



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51096 Borsa

Nr. cerere	2373
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164036266



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10202/N Borsa  
Nr. topografic:5550/1 Borsa

Adresa: Loc. Borsa, Str Alexandru Ioan Cuza, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51096	2.818	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit : gard plasa intre punctele 1 - 8; gard sarma ghimpata intre punctele 8 - 14, gard beton si plasa intre punctele 14 - 22, gard plasa intre punctele 22 - 1.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2373 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. sub nr. 431, din 08/02/2024 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) S.C. SPILT ION COM S.R.L., CIF:10159942		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

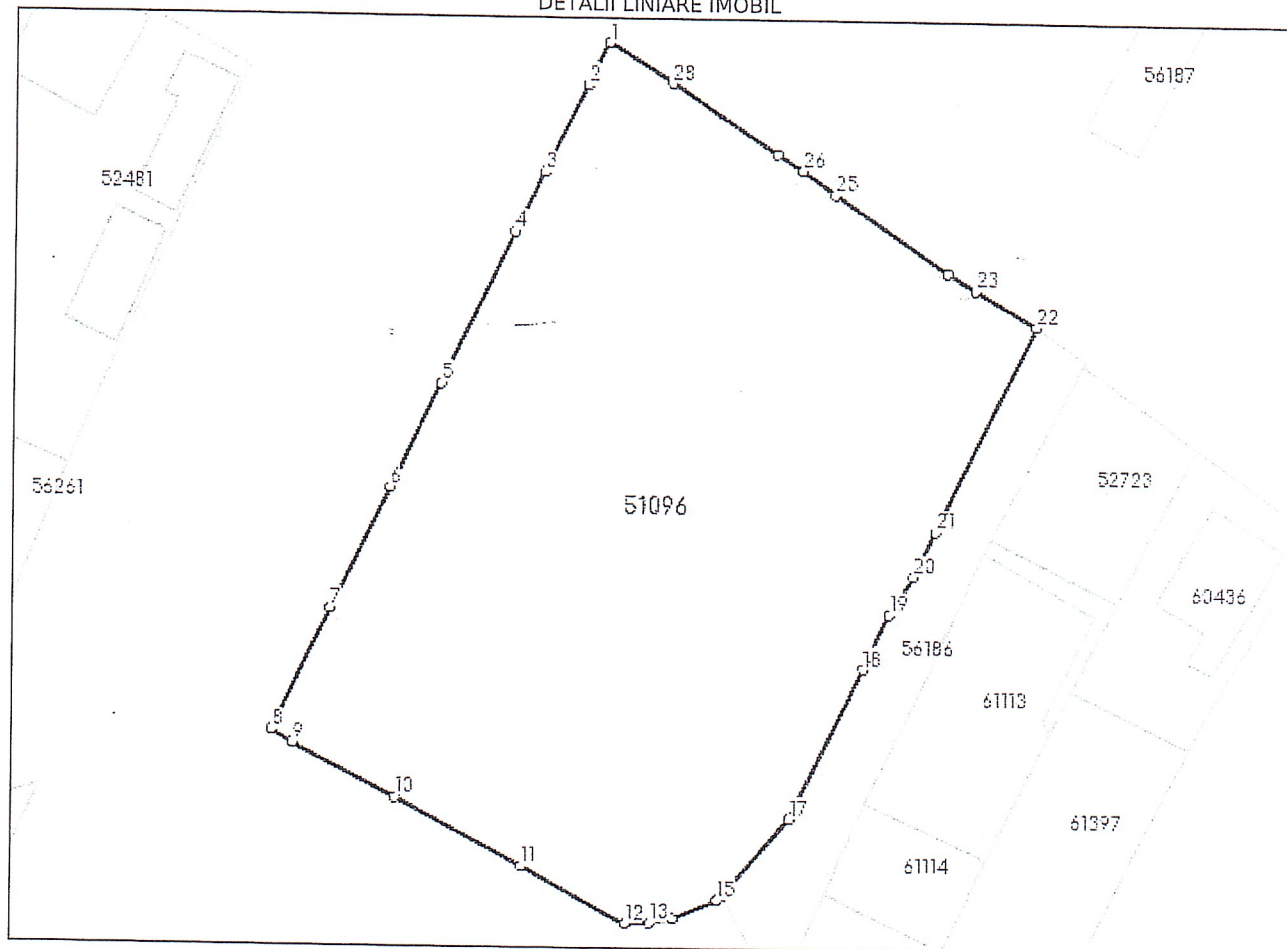
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51096	2.818	Teren împrejmuit : gard plasa între punctele 1 - 8; gard sarma ghimpata între punctele 8 - 14, gard beton și plasa între punctele 14 - 22, gard plasa între punctele 22 - 1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.818	-	-	5550/1 Borsa	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.132
3	4	5.792
5	6	10.156
7	8	11.853
9	10	10.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.469
4	5	14.592
6	7	11.75
8	9	2.183
10	11	12.594

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
11	12	10.337
13	14	2.086
15	16	0.605
17	18	14.707
19	20	3.929
21	22	20.049
23	24	2.84
25	26	3.48
27	28	10.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
12	13	2.135
14	15	4.208
16	17	8.789
18	19	5.304
20	21	4.341
22	23	6.195
24	25	11.827
26	27	2.664
28	1	6.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2595 RON, -Chitanta externa nr.399374/08-02-2024 în suma de 2563, Chitanta externa nr.399378/09-02-2024 în suma de 32, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

13-02-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

Dosarul nr. 2373 / 13-02-2024

## INCHEIERE Nr. 2373

**Registrator:** ANUTA TIPLEA

**Asistent registrator:** SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

Asupra cererii introduse de S.C. SPILT ION COM S.R.L. privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de vânzare aut. sub nr. 431/08-02-2024 emis de NP Coman Maria Ioana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 2595 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.399374/08-02-2024 in suma de 2563,Chitanta externa nr.399378/09-02-2024 in suma de 32

pentru serviciul avand codul 231, 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51096nr. topografic 5550/1 Borsa, inscris in cartea funciara 51096 UAT Borsa avand proprietarii: TIMIS MARIAN, DANCS SILVIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se stabilesc cote de contributie asupra imobilului de sub A1 ca fiind de 1/2 parte pentru TIMIS MARIAN și 1/2 parte pentru DANCS SILVIA asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 51096 UAT Borsa;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea S.C. SPILT ION COM S.R.L., sub B.9 din cartea funciara 51096 UAT Borsa;

### Prezenta se va comunica părților:

TIMIS MARIAN, prin notar public Coman Maria Ioana

DANCS SILVIA, prin notar public Coman Maria Ioana

COMAN MARIA IOANA

S.C. SPILT ION COM S.R.L., prin notar public Coman Maria Ioana

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Viseu de Sus, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
14-02-2024

Registrator,  
ANUTA TIPLEA

Asistent Registrator,  
SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52-alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*