
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

(Proiect)

Ca urmare a notificării adresate de **MICLAUS LIVIU GHEORGHE PETRU** și **NEDES IOAN ALEXANDRU**, cu domiciliul în municipiul **Baia Mare**, str. **Mihai Eminescu**, nr. **64**, Județul **Maramureș**, și municipiul **Baia Mare**, b-dul **Republicii**, bloc **56**, ap. **12**, Județul **Maramureș** privind *PLANUL URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN „ZONA II- PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII” ÎN „ZONĂ DE LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ”*, în comuna **Groși**, sat **Groși**, f. nr., județul **Maramureș**, înregistrată la APM Maramureș cu nr. 12704/13.12.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **22.01.2019**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3), și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN „ZONA II- PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII” ÎN „ZONĂ DE LOCUIRE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII ȘI ZONĂ DE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ”, în comuna **Groși**, sat **Groși**, f. nr., județul

Pag. 1 din 5



Maramureș, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul proprietate privată, în suprafață de **50000 mp.**, este situat în intravilanul localității Groși, județul Maramureș.

Funcțiunea existentă este de **I.1.- Zona de producție, depozitare și servicii**, conform planului urbanistic general al localității.

Prin plan se propune studierea unei suprafețe de **50000 mp, conform solicitării din Avizul de Oportunitate nr. 10 din 16.05.2018, emis de către Consiliul Județean Maramureș.**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Se propune schimbarea de destinație din *Zonă II- Zonă producție, depozitare și servicii* în *Zonă de locuire cu funcțiuni complementare, Zonă comerț și servicii și Zonă de producție nepoluantă*, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. **25 din 11.02.2019** emis de Primăria comunei Groși și a Avizului de oportunitate aferent acestuia.

Obiective propuse:

- ✓ se propune parcelarea zonei rezidențiale în loturi de minim 400 m fiecare, cu un front la strada de 15,0m și în zone aferente serviciilor, comerțului și a producției nepoluante,
- ✓ se propun următoarele unități teritoriale de referință (UTR-uri):
 - LI- locuințe individuale,
 - IS- funcțiuni mixte de prestări servicii, comerț, agrement, sport, educație – alimentație publică,
 - ID- funcțiuni mixte de producție nepoluantă, depozitare,
- ✓ realizarea de perdele vegetale de protecție pentru zonele de producție nepoluante,
- ✓ amenajarea de spații verzi și locuri de parcare, conform HG nr. 525/1996 *pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, anexa 5 și 6 la regulament*, luând în considerare funcțiunile propuse,
- ✓ modernizarea circulației cu deschiderea de noi trasee de circulație carosabilă și asigurarea accesului în zonă din DN 18B existent,
- ✓ realizarea de alei carosabile în incintă, de acces pentru aprovizionare, parcare/staționare, alei pietonale,
- ✓ alimentarea cu apă din rețeaua existentă în apropiere,
- ✓ canalizarea se va face la rețeaua ce se va realiza cu proximitate ocazie,
- ✓ se va amenaja platformă pentru colectare selectivă a deșeurilor menajere.

Indicatori urbanistici propuși:

- pentru **UTR LI-** pentru locuințe individuale: POTmax=35%; CUTmax=1, cu regim de înălțime de maxim S/D+P+(M-Er),



- pentru **UTR IS**- pentru funcțiuni complementare: prestări servicii, comerț: POTmax=40%; CUTmax=1,
- pentru **UTR ID**- pentru funcțiuni mixte: prestări servicii- comerț, producție nepoluantă: POTmax=50%; CUTmax=4,5 mc/mp teren.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- canalizarea menajeră se va face în bazine vidanjabile și/sau microstații de epurare iar în perspectivă, la rețeaua de canalizare localității, după extinderea celei existente,
- apele pluviale de pe platforma carosabilă, se vor colecta prin intermediul rigolelor și vor fi evacuate după preepurare în deznisipator și separator de produse petroliere;

prin plan se soluționează:

- o modul de ocupare și utilizare a terenului,
- o funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției și amenajărilor, corelarea cu cele învecinate,
- o circulația pietonală și carosabilă, va fi corelată cu traficul din zonă și în relație cu zonele învecinate - accesele pietonale și auto,
- o echiparea edilitară;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

- colectarea și epurarea apelor uzate,
- colectarea și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor,
- asigurarea spațiilor verzi și plantate,
- asigurarea zonelor de protecție a rețelelor publice de apă și canalizare,
- reducerea nivelului de zgomot prin realizarea perdelelor de protecție care să delimiteze zonele de producție nepoluante;

măsurile prevăzute pentru eliminarea și/sau diminuarea efectelor planului asupra factorilor de mediu sunt următoarele,

- racordarea la rețelele publice de apă și canalizare existente în apropiere,
- epurarea și preepurarea apelor uzate evacuate din incintă în rețeaua publică de canalizare,
- amplasarea obiectivelor pe parcelă, cu respectarea prevederilor din Regulamentul de urbanism aferent planului,
- realizarea de platforme betonate pentru căi de acces auto și pietonal, dimensionate corespunzător,
- asigurarea unui număr corespunzător de parcuri conform capacităților de dezvoltare propuse;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

- oportunitatea amenajării spațiului urban rezultă din strategia de dezvoltare durabilă a județului în care au fost identificate și direcțiile de dezvoltare;
- prin implementarea planului sunt respectate obiectivele de mediu stabilite prin planurile urbanistice superioare și planurile de amenajare a teritoriului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

prin măsurile propuse nu apare efect permanent asupra mediului,

b) *natura cumulativă a efectelor;*



natura cumulativă a efectelor asupra factorilor de mediu este determinată în mod direct de creșterea numărului de locuitori în zonă și de consecințele acestei creșteri (nivelul de zgomot ambiental, creșterea suprafețelor construite),

c) natura transfrontieră a efectelor; nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

terenul se află în intravilan - există **Notificare nr. 17645/331/C din 27.12.2018**, de la Direcția de Sănătate Publică a județului Maramureș - Ministerul Sănătății, în care **sunt precizate cerințe/recomandări care privesc protejarea sănătății publice;**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

efectele planului sunt reduse, se limitează doar la terenul studiat și vecinătățile limitrofe, în condițiile în care sunt implementate măsurile de minimizare a poluării planificate pentru această etapă;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

terenul studiat este liber de construcții,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

prin implementarea planului nu se vor depăși limitele de calitate a mediului,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți pentru această zonă,

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

prin amenajarea propusă, efectul asupra peisajului va fi unul pozitiv din punct de vedere sanitar, urbanistic și de protecție a mediului;

Emiterea deciziei s-a făcut avându-se în vedere:

- ✓ Obiectivele de mediu relevante pentru plan,
- ✓ Prevederile H.G.nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,*
- ✓ Opiniile instituțiilor publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură.

Obligațiile titularului:

- **respectarea legislației de mediu în vigoare,**
- **respectarea condițiilor impuse în actele emise de instituțiile publice competente și cu responsabilități specifice în domeniul protecției mediului, participante la procedură,**
- **elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.,**
- **Obținerea unui act de reglementare de la Apele Române.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:



În procedura de emitere a deciziei s-a asigurat **informarea publicului** prin anunțuri în mass-media scrisă și electronică astfel:

- anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G.nr. 1076/2004, în ziarul ***Glasul Maramureșului*** din data de **07.12.2018** și **10.12.2018**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare, afișat pe pagina de internet a APM Maramureș din data de **26.02.2019**;
- anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul ***Glasul Maramureșului*** din data de **26.02.2019**.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Nerespectarea condițiilor prezentei decizii constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Gabriel TĂMÂIAN**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații, Eva BOLDAN

Întocmit: Valerica HORINCAR

