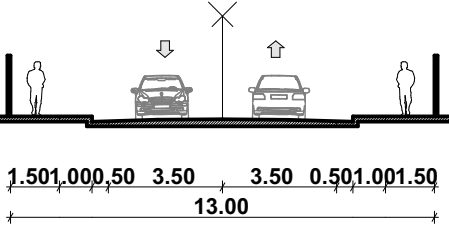


# PLAN DE SITUATIE

A IMOBILULUI SITUAT IN ORASUL BORSA, STR. AL. I. CUZA  
IN SUPRAFATA TOTALA DE 2818 mp.  
INSCRIS IN CF 51096 NR CAD 51096  
PROPRIETAR: S.C. SPILT ION COM S.R.L.  
CIF 10159942

PROFIL STRADAL STR. AL. I. CUZA



## PUZ SCHIMBARE UTR EXISTENT IN ID - UTR4 ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE “STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI”

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Parcelare existenta

#### REGLEMENTARI URBANISTICE


- Zona locuinte si functiuni complementare
- Constructii propuse
- Circulatii existente DN 18 (str. A. I. Cuza)
- Alei, parcare, circulatii
- Rigola ape pluviale
- Retea electrica medie tensiune
- Zona protectie retea electrica (12m din fir)
- Accese in incinta
- Accese in cladire

### INDICATORI URBANISTICI

	Existent	Propus
Suprafata teren	2818.00 mp	2818.00 mp
P.O.T.	nereglementat	25 %
C.U.T.	nereglementat	0.3

### BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- Edificabil constructii	0,00	0,00	550,20	19,50
- Alei, circulatii in incinta	0,00	0,00	1480,75	52,55
- Parcare 14 locuri	0,00	0,00	175,00	6,21
- Spatii verzi	2818,00	100,00	612,05	21,72
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>2818,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2818,00</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	<b>PUZ SCHIMBARE UTR EXISTENT IN ID - UTR4 ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE</b>		Numar proiect:	12/2024
		ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	SPECIALITATE
		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			Faza:
		SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	Nr.plansa:
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		1 : 500	<b>S.C. SPILT ION COM SRL</b> or. BORSA, str. ALEXANDRU IOAN CUZA, f.nr., jud. MARAMURES	U-03
PROIECTAT	Stud. urb. Murea Ilie Steluța Mimi		martie 2024		Revizuit
DESENAT	Stud. urb. Murea Ilie Steluța Mimi				0