



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

proiect

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresate de **SC NAVOCSUR IMPEX SRL**, cu sediul în comuna Rona de Sus, nr. 804, jud. Maramureș, cu nr. 1371 din 06.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.06.2024, că proiectul **”Schimbare destinație locuință cantonală Rona de Sus în locuință familială și scoaterea definitivă din fond forestier a terenului aferent activului”**, propus a fi amplasat în comuna Rona de Sus, nr. 134, județul Maramureș, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, în **Anexa nr. 2**, la punctul 13, lit. a „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexa, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
- b) autoritățile membre în cadrul colectivului de analiză tehnică nu au exprimat puncte de vedere cu privire la informațiile prezentate de titularul proiectului în cadrul evaluării impactului asupra mediului care să conducă la continuarea procedurii;
- c) până la data prezentei decizii nu au fost înregistrate observații din partea publicului pe parcursul procedurii. Prezenta decizie s-a mediatizat prin anunț în presa locală, la sediul autorității publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, și pe pagina de internet a APM Maramureș, iar proiectul deciziei a fost postat pe pagina de internet a APM Maramureș.
- d) Conform Certificatului de urbanism nr. 1 din 30.01.2023, eliberat de primăria comunei Rona de Sus, terenul este situat în intravilanul comunei Rona de Sus, teren proprietatea Statului Român în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, terenul este înscris în CF nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202 și face obiectul contractului de concesiune nr. 66620 din data 17.07.2014, încheiat între Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură/SC NAVOCSUR IMPEX SRL; construcție - locuință cantonată - proprietate privată SC NAVOCSUR IMPEX SRLR - conform CF nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202; folosința actuală: curți-construcții, arabil, construcție cu destinația de locuință - locuință cantonală, conform Cf nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202;

e) Adresa nr. 1552/06.04.20232 emisă de Primăria comunei Rona de Sus, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 4271/11.04.2023 în care se menționează că, “*imobilul se află în intravilanul localității Rona de Sus, așa cum rezultă și din Certificatul de Urbanism nr. 1/30.01.2023*”;

f) Deține Notificare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 4754/295/C din 21.05.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, conform căreia proiectul propus în această etapă nu face obiectul evaluării riscului pentru sănătate publică.

g) Adresa nr. 21962/23.12.2022, emisă de Garda Forestieră Cluj privind scoaterea definitivă a unor suprafețe din fondul forestier național;

h) în conformitate cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din *Anexa 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*:

1. Caracteristicile și localizarea proiectului: proiectul se va realiza în intravilanul comunei Rona de Sus, nr. 134, jud. Maramureș, suprafața de teren propusă pentru scoaterea definitivă din fondul forestier este cuprinsă în amenajamentul silvic al Ocolului Silvic Sighet, UP IV Ronișoara, u.a. 201F (0,1448 ha) - proprietatea Statului Român în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, terenul este înscris în CF nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202 și face obiectul contractului de concesiune nr. 66620 din data 17.07.2014, încheiat între Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură/SC NAVOCSUR IMPEX SRL, având categoria de folosință curți construcții - 269 mp și teren arabil - 1179 mp;

- Scopul proiectului este schimbarea situației juridice a terenului prin scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului aferent construcției existente, iar prin scoaterea definitivă din fondul forestier se va schimba și destinația construcției cantonale existente în locuință familială.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Bilanțul teritorial - Suprafața totală 1448 mp din care:

- Suprafața construită existentă locuință cantonală - 269 mp;
- Suprafața construită existentă care își va schimba destinația în locuință familială - 269 mp
- Suprafața teren arabil - 1179 mp;

Utilități:

- alimentarea cu apă: din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității;
- canalizarea apelor uzate: apele uzate menajere vor fi într-un bazin vidanjabil;
- alimentarea cu energie electrică: rețeaua de distribuție națională;

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - cantități mici, în perioada de realizare a proiectului;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- **în perioada de construire** - nu este cazul;
- **în perioada ulterioară realizării proiectului:** nu este cazul;

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

Deșeurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi preluate de firme autorizate.

- **modul de gospodărire a deșeurilor:**

- până la transportul deșeurilor spre unitățile de valorificare sau eliminare, acestea vor fi stocate temporar în recipiente/pubele;

- se va urmări cu atenție păstrarea integrității recipientelor pentru prevenirea contaminării solului;

- deșeurile reciclabile se vor colecta selectiv, iar deșeurile din construcții se vor depozita la locul stabilit de primărie.

Gestionarea deșeurilor rezultate din activitate se va face conform prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

e) poluarea și alte efecte nocive:

- în perioada de construire: - ne semnificative;
- în perioada ulterioară realizării proiectului - ne semnificative;

f) riscul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice - riscul de producere a accidentelor care ar putea afecta mediul este redus dacă se respectă normele de lucru;

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul, proiectul nu presupune folosirea de substanțe și preparate chimice periculoase și nu generează emisii care să prezinte riscuri pentru sănătatea umană;

2. Amplasarea proiectului

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul este în intravilanul comunei Rona de Sus, teren proprietatea Statului Român în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, terenul este înscris în CF nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202 și face obiectul contractului de concesiune nr. 66620 din data 17.07.2014, încheiat între Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură/SC NAVOCSUR IMPEX SRL; construcție - locuință cantonată - proprietate privată SC NAVOCSUR IMPEX SRLR - conform CF nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202; folosința actuală: curți-construcții, arabil, construcție cu destinația de locuință - locuință cantonală, conform Cf nr. 50202 Rona de Sus, nr. cadastral 50202;

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

a) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

b) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite - deține punct de vedere favorabil, emis de către Garda Forestieră Cluj;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

f) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

g) zone în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

h) zone cu densitate mare a populației - deține notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 4754/295/C din 21.05.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;

i) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - local, impactul asupra mediului va fi ne semnificativ;

b) natura impactului - impactul asupra mediului va fi de scurtă durată și ne semnificativ, doar pe perioada de implementare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impactul asupra mediului va fi ne semnificativ în perioada de realizare, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

e) **probabilitatea impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de realizare, dar și în perioada de funcționare a obiectivului.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată ale impactului** - impactul asupra mediului va fi nesemnificativ în perioada de realizare, dar și în perioada de funcționare a obiectivului;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - nu este cazul, deoarece lucrările necesare realizării proiectului nu se suprapun cu alte proiecte existente sau planificate în zonă;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - după finalizarea proiectului nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, ci doar menținerea calității factorilor de mediu din zonă;

- deșeurile valorificabile (metal, plastic, lemn, etc.) vor fi predate către unități specializate autorizate; deșeurile menajere vor fi depozitate în locurile indicate de administrația locală;
- proiectul nu presupune folosirea, depozitarea, transportul, manevrarea sau producerea de substanțe sau materiale care pot fi dăunătoare sănătății și mediului; nu există risc de producere de accidente cu efect de contaminare a solului sau a apei prin emisiile de poluanți;
- pe parcursul lucrărilor nu vor avea loc deversări de substanțe poluante în cursurile de apă sau pe sol.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu este localizat în arii protejate, nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

IV. Condițiile de realizare a proiectului:

- în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu privire la aceste modificări, conform art. 20, din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 1 din 30.01.2023, eliberat de primăria comunei Rona de Sus, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului;
- deșeurile rezultate atât în perioada realizare a proiectului, vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate/valorificate prin firme autorizate și specializate pe bază de contract;
- se interzice arderea deșeurilor rezultate în timpul realizării proiectului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului analizat atât în timpul perioadei de realizare a proiectului;
- se interzice accesul de pe amplasamentul în cauză pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate;
- se vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni producerea de pulberi (praf) în toate fazele proiectului;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- zonele adiacente afectate de lucrări vor fi readuse la starea inițială;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluărilor accidentale în timpul lucrărilor;
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor, interzicându-se abandonarea lor în natură;
- nu se va degrada mediul natural, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
dr. ing. Emilia TALPOȘ

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Daniel NICULA

Întocmit,
Vasile PETCU