

SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONĂ NOD DE TRANSPORT,
ORAȘ BAIA SPRIE
NR. CAD 59276, 57683, 57417, 57400, 57480

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
- LIMITĂ U.T.R.
- LIMITĂ CONSTRUCȚII NEINTABULATE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- MARGINE VIADUCT CENTURA OCOLITOARE BAIA MARE - BAIA SPRIE
- PISTĂ VELO PROPUȘĂ DE PRIMĂRIA BAIA SPRIE

RESTRICȚII TEHNICE

- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (zonă de protecție drum-20 m)
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (zonă de siguranță drum-1.5 m)
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (zonă de protecție curs de apă - Râul Săsar - 5m)

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII ALE EDIFICABILULUI

ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV DE ILUSTRARE

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- CONSTRUCȚIE
- COPERTINĂ
- ACCES AUTOBUZ
- ARBORI EXISTENȚI PĂSTRAȚI
- ARBORI PROPUȘI

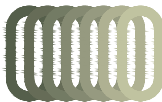
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ -SOLUȚIE DE MOBILARE ORIENTATIVĂ

Utilizarea terenului		Suprafață construită [mp]	Suprafață [%]	Suprafață construită desfășurată [mp]	POT max	CUT max	RH max	H max cornișă /atic
T1a -Zonă nod transport	Construcții	178,6	5,2%	382,7 mp	10% (din total UTR)	0,2 (din total UTR)	P+1E	8m
	Circulații pietonale și carosabile	1972,0	57,8%	-	-	-	-	-
	Spații verzi	1225,9	35,9%	-	-	-	-	-
TOTAL		3410	100,0%					

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

agora
polis

BENEFICIAR
ORAȘ BAIA SPRIE



ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA



ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Anda STĂNCESCU

urb.peis. Dyane THOMAS

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONĂ NOD DE TRANSPORT

AMPLASAMENT
ORAȘ BAIA SPRIE,STR.GEORGE COȘBUC

TITLU PLANȘĂ
ILUSTRARE MOBILARE ORIENTATIVĂ

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2023	PL 6	1:500