PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT,SATU NOU DE SUS, ORAȘ BAIA SPRIE

N

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ U.T.R.
- LIMITĂ PUZ-URI APROBATE
- LIMITĂ PARCELE NEINTABULATE
- LIMITE IMOBILE NEINTABULATE

CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- DRUM DE PĂMÂNT
- CIRCULAȚII PROPUSE cf.P.U.G. aprobat prin H.C.L. 151/2011 și H.C.L. 131/2021

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ ACTUALĂ A TERENURILOR
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TEREN VIRAN
- TEREN AGRICOL
- TEREN SPORT
- PÂRÂUL CRAICA
- UNITATE AGRO-SILVICĂ

ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110 kV
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m

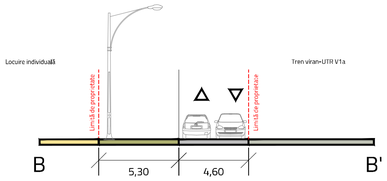
DISFUNCȚIONALITĂȚI
- LIPSA SPAȚIULUI PIETONAL AFERENT CIRCULAȚIILOR CAROSABILE
- PARCARE NEAMENAJATĂ
- VEGETAȚIE SPONTANĂ DE-A LUNGUL CIRCULAȚIEI CAROSABILE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

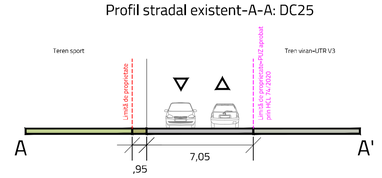
UTR-cf PUG Baia Sprie	Nr. cadastrale	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max cf. PUG Baia Sprie	CUT max cf PUG Baia Sprie	RH max cf. PUG Baia Sprie
L1b-Locuințe individuale de tip rural din noile extinderi sau din enclave neconstruite	**51096**	**56839,64**	**80,4%**	**30%**	**0.7**	**P+1+M**
V1a-Parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate	**57683**	**8341**	**11,8%**	**cf.studii de specialitate avizate cf. Legii**	**cf.studii de specialitate avizate cf. Legii**	**cf.studii de specialitate avizate cf. Legii**
	51096	**5483,36**	**7,8%**			
	TOTAL ZONĂ DE STUDIU	**70664**	**100,0%**			

PROFILE STRADALE

Profil stradal existent-B-B: Str. Bujorilor



Profil stradal existent-A-A: DC25



ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Anda STĂNCESCU

urb.peis. Dyane THOMAS

BENEFICIAR
ORAȘ BAIA SPRIE

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT

AMPLASAMENT
SATU NOU DE SUS,ORAȘ BAIA SPRIE

TITLU PLANȘĂ
SITUAȚIE EXISTENTĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2023	PL 01	1:1000