



PLAN URBANISTIC ZONAL
SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT, SATU NOU DE SUS, ORAȘ BAIA SPRIE

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ DE STUDIU PUZ

LIMITĂ INTRAVILAN

LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA

LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA

LIMITĂ U.T.R.

LIMITĂ PUZ-URI APROBATE

LIMITĂ PARCELE NEINTABULATE

LIMITE IMOBILE NEINTABULATE

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII CAROSABILE

DRUM DE PĂMÂNT

CIRCULAȚII PROPUSE cf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. 151/2011 și H.C.L. 131/2021

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ ACTUALĂ A TERENURILOR

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

DESTINAȚIE SPECIALĂ

TEREN VIRAN

TEREN AGRICOL

TEREN SPORT

PĂRĂUL CRAICA

UNITATE AGRO-SILVICĂ

ECHIPAMENTE TEHNICE MAJORE

REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ L.E.A. 110 kV

CULOAR DE PROTECȚIE L.E.A. - 37,00 m

DISFUNCȚIONALITĂȚI

LIPSA SPAȚIULUI PIETONAL AFERENT CIRCULAȚIILOR CAROSABILE

PARCARE NEAMENAJATĂ

VEGETAȚIE SPONTANĂ DE-A LUNGUL CIRCULAȚIEI CAROSABILE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT						
UTR-cf PUG Baia Sprie	Nr. cadastrale	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max cf. PUG Baia Sprie	CUT max cf PUG Baia Sprie	RH max cf. PUG Baia Sprie
L1b-Locuințe individuale de tip rural din noile extinderi sau din enclave neconstruite	51096	56839,64	80,4%	30%	0.7	P+1+M
V1a-Parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate	57683	8341	11,8%	cf.studii de specialitate avizate cf. Legii	cf.studii de specialitate avizate cf. Legii	cf.studii de specialitate avizate cf. Legii
	51096	5483,36	7,8%			
TOTAL ZONĂ DE STUDIU		70664	100,0%			

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

agora
polis

BENEFICIAR
ORAȘ BAIA SPRIE

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN SPORT

AMPLASAMENT
SATU NOU DE SUS, ORAȘ BAIA SPRIE

TITLU PLANȘĂ
SITUAȚIE EXISTENTĂ

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Anda STĂNCESCU

urb.pels. Dyane THOMAS

FAZA

DATA

NR. PLANȘĂ

SCARA

ELABORAREA
PROPUNERILOR

2023

PL 01

1:1000