Satu Nou de Sus, f.n., identificat prin CF 51096 și 58484 Baia Sprie, nr. cad. 51096 și 58484 județul Maramureș, în intravilanul localității, se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 17/17.01.2023, eliberat de Primăria Baia Sprie, pentru a stabili reglementările conform cărora se va schimba destinația terenurilor pășune și curți construcții, în vederea realizării unei baze sportive, a unei zone de instituții și servicii publice și a unei zone de locuire individuală, extinderea infrastructurii rutiere și dezvoltarea de noi spații verzi.

Terenul care a generat PUZ-ul este identificat prin CF 51096 și 58484 Baia Sprie, nr. cad. 51096 și 58484 cu suprafața totală de 70664 mp.

Vecinătăți: la nord - strada Bujorului și ăroprietăți private; la sud - strada Primăverii și proprietăți private; la vest - proprietăți private și strada Vrancei; la est - drumul comunal DC25 și proprietăți private

Motivul care a generat PUZ-ul este schimbarea destinației terenurilor pășune și curți construcții, în vederea realizării unei baze sportive, a unei zone de instituții și servicii publice și a unei zone de locuire individuală, precum și extinderea infrastructurii rutiere și dezvoltarea de noi spații verzi.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, sunt stabilite reglementările tehnice în ce privește modul de utilizare a terenului, amplasarea noilor construcții pe teren și asigurarea infrastructurii edilitare necesare.

Conform documentației de urbanism nr. 19/2009, faza PUG, aprobată prin HCL Baia Sprie nr. 151/2011 și HCL Baia Sprie nr. 131/2021, terenul pentru care s-a solicitat elaborarea PUZ este încadrat în UTR L1b - Locuințe individuale de tip urban din noile extinderi sau enclave neconstruite și UTR V 1a - Parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate (publice).

Prin PUZ se propun următoarele categorii funcționale:

▪ U.T.R. L1b - Zonă locuințe individuale de tip rural din noile extinderi sau enclave neconstruite:

- P.O.T. max. = 30%
- C.U.T. max. = 0,7 ADC /mp teren
- R.H. max. = P+1+M
- H max = 8 m

▪ U.T.R. Isc - Zonă instituții publice, servicii, comerț:

- P.O.T. max = 50%
- C.U.T max = 1,8 ADC /mp teren
- R.H. max. = P+2+M
- H max. = 14 m

▪ U.T.R. V1 bm - zonă amenajări sportive:

- P.O.T. max = 20%
- C.U.T max = 0,2 ADC /mp teren
- R.H. max. = P
- H max. = 5 m

▪ U.T.R. V1a - zonă scuaruri și fâșii plantate publice:

- P.O.T. max = 10%
- C.U.T max = 0,1 ADC /mp teren
- R.H. max. = P
- H max. = 5 m

▪ U.T.R. V5 - zonă culoar de protecție față infrastructura rutieră

**Bilanț teritorial propus:**

UTR	Suprafață (mp)	Suprafață (%)	POT max	CUT max	RH max	H max cornișă/atic
L1b	9895	14	30%	0,7 ADC /mp teren	P+1+M	8 m
V1bm - Zonă amenajări sportive	9213	13	20%	0,2 ADC /mp teren	P	5 m pentru P/20 m pentru acoperite terenuri de sport cu stucturi ușoare provizorii
V1a - Zonă parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate	10603	15	10%	0,1 ADC /mp teren	P	5 m
Isc - Zonă instituții publice, servicii, comerț	19724	27,9	50%	1,8 mp ADC /mp teren	P+2+M	14 m
V1am - zonă scuaruri și fâșii plantate publice	3823	5,4	10%	0,1 mp ADC /mp teren	P	5 m
V5 - Zonă culoar de protecție față de infrastructura tehnică	4748	6,7	-	-	-	-
Zonă destinată circulațiilor viitoare	12658	17,9	-	-	-	-
Total	70664	100 %				

▪ Din bilanțul teritorial propus reiese creșterea suprafeței spațiului verde, fiind încadrat în următoarele categorii: **U.T.R. V1 bm** - zonă amenajări sportive, **U.T.R. V1a** - Zonă parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate (conform PUG Baia Sprie), **UTR V1am** - Zonă scuaruri și fâșii plantate publice și **UTR V5** - Zonă culoar de protecție față de infrastructura tehnică;

- asigurarea utilităților:

- alimentare cu apă: se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității, rețea existentă la limita sudică și estică a amplasamentului, de-a lungul drumului comunal DC 25 și a străzii ce delimitează terenul la sud;
- colectarea și canalizarea apele uzate menajere se va face prin extinderea rețelei de canalizare existente în zonă;

- alimentarea cu energie electrică se va branșa la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;
- colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va face în containere, în interiorul construcțiilor propuse. Materialele re folosibile, PET-uri, textile, sticlă și metal se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare și prelucrare, prin grija administratorilor obiectivelor.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Prezentul PUZ se înscrie în propunerile din PUG al orașului Baia Sprie, constituind un sprijin pentru acesta și influențează viitoarele planuri de urbanism zonale care vor reglementa modul de extindere a străzilor și de completare a zonelor de locuit cu noi cvartale și funcțiuni complementare diverse.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Planul Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

- organizarea circulației carosabile, în zona de studiu, în corelare cu PUG Baia Sprie și ale centurii ocolitoare ale Municipiului Baia Mare și ale orașului Baia Sprie;
- stabilirea accesurilor carosabile și pietonale pe lot;- reglementarea urbanistică
- zonificarea funcțională a terenurilor aflate în zona de studiu, în vederea schimbării destinației actuale;
- stabilirea indicatorilor urbanistici pentru viitoarea dezvoltare, a regimului de înălțime și a retragerilor față de limitele de proprietate, având în vedere funcțiunile propuse în cadrul parcelei de intervenție și a vecinătăților construite în zona de studiu;
- reglementarea modului de construire pe parcele prin: stabilirea modului de amplasare a clădirilor pe parcele, reglementări privind modul de ocupare a terenurilor, conformarea arhitecturală a clădirilor;
- asigurarea echipării edilitare corespunzătoare noii investiții;
- asigurarea condițiilor de parcare aferente intervenției propuse, în conformitate cu reglementările în vigoare la nivel local;
- stabilirea procentului minim de spații verzi
- definirea zonelor neidentificate impuse de realizarea drumului de legătură cu viitoarea șosea ocolitoare a Municipiului Baia Mare și Orașului Baia Sprie
- reglementări specifice detaliate-permișiuni și restricții, incluse în Regulamentul Local de Urbanism

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;**

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu,

**Măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,**

- asigurarea spațiilor verzi și plantate conform normelor urbanistice și de mediu.
- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în zonă;
- plantarea de perdele de vegetație menite să protejeze fonic și împotriva poluării din noxele autovehiculelor.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;**

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă, în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare urbană;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile propuse nu apar efecte permanente asupra mediului.

**b) natura cumulativă a efectelor:**

- natura cumulativă a efectelor, asupra factorilor de mediu, este determinată în mod direct de creșterea numărului de persoane în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, cantitățile de deșeuri generate).

**c) natura trans frontieră a efectelor:**

- obiectivul este situat la distanță mare față de granițele țării;

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

- conform *Notificării nr. 6998/356/C din 18.07.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, planul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică;

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);**

- efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

- prin organizarea mai bună a circulației carosabile și a spațiilor de parcare aferente acestei circulații, se vor reduce emisiile de noxe provenite din traficul auto;

**f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;**

- terenul studiat nu are caracteristici speciale și nu este în arii natural protejate;

**(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;**

- prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

**(iii) folosirea terenului în mod intensiv;**

- se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru aceste subzone,

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- Lucrările de construcție vor avea, pe o perioadă scurtă, un impact asupra peisajului în mod general din zonele de amplasament. Alegerea soluțiilor arhitectonice pentru obiectivele interioare și împrejmuiri vor contribui la reducerea impactului asupra peisajului;

**Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:**

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- sunt prevăzute măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului,
- planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației,
- planul propune modificări fără impact semnificativ advers asupra mediului, față de planul urbanistic general aprobat anterior.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare,
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,

- elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

**Documentația conține:**

- Notificare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 6515/15.06.2023 și completările ulterioare;
- Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism și planșele desenate, elaborate de SC AGORAPOLIS SRL;
- Notificarea nr. 6998/356/C din 18.07.2023 pentru asistență de specialitate de sănătate publică, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 73-MM/15.09.2023 emis de SGA Maramureș;
- Dovada achitării tarifului emiterii deciziei etapei de încadrare;
- Dovada informării publicului.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004, în ziarul **Graiul Maramureșului** din data de **14.06.2023** și **19.06.2023**;
- anunț public privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **16.06.2023**.
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul **Glusul Maramureșului** din data de **29.08.2024**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **02.09.2024**.

**Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/afectat, pe parcursul procedurii de reglementare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

**Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,  
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Daniel NICULA

Întocmit: consilier Serv. AAA, Vasile PETCU