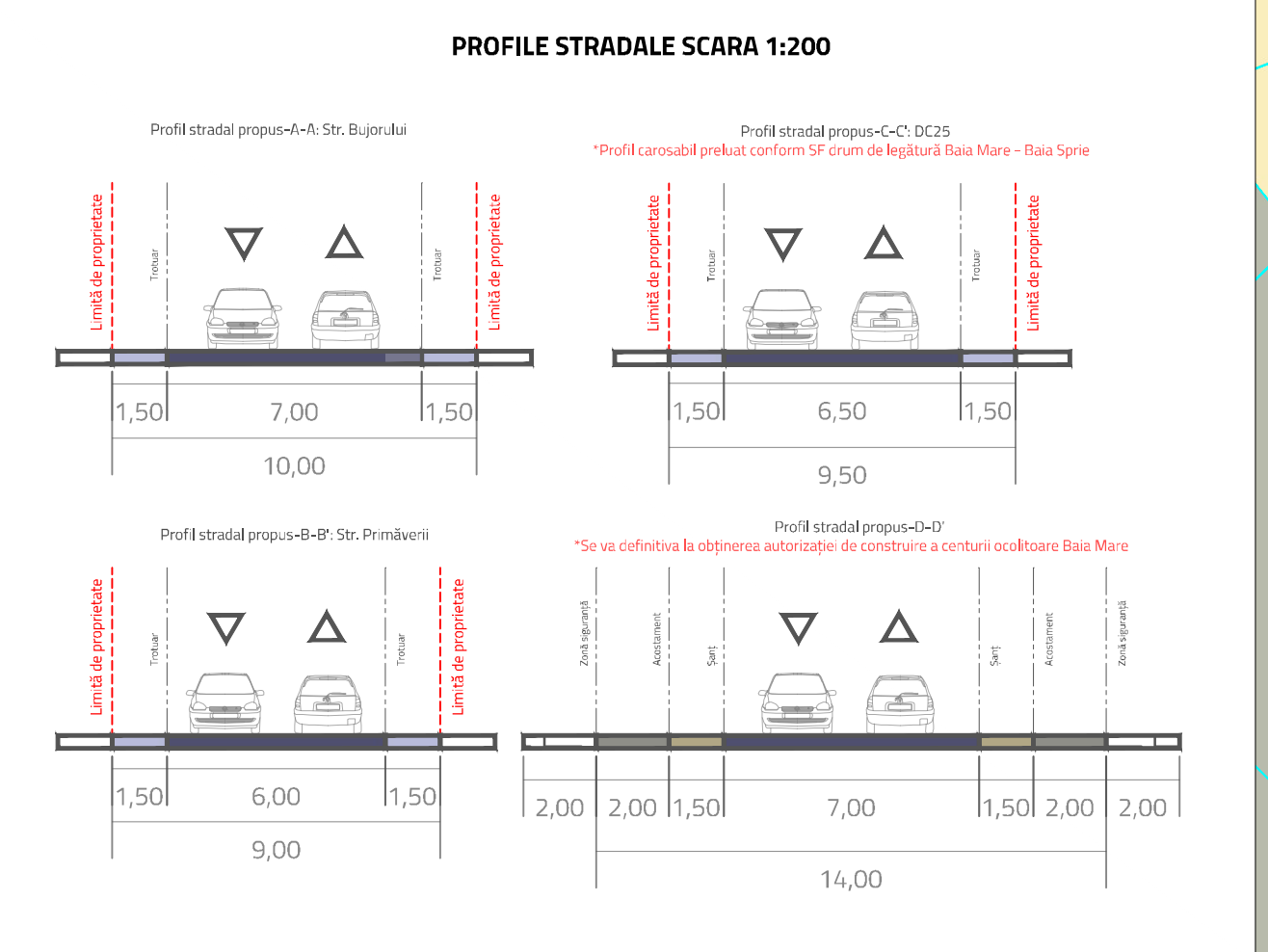
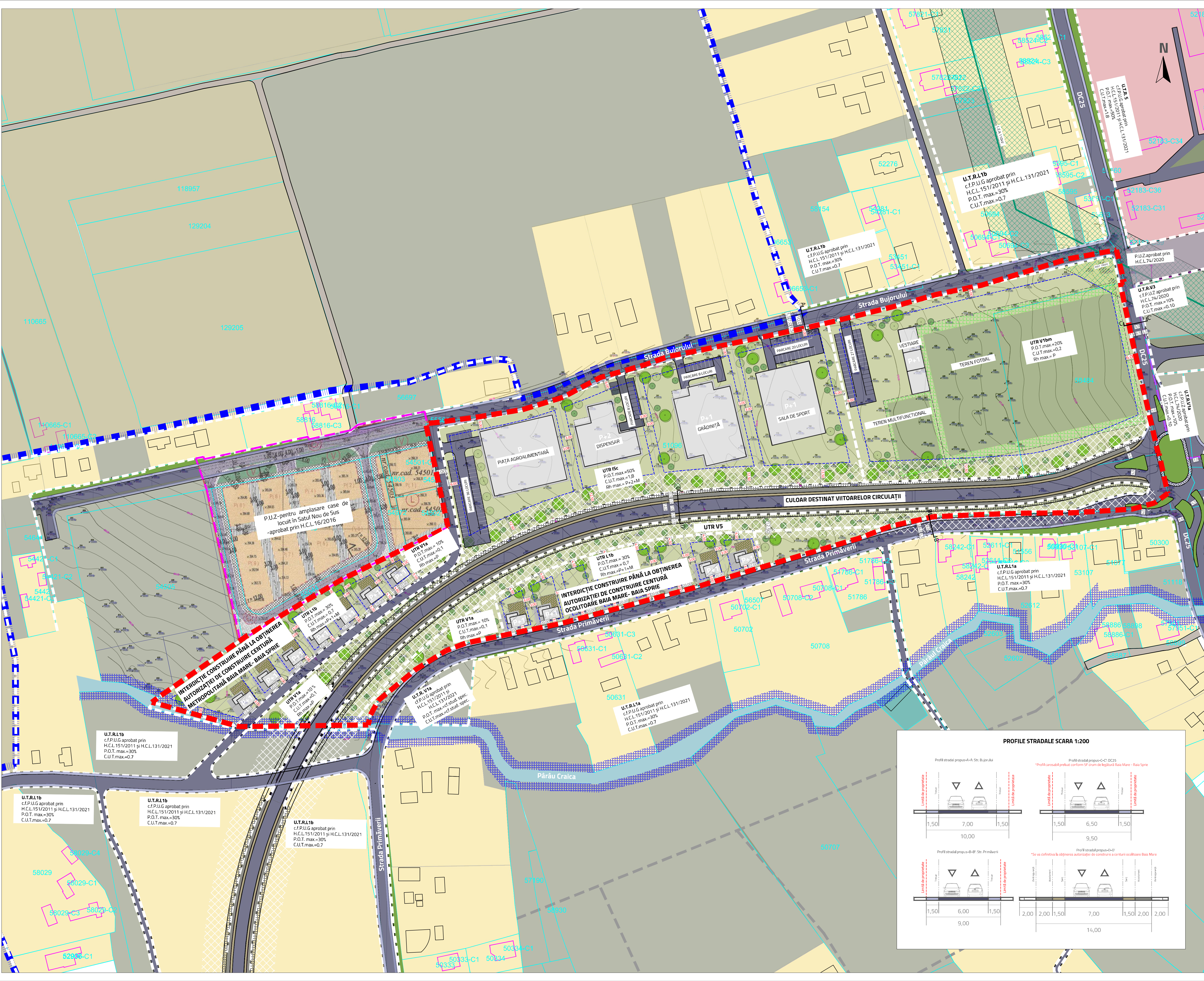


LEGENDĂ

- LIMITA**
- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE TERRA
- LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE TERRA
- LIMITĂ U.T.R.
- LIMITĂ PUZ-URI APROBATE
- LIMITĂ PARCELE NEINTABULATE
- LIMITE IMOBILE NEINTABULATE

CIRCULAȚII CIRCULAȚII CAROSABILE CIRCULAȚII PIETONALE PARCARE CIRCULAȚII PROPUSE c.f.P.U.G. aprobat prin H.C.L. 151/2011 și H.C.L. 131/2021 CIRCULAȚII CAROSABILE PE LOT POD PROPUȘ**ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE** REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110 kV CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m**ELEMENTE DE REGLEMENTARE** LIMITA UNITĂȚII TERITORIALE PROPUSE LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM LIMITĂ PARCELE PROPUSE**RESTRIȚII TEHNICE** ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM (22 m -din axul drumului) ZONĂ DE SIGURANȚĂ DRUM (2 m -de la limita acostamentului) INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CENTURĂ OCULITOARE BAIIA MARE-BAIIA SPRIE ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ (Pârâu Craica - 5m)**ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV DE ILUSTRARE** AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR AMPRENTA TEREN SPORT LIMITĂ PROTECȚIE TEREN SPORT - 2m TERASE AFERENTE LOCUINȚELOR LOC DE JOACĂ ZONĂ AMENAJĂRI SPAȚII LOISIR SPAȚIU VERDE AMENAJAT PE TEREN AFLAT ÎN ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 kV, CU VEGETAȚIE JOASĂ CF. ORDIN ANRE 239/ 2019

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA
urb. Anda STĂNCESCU
urb.peis. Dyane THOMAS

BENEFICIAR
ORAȘ BAIIA SPRIE

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT

AMPLASAMENT
SATU NOU DE SUS, ORAȘ BAIIA SPRIE

TITLU PLANȘĂ
ILUSTRARE URBANISTICĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROIECTULUI	2023	PL 06	1:1000