**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ...............**

Nr. .............. / ...................

# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Draft**

Ca urmare a notificării adresate de **CIOBOTEA FLORIN CRISTIAN , CIOBOTEA FLORIN SI CIOBOTEA VALERIA.**, cu sediul în localitatea Drobeta Turnu Severin, str. B-dul T.Vladimirescu , nr.151 județul Mehedinți,  **,** elaborare Plan Urbanistic Zonal „**Construire imobil cu regim de inaltime P+2+M prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj** ” din intravilanul localităţii Drobeta Turnu Severin, str. B-dul T Vladimirescu , nr.93, județul Mehedinți, înregistrată la A.P.M. Mehedinti cu nr. 892/22.01.2024, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *Legea nr. 226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecţia mediului,;*
* *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificarile si completarile ulterioare;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
* *Ordonanţa de urgenţă nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administraţiei publice centrale şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinti**

* ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţelor Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2024;
* în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 lit.a): „amenajarea teritoriului si urbanism” si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
* în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul „Construire imobil cu regim de inaltime P+2+M prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj** ”, Drobeta Turnu Severin, str. B-dul T Vladimirescu , nr.93, judeţ Mehedinţi, **titular CIOBOTEA FLORIN CRISTIAN, CIOBOTEA FLORIN si CIOBOTEA VALERIA., nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul in care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Obiectivul lucrarii P.U.Z. Amenajare in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str. B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 93 in vederea construirii unui imobil P+2+M prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj, constă în mobilarea urbanistică pentru zona delimitata astfel:

Est – proprietate privata nr. Cadastral 3944;

Vest - str. Orly;

Nord – proprietate privata nr. Cadastral 3944;

Sud - B-dul Tudor Vladimirescu;

Terenul este situat in UTR 2, care prevede construirea de locuinte cu functiuni complementare, spatii comerciale, spatii administrative- institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante,cai de comunicatie rutiera, spatii plantate, conform PUG aprobat prin HCL 219/2010

Zona studiata este mobilata cu imobile locuinte individuale cu regim de înălţime P, P+1+M, P+2 constructii, parcaje si alei carosabile. În vecinatatea zonei studiate, UTR 2- sunt locuinte individuale P,P+1, P+1+M, P+2 peste str. B-dul Tudor Vladimirescu, sunt imobile S+P+1+M, P+2 – cu spatii comerciale la parter.

PUZ-ul urmareste construirea şi amenajarea zonei studiate cu o noua constructie un Imobil cu egim de inaltime P+2E+M prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj, se conturează un ansamblu urban inchegat in zona, in UTR2.

* Se propune executarea unui imobil P+2E+M, prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj, creare acces, amenajare locuri de parcare avand urmatoarele functiuni :

\* Parter - Birouri .

\* Etajul 1 - apartamente de locuit

\* Etajul 2 - apartamente de locuit

\* Mansarda – apartamente de locuit

**Sc pr. = 248,50mp.(consola parcare acoperita)= 66,0+65,0mp., Scd= 993,9mp.**

In partea de Est a constructiei vor fi amenajate spatii verzi dalate si in partea de Nord 5 spatii de parcare si in partea de Sud 4 spatii de parcare.

* Stabilirea condiţiilor de aliniament, regim de înălţime şi aspect urbanistic al frontului la str. B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU, in vederea construirii, unde urmeaza sa fie amplasata constructia propusa. Stabilirea accesului la clădirea propusa din str. B-dul Tudor Vladimirescu (pe latura de Sud a proprietatii) si str. Orly (pe latura de Vest a zonei studiate);
* Constructia se va amplasa fata de aliniamentul stradal, retras pe teren. Prin compartimentarea constructiilor, amplasarea spatiilor de locuit se vor face ca sa respecte ordinul OMS nr 119/2014, referitoare la insorire, intrucit e necesara insorirea cel putin 1,1/2 la ziua cea mai scurta .

Delimitarea zonei verzi propuse pentru amenajare si de aliniament la strada.

Obiectivele principale în zona studiată, îl constituie :

* + - Constructia unui Imobil prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj creare acces, amenajare locuri de parcare
    - Nu exista constructii existente in zona studiata .
    - Imobilul va avea regim de înălţime P+2E+M cu acoperis sarpanta şi se va amplasa la 6,0m. fata de aliniamentul stradal in partea de Sud.
    - Parcajele - Accesul pietonal si carosabil în incintă lotului proprietăţii se va efectua din drumul adiacent in partea de sud - B-dul Tudor Vladimirescu.

Zona verde de aliniament este cuprinsă la drumul existent si în incinta proprietăţii private, care se vor amenaja.

Amplasamentul studiat, se afla pe strada B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr.93, , in vecinatate intersectiei cu strada Orly, UTR2 fiind un teren liber de constructii , proprietate privata a titularilor CIOBOTEA FLORIN CRISTIAN, CIOBOTEA FLORIN si CIOBOTEA VALERIA.

Zona studiata , are o suprafaţă totală de 426,0mp. şi este accesibila din strada B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU la sud, vecinatate intersectie cu strada Orly la vest .

In zona studiata nu exista monumente istorice.

PUG Dr.-Tr.-Severin prevede in zona în care se situează amplasamentul studiat, in zona B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU a municipiului Drobeta Turnu Severin se elaboreaza –PUZ- construire imobil P+2+M prevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj, Planul Urbanistic General al municipiului Drobeta Turnu Severin, documentaţie aprobată prin H.C.L. nr. 219/20010 sunt permise:

UTILIZAREA FUNCTIONALA (permisa si interzisa):

* + - constructii de locuinte individuale, in zonele rezidentiale, anexe cu functiuni complementare zonei de locuit –bucatarii de vara , magazii etc.
    - Spatii de comert, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante , sunt permise in zona centrala..
    - Sunt permise consolidari, supraetajari, reparatii, modernizari la constructii existente de locuinte sau de alt fel, fara depasirea altimetriei din zona .

Se recomanda o altimetrie de minim P+1+M si pentru Lm maxim P+2,+M, va fi corelat programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei, cu Planul Urbanistic General

**BILANŢ TERITORIAL PROPUS :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | IN AMPLASAMENT | | | |  | |  |
| Nr.  crt | ZONE FUNCŢIONALE | | mp | % |  | |  | |
| 1) | Zonã obiective şi servicii ... | | 139 ,00 | 32,51 |  | |  | |
| 2) | Circulatii pietonale | | 66,00 | 15,46 |  | |  | |
| 3 ) | Circulaţii carosabila/parcaje | | 118,00  **EchEchipare edilitara** | 27,69  0,51 |  | |  | |
| 4) | Spaţii verzi la sol | | 102,00 | 23,83 |  | |  | |
|  | TOTAL SUPRAFAŢĂ TEREN  STUDIAT | | 426,00 | 100 |  | |  | |

INDICII URBANISTICI principali sunt :

• Procentul de Ocupare a Terenului ( P.O.T.- raportul dintre aria construită la sol şi suprafaţa terenului considerat );

• Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T.- raportul dintre aria desfăşurată la sol şi suprafaţa terenului considerat ) ;

Pentru subzonele ocupate cu obiective, prestari servicii publice, s-au realizat următorii indici :

P.O.T. existent = 0,0% P.O.T. propus max. = 85%

C.U.T. existent = 0,0 C.U.T. propus max. = 2,2la Lm

P.O.T. propus = 58,30%

C.U.T. propus = 2,33

**Incadrarea in localitate**

Zona studiata se afla in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin , in UTR 2 delimitat astfel: la Est: Proprietate privata nr. cadastral 3944, la Vest –str Orly , la Nord –proprietate privata nr.cadastral 3944, la Sud –B-dul Tudor Vladimirescu ;

Zona studiata este mobilata cu imobile locuinte individuale cu regim de înălţime P, P+1+M, P+2 constructii, parcaje si alei carosabile. În vecinatatea zonei studiate, UTR 2- sunt locuinte individuale P,P+1, P+1+M, P+2 peste str. B-dul Tudor Vladimirescu, sunt imobile S+P+1+M, P+2 – cu spatii comerciale la parter. Se impune continuarea mobilarii terenului liber cu un imobil nou cu regim de inaltime P+2E+M prevazut cu birouri la parter si locuinte la etaj.

Pe amplasamentul studiat, la strada B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr.93, nu sunt constructii pe el, este teren liber si este proprietate privata CIOBOTEA FLORIN CRISTIAN, CIOBOTEA FLORIN si CIOBOTEA VALERIA.

In zona studiata nu exista monumente istorice ;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Implementarea prezentului P.U.Z. nu influențează alte planuri și programe din zonă, dar poate fi și trebuie coordonat cu actualele şi viitoarele documentații de urbanism pentru terenurile adiacente sau limitrofe amplasamentului studiat.Conform documentaţiei PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul are funcţiunea actuală curti-constructii si este destinat construirii de locuinte cu functiuni complementare , spatii comerciale , spatii administrative , constructii pentru activitati nepoluante ;

Prin acest PUZ se propune mobilarea terenului liber cu un imobil nou cu regim de inaltime P+2E+M , prevazut cu birouri la parter si locuinte la etaj;Suprafata totala are 426 mp si este accesibila din strada B-dul Tudor Vladimirescu la sud , vecintate intersectie cu strda Orly la Vest;

- marirea indicilor urbanistici prevazuti in PUG cu 20% fata de cei prevazuti in PUG :

-schimbarea modului de utilizare a terenului ;

- zonificarea functională a terenurilor din zona studiată;

* - organizarea urbanistic-arhitecturală;
* - stabilirea indicilor si indicatorilor urbanistici: regim de aliniere, regim de înăltţime, POT, CUT;
* - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
* - stabilirea statutului juridic şi circulaţia terenurilor;
* - stabilirea reglementarilor specifice detaliate – permisiuni si restrictii ce vor fi incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

**c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;***

Se propune o amplasare materializata in planul de situatie care sa cuprindă elementele de tema avand in vedere :

- reglementările urbanistice din PUG-ul elaborat si aprobat ulterior prin HCL nr.219 /2010.

Regimul de inaltime maxim s-a stabilit in functie de :

destinatia cladirilor

regimul de inaltime al cladirilor din zonele invecinate cu zona studiata

marcarea unor puncte de interes: intersectii, axe de compozitie

Zona studiata este mobilata cu imobile locuinte individuale cu regim de înălţime P, P+1+M, P+2 constructii, parcaje si alei carosabile . În vecinatatea zonei studiate, UTR 2- sunt locuinte individuale P,P+1, P+1+M, P+2 peste str. B-dul Tudor Vladimirescu, sunt imobile S+P+1+M, P+2 – cu spatii comerciale la parter. Se impune continuarea mobilarii terenului liber cu un imobil nou cu regim de inaltime P+2E+M prevazut cu birouri la parter si locuinte la etaj

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

***Alimentare cu apa:***

În zona amplasamentului studiat există reţea de alimentare cu apă în sistem centralizat și reţea de canalizare în sistem centralizat

Municipiul Dr.Tr.Severin dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa avand drept sursa Dunarea.

Reteaua de alimentare a zonei este perimetrala zonei studiate : pe Bulevardul T.Vladimirescu , pe strada Orly ;

**Canalizarea :**

Municipiul Dr.Tr.Severin dispune de un sistem centralizat de canalizare in sistem unitar.

Exista retele de canalizare in zona studiata.Zona este racordata la canalizarea orasului in canalizarea existenta pe Bulevardul T.Vladimirescu ,pe strazile Orly ;

Apele pluviale sunt preluate de rigolele stradale si predate colectorului stradal prin intermediul gurilor de scurgere .

Conductele de canalizare sunt pozate in axul strazii

**.Alimentarea cu energie electrica :**

- Alimentare cu energie electrica: se va rezolva prin racord la reţeaua din zona, conform solutiei data de detinatorul de retea energie electrica;

- Locatia necesita bransament electric la reteaua LEA de energie electrica din zona si se va realiza conform studiului de solutie a operatorului de distributie.

**Alimentarea cu gaze naturale :**Exista retele de alimentare cu gaze naturale in zona studiata pe pe b-dul Tudor Vladimirescu.

**Telecomunicatii :**Orasul Dr.Tr.Severin este deservit de 3 centrale telefonice automate,una amplasata in centru,una in oficiul postal nr.3 din cartierul Kiseleff si a treia in cartierul Crihala

Zona supusă studiului nu se află sub reglementările vreunei zone protejate.Se vor respecta zonele de siguranta – cu interdictii de construire – din apropierea retelelor tehnico edilitare.

Deşeurile rezultate din construirea locuinţelor de vor depozita temporar în spaţii special amenajate, pe categorii de deşeuri şi se vor preda numai societăţilor autorizate pentru colectare, transport, valorificare.

Nu se vor abandona deşeuri pe amplasament, nu se vor creea stocuri de deşeuri care pot conduce la disconfortul locuitorilor din zonă.

Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales vehiculelor speciale de intervenție:pompieri, salvare, poliție, etc.

Accesul carosabil şi pietonal în zonă se realizează prin intermediul strazilor adiacente terenului şi a trotuarelor aferente acestora amenajate.

* Caile de acces sunt strazi amenajate, asfaltate si au trotuare.
* Caile de acces (strazile) existente delimiteaza zona studiata la sud str. B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU si la vest intersectie cu strada Orly, sunt amenajate, exista alei pietonale.

Traseele existente se mentin

Zona verde de aliniament este cuprinsă la drumul existent si în incinta proprietăţii private, care se vor amenaja.

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora conform Ordinului nr.119/2014 completat și modificat cu Ordinul nr. 994/2018 – cf. Art. 3 – alin (1) La amplasarea clădirilor se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe astfel încât să nu se producă nici un fel de disconfort acestora. Alin.(2) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor, trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim de 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme respectarea prevederilor de la alin. (1). În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederuile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Se vor respecta conditiile impuse prin urmatoarele acte legislative:

-Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;

-STAS 10009/2017 . Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Ordinul nr.994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2004;

●HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe

●LEGEA nr. 50/1991, Actualizată 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii

● NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

● Planul Urbanistic General ( P.U.G.) al localităţii Drobeta Turnu Severin aprobat prin HCL nr. 219/2010.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Obiectivul planului „Elaborare P.U.Z. în zona rezidențială în vederea ,, Construire imobil cu regim de inaltime P+2+M pevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj ” este rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice şi estetice din zonă, reglementarea modului de construire în zonă, reglementarea căilor de acces şi circulaţie, şi racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare din zonă.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Planul nu determină efecte cumulative negative cu alte planuri/programe din zonă.

*c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe, astfel încât să nu creeze nici un fel de disconfort locuitorilor din zona; se vor respecta retragerile și zonele de protecție pentru rețelele de utilități din zonă.

La amplasarea clădirilor se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe astfel încât să nu se producă nici un fel de disconfort acestora (cu respectare aArt. 3 din Ordinul MS nr.994/2014 modificat si completat prin **Ordinul nr. 1257 din 19.04 2023)**

Amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea acestora, astfel încât distanţa dintre clădirile învecinate să fie mai mare decât înălţimea clădirii celei mai înalte (în caz contrar se va întocmi studiu de însorire).

S-a obținut notificare nr.7056/13.07.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică Mehedinți.

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Terenul studiat are o suprafaţă totala de 426 mp și prin acest plan se propune mobilarea urbanistică a acestuia, prin stabilirea categoriilor de intervenţii- permisiuni şi restricţii, obiectivul propus urmând a avea regim economic – locuinţe cu funcţiuni complementare, încadrându-se din punct de vedere funcţional în zona studiată.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural -nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediulu; - nu este cazul;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv-nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional -* nu este cazul, planul urmează a se implementa în afara oricărei arii naturale protejate – conform coordonatelor STEREO 70.

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea prevederilor din avizele obţinute.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A fost asigurat accesul liber la informaţie prin:

Anunţuri publice în ziarul Obiectiv Mehedintian în publicaţiile din datele de 11-17.01.2024 şi 14..01.2024, privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;

Prima variantă a planului – afişată pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi - [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro) ().

Invitaţia pentru constituirea Colectivului Special Constituit în vederea analizării planului/programului (din data de 8.02.2024 ) ;

Draftul deciziei etapei de încadrare şi anunţul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi în data de 07.06.2023 ;

Anunţ public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat în data de07.06.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Cu deosebită consideraţie,

Director Executiv

........

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat:Claudia LOHON | Șef Serviciu Avize , Acorduri Autorizatii |  |  |
| Întocmit:Ilse Palaloga | Consilie |  |  |

Director Executiv

............................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: | Șef Serviciu/ Șef Birou |  |  |
| Întocmit: | Consilier/ Expert |  |  |