



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ESEDRA SRL**, cu sediul în municipiul Satu Mare, str. Lucian Blaga, nr. 77 jud. Satu Mare, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3211/21.03.2024 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 23.04.2024, că proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL AVÂND DESTINAȚIA SERVICII CU CARACTER NEPOLUANT, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE**, propus a fi amplasat în municipiul Baia Mare, bd. Regele Mihai I, fn, jud. Maramureș, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b. Proiecte de dezvoltare urbană;**
- Autoritățile care au participat la ședința Colectivului de Analiză Tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- Până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului și pe pagina de internet a APM Maramureș;
- Pentru acest proiect s-a obținut: Certificatul de urbanism nr. 1612 din 08.12.2023 , eliberat de Municipiul Baia Mare; Notificarea privind asistență de specialitate în sănătate publică nr. 3066/65/A din 25.03.2024, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș; punct de vedere nr. 3211/21.03.2024, emis de biroul CFM - APM Maramureș, conform căruia amplasamentul proiectului nu se află în nicio categorie de arie naturală protejată; punct de vedere nr. 614/GNM-CJ MM/19.04.2024, emis de GNM - CJ Maramureș; **punct de vedere din 08.04.2024 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș - nu necesită aviz;** adresa SGA Maramureș nr. 1528/2.04.2024 -nu necesită act;

În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, în afara perimetrului ariilor naturale protejate și de protecție a valorilor istorice sau arhitecturale urbanistice, S teren = 11 000 mp .

Proiectul propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă, spații multifuncționale de închiriat pentru servicii corporative, cu posibilități multiple de amenajare pentru expoziții servicii pentru companie, lansări de produs, săli de conferințe, organizare evenimente pentru companii, cu regim de înălțime P_{inalt} - partial P+1E, suprafața construită clădire = 3100 mp, suprafața desfășurată clădire = 4160 mp, suprafața spații verzi = 700 mp și 204 locuri parcare.

Imobilul va avea spații destinate așteptării și pregătirii serviciilor oferite de personalul calificat, spații comune acces- casele scârilor; spații destinate serviciilor conexe - pregătire hrană și depozitare de mobilier; spații pentru expoziții și simpozioane, respectiv: la parter - sală mare de evenimente având capacitatea de 500 persoane, sală mică de evenimente având capacitatea de 280 persoane și la etaj - sală de evenimente având capacitatea de 150 persoane.

Utilități:

- alimentarea cu apă: din rețeaua localității;
- evacuarea apelor uzate menajere: în rețeaua de canalizare;
- evacuarea apelor pluviale provenite de pe suprafața platformelor betonate: vor fi colectate și trecute printr-un desnisipator și separator de produse petroliere după care vor fi evacuate în canalul deschis de ape pluviale existent din fața incintei;
- încălzirea spațiilor va fi electrică și cu pompe de căldură;
- alimentarea cu energie electrică: bransament la rețeaua națională.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate după finalizarea investiției, vor fi preluate de firme autorizate.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;
- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;
- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții/desființări se vor depozita la locul stabilit de primărie;
- gestionarea deșeurilor rezultate din implementarea proiectului și din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări de Legea 17/2023, respectiv

conform Ordonanța Guvernului nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare ;

e) **poluarea și alte efecte nocive** - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

f) **riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice** - riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) **riscurile pentru sănătatea umană** - pentru acest proiect s-a obținut Notificarea privind asistență de specialitate în sănătate publică nr. 3066/65/A din 25.03.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

2. Amplasarea proiectului

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform Certificatului de urbanism nr. 1612 din 08.12.2023 , eliberat de Municipiul Baia Mare, regimul juridic - terenului este situat în UTR - A2b1 - activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) **zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor** - nu este cazul;

b) **zonele costiere și mediul marin** - nu este cazul;

c) **zonele montane și cele împădurite** - nu este cazul;

d) **arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional** - nu este cazul;

f) **zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică** - nu este cazul;

g) **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri** - nu este cazul;

h) **zone cu densitate mare a populației** - nu este cazul;

i) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic** - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului** - local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și după finalizarea investiției;

b) **natura impactului** - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și după finalizarea investiției.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și după finalizarea investiției.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar după finalizarea investiției;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1612 din 08.12.2023 , eliberat de Municipiul Baia Mare, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se va solicita punct de vedere/act de reglementare emis de ISU Maramureș;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;

- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private

asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit: Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela PETRENCIUC