

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE TERRA
- LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE TERRA
- LIMITĂ U.T.R.
- LIMITĂ PUZ-URI APROBATE
- LIMITĂ PARCELE NEINTABULATE
- LIMITE IMOBILE NEINTABULATE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PARCARE
- CIRCULAȚII PROPUSE c.f.P.U.G. aprobat prin H.C.L. 151/2011 și H.C.L. 131/2021
- CIRCULAȚII CAROSABILE PE LOT
- POD PROPUȘ

ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110 kV
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

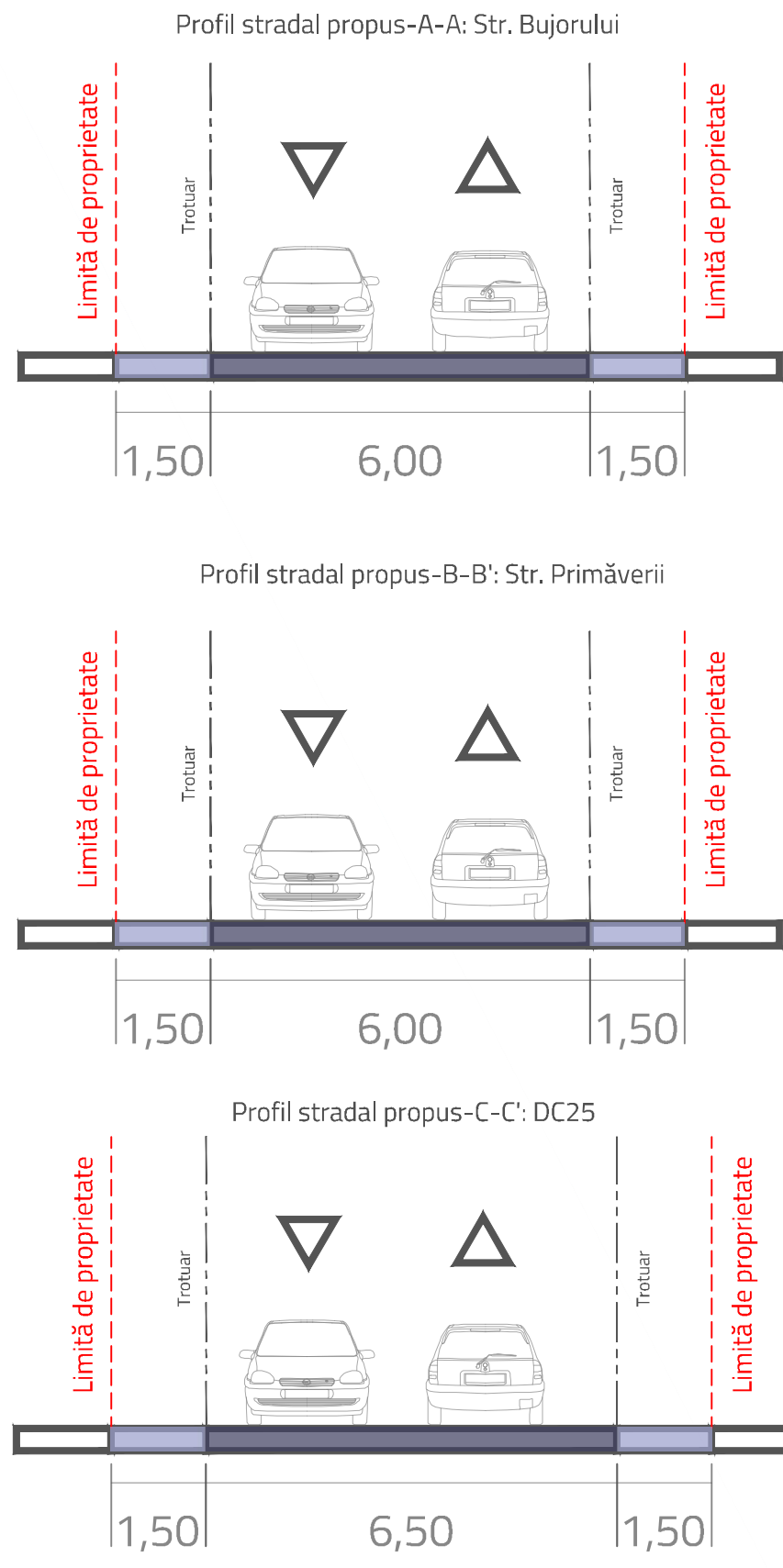
- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE PROPUSE
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE

RESTRIȚII TEHNICE

- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM (22 m -din axul drumului)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ DRUM (2 m- de la limita acostamentului)
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA OBTÎNEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CENTURĂ OCOLITOARE BAI MARE-BAI SPRIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ (Pârâu Craica - 5m)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV DE ILUSTRARE

- AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR
- AMPRENTA TEREN SPORT
- LIMITĂ PROTECȚIE TEREN SPORT - 2m
- TERASE AFERENTE LOCUINȚELOR
- LOC DE JOACĂ
- ZONĂ AMENAJĂRI SPAȚII LOISIR
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ CIRCULAȚIILOR PUBLICE



ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Anda STĂNCESCU

urb.peis. Dyane THOMAS

agorapolis

BENEFICIAR
ORAȘ BAI SPRIE

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT

AMPLASAMENT
SATU NOU DE SUS,ORAȘ BAI SPRIE

TITLU PLANȘĂ
ILUSTRARE URBANISTICĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROIECTULUI	2023	PL 06	1:1000