

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ CONȘTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ U.T.R.
- LIMITĂ PUZ-URI APROBATE
- LIMITĂ PARCELE NEINTABULATE
- LIMITE IMOBILE NEINTABULATE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PARCARE
- ACOSTAMENT - 1,5 m
- ȘANȚ - 2,5 m
- CIRCULAȚII PROPUSE cf.P.U.G. aprobat prin H.C.L. 151/2011 și H.C.L. 131/2021

POD PROPUȘ

ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110 kV
- CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCURE INDIVIDUALĂ
- AMENAJĂRI SPORTIVE
- INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI COMERȚ
- SCUARURI ȘI FĂȘII PLANTATE PUBLICE
- CULOAR DE PROTECȚIE FAȘA DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- VEGETAȚIE DE PROTECȚIE
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TEREN VIRAN
- TEREN AGRICOL
- PĂRĂUL CRAICA
- UNITATE AGRO-SILVICĂ

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE PROPUȘE
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

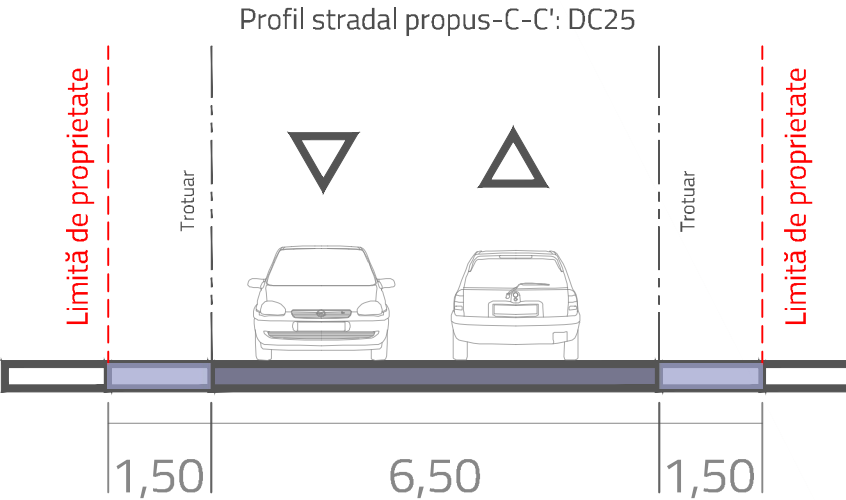
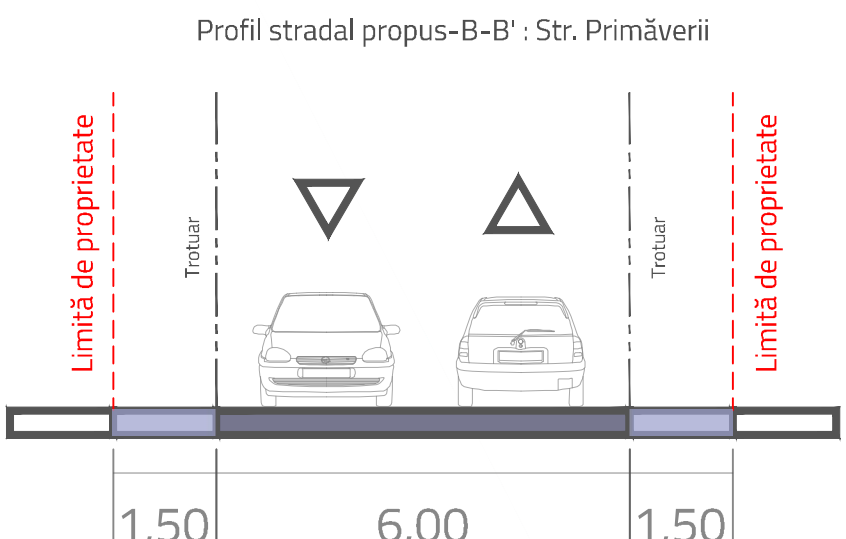
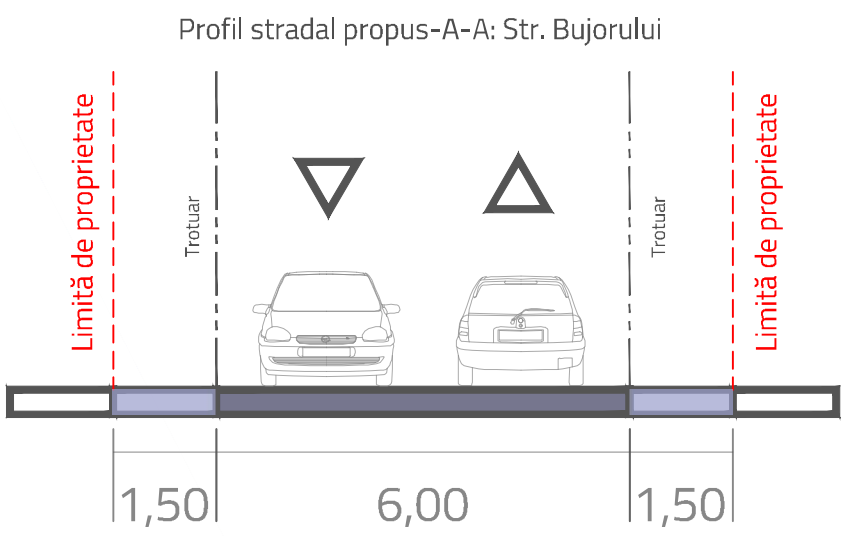
RESTRIȚII TEHNICE

- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM (22 m -din axul drumului)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ DRUM (2 m- de la limita acostamentului)
- INTERDICȚIE DE CONȘTRUIRE PÂNĂ LA OBTÎNEREA AUTORIZAȚIEI DE CONȘTRUIRE CENTURĂ OCOLITOARE BAI MARE-BAI SPRIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ (Pârâu Craica - 5m)

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV DE ILUSTRARE

- AMPRENTĂ TEREN SPORT
- ZONĂ PROTECȚIE TEREN SPORT - 2m
- LIMITĂ PARCELE PROPUȘE
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN REZERVATĂ CIRCULAȚIILOR PUBLICE

ELABORATOR PUZ AGORAPOLIS SRL		BENEFICIAR ORAȘ BAI SPRIE		DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT	
ȘEF PROIECT Urb. Mihaela PUȘNAVA		AMPLASAMENT SATU NOU DE SUS,ORAȘ BAI SPRIE		TITLU PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
ECHIPĂ PROIECTARE		FAZA		DATA	NR. PLANȘĂ
urb. Mihaela PUȘNAVA		ELABORAREA PROPUNȘILOR		2023	PL 02
urb. Anda STĂNCESCU		SCARA			1:1000
urb.peis. Dyane THOMAS					



BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.						
UTR	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max	CUT max	RH max	H max cornișă/atic
L1b - Zonă locuire individuală	10151,21	14,4%	30%	0,7 ADC/mp teren	P+1+M	8m
V1bm - Zonă amenajări sportive	19490,85	27,6%	20%	0,2 mp ADC/mp teren	P	5 m pentru P/20m pentru acoperire terenuri de sport cu structuri ușoare provizorii
Isc - Zonă instituții publice, servicii, comerț	19471,83	27,6%	50%	1,8 mp ADC/mp teren	P+2+M	14m
V1a- Zonă scuaruri și fâșii plantate publice	4071,64	5,8%	10%	0,10	P	5m
V5- Zonă culoar de protecție față de infrastructura tehnică	4750,25	6,7%	-	-	-	-
Zonă destinată circulațiilor viitoare	12728,22	18,0%	-	-	-	-
TOTAL	70664,00	100,0%				