



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (proiect)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POP SORIN, repr. SC GOLDEN RULE SRL, în calitate de administrator**, cu sediul în comuna Recea, sat Lăpușel, str. Daliei, nr. 1, județul Maramureș, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 3671/02.04.2024 și completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 21.05.2024, că proiectul **Extindere pensiune turistică P+E+M, rezultând pensiune turistică P+2E**, propus a fi realizat în comuna Recea, sat Lăpușel, str. Daliei, nr. 1, județul Maramureș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2, la punctul 10. Proiecte de infrastructură, litera b)** proiecte de dezvoltare urbană și punctul 13. litera a) orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- autoritățile care au participat la ședința colectivului de analiză tehnică nu au făcut observații cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului și pe pagina de internet a APM Maramureș;
- pentru acest proiect titularul a obținut: Certificatul de urbanism nr. 284 din 19.12.2022, eliberat de primăria comunei Recea; Notificarea privind asistență de specialitate în sănătate publică nr. 11997/568/C din 20.11.2023, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș; punct de vedere din 21.05.2024, emis de Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Maramureș, conform căruia proiectul nu necesită Avizul Direcției Județene pentru Cultură Maramureș; Avizul de gospodărire a apelor nr. **xx-MM/xx.xx.2024**, emis de SGA

Maramureș; punct de vedere nr. 763/CJ MM/16.05.2024, emis de GNM - CJ Maramureș; **punct de vedere nr. xxx din xx.xx.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Gheorghe Pop de Băsești" al județului Maramureș;**

În conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului:

-Prin proiect se propune extinderea construcției existente, la etajul 2, prin desființarea mansardei existente și amenajarea a 6 camere de cazare, 1 sală de ședințe și grupuri sanitare, iar la parterul clădirii se dorește realizarea unui spațiu cu funcțiunea de depozit veselă și închiderea terasei de pe fațada nord-estică, astfel se modifică regimul de înălțime, din P+E+M în P+2E.

-La parter se află sala de evenimente cu o capacitate de 130 locuri și spații conexe, la etajul 1 - 9 camere de cazare, iar la mansardă, în prezent, este depozit mobilier, grupuri sanitare și spălătorie haine; evacuare apelor menajere se face într-un bazin vidanjabil cu $V = 30$ mc, care se vidanjează periodic de către VITAL SA.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Bilanț teritorial:

- Regim de înălțime: existent P+E+M, extindere propusă P+2E;
- Suprafata teren studiat = 1780 mp;
- Suprafața construită existentă: 705,65 mp,
- Suprafața extindere propusă: 67,85 mp;
- Suprafața construită totală = 773,50 mp
- Suprafața scări, alee acces, terasă descoperită = 130,95 mp
- Suprafața platforme betonate existente = 1024,35 mp
- Suprafața platforme betonate propuse = 956,50 mp
- Suprafața spațiu verde = 45 mp

Utilități:

Alimentarea cu apă:

- situația existentă: - se realizează din 2 surse:
 - rețeaua de alimentare cu apă a localității Lăpușel;
 - subteran - puț forat, cu $H = 8$ m, $D = 110$ mm

Debitul mediu autorizat - $Q = 7,22$ mc/zi

- situația propusă: alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție a apei la noile camere proiectate, respectiv la grupurile sanitare aferente acestora;

Surse de apă:

- rețeaua de alimentare cu apă a localității Lăpușel;
- subteran - puț forat, cu $H = 8$ m, $D = 110$ mm

Instalații de captare:

- bransament la rețeaua de apă a localității, $D_n = 25$ mm
- hidrofor, cu $V = 100$ l

Instalații de aducțiune și înmagazinare?

- Conductă PEHD, $D_n = 25$ mm, $L = 65$ m
- Conductă OL, $D_n = 25$ mm, $L = 4$ m

Cerința de apă - pentru extinderea propusă:

$$Q_{\max} = 1,61 \text{ mc/zi (0,018 l/s)}$$

$$Q_{\text{med}} = 1,40 \text{ mc/zi (0,016 l/s)}$$

Evacuare ape uzate:

Apele uzate menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare din conducte PVC cu Dn = 110 mm, L = 20 m și sunt evacuate într-un bazin vidanjabil cu V = 30 mc. Pentru apele provenite de la bucătărie este prevăzut un separator de grăsimi cu V = 0,8 mc.

Pentru asigurarea capacității de stocare a apelor uzate menajere se propune construirea unui bazin vidanjabil din beton, bicompartimentat, cu V = 84 mc, care va fi racordat la pensiune printr-o rețea de canalizare din conducte PVC cu Dn = 110 mm, L = 35 m; bazinele se vor vidanja periodic;

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri, considerate convențional curate se vor evacua natural pe spațiile verzi.

Debitele de ape uzate evacuate - pentru extinderea propusă:

$$Q_{\max} = 1,61 \text{ mc/zi (0,018 l/s)}$$

$$Q_{\text{med}} = 1,40 \text{ mc/zi (0,016 l/s)}$$

- alimentarea cu energie electrică: rețeaua națională;

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - deșeurile generate în timpul executării lucrărilor de construcție și cele rezultate după finalizarea investiției, vor fi preluate de firme autorizate.

- modul de gospodărire a deșeurilor:

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții/desființări se vor depozita la locul stabilit de primărie;

- gestionarea deșeurilor rezultate din implementarea proiectului și din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023, respectiv conform Ordonanța Guvernului nr. 2 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

- titularul autorizației de construire/desființare are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase

provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

Toate deșeuri rezultate de pe amplasament vor fi colectate selectiv și valorificate, eliminate sau în mare parte refolosite ca și umpluturi la construirea noului obiectiv;

e) poluarea și alte efecte nocive - nu există posibilitatea apariției unor emisii semnificative în niciunul din factorii de mediu;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană - pe perioada de realizare a proiectului nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, datorită amplasării acestuia, măsurile constructive adoptate: pentru acest proiect s-a obținut *Notificarea privind asistență de specialitate în sănătate publică nr. 11997/568/C din 20.11.2023, emisă de la Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș*, care specifică faptul că, investiția este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică;

2. Amplasarea proiectului

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform Certificatului de urbanism nr. 284 din 19.12.2022, eliberat de primăria comunei Recea, amplasamentul se află intravilanul localității, proprietate privată; folosința actuală: curți construcții;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

b) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

f) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

g) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

h) zone cu densitate mare a populației - nu este cazul;

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - local, impactul asupra mediului va fi nesemnificativ, atât în perioada de construire cât și după finalizarea investiției;

- b) **natura impactului** - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și nesemnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;
- c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;
- d) **intensitatea și complexitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și după finalizarea investiției.
- e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar și după finalizarea investiției.
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de construire, dar după finalizarea investiției;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**
- deșeurile generate de lucrări vor fi depozitate în locuri indicate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
 - proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
 - pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- **proiectul propus nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- deține Decizia nr. 32/21.05.2024 eliberată de AN Apele Române - ABA Someș Tisa, conform căreia pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA;
- **pentru acest proiect s-a emis Avizul de gospodărire a apelor nr. xx-MM/xx.xx.2024, emis de SGA Maramureș;**

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 284 din 19.12.2022, eliberat de primăria comunei Recea, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;

Pagină 5 din 7

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului, cât și în timpul funcționării obiectivului;
- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului deținut de titularul proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada construcției cât și a funcționării obiectivului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul construcției;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de construcție cât și în timpul funcționării obiectivului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- executarea lucrărilor de excavații se va face pe suprafețe reduse și într-un interval scurt de timp;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate în incintă, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va obține punct de vedere/act de reglementare emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Gheorghe Pop de Băsești" al județului Maramureș;
- **începerea activității se va realiza numai în baza autorizației de mediu, conform Ordinului MMDD nr. 1798/2007 privind procedura de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare sau revizuirea Autorizației de mediu deținute.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018. privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit: Consilier Avize, Acorduri, Autorizații,
Ioana Mirela ILIUȚĂ