



AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 14 – 17 din 24.01.2014

Ca urmare a cererii adresate S.C. EURO HOUSE NM S.R.L., cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei, nr. 81, județul Maramureș, pentru obținerea autorizației de mediu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu numărul 10225 din 31.10.2013, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și a Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

pentru „**Hotel cu restaurant**” din municipiul Baia Mare, bd. Independenței, nr. 34, jud. Maramureș, care prevede desfășurarea următoarelor activități (conform cod CAEN):

- **cod CAEN Rev. 2 - 5510** (cod CAEN Rev. 1 – 5510) – **Hoteluri și alte facilități de cazare similare;**
- **cod CAEN Rev. 2 - 5610** (cod CAEN Rev. 1 – 5530) – **Restaurante;**

Documentația conține:

- fișa de prezentare și declarație, elaborată de titularul activității;
- contract de preluare a deșeurilor menajere nr. 4883/31.01.2011, încheiat cu S.C. DRUSAL S.A.;
- contract de furnizare a serviciului de alimentare cu apă, canalizare și vidanjarie, nr. 44J din 28.02.2013, încheiat cu S.C. VITAL S.A.;
- formular încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase, emis de PPM ENERGIA – filiala Baia Mare SRL pentru preluarea uleiului uzat de la bucătărie;
- Contract de predare-primire al deșeurilor (DEEE), nr. 12/12.01.2012, încheiat cu SC ALPIN SRL;



- Protocol de colaborare, nr. 13/12.01.2012, încheiat cu SC RECOLAMP SRL, pentru preluare deșeuri provenite din surse de lumină;
- referat de evaluare nr. 485 din 20.11.2013, încheiat în urma verificării amplasamentului;
- dovada mediatizării solicitării - anunț publicat în Glasul Maramureșului din data de 25.10.2013;
- dovada achitării tarifului aferent emiterii autorizației de mediu;
- plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- **și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:**
- certificat de înregistrare ORC- MM nr. J24/315/11.04.1996, CUI 7021744;
- certificatul constatator nr. 27216/18.05.2009, emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Autorizația de Funcționare, nr. 4124/17.06.1999, eliberată de Primăria municipiului Baia Mare.

PREZENTA AUTORIZATIE SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDITII IMPUSE:

A) Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea 19/2008, modificată și completată prin OUG 15/2009;
- Legea nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificat prin HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Se vor lua măsuri de evitare a poluării fonice și de încadrare în normativul standard pentru zgomot – 10009/1988 și pentru a nu crea disconfort în imediata vecinătate a obiectivului;
- HG 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și al deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

B) Alte condiții:

- Titularul activității are obligația să notifice APM Maramureș dacă urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, conform legii;
- Titularul de activitate are obligația să depună documentele solicitate prin prezenta autorizație, în forma și la termenele stabilite;



- Autorizația de mediu se suspendă pentru nerespectarea prevederilor acesteia, conform art.17, alin.(3) al OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu art. 15, alin (2), lit.a din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare: Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;
- Titularul trebuie să ia măsurile corespunzătoare potrivit cu natura și amploarea pericolelor previzibile, în scopul evitării pagubelor, și al reducerii la minim a efectelor lor;
- Titularul are obligația să asigure condițiile tehnice și organizatorice pentru activitățile efectuate, astfel încât să se prevină riscurile pentru persoane, bunuri sau mediu înconjurător;
- În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se vor aplica măsuri de decontaminare – curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică; se va proceda de asemenea la informarea de urgență a APM Maramureș și a populației din zonă;
- Personalul de exploatare va fi instruit asupra măsurilor de protecție a mediului, a obligațiilor și responsabilităților ce le revin, precum și a condițiilor din actele de reglementare, în vederea respectării legislației de mediu în vigoare;
- Se vor lua măsuri corespunzătoare de evitare a riscurilor de incendii, poluare accidentală a apelor, aerului și solului;
- Se vor asigura lucrările și dotările speciale, ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- Este interzisă poluarea solului, subsolului, a apelor de suprafață și subterane, cât și a atmosferei cu reziduuri și emisii nocive, hidrocarburi și alte substanțe dăunătoare sau periculoase pentru sănătatea oamenilor și a mediului;
- Activitatea se va desfășura doar în condițiile menținerii valabilității avizelor și autorizațiilor emise de celelalte autorități și respectării condițiilor impuse de acestea și de prezentul act;
- Se vor reînnoi contractele ce au stat la baza emiterii prezentei autorizații de mediu, în cazul expirării termenelor de valabilitate ale acestora;
- Fără a produce disconfort în zona de desfășurare a activității;
- Titularul activității are obligația de a se conforma oricăror modificări survenite în legislația de mediu, pe perioada de valabilitate a autorizației.

Prezenta autorizație este valabilă **5** (cinci) ani, din **24.01.2014**, data emiterii, până la **23.01.2019**.



Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea sa, după caz.

Se va solicita revizuirea autorizației de mediu pentru orice schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații.

Pentru reînnoirea autorizației de mediu, titularul activității va prezenta la APM Maramureș cu minimum 45 de zile înaintea datei de expirare a valabilității autorizației de mediu existente, o documentație tehnică întocmită conform art. 8 din Ordinul MMDD nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. ACTIVITATEA AUTORIZATĂ

1. Dotări(instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Clădiri: pentru desfășurarea activității, unitatea dispune de o suprafață construită de 610 mp și desfășurată de 1596 mp, compusă din:

- **Hotel cu restaurant cu regim de înălțime P+2E+M având în componență:**
 - 27 camere de cazare dotate cu grupuri sociale proprii;
 - restaurant cu capacitatea de 104 locuri;
 - bucătărie cu toate dotările necesare pentru prepararea hranei;
 - depozit alimente;
 - vestiar, grup social, dușuri;
 - magazii materii prime;
 - recepție;
- Atelier vulcanizare și service auto (fără spălătorie și vopsitorie);
- Parcare auto cu capacitatea de 20 locuri.

Instalații: instalație de producere a agentului termic;

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite - mod de ambalare, depozitare, cantități: cantități anuale: produse alimentare și nealimentare specifice activităților de consum și de cazare;

3. Utilități-apă, canalizare, energie(surse, cantități, volume):

- **Alimentare cu energie electrică:** racordată la sistemul energetic national de distribuție a energiei electrice;
- **Alimentarea cu apă:** rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Baia Mare;
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** rețeaua de canalizare a municipiului Baia Mare;

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității:

- activități specifice de cazare;
- prestarea de servicii de alimentație publică: aprovizionare cu materii prime și auxiliare, depozitare materii prime, preparare produse culinare, servirea clienților;

5. Produsele și subprodusele obținute: nu este cazul;

6. Date referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibil utilizați (compoziție, cantități), producție: centrală termică pe gaz, cu puterea de 100 kW;



7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): cod CAEN 4520 – Întreținerea și repararea autovehiculelor (fără spălătorie și vopsitorie);
8. Program de funcționare - ore/zi, zile/săptămână, zile/an: non - stop.

II. INSTALAȚIILE, MĂSURILE ȘI CONDIȚIILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare: separator de grăsimi, bicompartimentat, cu un volum de 18 mc, pentru evitarea deversării grăsimilor provenite de la bucătăria restaurantului, în rețeaua de canalizare;

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

- pubele ecologice pentru colectarea deșeurilor menajere; bidoane din material plastic pentru colectarea deșeurilor de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărilor (ulei ars);
- coș metalic pentru evacuarea noxelor rezultate de la centrala termică;

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

- **zgomot** - nivelul de zgomot echivalent exterior, conform STAS 10009/1988 ;
- **apă** - calitatea apelor uzate evacuate, conform HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare.

III. MONITORIZAREA MEDIULUI

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: la solicitarea APM Maramureș;

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- **anual**, evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu în parte, pentru anul anterior, conform art. 49 din Legea 211 din 2011 privind regimul deșeurilor, respectiv anexa nr.1 din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- orice alte informații la solicitarea APM Maramureș.

IV. MODUL DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR ȘI A AMBALAJELOR

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeurii menajere și asimilabile, cod deșeu 20 03 01 – 8,8 mc/lună;
- hârtie și cartoane (de la ambalaje), cod deșeu 15 01 01 – cca. 40 kg/lună;
- deșeurii de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărilor (ulei ars), cod deșeu 20 01 25 – cca. 30 l/lună;
- deșeurii de tuburi fluorescente și alte deșeurii cu conținut de mercur, cod deșeu 20 01 21* - cant. variabile;
- deșeurii de sticlă, cod deșeu 20 01 02 – cant. variabile;



2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): Cantitățile de deșeuri colectate sunt menționate la IV.1;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate în vederea valorificării, conform Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor;

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeurile menajere, deșeurile de ambalaje și cele de sticlă sunt stocate selectiv în pubele;

- deșeurile de grăsimi rezultate de la prepararea mâncărilor (ulei ars) sunt stocate în bidoane din plastic;

- deșeurile de tuburi fluorescente și becuri sunt colectate în cutii și predate firmelor autorizate.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): deșeurile reciclabile sunt predate agenților economici autorizați în vederea valorificării;

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: deșeurile sunt transportate, cu respectare tuturor măsurilor de prevenire a poluării factorilor de mediu;

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): deșeurile menajere se elimină prin depozitare pe un amplasament autorizat;

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: ținerea evidenței gestiunii deșeurilor generate, pentru fiecare tip de deșeu în parte, conform prevederilor art. 1 și a Anexei 1 din HG 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

8. Ambalajele folosite și rezultate - tipuri și cantități: cutii din carton, navete din material plastic și ambalaje din material plastic;

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): ambalajele din carton și material plastic sunt gestionate, conform prevederilor HG nr. 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare, prin predarea în vederea valorificării; navetele de plastic – se returnează la furnizor.

V. MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANTELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate /transportate (categorii, cantități): nu este cazul;

2. Modul de gospodărire: nu este cazul;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: nu este cazul;

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: nu este cazul;

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: nu este cazul.

VI. PROGRAMUL DE CONFORMARE - Măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților: nu este cazul.



1. Domeniul (protecția solului și a apelor subterane; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele, ca zgomot, prezența azbestului, etc): denumirea proiectului, performanța/obiective de remediere(pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): nu este cazul;

2. Sursa de finanțare și valoare (pe fiecare proiect), evidențe, rapoarte: nu este cazul.

Coordonator activitate,
Gabriel TĂMĂIAN

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Eva BOLDAN



Întocmit,

Ioana ILIUȚĂ – consilier Avize, Acorduri, Autorizații

