

Nr. 328/13.01.2023

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 11 din 13.01.2023

**În scopul: Elaborarea documentației PUZ – Schimbare destinație în Teren Zona Nord de transport, oraș Baia Sprie”**

Ca urmare a cererii adresate de **Bîrda Sebastian-Alin**, reprezentant al **Orașului Baia Sprie**, cu sediul în jud. Maramureș, oraș Baia Sprie, P-ța Libertății nr. 4, înregistrată la nr. 328/13.01.2023, pentru imobilul – teren, situat în jud. Maramureș, oraș Baia Sprie, str. George Coșbuc FN, identificat prin: CF 59276, 57683, 57417, 57400 și 57480 Baia Sprie, nr. cad. 59276, 57683, 57400 și 57480.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 19/2009, faza PUG, avizată prin Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 3/20.09.2011, aprobată prin HCL Baia Sprie nr. 151/2011 și HCL Baia Sprie nr. 131/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **SE CERTIFICĂ**

#### **1. REGIMUL JURIDIC:**

Situarea imobilului: terenul studiat este situat în perimetrul intravilan.

Dreptul de proprietate: imobilul înscris în CF 57683, 57400 și 57480 Baia Sprie, nr. cad. 57683, 57400 și 57480, este proprietate a ORASULUI BAIA SPRIE, domeniu privat, iar CF 59276 și 57417 Baia Sprie, nr. cad. 59276 și 57417, este proprietate a ORASULUI BAIA SPRIE, domeniu public.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC**

Situația actuală: curții construcții și drum

Situația propusă: conform PUG Baia Sprie imobilul este situat în UTR V 2 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede;

- UTILIZĂRI ADMISE:

- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor avizate

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

-

- UTILIZĂRI INTERZISE:

se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare

#### **3 REGIMUL TEHNIC:**

**CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR:**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT :**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**SPAȚII ȘI ACCESE:**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR :**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.-** conform PUZ

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE :**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**ÎMPREJMUIRI:**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

**PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) :**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

**COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

#### **4.REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:**

- întrucât intenția beneficiarului nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, este necesară elaborarea și aprobarea unei noi documentații de urbanism de tip PUZ în acest sens.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**Elaborarea documentației PUZ – Schimbare destinație în Teren Zona Nord de transport, oraș Baia Sprie”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. Baia Mare, str. Iza, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, *prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

#### **6. CEREREA DE APROBARE PUZ va fi însoțită de următoarele documente:**

a) **certificatul de urbanism;**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică PUZ

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[x] alimentare cu apă SC VITAL SA

[x] canalizare SC VITAL SA

[x] alimentare cu energie electrică DEER Baia Mare

[x] transport urban - SC URBIS SA

[x] Drumurile Naționale - CNAIR

Alte avize/acorduri:

[x] rețea de telefonie-internet – Telecom SA

[x] Acord UAT Jud. Maramureș pentru obiectivul de investiții „Varianta de ocolire Baia Mare”

d.2) avize și acorduri privind:

[x] Inspectoratul pentru Situații de Urgență MM

[x] Direcția de Sănătate Publică MM

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[x] Acord Ministerul Afacerilor Interne, IPJ-MM, Serviciul Rutier

[x] Aviz Ministerul Afacerilor Interne, ISU-MM

[x] Serviciul de Gospodărire a Apelor

[x] Aviz Ministerul Apărării Naționale

d.4) studii de specialitate:

[x] plan de situație topografică pe suport cadastral vizat de O.C.P.I

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale – RUR

g) Avizul tehnic emis de Arhitectul șef - Consiliul Județean Maramureș;

h) Raport de informare și consultare a publicului

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,  
Bîrda Sebastian-Alin



Secretar General,  
Chira Felicia-Maria

Arhitect șef,  
ing. Petruș Gheorghe

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. - din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ..... până la data de .....

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect șef,

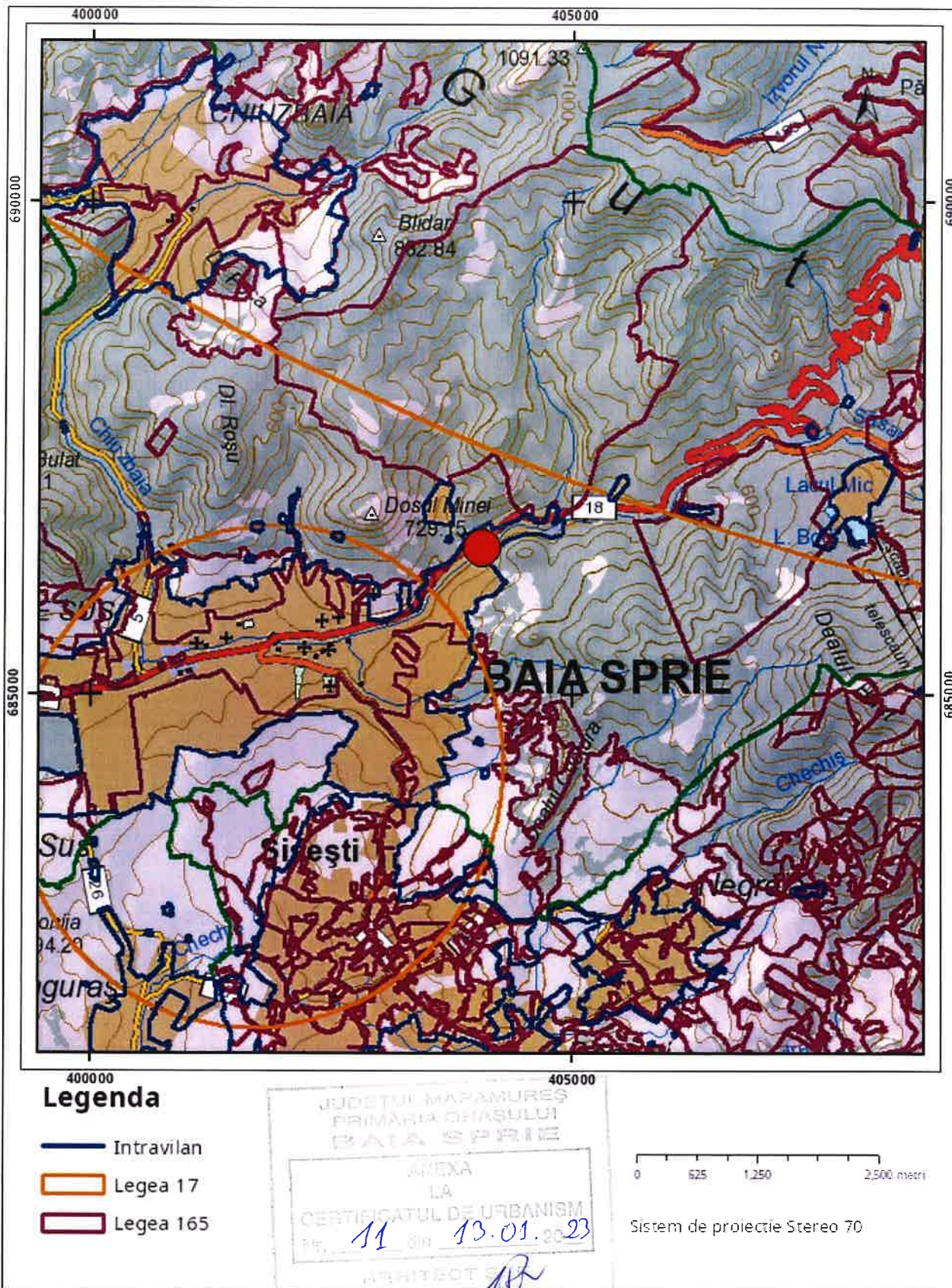
Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.







**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnăt electronică

Ultima actualizare a geometriei: 12-08-2020  
Data și ora generării: 02-12-2022 11:34

