

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului :

**CREAREA COMPLEXULUI CULTURAL SPORTIV MULTIFUNCTIONAL MOISEI, PRIN INVESTITII IN INFRASTRUCTURA PUBLICA CULTURALA SI A SPORTURILOR DE COMUNITATE** in comuna Moisei, Fn, judetul Maramures

### II. Titular

- Numele beneficiarului  
**COMUNA MOISEI**
- Adresa poștală  
Moisei, nr. 1300, jud. Maramureș
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
telefon: 0743117748
- Numele persoanelor de contact:  
Bodiu Serban – reprezentant titular proiect

### III. Descrierea proiectului

#### III.1.Rezumat al proiectului

Prin proiect se propune construirea unei complex cultural sportiv multifunctional in comuna Moisei, judetul Maramures. Implementarea proiectului implică o revitalizare a unei zone dezafectate, care în momentul de față nu are o folosință anume - teren neutilizat, dând o alternativă excepțională de revigorare a unei zone montane cu probleme de ocupare a forței de muncă, zonă afectată de recesiunea industriei miniere.

Având în vedere că prin proiect se propune o investiție pentru sport si cultura, cu preponderență spațiilor verzi, pe un teren dezafectat, neutilizat, iar amenajările propuse vor fi independente din punct de vedere energetic și sistemul constructiv va fi unul ecofriendly, realizarea investiției va avea cu certitudine un impact pozitiv asupra mediului, inclusiv prin reducerea concentrațiilor de CO2 din atmosferă.

Proiectul va contribui la crearea și extinderea infrastructurii culturale si sportive din comuna Moisei, creșterea numărului preconizat de vizite, creșterea numărului de salariați în stațiunea turistică.

În plus, toate activitățile care se pot desfășura în cadrul complexului ar atrage diverse evenimente și implicit, venituri suplimentare la bugetul local, crearea de noi locuri de muncă pentru populația rezidentă în zonă, toate acestea contribuind la creșterea nivelului de trai și reducerea discrepanțelor dintre mediul urban și mediul rural.

Din punct de vedere arhitectural, imaginea complexului cultural si sportiv este rezultatul parcursului naturii și urmărește integrarea amenajărilor în cadrul natural existent.

Terenul are o suprafață de **12.264 m<sup>2</sup>**, nu are înscrieri privind sarcini asupra dreptului de proprietate, fiind identificat prin **C.F. nr. 53658** si 53655. Se află în zona de intravilan al comunei și este înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei.

Categoria de folosință a terenului este de faneata, teren neproductiv si constructii industrial/edilitare.

Destinația stabilită prin documetațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: construire complex cultura si sportiv în comuna Moisei.

### III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Obiectul de investiție propus, se încadrează în prevederile orientărilor strategice identificate în cadrul unor documente programatice de la nivel național și european precum Programul de guvernare 2017-2020, Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă 2013-2030, Masterplanul pentru dezvoltarea turismului național 2007 – 2026, Orientări strategice naționale pentru dezvoltarea durabilă a zonei montane defavorizate (2014 – 2020), Strategia Europa 2020, Convenția Carpatică.

În cadrul Programului de guvernare 2017-2020, sunt prezentate ca obiective principale referitoare la directiva sportului următoarele:

- dezvoltarea și susținerea practicării continue a activităților fizice, sportive și culturale cu implicarea administrației publice locale, mai ales în mediul rural, acolo unde sportul și cultura este promovat insuficient pentru a vedea oarecare rezultate.
- folosirea activităților fizice și a sportului ca o componentă importantă pentru integrarea în comunitate a invalizilor, copiilor cu dizabilități și a celor orfani.
- încurajarea sportului de masă
- susținerea sportului de performanță
- finanțarea taberelor sportive
- introducerea activităților sportive și culturale extrașcolare în programul săptămânal al elevilor.

Totodată, politica de guvernare susține reabilitarea infrastructurii de acces în stațiunile turistice și zonele cu impact turistic semnificativ și crearea infrastructurii desfășurării activităților sportive și culturale.

Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Obiective 2013-2020-2030, identifică prioritățile pentru implementarea unui proces de dezvoltare durabilă al întregii României, pe fiecare domeniu relevat în parte. Sunt prevăzute ca obiective îmbunătățirea mediului de afaceri și încurajarea turismului. Măsurile stabilite vizează în principal valorificarea sustenabilă a patrimoniului cultural și a resurselor naturale cu potențial turistic precum și îmbunătățirea calității infrastructurii turistice de cazare și agrement în vederea creșterii atractivității regiunilor, dezvoltării economiilor locale (comerț, construcții, transporturi, alimentație publică, industria mică și artizanat) și creării de noi locuri de muncă. De asemenea, este prevăzută valorificarea potențialului turismului montan, inclusiv amenajarea căilor de acces, a platformelor de campare și a refugiilor alpine, marcarea traseelor turistice, instalarea de posturi Salvamont, etc.

Masterplanul pentru dezvoltarea turismului național 2007 – 2026 precizează că investițiile în infrastructura turismului, în agroturism și în turismul rural sunt considerate mijloace care pot contribui la susținerea unei dezvoltări echilibrate a tuturor regiunilor României, prin ridicarea nivelului de trai în zonele rurale și diminuarea diferențelor dintre regiunile țării. Sunt identificate sectoare cu real potențial și frecvent exploatate de către turiști și sectoare care necesită a fi dezvoltate precum sportul de iarnă, echitația, golful. Pentru creșterea nivelului de satisfacție al turiștilor sunt prevăzute măsuri de creștere a calității serviciilor, a infrastructurii de transport și conexe (agrement, sport, etc).

Orientările strategice naționale pentru dezvoltarea durabilă a zonei montane defavorizate 2014 – 2020 prevăd dezvoltarea durabilă a zonei montane defavorizate prin creșterea rațională a atractivității și dezvoltarea economico-socială în contextul asigurării bunăstării populației fără a pune în pericol existența generațiile viitoare.

Existența condițiilor naturale favorabile practicării turismului în aer liber (drumeții, sporturi de iarnă, cicloturism, alpinism, turism ecvestru, turism activ, turism de aventură, eco-turism, observarea faunei, plantelor și naturii în general, vânatoare și pescuit sportiv, turism cultural etc.) poate fi o oportunitate pentru creșterea veniturilor locuitorilor din zona de munte, dar și pentru dezvoltarea economică a unor regiuni dependente în trecut de marile industrii. Este încurajată diversificarea activităților, revitalizarea turismului montan pe principiile turismului durabil prin modernizarea infrastructurii specifice, creșterii calității serviciilor în vederea dezvoltării și

promovării potențialului natural și cultural, protejarea, promovarea și menținerea vie a patrimoniului imaterial și a creației contemporane, respectiv a celui material.

Obiectul de investiție este în acord prioritățile Strategiei Europa 2020, în care este prevăzută sporirea competitivității sectorului turismului în Europa.

“Convenția Carpatică” (Convenția cadru pentru protecția și dezvoltarea durabilă a Carpaților), adoptată în anul 2003 și ratificată de România în anul 2006, prevede un număr de 13 măsuri pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei Carpaților. Convenția Carpatică propune o serie de măsuri, cum ar fi: biodiversitatea, planificarea teritoriului, agricultura și silvicultura, transportul și infrastructura, turismul, industria și energia, patrimoniul cultural și tradiții

Conform Strategiei de Dezvoltare locală 2014-2020, comuna Moisei și-a definit ca viziune COMUNA MOISEI

- ORIZONT 2020: CU ÎNCREDERE SPRE VIITOR”, comuna care și-a păstrat vii valorile, identitatea, credința nestrămutată și demnitatea, o poartă maramureșeană larg deschisă spre Europa, prin vrednicia locuitorilor și responsabilitatea autorităților locale, locul care, pentru moiseeni, oriunde s-ar afla în lume, înseamnă „ACASĂ”. Ca misiune strategică, una dintre direcții vizează ”moiseenii să își poată dezvolta afaceri proprii fie în turism, fie în domenii economice sau sociale în care să poată investi și prin care să își poată valorifica produsele din gospodăria proprie, hărnicia, priceperea, inteligența și talentul cu care i-a învrednicit Bunul Dumnezeu, păstrând neatinsă credința, tradițiile, obiceiurile, portul popular, arhitectura tradițională, cultura și meșteșugurile care au făcut de milenii din Moisei, un loc unic în lume și care să atragă turiști și investitori din toată lumea”, cu focus pe dezvoltarea turistică, iar ca direcții strategice de acțiune, dezvoltarea turismului durabil, cu accent pe turismul montan practicabil în orice sezon, atât în sezonul estival cât și hibernal (complementar, dezvoltarea structurilor de turism este susținută și de întreprinzătorii privați, în special prin banii investiți în amenajarea de pensiuni turistice de către localnici).

Obiectivul de investiție propus este în concordanță și cu prevederile Planului urbanistic General al Comunei Moisei, care prevede ca direcție de dezvoltare prioritară dezvoltarea și creșterea calității serviciilor de turism, crearea de noi spații verzi publice amenajate, investiții pentru sport, agrement, locuri de joacă, modernizarea spațiilor publice, creșterea eficienței energetice și promovarea soluțiilor ecofriendly, etc. Teritorial, prin planul urbanistic au fost identificate zonele cu potențial de dezvoltare și amenajare în acest sens, zona Izvorul Negru, unde se propune realizarea investiției, fiind una dintre acestea, constituită ca o unitate teritorială de referință unde sunt admise ca utilizări investiții pentru turism, agrement, sport, spații verzi, etc.

*Lot 1: CF53658*

*Suprafata teren=5040.00mp*

*Lot 2: CF53655*

*Suprafata teren=7224.00mp*

*Constructie propusa: vestiar;*

*Sc Vestiar = 246.78 mp*

*Sd.Vestiar = 490.84 mp*

*Constructie existenta: C1*

*Sc const existenta utilitare si edilitare=64.00mp*

*Sd const existenta utilitare si edilitare = 89.00mp*

*Suprafata construita propusa = 310.78 mp*

*Suprafata desfasurata propusa = 579.84 mp*

*P.O.T. Existent 0.89%*

*P.O.t. Propus 4.3%*

*C.U.T. Existent 0.01*

*C.U.T. Propus 0.08*

- regimul de aliniere: **min. 3 m fata de limitele laterale dar nu mai putin de 1/2 din inaltimea constructiei**

- **circulatii si accese:** accesul este realizat din drumul local existent
- **stationarea autovehiculelor:** se admite numai in interiorul parcelei

### **III.3. Planșe reprezentând planuri de situație și amplasamente**

Sunt anexate la prezenta documentatie - la partea desenata.

### **III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Prin proiect se propune construirea unei complex cultural sportiv multifunctional in comuna Moisei, judetul Maramures, respective:

### **VESTIAR CU SALA MULTIFUNCTIONALA**

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

#### **DATE TEHNICE:**

- Regim de înălțime P+E
- Suprafata construită :Sc = 246,79mp
- Suprafata desfășurată construită Sd = 490,84mp
- Suprafat utilă Su = 403,80 mp

#### **DESCRIERE FUNCTIONALA**

Construcția este structurată pe două nivele:

##### **• La nivelul parterului sunt amplasate:**

- Vestiare gazde seniori;
- Vestiare oaspeți seniori;
- Vestiare gazde juniori;
- Vestiare oaspeți juniori;
- Grupuri sanitare;
- Holuri pentru acces;

##### **• La nivelul etajului sunt amplasate:**

- Sală multifuncțională;
- Sali pentru arbitrii;
- Grupuri sanitare;

Din punct de vedere funcțional, în interior sunt amenajate spațiile astfel :

DENUMIRE SPAȚII	SUPRAFAȚĂ UTILĂ [MP]
<b>PARTER</b>	
VESTIAR GAZDE SENIORI	36,28
GRUP SANITAR	12,29
VESTIAR OASPETI SENIORI	36,28
GRUP SANITAR	12,29
VESTIAR GAZDE JUNIORI	24,98
GRUP SANITAR	12,29
VESTIAR OASPETI JUNIORI	24,98
GRUP SANITAR	12,29
HOL JUNIORI	24,02
SPATIU TEHNIC	9,30

	<b>TOTAL PARTER</b>	<b>198,46</b>
<b>ETAJ</b>		
SALA MULTIFUNCTIONALA		179,18
SALA ARBITRII BARBATI		10,10
GRUP SANITAR		2,98
SALA ARBITRII FEMEI		10,10
GRUP SANITAR		2,98
	<b>TOTAL ETAJ</b>	<b>205,34</b>
	<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>	<b>403,80</b>

### **Facilități Sala multifunctionala:**

Aceste facilități vor oferi un mediu optim pentru desfășurarea activităților planificate, promovând colaborarea bilaterală între România și Ucraina și susținând dezvoltarea sportului și culturii în comunitățile locale

**1. Echipare pentru sporturi de sală:** Această zonă va fi echipată cu facilități necesare pentru desfășurarea sporturilor de sală precum șah, tenis de masă, aerobic/fitness, dans sportiv și dans popular. Aceasta include:

- Mese și accesorii de șah;
- Mese de tenis de masă;
- Spațiu pentru clase de aerobic/fitness;
- Suprafață de dans adecvată.

**2. Sală de ședințe tehnice pentru antrenori și personalul tehnic:** Această sală va fi destinată pentru desfășurarea ședințelor tehnice și strategice ale antrenorilor și stafului tehnic din domeniul sporturilor comunitare, atât din România cât și din Ucraina. Facilitățile includ:

- Mobilier adecvat pentru ședințe;
- Echipamente audio-video pentru prezentări și analize tactice

**3. Sală de repetiții și antrenament ușor pentru activități demonstrative bilaterale RO-UA:** Această sală va fi utilizată pentru repetiții și antrenamente ușoare pentru activități demonstrative bilaterale între România și Ucraina. Acest lucru poate include:

- Spațiu liber și echipamente necesare pentru repetiții;
- Echipamente și accesorii adecvate pentru antrenament ușor.

**4. Sala întâlnirilor bilaterale RO-UA (Cultură și sporturi comunitare):**

Această sală va servi ca loc de întâlnire pentru evenimente culturale și sportive comunitare comune între România și Ucraina. Aceasta va include:

- Mobilier modular pentru a permite organizarea diferitelor tipuri de evenimente (workshop-uri, schimb de experiență, instruire comune etc.);
- Echipamente audio-video pentru prezentări și discuții.

Pentru a pregăti sala pentru a găzdui activități destinate copiilor, tinerilor și adulților, inclusiv sportivi sau începători, și pentru a respecta cerințele stabilite, se vor lua următoarele măsuri tehnice:

**Echipamente și facilități pentru antrenamente și competiții de sală:**

- Asigurarea de echipamente adecvate pentru sporturile respective, cum ar fi mese și accesorii de șah, mese de tenis de masă și echipamente pentru aerobic/fitness.
- Configurarea spațiului pentru a permite desfășurarea antrenamentelor și competițiilor în condiții optime pentru un maxim de 20 de persoane pe grup, pe o perioadă de 3 ore pe zi, timp de 3 zile pe săptămână.

- Asigurarea de spații de depozitare pentru echipamentele sportive și alte accesorii necesare;

#### **Organizarea cursurilor de inițiere în sporturi de sală:**

- Asigurarea de cadre didactice calificate și echipamente adecvate pentru cursurile de inițiere în sporturi de sală, cum ar fi instructori pentru șah, tenis de masă, aerobic/fitness și dans sportiv.
- Programarea cursurilor pentru a se potrivi cu programul specificat, respectiv o perioadă de 3 ore pe zi, timp de 3 zile pe săptămână.
- Crearea unui mediu sigur și stimulativ pentru participanți, adaptat nevoilor diferitelor grupuri de vârstă și niveluri de aptitudini.

#### **Organizarea cursurilor și repetițiilor pentru dansuri populare tradiționale:**

- Asigurarea de spații adecvate pentru repetiții și cursuri de dans, inclusiv accesorii necesare pentru învățarea dansurilor populare tradiționale.
- Coordonarea activităților demonstrative și schimburilor de dansatori din Moisei și Solotvyno, asigurând respectarea limitelor de capacitate a sălii și a numărului maxim de participanți (20 de persoane).
- Furnizarea de facilități tehnice pentru înregistrare și prezentare, pentru a sprijini schimbul de experiență și promovarea tradițiilor culturale.
- Implementarea acestor măsuri tehnice va permite sălii să fie pregătită în mod corespunzător pentru a găzdui activitățile menționate, satisfăcând nevoile diferitelor grupuri de vârstă și nivele de aptitudini, și promovând astfel implicarea activă în sport și cultură în comunitate.

#### **TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC**

Implementarea unui teren modern, multifuncțional, echipat cu gazon sintetic de înaltă calitate, asigurând un spațiu optim pentru diverse activități sportive, cum ar fi fotbal, tenis, sau alte sporturi de echipă.

#### **DATE TEHNICE:**

Dimensiuni: 26,00m x 42,00 m;

Pentru terenul de sport sistematizarea verticala se face sub forma de acoperis cu patru pante de 1%, realizandu-se pe portiunea centrala a axului longitudinal al terenului, o muchie orizontala, aflata mai sus fata de conturul exterior al terenului de sport.

Lucrarile necesare amenajarii terenului de sport se succed in urmatoarea ordine:

1. trasarea terenului de sport si a incintei bazei sportive;
2. executarea lucrarilor de infrastructura si suprastructura a terenului de sport;

#### **Structura terenului multisport va fi alcatuita din:**

- tub riflat invelit cu geotextil;
  - strat din balast (sort 0-63mm) in grosime de 35 cm avand functia de rezistenta, izolatoare, aerisire si anticapilara;
  - incadrare cu borduri prefabricate din beton
  - strat de baza din agregate stabilizate in grosime de 20 cm;
  - Strat nisip 2-3 cm;
  - Covor de gazon sintetic cu lungimea firului de 22 mm, presarat cu nisip cuartos;
- Asternerea stratului din agregate naturale (balast sort 0-63mm) se va realiza dupa saparea in profil mixt pentru aducere la cotele proiectate cu grosimea medie de 30-35 cm. Patul de pamant se va compacta corespunzator (D=98%).

Se va realiza un spatiu de siguranta alcatuit dintr-un trotuar pietonal perimetral care asigura un spatiu corespunzator intre terenului de sport, imprejmuirea amplasamentului existent si spatiul de recreere proiectat.

Structura trotuarului de garda perimetral va alcatuina din:

- strat din balast (sort 0-63mm) in grosime de 35 cm avand functia de rezistenta, izolatoare, aerisire si anticapilara;
- incadrare cu borduri prefabricate din beton
- strat de baza din agregate stabilizate in grosime de 20 cm;

Terenul de joc trebuie sa fie marcat cu linii vizibile. Liniile fac parte integranta din spatiul pe care-l delimiteaza. Dimensiunile terenului sunt 42 x 26 metri, suprafata de joc fiind realizata din iarba sintetica cu lungimea firului de 22 mm, acoperita cu nisip cuarțos.

Pe terenul multisport propus se pot desfasura urmatoarele activitati sportive: fotbal, fotbal – tenis, baschet, handbal , volei sau tenis de camp.

### **TEREN FOTBAL:**

Terenul de joc va fi impartit in doua jumatați egale prin linia mediana.

Punctul de la centrul terenului va fi marcat la mijlocul liniei mediane.

Portile: Portile trebuie ridicate la mijlocul liniei de poarta. Portile se constituie din doi stalpi verticali care sunt legate de o bara transversala paralela cu linia de poarta. Distanța interioara dintre cei doi stalpi va fi de 3 m, partea inferioara a barei transversale se va afla la o inaltime de 2 m de linia portii. Plasele de la porti sunt obligatorii si vor fi prinse astfel incat sa nu jeneze portarul. In scopul prevenirii accidentelor, portile trebuie bine fixate. Diametrul stalpilor si a barei transversale este de minim 6 cm, maxim 12 cm.

Mingea: • va fi de forma sferica • materialul poate fi confectionat din piele sau din alt material omologat; • va avea o circumferinta cuprinsa intre limitele admise 68-70 cm (numarul 5 ) • greutatea la inceputul jocului min. 410 gr., max. 450 gr. • va avea o presiune intre 0.6 – 1.1 atmosfere (600-1100 g/cm<sup>2</sup>)

### **TEREN VOLEI:**

Pe terenul multifunctional prin marcajele corespunzatoare se va putea desfasura si aceasta activitate. Pentru desfasurarea in conditii optime, este necesar ca spatiul de joc liber sa aiba o inaltime de minim 7 m de la suprafata de joc. Fileul, pozitionat deasupra liniei de centru, trebuie sa atinga 2,43 m in inaltime.

### **TEREN HANDBAL:**

Pe terenul multifunctional prin marcajele corespunzatoare se va putea desfasura si aceasta activitate. Portile trebuie sa fie solid ancorate. Portile au la interior o inaltime de 2 metri si o latime de 3 metri. Barele verticale ale portii sunt unite de o bara orizontala. Partea posterioara a barelor portii trebuie sa fie aliniata cu muchia posterioara a liniei de poarta. Barele verticale si bara transversala trebuie sa fie patrute in sectiune, cu laturile de 8 cm. Pe cele 3 laturi care sunt vizibile dinspre terenul de joc, barele trebuie vopsite in 2 culori contrastante, care sa fie diferite si de culorile din jurul portii. Portile trebuie sa aiba o plasa, atasata in asa fel incat o mingea o data intrata in poarta sa ramana acolo. Toate liniile terenului fac parte integranta din spatiile pe care le delimiteaza.

### **Scurgerea apelor**

Evacuarea apelor de pe amplasament se va realiza prin pantele longitudinale si transversale ale proiectate spre gurile de scurgere cu depozit si sifon. Gurile de scurgere se vor racorda la canalizarea pluviala existenta printr-o retea de canalizare cu tub PVC S<sub>n</sub>8 D<sub>n</sub>315 si camine de vizitare din beton prefabrica D<sub>n</sub>500.

## **REABILITARE TEREN FOTBAL**

Proiectul de rehabilitare a terenului de fotbal cu ruloari de gazon natural are ca obiectiv principal îmbunătățirea infrastructurii și calității suprafeței de joc, astfel încât să ofere un mediu optim pentru desfășurarea competițiilor sportive și antrenamentelor. Iată o descriere sumară a acestui proiect:.

### **DATE TEHNICE:**

Suprafata=5950 mp

### **Etapele de pregătire a suprafeței terenului de fotbal includ:**

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pământ;
- Umplutură din ballast (aprox. 18-20 cm), având funcție de rezistență și de strat filtrant, pentru drenarea apei de pe suprafața de joc;
- Așternere strat de pământ vegetal fertil;
- Montarea ruloarilor de gazon natural;
- Erbicidat gazon natural;

### **ETAPELE CONSTRUCȚIEI UNUI TEREN NATURAL**

Terenurile cu gazon natural pot fi utilizate pentru o gamă variată de sporturi. Este suprafața cea mai apreciată și cea mai utilizată pentru găzduirea meciurilor și competițiilor oficiale.

### **DECOPERTAREA TERENULUI**

Eliminarea substratului existent pentru a fi înlocuit cu unul ce garantează o dezvoltare optimă a gazonului, dar și o drenare bună a apei.

### **CONSTRUCȚIA SISTEMULUI DE DRENAJ**

Ajută la eliminarea surplusului de apă și la păstrarea unei umidități optime la nivelul substratului. O umiditate prea ridicată duce la creșterea riscului apariției bolilor și la compromiterea suprafeței. Lipsa sistemului de drenaj în anumite condiții meteorologice nefavorabile poate duce la: suspendarea desfășurării evenimentelor sportive; imposibilitatea realizării anumitor lucrări din cauza umidității prea ridicate a substratului; compromiterea gazonului în anumite zone din cauza excesului de apă;

### **CONSTRUCȚIA SISTEMULUI DE IRIGAȚIE**

Realizarea unui sistem de irigație este un element esențial pentru garantarea reușitei terenului. Lipsa apei duce la incapacitatea gazonului de a-și desfășura procesul vegetativ în mod normal, creșterea fiind îngreunată, rezultând în final compromiterea suprafeței. Vara este momentul critic pentru gazon, temperaturile ridicate cauzând evaporarea apei și la crearea unui stres hidric. În această perioadă dacă gazonul nu beneficiază de cantitatea de apă necesară, se va compromite, fără posibilitatea de a mai putea fi recuperat. Folosirea celor mai de calitate și moderne echipamente duce la crearea unui sistem de irigație performant ce ușurează utilizarea acestuia, totul putând fi controlat și supravegheat prin intermediul dispozitivelor cu acces la internet.

### **REALIZAREA SUBSTRATULUI ȘI NIVELAREA ACESTUIA**

Un element important ce influențează în mod direct creșterea și dezvoltarea gazonului este substratul. Se folosește un amestec special, cu toate elementele necesare pentru ca gazonului să îi fie îndeplinite toate cerințele. În același timp, substratul trebuie să fie permeabil, permițând drenarea



apei. După realizarea amestecului în mod uniform pe toată aria terenului, se va utiliza un greder cu laser pentru realizarea pantelor și obținerea unei suprafețe optime.

## **MONTAREA RULOUIRILOR DE GAZON**

### **Instalarea prin montarea roloilor de gazon**

Această metodă este foarte rapidă, montarea realizându-se cu un echipament modern și profesionist, un teren de fotbal de dimensiuni standard putând fi renovat (eliminarea vechii suprafețe, nivelarea substratului, montarea gazonului) și gata de joc în aproximativ 7 zile.

Pentru ca reușita lucrării să fie garantată, foarte importantă este calitatea gazonului ce urmează a fi montat, trebuind să îndeplinească anumite criterii.

Pentru terenul de sport sistematizarea verticală se face sub forma de acoperis cu patru pante de 1%, realizându-se pe porțiunea centrală a axului longitudinal al terenului, o muchie orizontală, aflată mai sus față de conturul exterior al terenului de sport.

*Lot 1: CF53658*

*Suprafața teren=5040.00mp*

*Lot 2: CF53655*

*Suprafața teren=7224.00mp*

*Construcție propusă: vestiar;*

*Sc Vestiar = 246.78 mp*

*Sd. Vestiar = 490.84 mp*

*Construcție existentă: C1*

*Sc const existentă utilitare și edilitare=64.00mp*

*Sd const existentă utilitare și edilitare = 89.00mp*

*Suprafața construită propusă = 310.78 mp*

*Suprafața desfășurată propusă = 579.84 mp*

*P.O.T. Existent 0.89%*

*P.O.t. Propus 4.3%*

*C.U.T. Existent 0.01*

*C.U.T. Propus 0.08*

### **III.5.Elementele specifice caracteristice proiectului propus**

- **Profilul și capacitățile de producție** – nu este cazul.  
Funcțiunea propusă este aceea de activități culturale și sportive, pe acest amplasament nu există nici o unitate de producție care implică fluxuri tehnologice.
- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)** nu este cazul.
- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea** – nu este cazul.
- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Strada pe care se afla amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, curent electric și apă potabilă.

Solutiile de racordare se vor intocmi, la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia.

### **Alimentare cu apă rece si apa calda menajera (a.c.m.)**

Alimentarea cu apa se face din conducta de alimentare cu apa a localitatii Moisei, ce este situata la aproximativ 20 m distanta de imobilul nou proiectat (aflata in dotarea edilitara a strazii). Alimentarea cu apa rece potabila se va face din reseaua publica prin intermediul unui bransament a carui debit va satisface consumul investitiei rezultat din breviarul de calcul.

Conducta de bransare este de tip PeHd cu schimbare de material ce se face in Centrala Termica prin intermediul unei pozitii de izolare si filtrare. Alimentarea imobilului se face la nivelul parterului, in dreptul ridicarii se va etansa la foc cu materiale specifice agrementate. La intrarea in imobil se trece din conducta PeHd in conducta PPR ce va fi termoizolata cu cochilii din spuma nitrica fara componente CFC si nici HCFC din clasa de rezistenta la foc B2 conform DIN 4120.

Alimentarea cu apa rece se va face cu o conducta PE Dn 75 mm; debitul minim de alimentare fiind  $Q_c=1.73$  l/s;  $H=20.1$  m col H<sub>2</sub>O

Apa calda menajera va fi preparata in ajutorul pompelor de caldura. Apa calda se prepara din preluarea debitului apa rece ce se incalzeste de la 15 grC la 55 grC. Circuitul de apa rece potabila este asigurat de un vas de expansiune inchis separat ce are o capacitate de 25L. Boilerul se prevede fara rezistenta electrica, in schimb are in echipare un anod de protectie controlat electric utilizat in protectia echipamentului. Conductele de apa rece si apa calda menajera vor fi din teava PPR Ø20,32,40,50,63 mm. Conductele de canalizare menajera interioare vor fi din tuburi PVC KA, special destinat instalatiilor de canalizare pentru constructii, etansarea imbinarilor facandu-se cu inelele de cauciuc ale sistemului. Lavoarele si apalatoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie. Wc-urile vor fi montate aparent, iar corpurile de vas wc se vor monta pe vasul de closet. Este interzisa racordarea oricarui obiect sanitar la canalizare fara un sifon intermediar cu garda hidraulica. Canalizarile grupurilor sanitare se vor ventila in fatada. Preluarea apelor menajere se va face la exterior - cu retele distincte de cele pluviale, alcatuite din PVC KG. Alimentarea imobilului cu apa rece potabila se face cu PeHd75 mm si se monteaza prin sudare.

**Canalizarea apelor menajere se va face prin intermediul unei retele de canalizare din PVC, Dn-110 mm, L-120 m si vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii Moisei.**

### **Alimentare cu agent termic**

Incalzirea este realizata in sistem centralizat cu ajutorul pompelor de caldura. S-a prevazut montarea unui Puffer cu un volum minim de 1500 litri cu rol de stocare agent termic pentru asigurarea functionarii cu inca 48 de ore de la oprirea cazanului. Apa calda menajera este preparata intr-un boiler dimensionat pentru un grad de ocupare de 100 % , care duce la o simultaneitate ridicata in exploatarea grupurilor sanitare si a bucatariei. Protectia la supratensiune in cazan este asigurata prin intermediul a cate 2 supape de siguranta 1/2 ", Pn 3 bar, montate pe conducta de iesire din cazan. Supravolumul de apa rezultat din dilatarea circuitului cazan acumulator este asigurat de un un vas de expansiune inchis, cu membrana avand capacitatea de 80 de litri , la presiunea nominala Pn 6 bar , iar circuitul de apa rece potabila este asigurat de un vas de expansiune inchis separat ce are o capacitate de 25 L. Boilerul este cu dubla serpentina concentrica amplasata la baza boilerului ce are o putere normata de 121 kW.

Circulatia agentului termic se va face prin intermediul unei distributii bitubulare inferioare ce se leaga la corpuri de incalzire radiatoare din tabla de otel. In incaperea centralei termice se va amplasa un distribuitor – colector cu 2 plecari. Una din plecari va alimenta cele 2 distribuitoare de la parter , iar cea de-a doua plecare va alimenta distribuitorul de la etaj. Conductele de distributie de tip Pe-Xa , imbinare prin compresiune sau infiletare si se monteaza ingropat in sapa slab armata de sub finisajul pardoselii. Corpurile de incalzire sunt de tip radiatoare de 600 mm inaltime si

radiatoare de tip portprosop in bai prevazute cu robineti pe tur cu cap termostat , pe retur cu detentor si cu ventil de aerisire.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetilor automati de aerisire montati pe fiecare distribuitor si colector de nivel si prin robinetii manuali de aerisire montati pe fiecare radiator.

### **Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a imobilului, din reseaua furnizorului se va realiza conform avizului de racord eliberat de S.C. Electrica la cererea Beneficiarului si conform studiului de solutie intocmit de SISE-SD-SC Electrica la comanda Beneficiarului. Racordul electric se va realiza printr-un bloc de masura si protectie trifazat (BMPT) montat la limita de proprietate.

Din BMPT se alimenteaza tabloul electric general (TEG), iar din tabloul general se alimenteaza toate receptoarele . Reteaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema de tip TN-S, in care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, de la BMPT pana la ultimul punct de consum.

Coloana de alimentare a tabloului TEG va fi realizata cu cablu CYAbY, iar celelalte circuite electrice se vor realiza cu cabluri CYYF pozate in tuburi de protectie.

Dimensiunile conductoarelor, cablurilor de energie, tuburilor de protectie si echipamente de protectie sunt alese conform prescriptiilor tehnice.

### **Instalatia de iluminat normal**

Instalatia de iluminat cuprinde:

- iluminat general
- iluminat exterior

### **Iluminatul general**

Proiectul prevede asigurarea iluminatului nocturn, pentru realizarea nivelurilor de iluminare confortabile. Pentru iluminatul nocturn al spatiilor aferente incaperilor s-au stabilit aparate de iluminat echipate cu lampi fluorescente montate aparent pe elementele de constructie.

Amplasarea surselor de iluminat s-a facut in mijlocul incaperilor, pentru asigurarea iluminarii tuturor zonelor deservite. Comanda aparatelor se realizeaza local prin sistemul de comutare cu intreruptoare si comutatoare.

### **Iluminatul exterior**

Se realizeaza cu aparate de iluminat tip aplica , montate aparent pe elementele de constructie si cu aparate ornamentale tip „pitic”. Toate aparatele de iluminat din exterior vor avea gradul de protectie minim IP54.

### **Instalatia de iluminat de siguranta**

Instalatiile electrice pentru iluminatul de siguranta s-au stabilit in concordanta cu prevederile Normativului I7-2011, cap. 7.23.

Aparatele folosite pentru iluminatul de siguranta vor fi echipate cu balasturi electronice care vor putea fi alimentate din sursa principala de alimentare a iluminatului normal (reseaua Furnizorului) dar si din kit-uri de acumuloare montate in aparatele de iluminat (sursa de rezerva locala)

Aparatele de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului sunt integrate in iluminatul normal al spatiilor respective. Aceste aparate vor fi echipate cu kit-uri de acumuloare cu autonomie de 3h.

Timpul de punere in functiune a iluminatului de siguranta pentru continuarea lucrului la intreruperea iluminatului normal este de 0,5 s÷5s

### **Instalatia de prize si putere**

Toate prizele utilizate sunt montate ingropat. Coborarile la prize se vor executa in tuburi de protectie din copex pozate ingropat. Cablurile folosite pentru circuitele de priza sunt din cupru cu

izolație din PVC, tip CYYF de 2,5 mmp, montate un tuburi copex de metal pentru montaj îngropat. Dozele de derivatie vor fi montate îngropat. Numarul de circuite a fost astfel stabilit pentru a nu depasi puterea de 2 kW pe circuit.

### **Dispozitiv de protecție la supratensiune**

S-a prevazut un dispozitiv de protecție la supratensiuni de Clasa 1+2 ( $I_n=12,5/1,0$  kV) in tabloul general.

### **Protectia impotriva socurilor electrice**

Pentru protecția la defect a utilizatorilor, respectiv protejarea împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală, ca o măsură tehnică de protecție, s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție.

Conform Normativului I7/11 articol 4.2.2.8., pentru diminuarea riscului de incendiu trebuie utilizat un dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR) cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA de tip S, amplasat la bransament sau punct de alimentare. Sarcina Beneficiarului este de a solicita acest dispozitiv Furnizorului de energie electrică, în cererea pentru ATR (Avizul Tehnic de Racordare).

În tabloul de distribuție, pe grupe de circuite sunt prevăzute întreruptoare automate echipate cu dispozitiv de protecție la curent diferențial rezidual de 30 mA pentru protecția împotriva atingerilor indirecte.

Conductorul de protecție și partea metalică a șasiului BMPT, al tabloului electric general TEG, se vor conecta la priza de pământ.

### **Priza de pamant**

Priza de pământ prevăzută este naturală realizată dintr-o platbandă O1-Zn 40x4 mm montată perimetral în fundația clădirii.

Racordarea instalației electrice la priza de pământ se va face printr-o piesă de separatie.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie sub 1 ohm, fiind comună pentru instalația electrică și instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice. Dacă sunt necesare detalii de execuție pentru priza de pamant, ele vor fi realizate de Proiectant.

### **Instalatia de protecție impotriva descarcărilor atmosferice**

Nivelul de protecție al instalației de paratrasnet pentru clădire este IV (Normal).

*Instalația exterioară de protecție împotriva trăsnetului IEPT* este alcătuită dintr-un conductor de captare montat pe coama acoperișului, din O1-Zn D 8 mm, montat la 10 cm față de acoperis, conductoare de coborâre și o priză de pământ naturală. Conductoarele de coborâre sunt montate aparent pe fațada clădirii și sunt din conductor O1- Zn D8 mm. Ele se vor racorda la priza de pământ prin intermediul cutiilor cu piese de separație (PS) montate pe fațada clădirii.

Pentru scopuri de măsurare, racordul trebuie să poată fi deschis cu ajutorul unei scule. În utilizarea normală acesta trebuie să rămâna închis.

*Instalația interioară de protecție împotriva trăsnetului IIPT* este alcătuită din două bare de echipotențializare BEP montate lângă tabloul electric și în centrala termică, și legături echipotențiale, realizate între toate elementele de instalații realizate din materiale conductoare.

Bara pentru egalizarea potențialelor este din cupru, de dimensiune 20x10x500 mm, prevăzută cu borne pentru racordarea conductoarelor de echipotențializare. La această bară se conectează prin conductoare de cupru de secțiune 16 mmp pozate aparent, conductele de apă rece, conductele de apă caldă, conductele de încălzire (tur, retur), conducta de gaz (prin eclator), instalația de curenți slabi (prin dispozitive de protecție la supratensiuni), instalația electrică (printr-un dispozitiv de protecție la supratensiuni montat în tabloul electric general). Conductoarele de echipotențializare se conectează la conducte prin intermediul unor brățări metalice, prin contact direct. Bara de egalizarea

a potențialelor se va lega la priza de pământ a instalației electrice printr-un conductor de Ol-Zn 40x4 mm pozat aparent.

## **Instalații de curenți slabi**

### **Instalația de voce-date**

Racordul la rețeaua Furnizorului de servicii de telefonie se va executa conform avizului de racord eliberat de Furnizor la cererea Beneficiarului pentru posturile telefonice directe solicitate de Beneficiar. Racordul se va realiza prin intermediul unei reglete Tc montată în interior în tabloul de curenți slabi (rack) de la parter.

Rețeaua de telefonie (voce) și date se vor lega împreună și vor face obiectul unei firme specializate agreeată de Beneficiar. Pentru instalația de date, realizată prin cablu FTP categoria 6, se vor respecta lungimile maxime admisibile de 90 m. Pentru situația când aceste lungimi nu pot fi respectate se va utiliza cablu de fibră optică.

Punctul de concentrare este tabloul de curenți slabi Rack de la parterul clădirii. În acest tablou se va monta un splitter cu două intrări și 8 iesiri pentru instalația Tv, centrala telefonică și switch-urile necesare instalației de date.

Instalația de voce-date va respecta standardul ANSI/TIA/EIA 568-A-1995.

### **Instalația TV**

S-au prevăzut prize Tv în fiecare cameră de cazare, montată îngropat. Priza TV se va monta grupat cu cele de putere. Cablarea se face între Rack și priza Tv cu cablu coaxial RG6, montat în tub de protecție de diametru D16 mm. Pentru racordarea la Furnizorul de servicii de televiziune s-a prevăzut un tub din PVC de diametru 90 mm între Rack-ul de la parter și firida de curenți slabi din exteriorul clădirii.

### **Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu**

Instalația va fi compusă din detectoare optice de fum autonome, alimentate cu baterie. Aceste vor fi omologate CE, vor avea elemente de detectie opto-electrice incorporate, avertizeaza acustic la peste 80db(A) si optic prin LED.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala si/sau amenajate peisager corespunzator.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul la terenul destinat construirii obiectivului este direct dintr-un drum local, în intravilanul localității Moisei. Terenul va fi împrejmuit și va avea realizată o poarta de acces.

Accesul auto se va face printr-o alee de 5.50m latime si 14m lungime. Structura rutiera pentru accesul auto si pietonal este realizata din mixtura asfaltica. Pe limita de proprietate se vor planta arbusti pentru diminuare zgomot si praf. Racordarea la drumul comunal se face prin racordare simpla cu arc de cerc de R=5m la cotele existente la marginea partii carosabile.

Accesul pietonal se realizeaza pe acelasi sistem cu carosabilul.

Se prevad pe conturul corpului parter trotuare de protectie

Amenajarile exterioare (alei auto si pietonale) sunt realizate integral dintr-o structura de rezistenta **platforme betonate**.

Prin panta aleii de acces, aleilor perimetrare se va asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafața acestora. Datorita faptului ca structura de rezistenta este impermeabila, s-a prevazut o retea de canalizare pluviala prevazuta cu guri de colectare a apelor si instalatie de preepurare

(separator de produse petroliere si desnisipator) dupa care apelor pluviale vor fi evacuate in rețeaua de santul pluvial marginal incintei.

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decit cele folosite in mod obisnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.

- **Metode folosite în construcție**

Lucrările vor fi executate de beneficiar in regie proprie sau cu o firma de constructii autorizată, fără a afecta domeniul public. Pamantul rezultat din sapatura se refoloseste pentru realizarea amenajarilor din gradina, conform planului de situatie.

- **Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,**

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- *Faza de construcție* care constă în:

**Structura de rezistență:**

**Infrastructura** este formata din fundatii continue si izolate din beton armat. Peste fundatii se va turna o placă pe sol de 15cm grosime, armată cu un rând de plasă sudată SPPB Ø6/100/100 și cu bare individuale pe zona soclurilor continue.

**Parterul.**-soluția structurală este de tip zidărie confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Pardoseala este o placă pe sol slab armată de 15cm grosime, așezată pe un strat de rupere a capilarității din pietriș monogranular. Planșeul peste parter este realizat din beton armat, având 15cm grosime. Peste pereții din zidărie confinată sunt amplasate centuri cu secțiune transversală de 25x25cm. Buiandrigii peste golurile de uși interioare sunt realizate din beton armat având secțiune de 25x25cm.

**Etajul** este proiectat peste toată suprafața parterului propus, având structură de rezistență din zidărie confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat.

- Accesul la etaj este asigurat cu o scară în doua rampe din beton armat monolit.

**Acoperișul** este de tip terasa necirculabila.

**Finisaje interioare**

- *Pardoseala:*
- Gresie ceramică antiderapantă, în funcție de destinația încăperilor.
- *Pereti:*
- vopsea lavabilă;
- faianță ceramică porțelanată, în spațiile umede;
- vopsea lavabilă antimucegai în spațiile umede;
- *Plafoane:*
- tavan fals pe structură metalică ușoară.

**Finisaje exterioare**

- *Pereti*
- Tencuială decorativă.
- Termoizolatie polistiren expandat grosime 10 cm.
- *Elemente de decorație*
- Pervazuri interioare / exterioare.
- Ancadramente polistiren expandat la geamuri și uși.

**Scările**

- Scările exterioare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior rezistentă la îngheț / dezgheț;
- Se va executa o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;

#### ***Tâmplării interioare***

- La interior se vor prevedea uși și ferestre din PVC cu geam termopan;

-

#### ***Compartimentari***

- Compartimentarile interioare vor fi realizate din:
- Zidărie de cărămidă,
- Structură metalică ușoară cu plăci de rigips.

#### ***Inchideri***

- Zidărie din cărămidă
- Tâmplăriile exterioare vor fi executate din PVC, cu geam termopan

#### ***Trotuar perimetral***

- Pentru protecția infrastructurii clădirii se vor executa trotuare de gardă, din dale de beton armat prefabricat, pe toate laturile clădirii. Lățimea trotuarelor va fi de min. 1,00 m lățime și cu o pantă spre exterior de 1 %. Se vor executa dopuri de mastic bituminos pentru etanșare între trotuare și pereți. Se va ameneja și o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități.

*Faza de funcționare* – activități culturale și sportive.

Toate lucrările ce vor fi realizate se vor desfășura fără a afecta suprafețe suplimentare de teren.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

– nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

– nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

- nu este cazul.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect**

– sunt menționate în certificatul de urbanism.

### **III.6. Localizarea proiectului**

#### **Adresa: Moisei , Fn, jud. Maramures**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.-nu e cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare -nu e cazul

**III.7. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**  
O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

**III.7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente** Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

**III.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării.

**III.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului** – redusă, numai în perioada execuției și nesemnificativă, în timpul funcționării;

**III.7.4. Probabilitatea impactului** – redusă, numai în perioada execuției și funcționării;

**III.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului** – numai în perioada execuției și funcționării;

**III.7.6 Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – nu este cazul;

**III.7.7. Natura transfrontieră a impactului** – nu este cazul;

**IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

- Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității Moisei.
- Apele pluviale vor fi colectate separat de cele menajere și vor fi dirijate în santul pluvial marginal incintei

**2. Protecția aerului:**

- Nu este cazul – încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul pompelor de căldură

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**3.1 Surse de zgomot și vibrații**



- Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe, locale, cu funcționare discontinuă, amplasate în interior – pompele de caldura necesare incalzirii spatiilor

### **3.2 Nivelul de zgomot**

- Limitele admisibile ale nivelului de zgomot echivalent interior conform STAS nr. pentru camere de locuit este de 35 dB(A).

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- Nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce se pot constitui în surse de radiații.

### **5. Protecția solului și a subsolului:**

**Prin natura activitatilor desfasurate cat si a tehnicilor, procedeele si materialelor folosite (atat pe santier - in timpul constructiei cat si ulterior, in timpul exploatarei investitiei) nu exista surse de poluare a solului.**

Sursele posibile pentru poluarea solului si a subsolului -ape menajere.

**Prin natura activitatilor desfasurate cat si a tehnicilor, procedeele si materialelor folosite (atat pe santier - in timpul constructiei cat si ulterior, in timpul exploatarei investitiei) nu exista surse de poluare a apelor.**

Preluarea apelor uzate menajer se va face la exterior - cu retele distincte de cele pluviale, alcatuite din conducte PVCKG, si vor fi directionate spre statia de epurare mecano-biologica.

#### **Apele pluviale**

Accesul auto si pietonala se va face printr-o alee de 5.50m latime si 40 m lungime. Structura rutiera pentru accesul auto si pietonal este realizata mixtura asflatica.

Amenajarile exterioare (alei auto si pietonale) sunt realizate integral dintr-o structura de rezistenta **platforme betonate.**

Prin panta aleii de acces, aleilor perimetrare se va asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafata acestora. Datorita faptului ca structura de rezistenta este impermeabila, s-a prevazut o retea de canalizare pluviala prevazuta cu guri de colectare a apelor si instalatie de preepurare (separator de produse petroliere si desnisipator) dupa care apelor pluviale vor fi evacuate in rețeaua de canalizare pluvială existenta a orasului Cavnic.

### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- Amplasamentul proiectului nu se gaseste in interior sau vecinatatea nici unui sit NATURA 2000.

### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- nu este cazul..

### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate.

#### **8.1 Tipuri și cantități de deșuri**

Conform legislatiei in vigoare – deșeurile rezultate se încadrează în

Deșuri municipale:

- deșuri municipale amestecate cod 20.03.01 - 1 t/an

#### **8.2 Modul de gospodărire**

Deseurile rezultate in urma activitatilor din aceste spatii se vor depozita in containere, separat pe tipuri de matreiale si ridicate periodic de catre o firma specializata, agrementata.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele cu capace etanse, amplasate pe o platforma din incinta si ridicate periodic de catre o firma specializata, agrementata.

Astfel se va împiedica:

- emisia de mirosuri dezagreabile

- prezența insectelor și animalelor
- poluarea apei sau solului
- crearea focarelor de infecție

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- nu este cazul

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- nu este cazul.

-

#### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)**

-nu e cazul

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

Nu este cazul

#### **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Pentru monitorizarea activitatilor destinate protecției mediului sunt introduse evidente referitoare la:

- gestionarea deșeurilor;
- monitorizarea volumelor de ape consumate și evacuate.
- lucrarile de intretinere, reparatii curente și reparatii capitale;
- înregistrarea consumului energie, a cantităților de hrana pentru animalele din fermă, precum și a aplicărilor pe teren a îngrășămintelor a dejecțiilor

#### **IX. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APĂ, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DEȘEURILOR ETC.)**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

- localizarea organizării de șantier: **Moisei, Fn, jud. Maramures**
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – impact minor temporar, rezultat in urma saptaturilor și depozitarii materialelor și echipamentelor de construcție. Pamantul rezultat in urma excavarilor va fi folosit la realizarea acoperisului vegetat precum și la amenajările spațiilor verzi(vei fatade, sectiuni și plan de situatie).
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Posibilele surse temporare de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției

- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările
- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Moisei
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajării al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
- Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrări de nivelare și/sau amenajare peisajeră a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat, fiind adus la starea sa inițială.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
- Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației** – nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului** – nu este cazul.

#### **XII. Anexe - piese desenate**

La documentația de emitere a acordului de mediu pentru proiect sunt anexate planul de încadrare în zona și planul de situație în coordonate geografice STEREO 1970.

#### **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

#### **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:**

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:** nu este cazul.

Intocmit,

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.

ing. Bodiu Serban

