

## PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Săcălășeni și proprietate privată aparținând Asociației Composesorale Recea, Composesoratului Urbarial Ferneziu, Parohiei Ortodoxe Română Firiza, Eparhiei Greco - Catolice Baia Mare și persoanelor fizice: Ciociu Emilia Iuliana, Brezian Ioan, Marina Alexandru, Hoban Maria, Lupan Lucian, Metac Doina Elena, Solomon Ioan, Lupan Ioan Pavel, Seleveschi Maria, Seleveschi Mihai, Solomon Pavel, Oșan Ioan Vasile, Săsăran Mircea Dumitru, Săsăran Marius Ioan și Săsăran Florica Iuliana, județul Maramureș, constituit în U.P. I Ferneziu - Săcălășeni

### Participanți :

1. ing. Marius Cristea – MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR .....
2. ing. Octavian Popescu – expert C.T.A.P. S.C. BEGREEN ECOPREST SRL .....
3. ing. Ioan Solomon – delegat O.S. FIRIZA .....
4. domnul Ioan Marin Mureșan – reprezentant PROPRIETARI FOND FORESTIER .....
5. ing. Ioan Valentin Ungureanu – șef proiect S.C. BEGREEN ECOPREST SRL .....
6. ing. Ioan Valentin Ungureanu – proiectant S.C. BEGREEN ECOPREST SRL .....

În conformitate cu prevederile din “Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Săcălășeni și privată aparținând Asociației Composesorale Recea, Composesoratului Urbarial Ferneziu, Parohiei Ortodoxe Română Firiza, Eparhiei Greco -Catolice Baia Mare și persoanelor fizice: Ciociu Emilia Iuliana, Brezian Ioan, Marina Alexandru, Hoban Maria, Lupan Lucian, Metac Doina Elena, Solomon Ioan, Lupan Ioan Pavel, Seleveschi Maria, Seleveschi Mihai, Solomon Pavel, Oșan Ioan Vasile, Săsăran Mircea Dumitru, Săsăran Marius Ioan și Săsăran Florica Iuliana, județul Maramureș, constituit în U.P. I Ferneziu - Săcălășeni.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

## **1. Documente de proprietate**

Documentele care atestă proprietatea asupra fondului forestier de amenajat sunt :

- Titlu de Proprietate nr. 3948, din 17.11.2004, pentru suprafața de 78,00 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20336, din 17.03.2009, pentru suprafața de 23,71 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 629, din 26.11.2002, pentru suprafața de 25,48 ha;
- Proces verbal de punere în posesie nr. 17610A, din 16.12.2008, pentru suprafața de 3,21 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 3185, din 24.02.2004, pentru suprafața de 21,29 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 4207, din 22.02.2005, pentru suprafața de 20,40 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20171, din 02.06.2008, pentru suprafața de 43,69 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20822, din 02.06.2010, pentru suprafața de 21,98 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 21502, din 11.12.2017, pentru suprafața de 22,46 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 6030/49, din 03.08.1995; Certificat de moștenitor nr. 18/2002, din 27.02.2002, pentru suprafața de 0,59 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 21428, din 22.11.2016; Certificat de moștenitor nr. 61/2020, din 09.06.2020, pentru suprafața de 0,17 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 6203, din 06.08.2008, pentru suprafața de 1,30 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 21053, din 23.03.2011; Certificat de moștenitor nr. 127, din 01.09.2009, pentru suprafața de 0,83 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20883, din 26.10.2010, pentru suprafața de 1,03 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 2304, din 30.06.2003, pentru suprafața de 5,88 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20971, din 14.12.2010; Contract de vânzare – cumpărare nr. 7531, din 22.11.2013, pentru suprafața de 0,98 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20969, din 14.12.2010, pentru suprafața de 0,41 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20873, din 14.09.2010, pentru suprafața de 1,47 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20874, din 14.09.2010, pentru suprafața de 0,22 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20233, din 29.08.2003, pentru suprafața de 0,80 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20088, din 16.11.2007; Contract de vânzare – cumpărare nr. 6309, din 07.11.2008, pentru suprafața de 0,70 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 4452, din 09.04.2003; Testament nr. 3582, din 06.12.2001, pentru suprafața de 0,70 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 4453, din 09.04.2003, pentru suprafața de 0,07 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20232, din 29.08.2008; Contract de vânzare – cumpărare nr. 118, din 23.01.2012, pentru suprafața de 0,89 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 20234, din 29.08.2008; Contract de vânzare – cumpărare nr. 764, din 06.04.2021, pentru suprafața de 0,52 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 1645, din 28.03.2003, pentru suprafața de 4,17 ha;
- Titlu de Proprietate nr. 4451, din 09.04.2003, pentru suprafața de 1,00 ha;

Copii după respectivele acte de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii lor în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

În vederea reamenajării fondului forestier proprietarii s-au asociat conform Declarației acord nr. 1640, din 29.07.2021.



Suprafața fondului forestier care face obiectul reamenajării provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Baia Mare	I	5%, 6, 7, 8%,	T.P. nr. 3948, din 17.11.2004	72,30	72,30
	VI	107%		5,70	5,70
Baia Mare	I	6%, 8, 9	T.P. nr. 20336, din 17.03.2009	23,71	23,71
Baia Mare	I	6%, 9, 10	T.P. nr. 629, din 26.11.2002	25,48	25,48
Baia Mare	I	6%	P.V.P. nr. 17610A, din 16.12.2008	3,21	3,21
Baia Mare	VI	77%, 78%	T.P. nr. 3185, din 24.02.2004	21,29	21,29
Baia Mare	VI	77%, 78%	T.P. nr. 4207, din 22.02.2005	20,40	20,40
Baia Mare	VI	76, 77%, 79, 81%, 108	T.P. nr. 20171, din 02.06.2008	43,69	43,69
Baia Mare	III	1, 27%	T.P. nr. 20822, din 02.06.2010	21,98	21,98
Firiza	I	213, 214%	T.P. nr. 21502, din 11.12.2017	22,46	22,46
Baia Mare	I	2%	T.P. nr. 6030/49, din 03.08.1995; Certificat de moștenitor nr. 18/2002, din 27.02.2002	0,59	0,59
Firiza	I	230%	T.P. nr. 21428, din 22.11.2016; Certificat de moștenitor nr. 61/2020, din 09.06.2020	0,17	0,17
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 6203, din 06.08.2008	1,30	1,30
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 21053, din 23.03.2011; Certificat de moștenitor nr. 127, din 01.09.2009	0,83	0,83
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20883, din 26.10.2010	1,03	1,03
Baia Mare	I	77%, 78%	T.P. nr. 2304, din 30.06.2003	5,88	5,88
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20971, din 14.12.2010; Contract de Vânzare Cumpărare nr. 7531, din 22.11.2013	0,98	0,98
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20969, din 14.12.2010	0,41	0,41
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20873, din 14.09.2010	1,47	1,47
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20874, din 14.09.2010	0,22	0,22
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20233, din 29.08.2003	0,80	0,80
Baia Mare	VI	53%	T.P. nr. 20088, din 16.11.2007; Contract de Vânzare Cumpărare nr. 6309, din 07.11.2008	0,70	0,70
Tăuții Măgherauș	V	83%	T.P. nr. 4452, din 09.04.2003; Testament nr. 3582, din 06.12.2001	0,70	0,70
			T.P. nr. 4453, din 09.04.2003	0,07	0,07
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20232, din 29.08.2008; Contract de Vânzare Cumpărare nr. 118, din 23.01.2012	0,89	0,89
Baia Mare	II	30%	T.P. nr. 20234, din 29.08.2008; Contract de Vânzare Cumpărare nr. 764, din 06.04.2021	0,52	0,52
Tăuții Măgherauș	V	83%	T.P. nr. 1645, din 28.03.2003	4,17	4,17
Tăuții Măgherauș	V	83%	T.P. nr. 4451, din 09.04.2003	1,00	1,00
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>281,95</b>	<b>281,95</b>

2. **Suprafața** totală fondului forestier care face obiectul reamenajării este de **281,95 ha**, conform documentelor de proprietate.

### 3. **Constituirea unității de producție**

Pentru fondul forestier proprietate a persoanelor fizice și juridice Baia Mare, județul Maramureș, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005 a fost întocmit un amenajament distinct (U.P. I Ferneziu - Săcălășeni), având o suprafață de 282,70 ha, cu anii de aplicare 2012-2022, fapt pentru care s-a obținut aprobarea Comisiei Tehnice de Avizare pentru Silvicultură din cadrul Ministerului Apelor și Pădurilor pentru reamenajarea anticipată, analizată în sesiunea de avizare din data de 05.08.2021.

La actuala amenajare se va păstra în continuare denumirea de **U.P. I Ferneziu - Săcălășeni**.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul amenajării sunt cele din documentele de proprietate.

### 5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor-ediția 2000" și se va materializa pe teren.

### 6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : Nu sunt.

### 8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier care face obiectul reamenajării a fost încadrat în grupa I funcțională cu suprafața de **272,90 ha** și în grupa a II a funcțională cu suprafața de **6,00 ha**, în următoarele categorii funcționale :

**2.1B** – Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși și foarte groși de calitate superioară pentru cherestea (TVI) – **6,00 ha**;

**1.1B** – Păduri de pe versanții direcți ai lacurilor de acumulare, existente sau aprobate și ai lacurilor naturale (TIII) – **13,50 ha**;



**1.3I** – Păduri situate în zone cu atmosferă slab poluată, la care nivelul noxelor industriale a fost determinat prin studii de specialitate avizate de Ministerul Silviculturii (T.III) – **123,10 ha**;

**1.4B** – Păduri din jurul Municipiului București, al celorlalte municipii, orașelor și comunelor, precum și pădurile situate în perimetrul construit al acestora (T.III) – **47,50 ha**;

**1.1H** – Benzile de pădure constituite din unități amenajistice întregi, din jurul izvoarelor captate pentru alimentarea cu apă a păstrăvăriilor, sau situate pe versanții direcți ai păstrăvăriilor, în cazul în care este periclitată stabilitatea izvoarelor, sau există pericolul inundării păstrăvăriilor, prin scurgerea apelor pluviale de pe versanți. Bazinele de pădure respective se stabilesc prin studii de specialitate întocmite cu ocazia reamenajării pădurilor sau separat și se pot aproba de către Ministerul Silviculturii (T.II) – **22,00 ha**;

**1.2A** – Păduri situate pe stancarii, pe grohotisuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35°, iar cele situate pe substraturi de fliș, nisipuri sau pietrișuri, cu înclinare mai mare de 30° (T.II) – **18,70 ha**;

**1.2I** – Păduri situate pe terenurile cu înmlăștinare permanentă, de pet erase, lunci interioare, Lunca și Delta Dunării (T.II) – **2,30 ha**;

**1.3H** – Pădurile situate în zona cu atmosfera puternic și mediu poluată, la care efectul noxelor industriale a fost determinat prin studii de specialitate avizate de Ministerul Silviculturii (T.II) – **41,80 ha**;

**1.5G** – Pădurile – parcelele sau părți din parcele constituite ca unități amenajistice distincte în care sunt amplasate suprafețe experimentale pentru cercetări forestiere de durată, neconstituite în rezervații științifice (T.II) – **1,40 ha**;

**1.5J** – Pădurile secular de valoare deosebită, precum și porțiunile de pădure cu specii forestiere rare (tisă, zâmbbru, castan comestibil, alun turcesc, liliac, s.a.), delimitate ca atare prin amenajamente silvice aprobate de Ministerul Silviculturii (T.II) – **2,60 ha**;

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor" și Ordinul nr. 766/2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

## **9. Subunități de gospodărire**

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – **190,10 ha**;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – **88,80 ha**;

La amenajarea actuală se va reanaliza menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## **10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

### **10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții**

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.



## **10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :**

- ❑ regimul *codru*;
- ❑ compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- ❑ exploatabilitatea: *de protecție*, exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A și *tehnică*, exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- ❑ tratamente – dacă va fi cazul, la actuala amenajare se vor adopta tratamente corespunzătoare arboretelor studiate, în conformitate cu normele tehnice silvice;
- ❑ ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani la SUP A.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier ce face obiectul reamenajării, se află sub contracte de pază și prestări servicii silvice și de administrare cu ocolul silvic Firiza, județul Maramureș.

## **12. Probleme speciale**

♦ Proprietarul, împreună cu prestatorul de servicii silvice (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor de proprietate, parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

♦ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

♦ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

♦ După desfășurarea conferinței I de amenajare, proprietarii au obligația de a iniția procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, conform HG 1076/2004, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile;

♦ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

♦ În cazul în care o dată cu parcurgerea terenului vor fi solicitări de amenajare și a altor proprietari de fond forestier, se va întocmi un acord de asociere și noile suprafețe vor fi prezentate în procesul verbal de recepție a lucrării.

♦ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

♦ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, e.t.c.) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul

fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

♦ Cu adresa nr. 340 din 02.08.2021 au fost invitați să participe la avizarea temei de proiectare reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate. De la Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș nu a participat nici un reprezentant, dar s-a transmis adresa nr. 8160/09.08.2021, iar de la Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate nu a participat nici un reprezentant.

♦ După finalizarea lucrărilor de teren, proiectantul va solicita la Garda Forestieră Cluj delegarea unui reprezentant în vederea efectuării recepției lucrărilor de amenajare – faza teren;

♦ În termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren

♦ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând comunei Săcălășeni, Asociației Composesorale Recea, Composesoratului Urbarial Ferneziu, Parohiei Ortodoxe Română Firiza, Eparhiei Greco - Catolice Baia Mare și persoanelor fizice: Ciociu Emilia Iuliana, Brezian Ioan, Marina Alexandru, Hoban Maria, Lupan Lucian, Metac Doina Elena, Solomon Ioan, Lupan Ioan Pavel, Seleveschi Maria, Seleveschi Mihai, Solomon Pavel, Oșan Ioan Vasile, Săsăran Mircea Dumitru, Săsăran Marius Ioan și Săsăran Florica Iuliana, județul Maramureș, constituit în U.P. I Ferneziu - Săcălășeni, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*