

Documentatie pentru obtinerea:
**ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MARAMURES
DECIZIA-INCADRARE ANEXA 5E**

Obiectivul: **MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024
REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE
LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E**

Adresa ob.: str. Hortensiei, Nr. 5A, Mun. BAIA-MARE, jud.MARAMURES

Beneficiari: **K&R HOPE S.R.L.**
C.U.I. 41992429 ; J24/2048/2019

Adresa: str. Turbinei, nr. 25, mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

Proiectant: **S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.**
PIATA LIBERTATII, nr. 12, Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES
Tel. 0748565931

Fisa Proiectului

Obiectivul: **MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024
REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE
LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E**

Adresa ob.: str. Hortensiei, Nr. 5A, Mun. BAIA-MARE, jud.MARAMURES

Beneficiari: **K&R HOPE S.R.L.**
C.U.I. 41992429 ; J24/2048/2019

Adresa: str. Turbinei, nr. 25, mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

Proiectant: **S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.**
PIATA LIBERTATII, nr. 12, Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES
Tel. 0748565931

Faza: **ACORD AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MARAMURES
DECIZIA-INCADRARE ANEXA 5E**

Lista semnaturi: **Arh. Mircea DINCULESCU**

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obtinerea acordului de mediu din cadrul A.P.M. MARAMURES
DECIZIA-INCADRARE ANEXA 5E

DATE GENERALE:

I. Denumirea proiectului:

**MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024
REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE
LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E**

Adresa proiectului: str. Hortensiei, nr. 5A
Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

II. Titular : **S.C. K&R HOPE S.R.L.**

C.U.I. 41992429 ; J24/2048/2019

Adresa titular: str. Turbinei, nr. 25, mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

- persoana de contact:

- administrator : Dl. **VAIDA FLORINEL MIHAITA** ,
- responsabil pentru protectia mediului: admin. Dl. **VAIDA FLORINEL MIHAITA** ,

Proiectant: **S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.**

PIATA LIBERTATII, nr. 20, Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES

- persoana de contact: arh. Mircea Dinculescu

tel. 0748/ 565931;

adresa de e-mail: archiplanbuil.srl@yahoo.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:

a) rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului **S.C. K&R HOPE S.R.L.**, cu sediul legal in Baia Mare, str. Turbinei, nr. 25, Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES.

Oportunitatea documentatiei este determinata de necesitatea obtinerii **Acordului Agentiei Protectiei Mediului MARAMURES** in baza caruia se va intocmi documentatia necesara obtinerii Autorizatiei de Construire, in vederea realizarii urmatorului obiectiv:

**MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024
REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE
LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E**

Cladirea propusa se va apleasa pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului.

Terenul este construit cu o cladire S+P+M, fosta cantina a AGCOM la care se executa lucrari de extindere conform **Autorizatia de Construire nr. 88/21.03.2024** emisa de **Mun. Baia-Mare**.

Documentația pentru obținerea Acordului AGENȚIEI PROTECȚIEI MEDIULUI s-a întocmit conform prevederilor Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 5E.

Tipul clădirii proiectate este: Clădire cu funcțiunea de locuire incadrata ca si locuinta colectiva cu 48 apartamente - regim de inaltime D+P+4E.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin proiectul propus se vor realiza apartamente cu destinația de locuire, numărul de apartamente noi existente pe piata fiind deficitar in raport cu numărul de locuinte necesar, care sa deservasca cererea existenta;

Terenul este incadrat din punct de vedere urbanistic conform prevederilor P.U.G cu privire la destiantia zonei, in UTR CA3 - centrul anilor 60 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri cu inaltime medie cu regim de construire continuu sau discontinuu cu cerinte speciale de configurare pentru mentinerea unor perspective spre centrul vechi si peisajul colinar;

S-a emis Certificatul de Urbanism nr. 875 / 29.05.2024, prin care s-a solicitat realizarea realizarea investitiei dorite;

c) valoarea investiției: – aproximativ 1,940,000lei – sursa de finantare – fonduri proprii;

d) perioada de implementare propusă: - 18 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- s-au anexat plan de incadrare in zona scara 1:5.000

- plan de situatie existent – coordonate stereo 70 – scara 1:500

- plan de situatie propus – coordonate stereo 70 – scara 1:500 cu amplasarea viitoarei cladiri pe teren;

Terenul pe care se se doreste realizarea constructiei este in suprafata de **1.983mp**, conform extraselor de carte funciara, anexate.

Cadirea prouasa se va incadra in prevederile P.U.G si R.L.U. aprobat pentru zona in care se afla terenul studiat.

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

- La nord cu proprietate privata nr. cad. 119623 Mun. Baia-Mare si CLADIRE DE BIROURI – CAMERA DE COMERT nr. cad. 129723 ;
- La sud cu proprietate privata BLOC DE LOCUINTE Judetul Maramures, nr. cad. 119633 Mun. Baia-Mare, Statul Roman nr. topo 1605/46/3/2, Municipiul Baia-Mare nr. cad 128910;
- La vest cu proprietate privata BLOC DE LOCUINTE nr. topo 7464/1 Mun. Baia-Mare
- La est cu proprietate privata BLOC DE LOCUINTE nr. topo 1605/46/4/3 Mun. Baia-Mare ;

e)SITUATIA EXISTENTA

e.1). Regimul juridic

- Terenul aferent unde se doreste realizarea constructiei propuse se afla in proprietatea privata a beneficiarilor.
- Pentru identificare anexam, si planul de situatie existent.
- Terenul aferent este pozitionat in intravilanul Mun. Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 5A, jud. MARAMURES.
- Cladirea propusa se va aplasa pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului.
- Terenul este construit cu o cladire S+P+M, fosta cantina a AGCOM la care se executa lucrari de extindere conform **Autorizatia de Construire nr. 88/21.03.2024 emisa de Mun. Baia-Mare.**

e.2). Regimul economic

- Terenul in discutie, pe care se doreste realizare investitiei este situat in intravilamul Mun. BAIA-MARE, intr-o zona alocata zonei de tip mixt, servicii, locuinte colective, cu o densitate construita de nivel mediu spre ridicat, zona pericentrala.
- Conform PUG si R.L.U., al orasului Mun. BAIA-MARE zona este incadrata in UTR CA3 – centrul anilor 60 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri cu inaltime medie cu regim de construire continuu sau discontinuu cu cerinte speciale de configurare pentru mentinerea unor perspective spre centrul vechi si peisajul colinar;
- Functiunea preponderenta a zonei unde se afla imobilul studiat este cea de functiuni mixte, cu o circulatie auto si pietonala de nivel mediu spre ridicat. Vecinatatile corespund in majoritatea lor cu cladiri de locuinte cu regim de inaltime de P+2E, S+P+3E+M, D+P+4E;
 - S-a emis Certificatul de Urbanism nr. 875 / 29.05.2024, prin care s-a solicitat realizarea

MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024 REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E

Bilant teritorial existent conform A.C. nr. 88/21.03.2024 emisa de Mun. Baia-Mare:

UTR CA3

Aria terenului = 1.983mp

Aria construită existentă = 883mp

Aria desfasurata existentă = 883mp + 883mp = 1.766mp

P.O.T. existent = 36,33 %

C.U.T. Existent = 0,72

A.constr. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 1.116,47mp

A.desf. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 4.381,45mp

Aria construită propusa = 1.116,47mp

Aria desfasurata propusa = 4.381,45mp

P.O.T. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 55,73 %

C.U.T. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 2,18

Regim de inaltime existent : D+P+M

Regim de inaltime autorizat cu AC nr. 88/21.03.2024 = D+P+4E

Nr. apartamente autorizate cu AC nr. 88/21.03.2024 = 37

Accesul pe parcela studiată se face din drumul de acces existent aflat în legatură directă cu str. Expozitiei și str. Hortensiei, care este în legatură directă cu terenul studiat, figurat pe planul de situație;

e.3). Regimul tehnic:

Zona în care se afla amplasat terenul unde se dorește realizarea investiției propuse, este dotată din punct de vedere tehnico-edilitar cu:

- rețea de alimentare cu energie electrică;
- rețea de alimentare cu gaze naturale;
- rețea de alimentare cu apă potabilă,
- rețea de canalizare;
- rețea de telefonie fixă și mobilă;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

f.1.) SITUATIA PROPUSA:

- profilul și capacitățile de producție;

Prin proiectul propus se dorește realizarea unei cladiri cu funcțiunea de locuinte colectiva cu 48 apartamente dispuse la parter si etajele 1, 2, 3, 4 ale cladirii, – nu se vor desfasura activiati de productie;

Pe terenul ramas neconstruit se vor realiza: zona verde de aprox. 310mp, 30 locuri de parcare pentru 48 apartamente, in parcare auto propusa la demisolul cladirii.

Prin investitia dorita se va realiza o cladire care va respecta intocmai prevederile legale cu privire la suprafetele minimale a spatiilor de locuit, care vor asigura un grad sporit de confort si vor asigura o locuire cu un grad ridicat calitativ, contribuind astfel la realizarea / intregirea unei zone rezidentiale deosebite.

Cladirea propusa prezinta urmatoarele caracterisitici constructive:

UTR CA3

Aria teren autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 2.003mp

Aria terenului = 1.983mp

A.constr. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 1.116,47mp

A.desf. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 4.381,45mp

Aria construită propusa = 1.116,47mp

Aria desfasurata propusa = 4.381,45mp

P.O.T. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 55,73 %

C.U.T. autorizata cu AC nr. 88/21.03.2024 = 2,18

P.O.T. propus = 56,30 %

C.U.T. propus = 2,2

Regim de inaltime autorizat cu AC nr. 88/21.03.2024 = D+P+4E

Regim de inaltime propus : D+P+4E

Nr. locuri de parcare auto propuse : 30 demisol

Nr. locuri parcare biciclete = 37

Nr. apartamente autorizate cu AC nr. 88/21.03.2024 = 37

Nr. apartamente propuse : 37+11 = 48

Aria spatii verzi = 310m

Aplasarea constructiei pe teren respecta toate distantele impuse de retagere fata de limitele de proprietate;

Accesul pe parcela studiata se face din drumul de acces existent aflat in legatura directa cu str. Expozitiei , figurat pe planul de situatie;

Imprejmuirea se va realiza, cu gard opac pe limitele cu vecinatatile sau cu gard viu pe plasa de sarma, de inaltime maxim 1,80m.

Din punct de vedere functional cladirea in urma modificarilor propuse propusa prezinta urmatoarele caracteristici:

Demisol:

PARCARE AUTO

SCARII ACCES PARTER S utila = 4,92mp

ANEXA TEHNICA 1 S utila = 4,67mp

ANEXA TEHNICA 2 S utila = 13,45mp

PARCAREA AUTO 30locuri S utila = 1.051,01mp

Aria utila demisol = 1.074,05mp

Aria construita demisol= 1.020,79mp – pentru C.U.T.

Aria construita totala demisol = 1.116,47mp

Parter:

APARTAMENT 1

HOL ACCES S.utila = 10,06mp

SAS S.utila = 2,67mp

BAIE 1 S.utila = 2,08mp

BAIE 2 S.utila = 5,33mp

BUCATARIE S.utila = 10,44mp

CAMERA DE ZI S.utila = 25,05mp

DORMITOR S.utila = 19,56mp

S.util ap.1 = 75,19mp utili

S.util terasa = 19,49mp utili

S.gazon jardiniera = 9,60mp

APARTAMENT 2

HOL ACCES S.utila = 6,62mp

DEBARA S.utila = 3,05mp

BAIE S.utila = 4,62mp

ANEXA TEHNICA S.utila = 4,13mp

BUCATARIE S.utila = 11,09mp

CAMERA DE ZI S.utila = 32,37mp

S.util ap.2 = 61,88mp utili

APARTAMENT 3

HOL ACCES S.utila = 8,02mp

BAIE S.utila = 5,70mp

BUCATARIE S.utila = 14,81mp

CAMERA DE ZI S.utila = 34,81mp

S.util ap.3 = 63,34mp utili

APARTAMENT 4

HOL ACCES S.utila = 7,27mp

HOL S.utila = 3,91mp

BAIE 1 S.utila = 1,96mp

BAIE 2 S.utila = 4,70mp

BUCATARIE S.utila = 11,26mp

CAMERA DE ZI S.utila = 24,23mp

DORMITOR 1 S.utila = 17,83mp

DORMITOR 2 S.utila = 10,51mp

S.util ap.4 = 81,67mp utili

APARTAMENT 5

HOL ACCES S.utila = 4,65mp

BAIE S.utila = 7,88mp

BUCATARIE S.utila = 6,30mp
CAMERA DE ZI S.utila = 21,25mp
S.util ap.5 = 40,08mp utili

APARTAMENT 6

HOL ACCES S.utila = 7,25mp
BAIE 1 S.utila = 4,47mp
BAIE 2 S.utila = 5,87mp
BUCATARIE S.utila = 9,18mp
CAMERA DE ZI S.utila = 23,90mp
DORMITOR S.utila = 15,98mp
S.util ap.6 = 67,65mp utili

S.terasa = 51,55mp
S.gazon jardiniera = 10,38mp

APARTAMENT 7

HOL ACCES S.utila = 10,20mp
HOL S.utila = 4,87mp
BAIE 1 S.utila = 1,82mp
BAIE 2 S.utila = 5,56mp
BUCATARIE S.utila = 8,47mp
CAMERA DE ZI S.utila = 28,96mp
DORMITOR S.utila = 17,93mp
S.util ap.7 = 77,81mp utili

S.util terasa = 25,93mp utili
S.gazon jardiniera = 6,86mp

APARTAMENT 8

HOL ACCES S.utila = 6,88mp
HOL S.utila = 7,27mp
BAIE S.utila = 4,92mp
BUCATARIE S.utila = 9,08mp
CAMERA DE ZI S.utila = 33,25mp
S.util ap.8 = 61,40mp utili

S.util terasa = 25,96mp utili
S.gazon jardiniera = 6,84mp

APARTAMENT 9

HOL ACCES S.utila = 6,26mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 1,92mp
BAIE 1 S.utila = 5,26mp
BUCATARIE S.utila = 8,41mp
CAMERA DE ZI S.utila = 19,34mp
S.util ap.9 = 41,10mp utili

S.util terasa = 75,77mp utili
S.gazon jardiniera = 22,39mp

APARTAMENT 10

HOL ACCES	S.utila = 3,59mp
BAIE 1	S.utila = 4,54mp
BUCATARIE	S.utila = 7,75mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 21,15mp</u>
S.util ap.10 = 37,03mp utili	

S.util terasa = 29,60mp utili
S.gazon jardiniera = 9,48mp

APARTAMENTE PARTER	S utila = 607,24mp
HOL ACCES + CASA SCARII + LIFT - PARTER	S utila = 15,66mp
WIND-FANG ACCES	S utila = 3,22mp
HOL ACCES PARTER	S utila = 37,30mp
<u>ANEXA TEHNICA CENTRALA I.D.S.A.I.</u>	<u>S utila = 1,46mp</u>

Aria utila parter = 607,24mp utili ap + 57,64mp utili = 664,88mp utili

Aria construita parter = 744,22mp – fara terase/logii, anexe tehnice

Nr. apartamente parter:

6 ap. cu una camera + 3 ap. cu doua camere + 1 ap. cu trei camere = 10 ap. - parter

Etaj 1:

APARTAMENT 11

HOL ACCES	S.utila = 10,32mp
SAS	S.utila = 2,67mp
BAIE 1	S.utila = 2,08mp
BAIE	S.utila = 5,40mp
BUCATARIE	S.utila = 12,74mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 25,05mp
<u>DORMITOR</u>	<u>S.utila = 19,61mp</u>
S.util ap.11 = 77,87mp utili	

S.util balcon = 5,29mp utili

APARTAMENT 12

HOL ACCES	S.utila = 6,62mp
DEBARA	S.utila = 3,05mp
BAIE	S.utila = 4,62mp
ANEXA TEHNICA	S.utila = 4,13mp
BUCATARIE	S.utila = 11,09mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 32,37mp</u>
S.util ap.12 = 61,88mp utili	

APARTAMENT 13

HOL ACCES	S.utila = 9,09mp
BAIE 1	S.utila = 5,70mp
BUCATARIE	S.utila = 14,81mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 26,11mp</u>
S.util ap.13 = 55,71mp utili	

APARTAMENT 14

HOL ACCES	S.utila = 11,25mp
BAIE 1	S.utila = 1,85mp
BAIE 2	S.utila = 4,50mp
BUCATARIE	S.utila = 13,28mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 25,62mp
SAS	S.utila = 2,34mp
<u>DORMITOR 1</u>	<u>S.utila = 14,44mp</u>
S.util ap.14 = 73,28mp utili	

APARTAMENT 15

HOL ACCES	S.utila = 6,86mp
BAIE	S.utila = 6,38mp
BUCATARIE	S.utila = 7,63mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 18,58mp</u>
S.util ap.15 = 39,45mp utili	

APARTAMENT 16

HOL ACCES	S.utila = 7,62mp
BAIE 1	S.utila = 2,09mp
BAIE 2	S.utila = 4,85mp
ANEXA TEHNICA	S.utila = 2,06mp
BUCATARIE	S.utila = 8,29mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 27,43mp
DORMITOR 1	S.utila = 15,76mp
<u>DORMITOR 2</u>	<u>S.utila = 12,36mp</u>
S.util ap.16 = 80,46mp utili	

APARTAMENT 17

HOL ACCES	S.utila = 6,24mp
DEBARA	S.utila = 5,88mp
BAIE	S.utila = 8,18mp
BUCATARIE	S.utila = 11,56mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 23,91mp
<u>DORMITOR</u>	<u>S.utila = 17,93mp</u>
S.util ap.17 = 72,98mp utili	

S.util logie = 3,41mp utili

APARTAMENT 18

HOL ACCES	S.utila = 6,88mp
HOL	S.utila = 7,27mp
BAIE	S.utila = 4,92mp
BUCATARIE	S.utila = 9,08mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 28,48mp</u>
S.util ap.18 = 56,63mp utili	

S.util logie = 4,92mp utili

APARTAMENT 19

HOL ACCES	S.utila = 6,75mp
-----------	------------------

ANEXA TEHNICA S.utila = 1,92mp
BAIE 1 S.utila = 4,65mp
BUCATARIE S.utila = 9,05mp
CAMERA DE ZI S.utila = 19,34mp
S.util ap.19 = 41,71mp utili

APARTAMENT 20

HOL ACCES S.utila = 4,38mp
BAIE 1 S.utila = 5,02mp
BUCATARIE S.utila = 8,04mp
CAMERA DE ZI S.utila = 20,24mp
S.util ap.20 = 37,68mp utili

S.util balcon = 6,14mp utili

APARTAMENTE ETAJ 1 S utila = 597,01mp
HOL ACCES + CASA SCARII + LIFT – ETAJ 1 S utila = 47,45mp = 47,45mp

Aria utila etaj 1 = 597,65mp utili ap + 47,45mp utili = 645,10mp utili

Aria construita etaj 1 = 741,64mp

Nr. apartamente etaj 1:

6 ap. cu una camera + 3 ap. cu doua camere + 1 ap. cu trei camere = 10 ap. - etaj 1

Etaj 2:

APARTAMENT 21

HOL ACCES S.utila = 10,32mp
SAS S.utila = 2,67mp
BAIE 1 S.utila = 2,08mp
BAIE 2 S.utila = 5,50mp
BUCATARIE S.utila = 12,74mp
CAMERA DE ZI S.utila = 25,05mp
DORMITOR S.utila = 19,56mp
S.util ap.21 = 77,92mp utili

S.util balcon = 5,65mp utili

APARTAMENT 22

HOL ACCES S.utila = 6,62mp
DEBARA S.utila = 3,05mp
BAIE S.utila = 4,62mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 4,13mp
BUCATARIE S.utila = 11,09mp
CAMERA DE ZI S.utila = 32,37mp
S.util ap.22 = 61,88mp utili

APARTAMENT 23

HOL ACCES S.utila = 10,05mp
BAIE S.utila = 5,70mp
BUCATARIE S.utila = 14,81mp
CAMERA DE ZI S.utila = 29,73mp

S.util ap.23 = 60,29mp utili

APARTAMENT 24

HOL ACCES	S.utila = 3,57mp
BAIE	S.utila = 6,53mp
BUCATARIE	S.utila = 6,12mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 18,67mp
HOL	S.utila = 4,62mp
DORMITOR 1	S.utila = 14,00mp
DORMITOR 2	S.utila = 9,12mp

S.util ap.24 = 62,63mp utili

S.util terasa = 31,36mp utili

APARTAMENT 25

HOL ACCES	S.utila = 1,93mp
BAIE 1	S.utila = 4,53mp
BUCATARIE	S.utila = 7,45mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 23,12mp

S.util ap.25 = 37,03mp utili

S.util terasa = 16,29mp utili

APARTAMENT 26

HOL ACCES	S.utila = 10,16mp
BAIE	S.utila = 5,06mp
ANEXA TEHNICA	S.utila = 1,23mp
BUCATARIE	S.utila = 11,80mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 20,05mp

S.util ap.26 = 48,30mp utili

S.util terasa = 11,87mp utili

APARTAMENT 27

HOL ACCES	S.utila = 6,46mp
DEBARA	S.utila = 5,66mp
BAIE	S.utila = 7,43mp
BUCATARIE	S.utila = 11,41mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 21,68mp
DORMITOR	S.utila = 17,93mp

S.util ap.27= 70,57mp utili

S.util logie = 3,32mp utili

APARTAMENT 28

HOL ACCES	S.utila = 6,96mp
HOL	S.utila = 7,27mp
BAIE	S.utila = 4,92mp
BUCATARIE	S.utila = 9,08mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 28,48mp

S.util ap.28 = 56,71mp utili

S.util logie = 4,92mp utili

APARTAMENT 29

HOL ACCES S.utila = 6,75mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 1,92mp
BAIE 1 S.utila = 4,65mp
BUCATARIE S.utila = 9,05mp
CAMERA DE ZI S.utila = 19,34mp

S.util ap.29 = 41,71mp utili

APARTAMENT 30

HOL ACCES S.utila = 4,38mp
BAIE 1 S.utila = 5,02mp
BUCATARIE S.utila = 8,04mp
CAMERA DE ZI S.utila = 20,24mp

S.util ap.30 = 37,68mp utili

S.util balcon = 6,15mp utili

APARTAMENTE ETAJ 2 S utila = 554,72mp
HOL ACCES + CASA SCARII + LIFT – ETAJ 2 S utila = 43,86mp

Aria utila etaj 2 = 554,72mp utili ap + 43,86mp utili = 598,58mp utili

Aria construita etaj 2 = 687,82mp

Nr. apartamente etaj 2:

7 ap. cu una camera + 2 ap. cu doua camere + 1 ap. cu trei camere = 10 ap. - etaj 2

Etaj 3:

APARTAMENT 31

HOL ACCES S.utila = 10,32mp
SAS S.utila = 2,67mp
BAIE 1 S.utila = 2,08mp
BAIE 2 S.utila = 5,40mp
BUCATARIE S.utila = 12,74mp
CAMERA DE ZI S.utila = 25,05mp
DORMITOR S.utila = 19,56mp

S.util ap.31 = 77,83mp utili

S.util balcon = 5,69mp utili

APARTAMENT 32

HOL ACCES S.utila = 6,62mp
DEBARA S.utila = 3,05mp
BAIE S.utila = 4,62mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 4,13mp
BUCATARIE S.utila = 11,09mp
CAMERA DE ZI S.utila = 28,37mp

S.util ap.32 = 57,88mp utili

APARTAMENT 33

HOL ACCES	S.utila = 10,55mp
BAIE	S.utila = 4,82mp
BUCATARIE	S.utila = 10,30mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 18,74mp
DORMITOR 1	S.utila = 14,13mp
<u>DORMITOR 2</u>	<u>S.utila = 12,06mp</u>
S.util ap.33 = 70,60mp utili	

S.util terasa = 11,90mp utili

APARTAMENT 34

HOL ACCES	S.utila = 4,57mp
BAIE	S.utila = 5,65mp
BUCATARIE	S.utila = 9,12mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 26,69mp</u>
S.util ap.34 = 46,03mp utili	

S.util terasa = 14,50mp utili

APARTAMENT 35

HOL ACCES	S.utila = 3,62mp
BAIE	S.utila = 4,63mp
BUCATARIE	S.utila = 8,48mp
CAMERA DE ZI	S.utila = 24,97mp
<u>DORMITOR</u>	<u>S.utila = 12,48mp</u>
S.util ap.35 = 54,18mp utili	

S.util terasa = 22,73mp utili

APARTAMENT 36

HOL ACCES	S.utila = 10,31mp
BAIE	S.utila = 6,26mp
BUCATARIE	S.utila = 8,72mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 20,44mp</u>
S.util ap.36 = 45,73mp utili	

S.util terasa = 15,40mp utili

APARTAMENT 37

HOL ACCES	S.utila = 6,96mp
HOL	S.utila = 7,27mp
BAIE	S.utila = 4,92mp
BUCATARIE	S.utila = 9,08mp
<u>CAMERA DE ZI</u>	<u>S.utila = 28,48mp</u>
S.util ap.28 = 56,71mp utili	

S.util logie = 4,91mp utili

APARTAMENT 38

HOL ACCES S.utila = 6,75mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 1,92mp
BAIE 1 S.utila = 4,65mp
BUCATARIE S.utila = 9,05mp
CAMERA DE ZI S.utila = 19,34mp
S.util ap.38 = 41,71mp utili

APARTAMENT 39

HOL ACCES S.utila = 4,38mp
BAIE 1 S.utila = 5,02mp
BUCATARIE S.utila = 8,04mp
CAMERA DE ZI S.utila = 20,24mp
S.util ap.39 = 37,68mp utili

S.util balcon = 6,15mp utili

APARTAMENTE ETAJ 3 S utila = 534,08mp
HOL ACCES + CASA SCARII + LIFT – ETAJ 3 S utila = 33,97mp

Aria utila etaj 3 = 534,08mp utili ap + 33,97mp utili = 568,05mp utili

Aria construita etaj 3 = 622,11mp

Nr. apartamente etaj 3:

5 ap. cu una camera + 3 ap. cu doua camere + 1 ap. cu trei camere = 9 ap. - etaj 3

Etaj 4:

APARTAMENT 40

HOL ACCES S.utila = 10,32mp
SAS S.utila = 2,67mp
BAIE 1 S.utila = 2,08mp
BAIE 2 S.utila = 5,33mp
BUCATARIE S.utila = 12,74mp
CAMERA DE ZI S.utila = 25,05mp
DORMITOR S.utila = 19,56mp
S.util ap.40 = 77,83mp utili

S.util balcon = 5,42mp utili

APARTAMENT 41

HOL ACCES S.utila = 4,83mp
DEBARA S.utila = 4,62mp
BAIE S.utila = 4,62mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 4,13mp
BUCATARIE S.utila = 11,09mp
CAMERA DE ZI S.utila = 26,82mp
S.util ap.41 = 56,11mp utili

APARTAMENT 42

HOL ACCES S.utila = 11,45mp
BAIE S.utila = 4,82mp

BUCATARIE S.utila = 9,47mp
CAMERA DE ZI S.utila = 18,00mp
DORMITOR S.utila = 13,01mp
S.util ap.42 = 56,75mp utili

S.util terasa = 11,26mp utili

APARTAMENT 43

HOL ACCES S.utila = 1,53mp
BAIE S.utila = 4,50mp
BUCATARIE S.utila = 8,52mp
BIROU S.utila = 17,41mp
CAMERA DE ZI S.utila = 27,96mp
S.util ap.43 = 59,92mp utili

S.gazon jardiniera = 2,31mp utili
S.util terasa = 6,81mp utili

APARTAMENT 44

HOL ACCES S.utila = 2,30mp
SAS S.utila = 2,89mp
BAIE S.utila = 5,97mp
BUCATARIE S.utila = 8,05mp
CAMERA DE ZI S.utila = 26,33mp
DORMITOR S.utila = 17,92mp
S.util ap.44 = 63,46mp utili

S.util terasa = 29,46mp utili

APARTAMENT 45

HOL ACCES S.utila = 6,96mp
HOL S.utila = 7,27mp
BAIE S.utila = 4,92mp
BUCATARIE S.utila = 9,08mp
CAMERA DE ZI S.utila = 28,60mp
DORMITOR S.utila = 17,41mp
S.util ap.45 = 74,24mp utili

S.util logia = 4,92mp utili

APARTAMENT 46

HOL ACCES S.utila = 6,75mp
ANEXA TEHNICA S.utila = 1,92mp
BAIE 1 S.utila = 4,65mp
BUCATARIE S.utila = 9,05mp
CAMERA DE ZI S.utila = 19,34mp
S.util ap.46 = 41,71mp utili

APARTAMENT 47

HOL ACCES S.utila = 2,38mp

BAIE S.utila = 4,50mp
BUCATARIE S.utila = 7,50mp
CAMERA DE ZI S.utila = 22,65mp
S.util ap.47 = 37,03mp utili

S.util balcon = 6,15mp utili

APARTAMENT 48

HOL ACCES S.utila = 6,45mp
BAIE S.utila = 4,50mp
BUCATARIE S.utila = 7,50mp
CAMERA DE ZI S.utila = 18,65mp
S.util ap.47 = 37,10mp utili

APARTAMENTE ETAJ 4 S utila = 504,15mp
HOL ACCES + CASA SCARII + LIFT – ETAJ 4 S utila = 35,24mp

Aria utila etaj 4 = 504,15mp utili ap + 35,25mp utili = 539,40mp utili

Aria construita etaj 4 = 564,97mp

Nr. apartamente etaj 4:

5 ap. cu una camera + 4 ap. cu doua camere = 8 ap. - etaj 4

In urma celor enumerate mai sus rezulta:

Aria construita totala demisol= 1.116,47mp

Aria construita demisol= 1.020,79mp

Aria construita parter = 744,22mp

Aria construita etaj 1 = 741,64mp

Aria construita etaj 2 = 687,82mp

Aria construita etaj 3 = 622,11mp

Aria construita etaj 4 = 564,97mp

Aria construita totala = 4.381,55mp

Numarul de apartamente :

- parter - 10ap.

- etaj 1 - 10 ap.

- etaj 2 - 10 ap.

- etaj 3 - 9 ap.

- etaj 4 - 9 ap.

Total nr. apartamente propuse = 48 – din care :

29 ap. cu o camera, 15 ap. cu doua camere, 4 ap. cu trei camere

Numarul locurilor de parcare auto propuse 30 locuri - demisol

Din punct de vedere structural cladirea propusa prezinta urmatoarele caracteristici:

Infrasrtuctura:

- fundatiile vor fi din beton de tip continue sub ziduri, de tip cuzinet sub stalpi, iar cuzinetii vor fi legati cu grinzi de fundare;

- pardoseala va fi din beton armat la nivelul demisolului;

Suprastructura:

- structura va fi de tip cadre de beton armat, stalpi si grinzi, cu placi de beton armat peste fiecare nivel; placile de beton armat vor avea grosimea de minim 14 cm, pentru a se asigura conditiile de fonoizolare intre niveluri;

- acoperisul va fi de tip "terasa", cu invelitoare din panza bitumata;

- peretii perimentali in contact cu exteriorul, vor fi din caramida eficienta cu goluri, de grosime 30cm, peste care se va prevedea o termoizolatie de grosime 10cm;

- zidurile interioare vor fi din caramida cu o grosime de 20cm, 15cm si 10 cm grosime;

- descrierea instalatiei și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Cladirea va fi alimentata cu energie electrica si cu gaze naturale.

Se utilizeaza energia electrica prin bransarea la rețeaua locala. Pentru incalzirea apartamentelor se vor folosi centrale de apartament pe gaz.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

cladirea propusa se va racorda la rețelile edilitare existente in zona:

- rețea de alimentare cu energie electrica;
- rețea de alimentare cu gaze naturale;
- rețea de alimentare cu apa potabila,
- rețea de canalizare;
- rețea de telefonie fixa si mobila;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa realizarea lucrarilor de construire, zona va fi curatata de toate resturile provenite din lucrari. Pentru colectarea deseurilor se va incheia un contract cu o firma de salubritate.

Amplasamentul va fi afectat de lucrari de sapaturi in vederea realizarii fundarii cladirii propuse, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de construire sa se realizeze lucrari de amenajari extrioare respectiv realizarea unui gazon inierbat, lucrari de pavare pentru realizarea parcarilor auto pe parcela aferenta, plantarea de arbori si arbusti cu rol decorativ;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe parcela studiata se face direct din drumul de acces existent, str. Expozitiei, figurat pe planul de situatie anexat.

Cierculatiile auto si pietonale precum si accesle in cladire sunt figurate pe planul de situatie;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru constructia imobilului se va folosi nisip, ciment, lemn si fier, iar pe parcursul duratei de functionare se va folosi ca resursa naturala cu precadere apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode clasice in vederea realizarii constructiei propuse astfel, fundatii de beton-beton armat, elevatii de beton armat, se vor turna placi si stalpi de beton armat – structura in cadre -, inchiderile perimetrare de delimitare a exteriorului de interiorul apartamentelor se va realiza cu caramida ceramica eficienta peste care se va realiza un sistem de termoizolare obtinand un coeficient termic optim, reducandu-se pierderile de caldura, realizandu-se astfel o cladire cu un grad sporit de eficienta energetica, si cun grad de poluare minim;

Finisaje interioare:

- tencuieli interioare gletuite;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- pardoseli din gresie porțelanată;
- placaj din faianță la pereți în grupul sanitar;
- pardoseli din parchet în camere;
- pardoseli cu granitogres antiderapant pe scarile de acces, holurile de acces spre apartamente

Finisajele exterioare:

- tâmplărie exterioară din P.V.C. cu geam termopan;
- tencuiala decorativa;

Atât finisajele interioare cât și cele exterioare, vor fi de calitate superioară.

– Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarea propusa, va avea proiectele tehnice intocmite pe fazele specificate in legislatia in vigoare, faza D.T.A.C. si faza D.T., iar dupa obtinerea Autorizatiei de Construire de la primaria Mun. Baia-Mare, jud. Maramures, lucrarile de construire se vor realiza conform proiectelor tehnice si a detaliilor intocmite, in vederea realizarii constructiei cu respectarea tuturor prvederilor legale aflate in vigoare;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren nu exista constructii;

Se vor respecta toate regurile de urbanism existente si aprobate pe zona unde se doreste realizarea proiectului propus;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect :

Prin certificatul de Urbanism nr. 875 / 29.05.2024 eliberat de primaria Mun. Baia-Mare jud. Maramures, s-au solicitat urmatoarele avize si acorduri de la detinatorii de utilitati si institutiile cu atributii in acest sens astfel:

- Aviz SANATATEA POPULATIEI
- Punctul de vede/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- DOVADA de LUARE în EVIDENȚĂ la ORDINUL ARHITECȚILOR;
- verificare proiect de verificator atestat;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu este cazul

Terenul unde se dorește realizarea proiectului este liber de construcții prin urmare nu se vor realiza lucrări de demolare;

V. Descrierea amplasării proiectului :

- Localizarea proiectului;

Cladirile pentru care se solicita avizul dvs. se vor amplasa pe terenul beneficiarului, teren aflat in intravilanul Mun. Baia-Mare, str. Hortensiei, Nr. 5A, jud. Maramures.

Terenul este in suprafata totala de 1.983mp si se invecineaza dupa cum urmeaza:

- La nord cu proprietate privata nr. cad. 119623 Mun. Baia-Mare si CLADIRE DE BIROURI – CAMERA DE COMERT nr. cad. 129723 ;
- La sud cu proprietate privata BLOC DE LOCUINTE Judetul Maramures, nr. cad. 119633 Mun. Baia-Mare, Statul Roman nr. topo 1605/46/3/2, Municipiul Baia-Mare nr. cad 128910;
- La vest cu proprietate privata BLOC DE LOCUINTE nr. topo 7464/1 Mun. Baia-Mare
- La est cu proprietate privata BLOC DE LOCUINTE nr. topo 1605/46/4/3 Mun. Baia-Mare ;

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
nu este cazul

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
nu este cazul

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este incadrat din punct de vedere urbanistic in UTR L 3 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat; conform P.U.G. si R.L.U. Mun. Baia-Mare.

Terenul se afla in intravilanul localitatii si se afla in proprietatea beneficiarului S.C. H&R HOPE S.R.L.

In zona nu exista areale sensibile si s-au anexat planul de situatii existent si propus in coordonate stereo 70

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Impactul asupra mediului se va stabili conform H.G. 445/2009.

Impactul asupra mediului vis-a-vis de realizarea proiectului :

MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024

REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE

CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE

LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E după punerea în funcțiune a acestuia,

constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Hortensiei si str. Expozitiei, din Mun. Baia-Mare, jud. Maramures;

- eventuale deșeuri menajere nedepozitate în mod corespunzător;

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul .

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții se vor utiliza cantități mici de apă. Aceasta este necesară pentru prepararea mortarelor și betoanelor. Cantitatea de apă utilizată va fi înglobată în materialul de construire, deci nu vor avea loc evacuări de ape uzate, rezultate din această activitate.

În timpul funcționării obiectivului:

APA POTABILĂ necesară funcționării clădirii propuse, se va realiza prin racordare la rețeaua stradală exterioară de alimentare cu apă potabilă existentă pe strada Expozitiei, prin intermediul unui branșament propus, determinat în conf. cu preved. STAS 1.478-90.

Branșamentele se vor realiza din conducta exterioară, cu țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD, cu Dn = 160 mm și Pn = 6 bar).

Necesarul de apă va fi prevăzut astfel:

- a) Apa pentru nevoile igienico-sanitare;
- b) Apa pentru stins posibile incendii;
- c) Apa pentru utilități;

CANALIZAREA:

APELE MENAJERE rezultate din activitatea realizată în clădire, vor fi colectate de către instalația de canalizare interioară a obiectivului și vor fi deversate în rețeaua de canalizare stradală a orașului existent în zona;

APELE PLUVIALE:

Colectarea apelor meteorice de pe terasa/acoperișul clădirii propuse, se realizează gravitațional prin intermediul scurgerilor, prevăzute. Apele pluviale din incinta și cea de pe parcare interioară, vor fi preluate de rigole deschise, iar după ce vor trece printr-un separator de grăsimi și un desinisipator, apele rezultate convențional curate, se vor evacua în canalul de canalizare racordat la rețeaua de canalizare a localității, existentă în zona;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:
nu este cazul

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada executării lucrărilor de construcții:

O parte din lucrările de construcții prevăzute în proiect și anume prepararea mortarelor și betoanelor, etc. sunt generatoare de praf. Emisia de praf va fi generată numai pe timpul restrâns al desfășurării acestor lucrări de construire. Ținând cont de anvergura lucrărilor de construcții necesare, rezultă că activitatea de construire a obiectivului, care nu va pune probleme deosebite, legate de protecția factorului de mediu-aer.

O sursă adiacentă generatoare de noxe pentru factorul de mediu -aer- în perioada de construcție a obiectivului

MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024

REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE

CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE

LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E va fi circulația mijloacelor de transport

la, și de la șantier.

Astfel se vor putea identifica următoarele surse de poluare a aerului:

- Traficul rutier de pe str. ;
- Praful ce se ridică din incinta șantierului;

Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția aerului.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:

Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Ținând cont de volumul acestui tip de trafic, precum și de perioadele scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport, rezultă că lucrările de desființare-construire a cladirilor prevăzute în proiect, nu vor crea probleme deosebite din punctul de vedere al protecției calității aerului. O măsură de protecție a aerului în perioada lucrărilor de construcții constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecția tehnică a autovehiculelor, sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

În timpul funcționării obiectivului:

Sursele de poluanți degajați în aer de această investiție sunt:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Hortensiei is str. Expozitiei;
- particulele de praf ce se ridică din incinta obiectivului;
- noxele eliberate, rezultate din funcționarea Centralei termice cu funcționare pe combustibil gazos (gaz metan). Tipurile de noxe rezultate de la Centrala termica a cladirii sunt: NO_x, CO, SO₂, CO_v și particule.

Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și al utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele:

– Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere, operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice. Alte surse de poluanți degajați în aer de această investiție nu există, deci nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția acestuia.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**
nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie a lucrarilor de construire, sursele de zgomot si vibratii sunt generate de utilajele de excavare, incarcare si transport greu care functioneaza pe amplasament. Se vor respecta normativele in vigoare.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate si in programe de intretinere pentru echipamentele folosite, pentru incadrarea emisiilor acustice in limite normale, operationale pentru zone industriale astfel:

1. incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
2. respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Se admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Masuri:

- se va asigura scurgerea apelor meteorice, in perioada organizarii de santier;
- este interzisa efectuarea lucrarilor de reparatii ale utilajelor in perimetrul santierului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Datorită faptului că obiectivul

**MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024
REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE
CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE
LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E**

se propune a fi amplasat în intravilanul Municipiul Baia-Mare, jud. Maramures, iar prin proiectare s-au respectat normele tehnice privind protecția zonei de amplasament, in activitatea obiectivului nu se vor folosi materiale, reactivi sau substante considerate a fi substante toxice pentru ecosistemele terestre și acvatice. Concluzionăm că activitatea din cadrul cladirii propuse pentru construire, nu generează surse de poluare care vor afecta fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și interrelațiile dintre acești factori, deci nu conduce la modificarea caracteristicilor din punctul de vedere al protecției factorului de mediu – ecosisteme terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane

- emisiile de poluanți si zgomot generate de traficul greu si de utilajele grele folosite in santier;
- emisiile de poluanți si zgomot generate de manevrarea pamântului (terasamente) si a materialelor de constructii.

7.2 Masuri de reducere / ameliorare a impactul asupra populatiei si, sanatatii umane **Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor si zgomotul produs de activitatea desfasurata.**

Pentru limitarea preventiva a zgomotului, vibratiilor si a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicole grele, sunt luate urmatoarele masuri:

- folosirea cu precadere a drumurilor care ocolesc localitatile;
- reducerea vitezei de deplasare si mentinerea starii tehnice corespunzatoare a mijloacelor de transport;
- limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificari tehnice periodice ale autovehicolelor;
- amenajarea drumurilor de acces cu platforme de circulatie dimensionate corespunzator gabaritelor mijloacelor de transport si intretinerea permanenta intr-o stare buna a acestora;
- in scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atentie pentru evitarea lovirii acestora;
- in cazul in care nivelul de zgomot este peste limita admisa, se vor monta panouri fonoabsorbante;

Amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului si amenajarii teritoriului prin conditiile impuse de Certificat de urbanism si ulterior prin Autorizatia de construire.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În perioada de execuție a lucrărilor de demolare si construire, avem:

Tipurile de deșeuri rezultate din execuția lucrărilor de construcții și în perioada de ieșire din funcționare sunt menționate în tabelul de mai jos :

Denumire deșeu:	Cod deșeu:	Eliminarea/ Valorificarea deșeu:
Ambalaj de hârtie și carton	15.01.01	Valorific. prin unități de tip REMAT
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorific. prin unități de tip REMAT

Deseurile rezultate cu urmatoarele coduri:

Beton – cod deseuri 17.01.01, Fier, fontă, oțel – cod deseuri 17.04.05, Cabluri (altele decât cele de la 17.04.01) – cod deseuri 17.04.11, Pământ și pietre – cod deseuri 17.05.04, vor fi colectate si refolosite ca material de umplutura in vederea realizarii sistematizarii verticale a terenului de incinta in zona aleilor de acces si a parcajului auto propus.

Constructorul va asigura:

- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții si demolare;
- Depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de deșeu rezultat (depozitare în recipienti etanși, cutii metalice / PVC, butoaie metalice etc, platforme);
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv zone neautorizate acestui scop.
- Personalul de exploatare are obligația ca în timpul lucrărilor de revizie, întreținere, reparații să ia toate măsurile pentru a nu polua mediul (solul, subsolul, aerul, apele de suprafață și

subterane etc.) cu materialele rezultate din procesul de muncă și/ sau al utilajelor de intervenție;

- Deșeurile reciclabile rezultate în perioada execuției lucrării se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localității;
- Deșeurile menajere rezultate în urma activității muncitorilor pe șantier, vor fi adunate în pubele și transportate la groapa de gunoaie a localității;
- Menționăm că incinta șantierului va fi în permanență liberă, descongestionată de deșeuri și de alte resturi de materiale de construcții.

– **În perioada de funcționare a obiectivului:**

După punerea în funcțiune a clădirii propuse, deșeurile menajere rezultate din activitatea acestuia, vor fi colectate și depozitate în pubele pentru gunoaie menajere, cu pungi din material plastic la interior, închise etanș, iar la evacuarea lor în containerele situate în locuri special amenajate, se va avea grijă ca orice risc sau disconfort creat de mirosuri să fie evitat. După golirea acestora, se va practica spălarea și dezinfectarea containerelor. Cantitatea deșeurilor menajere vor fi colectate conform Contractului prestări servicii, încheiat cu o firmă de salubritate existentă în orașul Baia Mare. **Astfel, considerăm că nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva deșeurilor generate pe amplasament.**

Zona unde se va interveni se afla în proprietate privată a beneficiarului și este exemplificată pe planul de situație. Prin proiectul propus se dorește realizarea a unei clădiri cu funcțiunea de locuință colectivă cu regim de înălțime de D+P+4E.

Pe parcursul derulării lucrărilor de construcție se vor genera aproximativ între 12mc și 16mc de desene specifice, care vor fi preluate de firme specializate;

Pe terenul rămas neconstruit se vor realiza: zona verde de aprox. 310mp, 30 locuri de parcare auto pentru 48 apartamente, amenajate în parcare auto propusă a se realiza la demisolul clădirii, zona pentru pubelele necesare colectării selective a deșeurilor menajere specifice, zona de acces spre clădire;

Pe durata exploatării clădirii de locuințe se vor genera aproximativ 15mc de deșeuri specifice săptămânal, ce vor fi depozitate în pubele ce vor fi preluate tot săptămânal de firme specializate de salubritate în baza contractelor de colectare deșeuri;

Prin investiția dorită se va realiza o clădire care va respecta întocmai prevederile legale cu privire la suprafețele minime, care vor asigura un grad sporit de confort și vor asigura o locuire cu un grad ridicat calitativ, contribuind astfel la realizarea / întregirea unei zone rezidențiale deosebite.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – cantitatea de deșeuri generate nu este semnificativă, având în vedere faptul că este vorba despre o clădire cu funcțiunea de locuințe colective, apartamente, cantitatea va fi o cantitate uzuală fără să pună problema necesității realizării unui program drastic de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri rezultate;

- planul de gestionare a deșeurilor – deșeurile generate de către funcțiunile nou create vor fi aproximativ de 15mc de deșeuri specifice/săptămână, deșeuri ce vor fi depozitate în pubele ce vor fi preluate tot săptămânal de firme specializate;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Conform Legii Protecției Mediului, substanțe și preparate chimice periculoase sunt considerate produse inflamabile sau organice, care reprezintă un risc semnificativ pentru om și pentru bunurile materiale.

Realizarea lucrarilor de investitii, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor, sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase (carburanti pentru functionarea utilajelor, vopsele, solventi, tuburi fluorescente).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Gospodărirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor in vigoare.

Ambalajele si deseurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea antreprenorul trebuie sa tina o evidenta stricta a acestora, conform preevderilor H.G. nr. 856 / 2002.

Monitorizarea gospodării substantelor si preparatelor periculoase se va face prin:

- evidenta stricta cu privire la cantitati, caracteristici, mijloace de asigurare a substantelor si preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor si ambalajelor acestora si furnizarea datelor si informatiilor referitor la acestea, la cererea autoritatilor competente;
- eliminarea in conditii de siguranta pentru sanatatea populatiei si pentru mediu a substantelor si preparatelor periculoase care se constituie ca deseuri (reglementata in conformitate cu legislatia specifica) ;
- identificarea si prevenirea riscurilor pe care substantele si preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sanatatea populatiei si notificarea unor descarcari neprevazute sau accidentale autoritatilor pentru protectia mediului si de aparare civila ;
- mentinerea starii de etanseitate si integritate a rezervoarelor si recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare si impact asupra ambientului intern si extern.

Din prezentarea masurilor si dotarilor pentru protectia mediului se constata ca acestea au un caracter integrat, deoarece rezolva in mod unitar aspectele generate de construirea obiectivului.

În procesul de funcționare a clădirii ce urmeaza sa fie construita, nu se lucrează cu materiale ce sunt considerate a fi toxice sau periculoase, care pot afecta starea de sănătate a populației. Deci, considerăm că **nu este necesară luarea măsurilor de protecție împotriva substanțelor și a preparatelor chimice-periculoase.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente;

datorita functiunii viitoarei cladiri aceea de locuinta colectiva medie – 48 apartamente – impactul pe care aceasta investitie il va avea se va incadra in prevederile legale specifice din domeniu, impactul fiind astfel de proportii reduse;

**- natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);nu este cazul
nu este cazul**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului;

nu este cazul

- probabilitatea impactului;

nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

nu este cazul

- natura transfrontieră a impactului.

nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada executiei lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- organizarea unui sistem prin care populația să poată informa constructorul asupra nemulțumirilor pe care le are, legate de poluarea din această perioadă, siguranța traficului etc.

După finalizarea lucrărilor, în perioada de operare se recomandă să se aplice un program de monitorizare pentru factorul de mediu apă.

Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de functionare a activitatii, in vederea eliminarii posibilelor incidente, cu urmari nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a paramentrilor constructivi si functionali si a reglementarilor privind protectia mediului.

Pentru prevenirea poluarii, cat si a protejarii factorilor de mediu (sol, apa, aer) se fac urmatoarele recomandari:

- realizarea lucrarilor de suprafata conform standardelor in vigoare;
- decopertarea invelisului vegetal din incinta, depozitarea acestuia in depozitul de sol vegetal, care va fi folosit la redarea terenului la starea initiala;
- pentru colectarea apelor pluviale provenite de pe constructii si din exteriorul obiectivului este necesara amenajarea de santuri in vederea scurgerii dirijate a acestora.

Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.

Impactul asupra mediului vis-a-vis de obiectivul

MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024

REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE

CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE

LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E, pe timpul funcționării acestuia,

constă în:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Hortensiei si str. Expozitiei;
- eventuale deșeurile menajere, nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din activit. Centralelor termice a Obiectivului care sunt: NO_x, CO, SO₂;
- Se recomandă asistarea pe perioada lucrărilor de construcție, pentru a se evita accentuarea impactului temporar al lucrărilor asupra biodiversității sitului.

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului, nu este major.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.)

Activitatea ce se va desfășura în clădirea propusa pentru construire, nu necesită încadrarea în prevederile altor Normative care transpun legislația comunitară (I.P.P.C., S.E.V.E.S.O., C.O.V., L.C.P., Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Direc-tiva Cadru a deșeurilor, etc.).

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Lucrarile necesare organizarii santierului vor fi:

- se va realiza o imprejmuire cu caracter provizoriu pe limita terenului afectat de investitia dorita;

- se vor amplasa toalete ecologice ce vor deservi personalul ce va participa la realizarea investitiei;
- se va amplasa un container birou cu caracter provizoriu, necesar pentru desfasurarea de proceduri specifice realizarii investitiei propuse;
- se va amenaja un ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;
- se vor realiza branșamente și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte;
- se vor amenaja o platforma pentru depozitarea pământului vegetal și a unei platforme pentru spălarea mașinilor care ies din incinta șantierului, platformă executată din plăci prefabricate carosabile din beton, cu grosimea de 12 cm., montată pe un strat de balast de 35 cm. În mijlocul acesteia se va prevedea o gură de scurgere a apei uzate, care se va racorda la canalizare;
- construcțiile provizorii de șantier vor avea o structură metalică și vor fi montate pe plăci prefabricate din beton, așezate pe un strat de balast de 35 cm. grosime.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de santier se va realiza pe terenul beneficiarului unde se va realiza investitia dorita, in Mun. Baia Mare, str.Hortensiei, nr. 5A, Mun. BAIA-MARE, jud. MARAMURES.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-a-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constă din:

- circulația auto (traficul rutier) de pe str. Hortensiei si str. Expozitiei și cea din incinta șantierului;
- nivelul zgomotelor, generate de traficul auto;
- eventuale deșeurile menajere nedepozitate în mod corespunzător;
- noxele rezultate din circulația auto (traficul rutier);

Lucrarile organizarii de santier vor fi de mica anvergura, nu sunt necere luarea de masuri speciale de protectie a mediului pentru ca impactul asupra mediului va fi aproape nesemnificativ, si se va incadra in limitele prevazute de legislatia in vigoare;

Amplasamentul va fi afectat de lucrari de sapatari in vederea realizarii fundarii cladirii propuse, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de construire sa se realizeze lucrari de amenajari exterioare respectiv realizarea unui gazon inierbat, lucrari de pavare pentru realizarea parcarilor auto pe parcela aferenta, plantarea de arbori si arbusti cu rol decorativ;

surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

- impactul asupra mediului în timpul lucrărilor de Organizarea de șantier, nu este major.
- O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto (care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor. Referitor la încadrarea emisiilor rezultate din traficul mașinilor și utilajelor, Ordinul 462/93 prevede următoarele: emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere-operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin Condițiile Tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice periodice.
- Toate emisiile în aer au caracterul unei necontrolate și nu pot fi încadrate în prevederile Ordinului Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462/93, privind limitarea preventivă a emisiilor. Sursele de zgomot și vibrații din cadrul Organizării de șantier, sunt reprezentate de autovehiculele care vor circula, frâna și demara în zonă. Se menționează

că nivelul maxim de zgomot pentru ORGANIZAREA de ȘANTIER nu va depăși 50 dB, valoare maximă admisă de STAS 10.009/88, pentru nivelul echivalent de zgomot la clădirile de locuit sau cele cu altă destinație, din jur, astfel că activitatea nu va crea disconfort în zonă, neproducând zgomote.

Investitia dorita a se realiza va fi una care se incadreaza in limitele prevazute de legislatia in vigoare, nu este o investitie de mare amploare, prin urmare nu se impun realizarea de instalatii speciale de retinerea de poluanti, ne existand surse de poluanti care sa afecteze mediul decat in limitele si in conditiile prevazute de legislatia existenta in vigoare;

Deci, nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva zgomotelor și a vibrațiilor, întrucât Impactul asupra mediului, în timpul lucrăr. de ORGANIZARE de ȘANTIER, nu este major.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:
nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Amplasamentul va fi afectat de lucrari de sapaturi in vederea realizarii fundarii cladirii propuse, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de construire sa se realizeze lucrari de amenajari extrioare respectiv realizarea unui gazon inierbat, lucrari de pavare pentru realizarea parcarilor auto pe parcela aferenta, plantarea de arbori si arbusi cu rol decorativ; Pe terenul ramas neconstruit se vor realiza: zona verde de aprox. 310mp, 30 locuri de parcare pentru 48 apartamente, amenajate in parcare auto amplasata la demisolul cladirii, zona pentru pubelele necesare colectarii selective a deseurilor menajere specifiice, zona de acces spre cladire;

Dupa terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse:

MODIFICARE SOLUTIE LA A.C. nr. 88 din 21.03.2024

REALIZARE RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE

CU MODIFICAREA NUMARULUI DE APARTAMENTE

LA LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E se vor efectua o serie de lucrări

pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, caramida, material feros) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- imprastierea cu buldozerul a pamantului din depozitul de pamant pe toata suprafata.
- nivelarea terenului
- refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști și realizarea de spații cu straturi și rondouri de flori și alte plante decorative;
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

3. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de

- construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
- plan de incadrare in zona scara 1:5.000
 - plan de situatie existent – coordonate stereo 70 – scara 1:500
 - plan de situatie propus – coordonate stereo 70 – scara 1:500 cu amplasarea viitoarei cladiri pe teren; anexate prezentei documentatii;
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
nu este cazul
 3. Schema – flux a gestionării deșeurilor nu este cazul
 4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
nu este cazul

Alte date si informatii:

Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare;

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265/2006, OUG nr.114/2007 si OUG 164/2008 ;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;
- H.G. nr. 188/2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deseurilor
- O.U.G. nr. 2/2021 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legean 249/215 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr 1872/2006
- HG nr 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate,
- H.G. nr 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425/2006, modificata si completata de H.G. 955/2010, H.G. 300/2006, H.G. 1146/2006, H.G. 971/2006, H.G. 1091/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 493/2006, H.G. 1028/2006, H.G. 1092/2006, H.G. 1051/2006.

Alimentarea cu energie electrica se va face in conformitate cu Studiul de solutie si Avizul de racordare ce se vor elibera de catre ELECTRICA Baia Mare.

In cadrul acestei lucrari vor fi prevazute instalatii de iluminat cu corpuri de iluminat noi care sa asigure o vizibilitate adecvata specifica tipului de activitate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislație in vigoare.

nu este cazul

Proiectul propus nu se afla in apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

nu este cazul

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul

Proiectul nu se adreaza în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996

Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu **LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI** înconjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. **O.U.G 195/2005**, aprobată prin **LEGEA nr. 265/2006**.

Intocmit:

S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L.

pentru:

S.C. H&R HOPE S.R.L.

admin. DI. Vaida Florinel-Mihaita

prin. Arh. Mircea Dinculescu



The image shows a handwritten signature in blue ink next to a circular stamp. The stamp contains the following text: 'SOCIETATEA COMERCIALA SRL ARCHIPLANBUILD BAIA MARE - ROMANIA J24/71/2015 CUI: 34005363'.

IULIE 2024