

**AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII**  
**Nr. 112 / 2022**

Către **VASILIU CRAVELOS CIPRIAN ALEXANDRU**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **MARAMURES** cu nr. **5147** din data 27/01/2022, se emite avizul de începere a lucrării Ridicare topografica in scopul elaborarii P.U.Z. zona Valea Rosie, Viilor si Valea Borcutului, municipiul Baia Mare

**1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:**

- \*) Obiectivul lucrării: Elaborare P.U.Z. zona Valea Rosie, Viilor si Valea Borcutului
- \*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
  - suprafața totală: 487,48 ha;
  - termenul de execuție: 31.07.2022

**2. Documentare:** Executantul este obligat să se documenteze la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Maramureș asupra lucrărilor topo-geodezice executate anterior în zonă, si să solicite informații actualizate, din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic. De asemenea, executantul va analiza situația existentă, în conformitate cu datele și documentele deținute de proprietar, în relație cu elementele existente în teren.

**3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:** La realizarea lucrărilor executantul va respecta următoarele acte normative: Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice, Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. De asemenea, executantul va respecta normativele, metodologiile și instrucțiunile elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și standardele și normele tehnice de specialitate în vigoare în funcție de specificul lucrării. Lucrările se vor realiza în sistem de proiecție Stereo 70 și sistem de cote normale Marea Neagră 1975. Pe suportul topografic al Planului Urbanistic Zonal este obligatoriu sa se utilizeze limitele unităților administrativ teritoriale deținute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ale planurilor parcelare, recepționate de către oficiul teritorial.

**4. Recepția lucrării:** Recepția lucrărilor se va efectua potrivit Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al ANCPI. Tariful pentru recepție va fi cel cuprins în anexa nr.1, codul 1.1.2. din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 16/07.01.2019. Documentația pentru recepția suportului topografic se va întocmi potrivit actelor normative precizate la pct. 3 din prezentul aviz și va cuprinde: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ, memoriul tehnic (care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea în ha), planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale, planul de încadrare în zonă, la o scară convenabilă, pe care se va evidenția limita PUZ față de limita intravilanului existent, în cazul PUZ-urilor executate în extravilan. Documentația aferentă recepției tehnice se întocmește în format analog și digital, în formate care permit accesul și transferul de date.

Limita intravilanului existentă pe suportul topografic aferent Planului Urbanistic Zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficială și este introdusă în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local a planului urbanistic zonal. Primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic Zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita intravilanului existentă în baza de date.

Inspector  
**CORIOLAN ALEXANDRU POP**