

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50195 Seini

Nr. cerere	50722
Zlúa	15
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152570418



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:5005

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3867/1/1/4/4, 3860/4/2, 3859/5/1	5.018	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3867/1/1/4/4, 3860/4/2, 3859/5/1-C1	Jud. Maramures	hala crestere pasari, hala crestere pasari, hala crestere pasari

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12591 / 02/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628 din 2001 emis de Notar public Corpadea Corina Raluca (Incheierea nr. 7741 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KARIN SRL , Seini <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5005)</i>	A1, A1.1
25213 / 15/07/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3979 din 2008 emis de Notar public Corpadea Corina Raluca (Incheiere de indreptare 12027 din 2008 NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui CEC Bank SA prin Suc Baia Mare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5005)</i>	A1, A1.1
36766 / 10/10/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 6314 din 2008 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B3	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui CEC Bank SA prin Suc Baia Mare. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5005)</i>	A1, A1.1
42136 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr.7224, din 30/10/2013 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui CEC Bank SA prin Sucursala Baia Mare.	A1, A1.1
39225 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 5100, din 04/08/2016 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC Bank SA - Sucursala Baia Mare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25213 / 15/07/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3979 din 2008 emis de NP Corpadea Corina Raluca (Incheiere de indreptare 12027 din 2008 NP Rakoczi Ferencz Robert);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1373000 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA - PRIN SUC BAI A MARE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5005)	
36766 / 10/10/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 6314 din 2008 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137740 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA - PRIN SUC BAI A MARE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5005)	
42136 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr.7224, din 30/10/2013 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK S.A., CIF:5875147, Sucursala Baia Mare	
39225 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 5100, din 04/08/2016 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) CEC BANK SA, CIF:361897, prin Sucursala Baia Mare	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3867/1/1/4/4, 3860/4/2, 3859/5/1	5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	4.512	-	-	3867/1/1/4/4	
2	arabil	-	168	-	-	3860/4/2	
3	arabil	-	338	-	-	3859/5/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3867/1/1/4/4, 3860/4/2, 3859/5/1-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	hala creștere pasari, hala creștere pasari, hala creștere pasari

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/08/2023, 09:39

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50657 Seini

Nr. cerere	50721
Ziua	15
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100152577561



TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5015

Adresa: Loc. Seini, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50657	5.012	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50657-C1	Loc. Seini, Jud. Maramures	S. construita la sol:1487 mp; S. construita desfasurata: 1487 mp; Hala (P) , edificata anterior anului 2001
A1.2	50657-C2	Loc. Seini, Jud. Maramures	S. construita la sol:1487 mp; S. construita desfasurata: 1487 mp; Hala (P), edificata anterior anului 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35155 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 766, din 30/06/2017 emis de NP Balgaradean Zoie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KARIN SRL, CIF:5379259	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

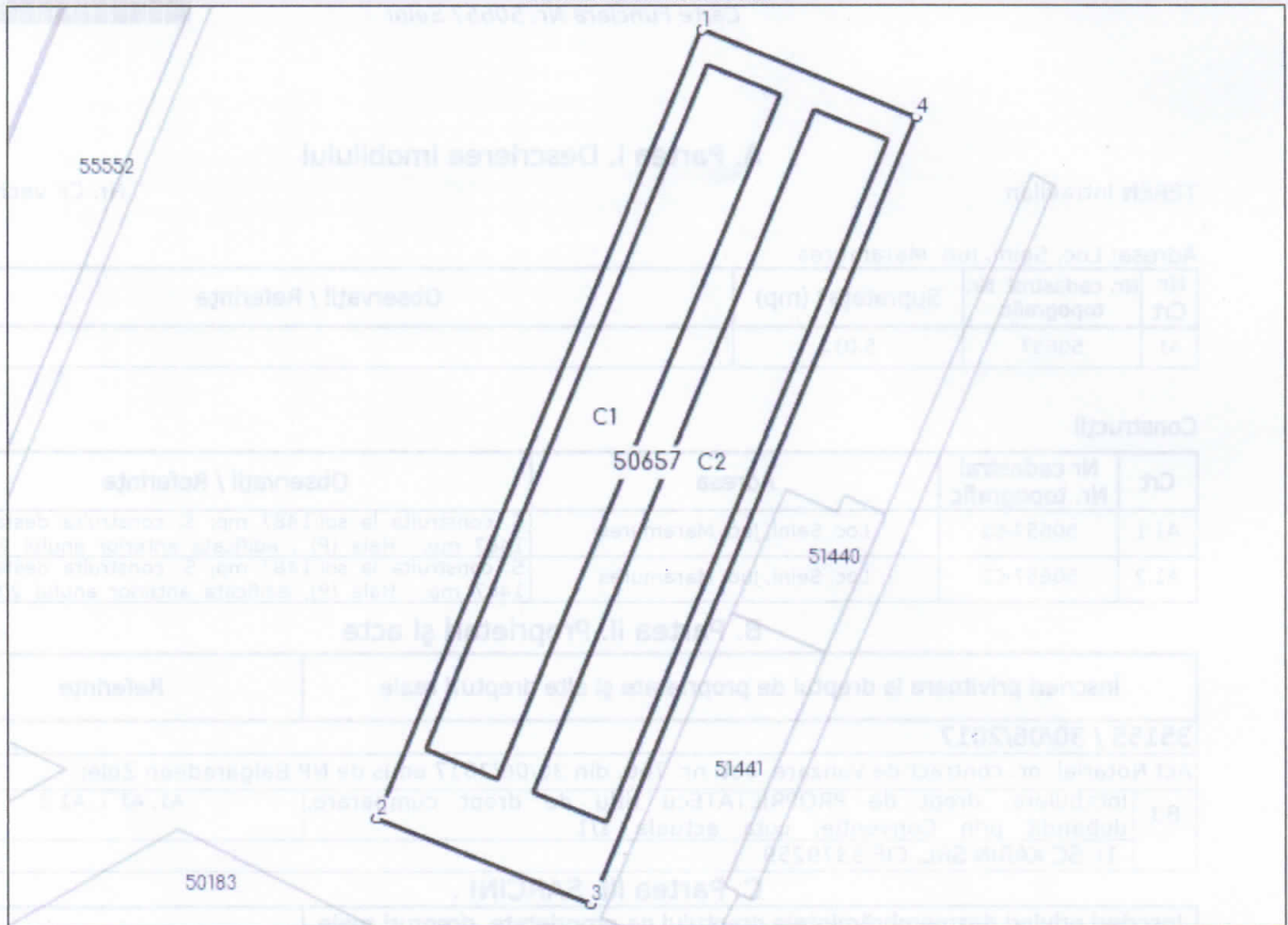
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50657	5.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50657-C1	construcții industriale si edilitare	1.487	Cu acte	S. construita la sol:1487 mp; S. construita desfasurata:1487 mp; Hala (P) , edificata anterior anului 2001
A1.2	50657-C2	construcții industriale si edilitare	1.487	Cu acte	S. construita la sol:1487 mp; S. construita desfasurata:1487 mp; Hala (P), edificata anterior anului 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	136.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	36.814
3	4	136.033
4	1	36.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/08/2023, 09:06

KARIN SRL

Street Nicolae Balcescu, no. 43 C

City: Seini, County: Maramures,

postal code: 435400, Country: Romania,

VAT code: RO 5379259



Big Dutchman

Big Dutchman International GmbH

CP 11 63

49360 Vechta

Germania

Tel. +49 4447/801-0

Fax +49 4447/801-237

E-Mail big@bigdutchman.de

www.bigdutchman.de

PROCES VERBAL DE RECEPTIE SI PUNERE IN FUNCTIUNE AZI 24.07.2023

Subsemnatul **SAFTOIU MARIAN** reprezentantul **BIG DUTCHMAN INTERNATIONAL GmbH** și **COTUNA TUDOR MIHAI** reprezentant al S.C. **KARIN SRL**, a procedat la receptia si punerea in functiune a urmatorului bun: Instalatie crestere gaini ouatoare in voliera, conform ofertei 218384-1 si a contractului no. **218384-1-EGG-MSRO-35 / 12.12.2022**

Nu s-au constatat piese cu defect de fabricatie, si nu s-a constatat lipsa a instalatiei livrate.

Intreaga instalatie fost probata si functioneaza la parametri normali.

S-a efectuat scolarizarea pentru utilizarea si intretinerea instalatiei mai sus mentionata.

**BIG DUTCHMAN INTERNATIONAL
MARIAN SAFTOIU**



**KARIN SRL
COTUNA TUDOR MIHAI**



Amtsgericht Oldenburg HRB 110783
Sitz der Gesellschaft: Vechta
ID-Nr.: DE 8 11 17 06 20

Geschäftsführer
Christian Blümlein
Arno Lamping

Bremer Landesbank Oldenburg
Konto: 300 2760 000 - BLZ 290 500 00
S.W.I.F.T.-Adresse: BRLA DE 22 OLD

Landessparkasse zu Oldenburg
Konto: 070 409 040 - BLZ 280 501 00
S.W.I.F.T.-Adresse: SLZO DE 22

- ☐ Big Dutchman International GmbH
☐ Big Dutchman Pig Equipment GmbH



Big Dutch

Confirmation protocol for

Installation/acceptance/initial operation of our systems

Protocol de confirmare pentru instalare/acceptare/operare inițială a echipamentului nostru

I. Indications, specifications & comments of the BD-Installation supervisor

Indicații, specificații și comentarii ale supervisorului BD

Order No: (număr ordin)	Installation supervisor: (superviser instalare) Haiduc Ilie Mircea		
Customer: (client) SC Karin SRL	Location: (localitate) Seini	Country: (țara) RO	
Street: (strada) Pomilor nr. 23	Farm: (ferma) Karin	House no: (nr. halei) 3	
Type of system: (tipul sistemului) Voliera găini ouă			
Size of system: (mărimea sistemului) 100/12 m			

Herewith I confirm to Big Dutchman International GmbH/Pig equipment GmbH that the above system has been installed properly

Prin prezenta confirm Big Dutchman International GmbH/Pig Equipment GmbH că sistemul menționat anterior a fost instalat corespunzător

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1. The customer can confirm perfect performance / installation of the system
<i>Clientul poate confirma instalarea / funcționarea perfectă a sistemului</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 2. A test run has been carried out in the presence of the customer
<i>Un test de funcționare a fost efectuat în prezența clientului</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |

Remarks:

Mențiuni

Installation supervisor (Superviser instalare)

Haiduc Mircea

Date, Signature (Data și semnătură)

24.07.2023

II. Customer confirmation

Confirmare client

Herewith, as owner of the above system or in his name, I confirm as follows:

Prin prezenta în calitate de proprietar sau în numele său confirm următoarele:

- | | | |
|--|---|-----------------------------------|
| 1. I can confirm the proper installation of the system.
<i>Pot confirma instalarea corespunzătoare a sistemului</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 2. I have been informed of the functioning, maintenance and keeping in repair of the system
<i>Am fost informat despre modul de funcționare, menținere și reparare a sistemului</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 3. A test run has been carried out by the installation supervisor in my presence
<i>Un test de funcționare a fost efectuat în prezența mea de către supervisorul instalării</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 4. I have received the instruction manual and an introduction to it
<i>Am primit manualul de funcționare și o prezentare a sa</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 5. I have received the manuals concerning the installed system
<i>Am primit manualele cu privire la sistemul instalat</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 6. A plate with the repair instructions for the system has been placed in the house
<i>Instrucțiuni cu privire la repararea sistemului au fost plasate în hală</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |
| 7. I have been informed about safety regulations
<i>Am fost informat cu privire la regulile de siguranță</i> | <input checked="" type="checkbox"/> yes
Da | <input type="checkbox"/> no
nu |

Installation supervisor (Supervisor instalare)

24.07.2023 Date (Data)

Owner (Client)

RESESAW JAW

Title (Funcția)

ADMINISTRATOR

Signature



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

Judetul: MARAMURES

Localitatea: Seini

C.F. 50657 Seini

Nr. cad. 50657

Numele proprietarului si adresa imobilului:

SC KARIN SRL

intravilan oras Seini; str. Pomilor

