



SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONĂ NOD DE TRANSPORT,
ORAȘ BAIA SPRIE
NR. CAD 59276, 57683, 57417, 57400, 57480

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ DE STUDIU PUZ
 - LIMITĂ IMOBILE INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - LIMITĂ CONSTRUCȚII INTABULATE ÎN BAZA DE DATE ETERRA
 - LIMITĂ U.T.R.
 - LIMITĂ CONSTRUCȚII NEINTABULATE

- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - MARGINE VIADUCT CENTURA OCOLITOARE BAIA MARE - BAIA SPRIE
 - PISTĂ VELO PROPUȘĂ DE PRIMĂRIA BAIA SPRIE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ NOD TRANSPORT
 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - SERVICII
 - INDUSTRIE
 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - TEREN VIRAN
 - TEREN AFLAT PERMANENT SUB APĂ - RÂUL SĂSAR
 - SPAȚIU VERDE

- ELEMENTE DE REGLEMENTARE**
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII ALE EDIFICABILULUI

- RESTRIȚII TEHNICE**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (zonă de protecție drum - 5 m)
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (zonă de siguranță drum - 5 m)
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE (zonă de protecție curs de apă - Râul Săsar - 5 m)

- ELEMENTE CU ROL ORIENTATIV DE ILUSTRARE**
- AMPRENTA ORIENTATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR
 - CIRCULAȚII ORIENTATIVE PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

UTR	Suprafață [mp]	Suprafață [%]	POT max	CUT max	RH max	H max cornișă /atic
T1a -Zonă nod transport	3410,00	100,0%	10% (din total UTR)	0,2 (din total UTR)	P+1E	9m

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

agorapolis

ȘEF PROIECT
Urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Anda STĂNCESCU

urb.peis. Dyane THOMAS



BENEFICIAR
ORAȘ BAIA SPRIE

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN TEREN ZONĂ NOD DE TRANSPORT

AMPLASAMENT
ORAȘ BAIA SPRIE, STR. GEORGE COȘBUC

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
ELABORAREA PROPUNERILOR	2023	PL 2	1:500

PROFIL STRADAL A-A' - DN 18-EXISTENT ȘI MENȚINUT - SCARA 1:200

