**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MEHEDINTI**

Nr. .............. / ...................

# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. din**

Ca urmare a notificării adresate de **MUSTATA VLAD DANUT , MUSTATA ALINA-IULIA**, cu domicililul în comuna Simian , satul Simian, judetul Mehedinti , privind elaborare Plan Urbanistic Zonal  **,, Construire ansamblu de locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M partial** ” din intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str. Serpentina Rosiori (strada Freziei), județul Mehedinți, înregistrată la A.P.M. Mehedinti cu nr. 4156/21.03.2024, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *Legea nr. 226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea OUG nr.195/2005 privind protecţia mediului,;*
* *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *Ord. nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar cu modificarile si completarile ulterioare;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*
* *Ordonanţa de urgenţă nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administraţiei publice centrale şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinti**

* ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţelor Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2024;
* în conformitate cu prevederile art.5 alin.2 lit.a): „amenajarea teritoriului si urbanism” si a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
* în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Elaborare PUZ pentru obiectivul: "Construirii unui ansamblu de locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M partial**”**, din intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str.Serpentina Rosiori , nr.1-3(strada Freziei), județul Mehedinți, titular Mustata Vlad Danut , Mustata Alina -Iulia, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul in care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Obiectivul lucrarii (PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+M PARTIAL) consta in rezolvarea problemelor functionale , tehnice si estetice din zona, rezolvarea cailor de circulatie si completarea infrastructurii tehnico-edilitare, reglementarea modului de construire in acea zona.

Zona studiată se afla in intravilanul municipiului Drobeta Turnu-Severin, fiind marginită pe latura vestica de strada Malinului, din care se realizeaza si accesul la nivelul parcelei si pe latura sudica de strada Freziei;

**Zona analizata** cu o suprafata de **3417,00 mp** cuprinde un imobil situat integral in intravilanul municipiului Drobeta Turnu-Severin, dintre care parcela care au generat documentatia PUZ are o suprafata de **3417.00 mp**, cu destinatia actuala conform actelor cadastrale de teren curti-constructii.

pe care se intentioneaza parcelarea in 10 loturi si executarea unor spatii destinate locuirii individuale.

Vecinataile zonei supusa PUZ-ului :

**Nord**: proprietate private, N.C. 51669, N.C. 51670, N.C. 51671, N.C. 51672, N.C. 51673

**Vest**: proprietate publica N.C. 61605 – str. Malinului

**Est:** proprietate privata N.C. 64427

**Sud:** proprietate publica N.C. 61604, str. Freziei

Accesul pe teren se realizeaza direct din strada Malinului adiacenta laturii vestice a parcelei.

Circulatia principala in zona se desfasoara pe directia nord – sud pe Bulevardul Alunis situate la est fata de zona analizata. Accesul pe parcele se va face din strada de folosinta locala mai sus amintita, in mod direct, conform reglementarii ce face obiectul PUZ-ului.

La nivelul ansamblului se va constitui o circulatie partajata cu circuit inchis, ce va deservi doar riveranilor.

Principalele disfunctionalitati

| Tabel Disfunctionalitati | |
| --- | --- |
| Domenii | Disfunctionalitati |
| Cai de Circulatie | Terenul este situat in proximitatea Bulevardului Alunisului, fapt ce poate genera disconfort fonic |
| Stationarea autovehiculelor se realizeaza preponderent la nivelul circulatiilor carosabile publice, fapt ce impune realizarea locurilor de parcare la nivelul parcelelor |
| Fond construit si utilizare terenuri | Desi zona este reglementata prin PUG in vigoare, este instituita o interdictie de construire pana la elaborare PUZ si stabilirea indicatorilor urbanistici |
| Probleme de mediu | Terenul este aproape plat, nefiind identificata o declivitate insemnata, ceea ce NU presupune ca la nivel arhitectural si a conditiilor de fundare sa se recurga la solutii de sistematizare verticala a terenului |
| Din punct de vedere a surselor de poluare existente aflate in zona studiata, la aproximativ 800 de metri Vest esti situata statia de tratare a apei ce poate genera disconfort olfactiv |
| Din punct de vedere a surselor de poluare existente in cadrul terenului analizat, functiunile existente nu prezinta risc de poluare antropic, respectandu-se limitele construibile date de zonele de protectie adiacente |
| Stabilirea prioritatilor | 1. Realizarea unui regulament local de urbanism care sa tina cont de situatia existenta in teren si de posibilitatile dezvoltarii in viitor a zonei, intr-un context de comert servicii si investitional favorabil, cu respectarea zonelor de protectie aferente Statiei de Tratare a Apei |
| 2. Diminuarea pe cat posibil a surselor de poluare si cresterea gradului de folosire a energiilor regenerabile |

* *Amplasarea caldirilor fata de aliniament:* **Z.Lm.** - Constructiile vor fi dispuse pe aliniament sau vor fi retrase de la aliniament, conform caracterului strazii, cu urmatoarele conditii generale cuprinse in PUZ si RLU aprobat pentru Zona studiata

**CONFIGURAREA ZONEI EDIFICABILE** in care constructiile pot fi edificate s-a realizat prin definirea alinierilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si fata de limita dosnica. Zona maxim edificabila astfel rezultata are urmatoarele retrageri:

-ALINIERE FRONTALA – min. 3.15 metri fata de aliniament;

- ALINIERE POSTERIOARA – min. 2.95 m fata de limitele parcelei;

- ALINIERE LATERALA – variabila, intre 0.90 si 2.25 metri fata de aliniament;

REGIM MAXIM DE INALTIME – P+M sau max. 5.0 m;

**Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela**

**Z.Lm.** - In cazul coexistenţei pe aceeaşi parcelă a două sau mai multe corpuri de clădiri, între fatadele paralele ale acestora se va asigura o distanţă minimă egală cu înălţimea celei mai înalte, dar nu mai puţin de 3 m

Spatii libere si spatii plantate

Suprafetele libere si plantate vor respecta bilantul teritorial propus;

- orice parte a terenului incintei amenajate, vizibila dintr-o circulatie publica, va fi

amenajata astfel incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;

- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi inierbate si plantate cu vegetatie joasa sub 1,0 m inaltime, acolo unde nu sunt ocupate cu accese, pietonal extins;

- latura posterioara si laturile laterale ale parcelei vor fi plantate cu gard viu, de tuia tuns la inalatimea de max 2,20 metri, cu plante cataratorare sau cu vegetatie de inaltime medie si/sau inalta;

- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale din parcela vor fi inierbate si plantate cu arbori si arbusti, 1 pom plantat / 4 parcaje.

Amplasamentul studiat, se afla pe strada Serpentina Rosiori nr.1-3 (strada Freziei ,) fiind un teren liber de constructii , proprietate privata a titularilor MUSTATA VLAD DANUT , MUSTATA ALINA -IULIA.

Zona studiata , are o suprafaţă totală de **3417,00 mp**. Accesul pe teren se realizeaza direct din strada Malinului adiacenta laturii vestice a parcelei.

Circulatia principala in zona se desfasoara pe directia nord – sud pe Bulevardul Alunis situate la est fata de zona analizata.

PUG Dr.-Tr.-Severin prevede in zona în care se situează amplasamentul studiat, in zona strada Serpentina Rosiori nr.1-3(strada Freziei) a municipiului Drobeta Turnu Severin se elaboreaza –PUZ-**,, ,,Construire ansamblu de locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+M partial** ,, , Planul Urbanistic General al municipiului Drobeta Turnu Severin, documentaţie aprobată prin H.C.L. nr. 219/20010 sunt permise:

UTILIZAREA FUNCTIONALA (permisa si interzisa):

* + - constructii de locuinte individuale, in zonele rezidentiale, anexe cu functiuni complementare zonei de locuit –bucatarii de vara , magazii etc.
    - Spatii de comert, institutii publice si servicii, constructii pentru activitati nepoluante , sunt permise in zona centrala..
    - Sunt permise consolidari, supraetajari, reparatii, modernizari la constructii existente de locuinte sau de alt fel, fara depasirea altimetriei din zona .
    - Sunt permise consolidari , supraetajari , adaugiri , reparatii, modernizari la constructii existente de locuinte sau de alt fel fara depasirea altimetriei din zona ;
    - Interdictie definitiva de construire in zonele DS pentru stramutare , reconversie ;
    - Se interzic constructiile de locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de construbilitate ;

INDICII URBANISTICI principali sunt :

P.O.T. PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI MAXIM PROPUS = 45%

C.U.T. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI MAXIM PROPUS = 0.75

**REGIMUL DE ALINIERE**

**Z. Lm.** – minim H/2 din inaltimea constructiei cele mai inalte.

Pozitia amplasamentului in raport cu punctele cardinale si in raport cu constructiile existente, indica desfasurarea umbrelor purtate ale constructiilor –existente si propuse –pe directia est-vest, fara a afecta frontul constituit al constructiilor existente. Totodata, pozitia fronturilor constructiilor existente in raport cu punctele cardinale –nu afecteaza fronturile propuse.

**REGIM DE INALTIME** – regim maxim de inaltime propus – pe subzonele functionale propuse:

**Z.Lm –** P-M sau maxim 5.0 m.

In zona studiata nu exista monumente istorice.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Implementarea prezentului P.U.Z. nu influențează alte planuri și programe din zonă, dar poate fi și trebuie coordonat cu actualele şi viitoarele documentații de urbanism pentru terenurile adiacente sau limitrofe amplasamentului studiat.Conform documentaţiei PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul are funcţiunea actuală curti-constructii si este destinat construirii de locuinte cu functiuni complementare , spatii comerciale , spatii administrative , constructii pentru activitati nepoluante ;

Obiectivul lucrarii (PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME P+M PARTIAL) consta in rezolvarea problemelor functionale , tehnice si estetice din zona, rezolvarea cailor de circulatie si completarea infrastructurii tehnico-edilitare, reglementarea modului de construire in acea zona.

- marirea indicilor urbanistici prevazuti in PUG cu 20% fata de cei prevazuti in PUG :

-schimbarea modului de utilizare a terenului ;

- zonificarea functională a terenurilor din zona studiată;

* - organizarea urbanistic-arhitecturală;
* - stabilirea indicilor si indicatorilor urbanistici: regim de aliniere, regim de înăltţime, POT, CUT;
* - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
* - stabilirea statutului juridic şi circulaţia terenurilor;
* - stabilirea reglementarilor specifice detaliate – permisiuni si restrictii ce vor fi incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

**c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;***

Se propune o amplasare materializata in planul de situatie care sa cuprindă elementele de tema avand in vedere :

- reglementările urbanistice din PUG-ul elaborat si aprobat ulterior prin HCL nr.219 /2010.

Regimul de inaltime maxim s-a stabilit in functie de :

destinatia cladirilor

regimul de inaltime al cladirilor din zonele invecinate cu zona studiata

marcarea unor puncte de interes: intersectii, axe de compozitie

Zona studiată se afla in intravilanul municipiului Drobeta Turnu-Severin, fiind marginită pe latura vestica de strada Malinului, din care se realizeaza accesul la nivelul parcelei si pe latura sudica de strada Freziei, are o suprafata de **3417,00 mp** . Zona cuprinde un imobil situat integral in intravilanul municipiului Drobeta Turnu-Severin, dintre care parcela care au generat documentatia PUZ are destinatia actuala conform actelor cadastrale de teren curti-constructii , pe care se intentioneaza parcelarea in 10 loturi si executarea unor spatii destinate locuirii individuale.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

***Alimentare cu apa:*** Se va realiza prin racordare la reteaua centralizata de distributie a apei potabile.

## **Canalizarea : Se va realiza prin racordare la reteaua centralizata de canalizare.**

Apele pluviale sunt preluate de rigolele stradale si predate colectorului stradal prin intermediul gurilor de scurgere .

**.Alimentarea cu energie electrica :**

- Alimentare cu energie electrica: se va rezolva prin racord la reţeaua din zona, conform solutiei data de detinatorul de retea energie electrica;

## **Alimentarea cu gaze naturale : Se va realiza prin racordare la reteaua centralizata de distributie gaze naturale.**

**Telecomunicatii :** Se vor folosii retele mobile

Zona supusă studiului nu se află sub reglementările vreunei zone protejate.Se vor respecta zonele de siguranta – cu interdictii de construire – din apropierea retelelor tehnico edilitare.

Deşeurile rezultate din construirea locuinţelor de vor depozita temporar în spaţii special amenajate, pe categorii de deşeuri şi se vor preda numai societăţilor autorizate pentru colectare, transport, valorificare.

Nu se vor abandona deşeuri pe amplasament, nu se vor creea stocuri de deşeuri care pot conduce la disconfortul locuitorilor din zonă.

Se vor asigura accese directe sau prin servitute ale persoanelor, autoturismelor și mai ales vehiculelor speciale de intervenție:pompieri, salvare, poliție, etc.

Accesul carosabil şi pietonal în zonă se realizează prin intermediul strazilor adiacente terenului şi a trotuarelor aferente acestora amenajate.

* Caile de acces sunt strazi amenajate, asfaltate si au trotuare.
* Accesul pe teren se realizeaza direct din strada Malinului adiacenta laturii vestice a parcelei.
* Circulatia principala in zona se desfasoara pe directia nord – sud pe Bulevardul Alunis situate la est fata de zona analizata

Traseele existente se mentin;

Zona verde de aliniament este cuprinsă la drumul existent si în incinta proprietăţii private, care se vor amenaja.

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora conform Ordinului nr.119/2014 completat și modificat cu Ordinul nr. 994/2018 – cf. Art. 3 – alin (1) La amplasarea clădirilor se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe astfel încât să nu se producă nici un fel de disconfort acestora. Alin.(2) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor, trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim de 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate; în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire care să confirme respectarea prevederilor de la alin. (1). În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederuile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

Se vor respecta conditiile impuse prin urmatoarele acte legislative:

-Legea Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ;

-H.G. 352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;

-STAS 10009/2017 . Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Ordinul nr.994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr.119/2004;

●HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe

●LEGEA nr. 50/1991, Actualizată 2014, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii

● NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism

● Planul Urbanistic General ( P.U.G.) al localităţii Drobeta Turnu Severin aprobat prin HCL nr. 219/2010.

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;*

Obiectivul planului „Elaborare P.U.Z. în zona rezidențială în vederea ,, Construire imobil cu regim de inaltime P+2+M pevazut cu spatii birouri la parter si locuinte la etaj ” este rezolvarea problemelor funcţionale, tehnice şi estetice din zonă, reglementarea modului de construire în zonă, reglementarea căilor de acces şi circulaţie, şi racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare din zonă.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Planul nu determină efecte cumulative negative cu alte planuri/programe din zonă.

*c) natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*);

Nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe, astfel încât să nu creeze nici un fel de disconfort locuitorilor din zona; se vor respecta retragerile și zonele de protecție pentru rețelele de utilități din zonă.

La amplasarea clădirilor se vor respecta distanțele față de cele mai apropiate locuințe astfel încât să nu se producă nici un fel de disconfort acestora (cu respectare aArt. 3 din Ordinul MS nr.994/2014 modificat si completat prin **Ordinul nr. 1257 din 19.04 2023)**

Amplasarea clădirilor destinate locuinţelor trebuie să asigure însorirea acestora, astfel încât distanţa dintre clădirile învecinate să fie mai mare decât înălţimea clădirii celei mai înalte (în caz contrar se va întocmi studiu de însorire).

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate;*

Terenul studiat are o suprafaţă totala de 426 mp și prin acest plan se propune mobilarea urbanistică a acestuia, prin stabilirea categoriilor de intervenţii- permisiuni şi restricţii, obiectivul propus urmând a avea regim economic – locuinţe cu funcţiuni complementare, încadrându-se din punct de vedere funcţional în zona studiată.

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural -nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediulu; - nu este cazul;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv-nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional -* nu este cazul, planul urmează a se implementa în afara oricărei arii naturale protejate –

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea prevederilor din avizele obţinute.
  + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

A fost asigurat accesul liber la informaţie prin:

Anunţuri publice în ziarul Obiectiv Mehedintian în publicaţiile din datele de 11-17.01.2024 şi 14.01.2024 , privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu;

Prima variantă a planului – afişată pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi - [www.apmmh.anpm.ro](http://www.apmmh.anpm.ro) .

Invitaţia pentru constituirea Colectivului Special Constituit în vederea analizării planului/programului (din data de 11.04.2024) ;

Draftul deciziei etapei de încadrare şi anunţul de luare a deciziei postat pe site-ul Agenţiei pentru Protecţia Mediului Mehedinţi în data de 15.04.2024;

Anunţ public privind luarea decizie etapei de încadrare publicat în data de .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Director Executiv

Dragos Nicolae TARNITA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat:Claudia LOHON | Șef Serviciu Avize , Acorduri Autorizatii |  |  |
| Întocmit:Ilse Palaloga | Consilier Sup AAA |  |  |

Director Executiv

............................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Avizat: | Șef Serviciu/ Șef Birou |  |  |
| Întocmit: | Consilier/ Expert |  |  |