**MEMORIU DE PREZENTARE**

**NECESAR OBŢINERII ACORDULUI DE MEDIU PENTRU PROIECTUL:**

**,,CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P +1, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, FOISOR P. SI IMPREJMUIRE”- LOC. ESELNITA, judetul Mehedinti**

****Beneficiar:**** FONEA CONSTANTIN - SORIN

COM. ESELNITA, SAT.MRACONIA , JUD. MEHEDINTI

<Tel:0743> 106 602

**2024**

**Memoriul de prezentare**

**Anexanr. 5.E**

1. **Denumireaproiectului:**

,,CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P +1, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, FOISOR P. SI IMPREJMUIRE**”**

**II. Titular**

- numele:  FONEA CONSTANTIN - SORIN

- adresapoştală: Mun. Orsova. Str. Eroilor, nr. 37, Jud. Mehedinti

- numărul de telefon, de fax şiadresa de e-mail, adresapaginii de internet:<Tel:0743> 106 602

- numelepersoanelor de contact: Botila Eduard

**III. Descriereacaracteristicilorfizice ale întreguluiproiect:**

1. ***un rezumat al proiectului:***

Prezentadocumentatietrateaza la faza de CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P +1, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, FOISOR P. SI IMPREJMUIRE – judetul Mehedinti, CF.53248.

Case de vacanta P + 1E va fi construita pe fundatii din beton armat, structura din cadre cu stalpi si grinzi, zidarie din bca de 30cm la eterior, si 20 si 15 la interior, planseele vor fi din beton armat,acoperisul va fi tip sarpanta din panouri sandwich.

Foisorul va fi realizat din lemn, amplasat pe un planseu din beton slab armat, închiderile perimetrale sunt realizate prin panouri din lanteti lemn cu inaltimea de 1m .Acoperisul va fi tip sarpanta din tabla cutata.

Putul forat de mare adincime se vor efectua de firma specializata in domeniul forarii, cu personal calificat.

Bazinul vidanjabil etans va fi facuta din beton armat si v-a avea adincimea de 1,7 m, avind dimensiunile generale de 2.00m x 2.00m.

Imprejmuirea se va realiza pe toate laturile propietatii cu lungimea totala de 116,92 ml si va avea inaltimea maxima de 2.00m. Imprejmuireava fi realizata din fundatie beton armat, soclu beton armat, stilpi beton armat, prefabricate din beton decorativ, cimp sipci lemn si va avea o inaltime de maxima de 2,00 m.

Cimpul se va realiza din cadru teava metalica rectangulara 50 x 50 mm si sipci lemn care se vor trata antiseptic şi se vor ignifuga.

Poarta se va realiza din cadru teava metalica rectangulara si cimp sipci lemn.

Accesul in pe proprietate se face pe latura deVest si Sud.-de pe strada Mraconia.

Lucrarea este în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 5/26.01.2023 emis de Primăria comunei Eselnita şi în temeiul reglementărilor Documentaţiei de Urbanism nr. 22/2015/2020, faza PUG, aprobată prin Hotărîrea Consiliului Local nr. 55/31.05.2022 si prelungire C.U. conform. Hotărîrea Consiliului Local nr. 108/31.10.2017, emis solicitantului in data de 26.01.2023.

Terenul are următoarele vecinătăţi:

NORD - VEST = N.C. 51875

NORD - EST = FLUVIU DUNAREA

SUD - EST = DRUM ACCES + ZAMFIRESCU VASILE

SUD = DRUM ACCES

Constructiapropusa se varealizain intravilan com. Eselnita str. Mraconia F.N. CF 53248

Terenulintravilan pe care se vaconstrui are suprafaţatotala de 301,00mp , numărul cadastral 53248, proprietar fiind FONEA CONSTANTIN - SORIN , reprezentat de Eduard Botila

***b) justificareanecesităţiiproiectului:***

valorificareapotenţialuluitouristic si de agrement al zonei

***c) valoareainvestiției; (valoarea de impozitare)*** 147110,28lei

***d) perioada de implementarepropusă;*** *1 an*

***e) planşereprezentândlimiteleamplasamentuluiproiectului, inclusive oricesuprafaţă de terensolicitatăpentru a fi folositătemporar (planuri de situaţieşiamplasamente);***

*In memoriu sunt prezentateplanuldeamplasamentsiplanul de situatie.*

***f) o descriere a caracteristicilorfizice ale intreguluiproiect, formelefizice ale proiectului (planuri, clădiri, altestructuri, materiale de construcţie etc.)***

***Se prezintăelementele specific caracteristiceproiectuluipropus:***

***Cladireapropusa are urmatoarelecaracteristici:***

-Suprafataconstruita = 100,51mp

-Suprafatadesfasurata = 157,02mp

***- descriereaproceselor de producţie ale proiectuluipropus, înfuncţie de specific linvestiţiei, produseşisubproduseobţinute, mărimea, capacitatea;***

***1. Proiectulpropus***, **Casa de Vacanta** este format dinr-un singur corp de cladire, cu regim de inalţime P+1E. la parterpropunem: casa scarii, 2grupuri sanitare si 2 dormitoare, la etajul unu propunem 2 dormitoare , 2 bai si casa scarii.

Cladirea se realizeaza din cadre de betonarmatsizidarie din BCA, cu grosimea de 30 de cm cu plansee din betonarmat. Cladirea este astfel proiectata pentru a avea o capacitateatotala de cazarea de 8 persoane..

Cladirea are urmatoarelespatiifunctionale:

**Casa de vacanta** la parterpropunem: casa scarii, 2grupuri sanitare si 2 dormitoare, la etajul unu propunem 2 dormitoare , 2 bai si casa scarii si **va fi folosita sezonier.**

Casa de vacanta P + 1E va fi realizata pe fundatii din beton armat, structura din cadre cu stalpi si grinzi, zidarie din BCA.

Planşeele de la cota ± 0.00 m si de la cota + 3.00 m vor fi din beton armat, iar acoperisul va fi tip sarpanta din panouri sandwich.

**1.**Sistemul constructiv structural este conceput şi cerut prin temă a fi amplasata pe o fundatie din beton, închiderile perimetrale si interioare vor fi din zidarie de bca de 30cm la eterior, si 20 si 15 la interior.

Planşeele de la cota ± 0.00 m si de la cota + 3.00 m vor fi din beton armat, iar acoperisul va fi tip sarpanta din panouri sandwich.

Pardoseala va fi realizata din gresie .

Timplaria interioara va fi din P.V.C. culoare maro iar usile si ferestre exterioare din PVC culoare maro, cu geam duplex termoizolant cu emisivitate redusa ( LOW – E ).

**2.** Finisajele interioare vor fi:

Peretii interiori vor fi vopsiti cu vopsea lavabilă de interior de culoare alb.

Pe peretii interiori ai spatiilor igienico-sanitare se va aplica faianta pana la H=2.10 ml.

Tavanele vor fi tencuite si vor fi executate vopsitorii cu vopsea lavabila de culoare alba.

**3.** Finisajele exterioare vor fi:

Finisajele exterioere pentru imobilul propus vor fi executate cu tencuieli decorative de exterior de culoare alba, gri.

Inchiderile vor fi din tâmplăria de PVC. culoare maronie, cu geam termoizolant low-e.

Zona de acces va fi prevazuta cu gresie antiderapanta speciala pentru exterior.

**4.** Acoperisul si Invelitoarea vor fi :

Acoperişul va fi tip şarpantă de lemn de răşinoase ecarisat ce se va trata antiseptic şi se va ignifuga iar invelitoarea va fi realizata din panouri sandwich cu termoizolatie .

Aticul perimetral va fi imbracat in partea superioara cu un sort de tabla de 60 cm vopsit in cimp electrostatic.

Apele pluviale vor fi colectate de jgheaburi - burlan şi conduse prin sistematizarea incintei spre guri de canal sau rigole.

Constructia va fi racordata la utilitati:

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea de la reţeaua de energie stradala.

-alimentarea cu apa menajera -put forat

-evacuarea apelor uzate – Bazin vidanjabil etans

**2 - FOISOR**

**1.**Sistemul constructiv structural este conceput şi cerut prin temă a fi din structura din lemn care se vor ignifuga din 2 in 2 ani cu solutie ignifuga omologata de pompierii militari si se vor solidariza cu cuie, scoabe, clesti si coltare metalice multicui,ampasata pe o platforma din beton slab armata. Sarpanta va fi realizata din lemn, care se va ignifuga cu invelitoare din tabla cutata .

Închiderile exterioare vor fi realizate prin montarea de parapeti cu inaltimea de 1 m realizati din lanteti lemn.

Închiderile interioare – nu este cazul.

**2.** Finisajele interioare vor fi:

- structura din lemn formata din stâlpi , grinzi , lambriu, centuri din lemn si parapeti din lanteti lemn dupa faza de ignifugare si tratare antiseptica se vor lacuii / vopsii;

- pardoseala va fi realizata din gresie antiderapanta speciala pentru exterior.

**3.** Finisajele exterioare vor fi:

- structura din lemn dupa faza de ignifugare si tratare antiseptica se va lacuii / vopsii.

**4.**  Acoperisul si Invelitoarea vor fi :

- acoperişul va fi tip şarpantă de lemn, construita din capriori , grinzi , popi , lambriu ,ce se va trata antiseptic şi se va ignifuga.

- învelitoare va fi realizata din tabla cutata prevazuta cu parazapezi.

Constructia va fi racordata la utilitati:

- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea de la reţeaua de energie stradala.

-alimentarea cu apa menajera -put forat

-evacuarea apelor uzate – Bazin vidanjabil etans

**3 - BAZIN VIDANJABIL ETANS**

**1.**Sistemul constructiv este conceput şi cerut prin temă a fi din beton armat de 15cm grosime.

Planşeul de la cota ±0.00 va fi realizat din beton armat, prevazut cu o gura de vizitare tot din beton armat.

**2.** Finisajele exterioare vor fi: -nu este cazul.

**3.** Finisajele interioare vor fi:

- membrana idroizolanta impermeabila;

**4.** Acoperişul şi învelitoarea -nu este cazul.

4 - **PUT FORAT DE MARE ADINCIME**

Lucrarile de executie a putului forat de mare adincime se vor efectua de firma specializata in domeniul forarii, cu personal calificat.

Putul forat de mare adancime va fi echipat cu o pompa submersibila Q = 3,6mc/h; H=28mCA.

**1.**Sistemul constructiv este conceput şi realizat de firma specializata in domeniul forarii, cu personal calificat.

**2.** Finisajele exterioare vor fi:-nu este cazul.

**3.** Acoperişul şi învelitoarea -nu este cazul.

**5 - IMPREJMUIRE**

**1.**Sistemul constructiv structural este conceput şi cerut prin temă a fi din structura formata din fundatie beton armat, soclu beton armat, stilpi beton armat, prefabricate din beton decorativ, cimp sipci lemn montate pe profile metalice 50 x 50 mm si va avea o inaltime de maxima de 2,00 m. Poarta se va realiza din cadru teava metalica rectangulara si panou sipci lemn.

**2.** Finisajele exterioare vor fi:

* + Soclul va avea finisaj realizat din tencuiala decorativa de culoarea gri ;
  + Deasupra soclului se va monta prefabricate din beton decorativ;
  + Stilpii vor avea finisaj realizat din tencuiala decorativa de culoarea alb ;
  + Deasupra stilpilor se va monta prefabricate din beton decorativ;
  + Cimpul de sipci lemn din imprejmuire si poarta se vor ignifugare si trata antiseptic dupa care se vor lacuii / vopsi.
  + Profile metalice 50 x 50 mm din cimpul de sipci lemn si profilele metalice folosite la poarta de acces pietonal si auto se vor vopsi.

**3.** Invelitoarea nu este cazul

***PROPUNERI***

Din tema de proiectareelaborată de beneficiar se propuneexecutarealucrarilor de CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P +1, APARARE DE MAL, PUT FORAT, BAZIN ETANS VIDANJABIL, FOISOR P. SI IMPREJMUIRE**”**–judetulMehedinti

Casa de vacanta va fi construida din zidarie de bca, stalpi si grinzi,si placi de beton armat la toate nivelurile,acoperis tip sarpanta in 4 ape, cu fundatii din beton armat, aceasta va fi folosita ca si **casa de vacanta sezoniera**, , grupurile sanitare de serviciu din incinta vor fi facute din structura usoara, amplasate pe o platforma betonata, acestea vor fi racordate la un bazin vidanjabiletans din iincinta, si la reteaua de apa stradala.

Parcarea va fi in incinta va fi o zona unde se va pune pietris si se vor amenaja locurile de parcare.

Imprejmuirea va fi din fundatie beton armat, soclu beton armat, stilpi beton armat, prefabricate din beton decorativ, cimp sipci lemn , cu inaltimea de 2.00m, in pe proprietate se face pe latura deVest si Sud.-de pe strada Mraconia.

Se maipropuneconstruireaunuibazin**vidanjabiletans**.

***- materiile prime, energiaşicombustibiliiutilizaţi, cu modul de asigurareaacestora;***

In perioada de construire

Energiaelectricautilizataeste din reteauaelectrica.

Nu se utilizeazamaterii prime sicombustibili.

În perioada de funcƫionare

Alimentarea cu apa se realizeaza din put forat la mare adancime

***- racordarea la reţeleleutilitareexistenteînzonă;***

1. **Alimentarea cu apa**:

Alimentarea cu apa se realizeazade la put forat.

Apa se vautiliza:

* Inscopmenajerşiigienico-sanitar.

1. **Evacuarea apelor uzate**:

Apeleuzatemenajeresuntcolectateprinintermediulretelei de canalizareinterioareprinconducte dePVC si sunt evacuate in bazinuletansvidanjabil.

Apele pluvial de pe cladiresuntcolectate de jgheaburişiburlaneşise vorinfiltra in sol.

1. **Asigurarea apei tehnologice**:

Nu este cazul.

1. **Asigurareaagentuluitermic**:

Aparate de aerconditionatelectrice.

1. **Asigurareacurentuluielectric**:

Curentulelectriceste asiguratprinbranşament lareteauaelectricaexistentaînzonă.

***- descrierealucrărilor de refacereaamplasamentuluiîn zona afectată de execuţiainvestiţiei;***

Nu sunt necesarelucrari de refacereaamplasamnetului.

***- căinoi de accessauschimbări ale celorexistente;***

Circulaţia se realizeaza pe reţeaua de drumuri existente, in partea de NORD a proprietatii spre Str. Mrtaconia, in partea de Nord se va amenaja parcarea, fara a turna platforme betonate.

Se vor întreţine drumurile de acces în stare corespunzǎtoare pentru trecereasigurǎ şi fǎrǎ probleme a vehiculelor şi instalaţiilor. Au fost propuse masuri pentru siguranta circulatiei pedestre:

-suprafete antiderapante ( coeficient minim de frecare 0,4 ) pentru toate pardoselile;

-eliminarea denivelarilor suprafetelor orizontale

-separarea fluxurilor si a functiunilor

-spatii de circulatie ample

-accese si locuri de manevra pentru persoanele cu handicap

-sensul de deschidere al usilor in sensul de evacuare

-asigurarea unui iluminat natural si artificial pentru circulatii

-balustrade corespunzatoare

***- resursele natural folositeînconstrucţieşifuncţionare;***

In perioada de construire

Pentru execuƫialucrǎrilorsunt folosite materiale de construcƫii agrementate conform legislaƫieinaƫionale și standardelor armonizate cu legislaƫia UE, respectiv HG nr. 766/1996 privind stabilirea categoriilor de importanƫǎ ale construcƫiilor, Legea nr. 10/1995 privind calitatea ȋnconstrucƫii.Alimentarea cu apa se realizeaza din putulforat de mare adancimesi din reteaua publicadacaestecazul.

In perioada de funcƫionare-

Alimentarea cu apa se realizeaza din putulforat de mare adancimesi din reteauapublicadacaestecazul.

***- planul de execuţie, cuprinzândfaza de construcţie, punereaînfuncţiune, exploatare, refacereşifolosireulterioară;***

Investiţia e amplasata conform planului de situație, anexat la prezentadocumentatie.

Investiţia e realizatădinpunct de vedere structural conformLegii nr.10/1995,privindcalitatea in constructii, cu privire la realizareasimentinerea pe intreagaperioada de exploatare a cerintelor de rezistentasistabilitate, potrivitreglementarilor in vigoare ,asa cum precizeazamemoriul de specialitate.

***- relaţia cu alteproiecteexistentesauplanificate;***

Constructiapropusaesteamplasata in partea Sud / Vest a proprietatii.

***- detaliiprivindalternativele care au fostluateînconsiderare;***

nu au fost

***- alteactivităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurareaunornoisurse de apă, sursesaulinii de transport al energiei, creştereanumărului de locuinţe, eliminareaapeloruzateşi a deşeurilor);***

*Nu estecazul, prinrealizareaproiectului nu aparactivitatile de mai sus.*

***- alteavize/acorduri/autorizaţiicerutepentruproiect.***

1. Certificat de urbanism

2. Autorizație de construcție

3. Aviz CEZ, SALUBRITATE,PARC NATURAL, ABA BANAT,

**IV. Descrierealucrărilor de demolarenecesare:**

Nu se realizeazalucrari de demolare.

**V. Descriereaamplasăriiproiectului:**

***- distanţafaţă de graniţepentruproiectele care cad sub incidenţaConvenţieiprivindevaluareaimpactuluiasupramediuluiîn context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificatăprinLegea nr. 22/2001 cu modificarilesicompletarileulterioare;***

Perimetrul proiectului nu se găseşte amplasat în zonă de graniţăşi nu se pune problema unor activităţi transfrontaliere.

***- localizareaamplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivi***

***TListeiMonumentelorIstoriceactualizata periodic sipublicata in MonitorulOficial al Romanieisi a RepertoriuluiArheologic National instituitprin OG nr.43/2000 privindprotecțiapatrimoniuluiarheologicșideclarareaunorsituriarheologice ca zone de interesnațional, republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare;***

Amplasamentulproiectului nu estesituat in zona monumenteloristoricesi a siturilorarheologice.

***- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferiinformaţiiprivindcaracteristicilefizice ale mediului, atâtnaturale, câtşi artificial şialteinformaţiiprivindproiectul:***

***Folosinţeleactualeşiplanificate ale terenuluiatât pe amplasament, câtşi pe zone adiacenteacestuia;***

#### Regimuljuridic

Terenul este situat în intravilanul comunei Eselnita si este proprietate privata.

**Dreptul de proprietate asupra terenului şi servituţiile care grevează asupra acestuia:** terenul este în proprietatea solicitantului conform actului notarial nr.624 din 31.07/2020

**Regimul economic**

Terenul are funcţiunea N.cu suprafata de 301.00mp .

***-politici de zonareşi de folosire a terenului;***

Categoria de folosintaN.

***-arealelesensibile;***

**Proiectul se deruleaza in arealulsensibil- aria naturalaprotejataPortile de Fier.**

***- coordonatelegeografice ale amplasamentuluiproiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referinţăgeografică, însistem de proiecţienaţională Stereo 1970.***

Teritoriul are urmatoarelevecinătăţi:

NORD - VEST = N.C. 51875

NORD - EST = FLUVIU DUNAREA

SUD - EST = DRUM ACCES + ZAMFIRESCU VASILE

SUD = DRUM ACCES

Coordonate Stereo 1970 ale amplasamentului proiectului:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | COD PCT. | X | Y | ST  ( cm ) | | 101 | 353400.918 | 284349.269 | 5.24 | | 102 | 353428.667 | 284388.629 | 5.36 | | 103 | 353448.469 | 284331.103 | 5.48 | | 1 | 353438.883 | 284394.877 | 5.84 | | 2 | 353436.765 | 284399.524 | 5.72 | | 3 | 353429.205 | 284391.961 | 5.64 | | 4 | 353420.775 | 284383.047 | 5.59 | | 5 | 353406.879 | 284368.587 | 5.75 | | 6 | 353403.309 | 284362.921 | 5.63 | | 7 | 353403.729 | 284354.73 | 5.54 | | 8 | 353434.993 | 284390.435 | 5.67 | | MR01 | 353453.605 | 284323.065 | 5.52 | | MR02 | 353454.374 | 284309.593 | 5.49 | |

***- detail iprivindoricevariantă de amplasament care a fostluatăînconsiderare***

nu a fostluatao altavarianta de amplasament.

**VI. Descriereatuturorefectelorsemnificativeposibileasupramediului ale proiectului, înlimitainformațiilordisponibile**

1. **Surse de poluanţişiinstalaţiipentrureţinerea, evacuareaşidispersiapoluanţilorînmediu.**
2. ***Protecţiacalităţiiapelor:***

Peperioada de construirenuexistăposibilitateaapariţieipoluăriiaccidentaledeoarecelucrarilece se vor realiza vor fi in spatiiinchise, betonate.

Pe perioada de funcţionareaobiectivului, traseeleexterioare de circulaţie, platformele de depozitare a deşeurilor generate suntbetonateiarapeleuzatemenajere sunt colectate in bazinetansvidanjabil, reducându-se astfel la minimum pericolulunorpoluăriaccidentale a freaticuluidatoratescurgerilor.

1. ***Protecţiaaerului:***

Pe perioadaexecuţieilucrărilor de construcţii, sursele de poluareaaeruluiatmosferic sunt reprezentate de:

* Nu estecazul.

Principalelesurse de poluare a aeruluipeperioada de funcţionaresunt:

* surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzitaîn zona;

Emisiile de poluanţi ale autovehiculelor prezintădouamariparticularităţi: înprimulrândeliminarea se face foarteaproape de sol, fapt care duce la realizareaunorconcentraţiiridicate la înălţimifoartemici, chiarpentrugazele cu densitatemicăşi mare capacitate de di­fuziuneînatmosferă. Casubstanţepoluante, formate dintr-un numărfoarte mare (sute) de substanţe, peprimulrând se situeazăgazele de eşapament. Volumul, natura, şiconcentraţiapoluanţiloremişide­pind de tipul de autovehicul, de naturacombustibiluluişi de condiţiiletehnice de funcţionare. Alte substanţepoluanteprovenite de la autovehiculesunt:particuleleînsuspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburilepoliaromatice, compuşiiorganicivolatili (benzenul), metanulşialtele.

Se propunemenţinereaunorsuprafeţeverzipeperioada de functionare.

**Sursestaţionare de emisie**

Nu exista.

**Instalaţiile pentru reţinereaşi dispersia poluanţilor în atmosferă**

Nu este cazul.

***3. Protecţiaîmpotrivazgomotuluişivibraţiilor:***

***Faza de constructie:***

- sursele de zgomotşi de vibraţii;

Lucrarilevor fi realizate pe timpul zilei.

- amenajărileşidotărilepentruprotecţiaîmpotrivazgomotuluişivibraţiilor.

pentru protecţia împotriva zgomotului si a vibraţiilor nu au fost necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării zgomotului si a vibraţiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

**Perioada de functionare**

Sezoniera

**Amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotelor şivibraţiilor**

Constructia nu se afla in umbra sonora a unei alte cladiri.Vecinatatilecladirii nu sunt producatoare de zgomot.

Cladirea nu pune probleme deosebite de protectie a utilizatorilor impotriva zgomotului provenit din exterior si nici de protectie a cladirilorinvecinate.

Indicele R mediu nu este semnificativ deoarece suprafetele vitrate, ferestrele farapunti acustice, cu geam termopan, au un indice R apropiat de cel al peretilor opaci.

Nu se impun amenajări speciale pentru protecţia împotriva zgomotului şivibraţiilor;

***4. Protecţiaîmpotrivaradiaţiilor:***

- sursele de radiaţii;

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu existaradiatii.

- amenajărileşidotărilepentruprotecţiaîmpotrivaradiaţiilor.

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu sunt necesare.

***5. Protecţiasoluluişi a subsolului:***

**Sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice**

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu existasurse de poluare.

**Lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi subsolului**

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu sunt necesare.

Deseurilemenajere vor fi gestionatecorespunzator.

Reţelele interne de canalizaresuntrealizatedinconducte PVC, cuîmbinărietanşe, eliminându-se astfelexfiltraţiilede apeuzateînsubteran.

***6. Protecţiaecosistemelorterestreşiacvatice:***

***Faza de constructie:***

- identificareaarealelorsensibilece pot fi afectate de proiect;

Proiectul se deruleaza in arealulsensibil- aria naturalaprotejataPortile de Fier.

Se interzicearuncarea/deversareaoricarortipuri de deseuri in zonelelimitrofeperimetruluilucrarilorsauîn zonaFluviuluiDunarea.

- lucrările, dotărileşimăsurilepentruprotecţiabiodiversităţii, monumentelornaturiişiariilorprotejate.

Nu sunt necesare.

**Faza de functionare:**

- identificareaarealelorsensibilece pot fi afectate de proiect:

Proiectul se deruleaza in arealulsensibil- aria naturalaprotejataPortile de Fier.

Se interzicearuncarea/deversareaoricarortipuri de deseuri in zonelelimitrofeperimetruluilucrarilo

RsauînzonaFluviuluiDunarea.

- lucrările, dotărileşimăsurilepentruprotecţiabiodiversităţii, monumentelornaturiişiariilorprotejate.

Nu estecazul.

1. ***Protecţiaaşezărilorumaneşiaaltorobiective de interes public:***

**Identificare obiectivelor de interes public, distanţafaţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie**

Construcţiaexistenta este amplasată în intravilanul comunei Eselnita si are urmatoarelevecinătăţi:

NORD - VEST = N.C. 51875

NORD - EST = FLUVIU DUNAREA

SUD - EST = DRUM ACCES + ZAMFIRESCU VASILE

SUD = DRUM ACCES

Accesul in pe proprietate se face pe latura deVest si Sud.-de pe strada Mraconia.

Amplasamentulfiindsituatintravilan, înzonă se aflălocuinţe si zone comerciale etc.

Proiectulpropusprezintăimportanţăturistica si de agrementdeoareceprinrealizarea lui crestepotentialulturistic al zonei.

**Lucrările, dotărileşimăsurilepentruprotecţiaaşezărilorumaneşi a obiectivelorprotejateşi/sau de interes public**

Prin măsurile de protecţie a munciişimediului, obiectivul nu se va constituisursă de poluare ce arputeaafectamediul social şieconomicdinzonă.

Programul de lucruva fi stability impreuna cu autoritatile locale.

1. ***Prevenireașigestionareadeșeurilor generate pe amplasamentîntimpulrealizăriiproiectului/întimpulexploatării, inclusive eliminarea:***

**Tipurileşicantităţile de deşeurirezultate**

Deşeurilerezultateînurmadesfăşurăriiactivităţii de alimentatie publica si cazare, sunt:

In perioada de funcƫionare se vor genera urmatoarele deșeuri:

* deşeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 500kg/luna;
* deseuri colectate separat:

20 01 01hârtie şi carton, aprox5 kg/luna

20 01 02sticla, aprox30kg/luna

020104 deşeuri de materialeplastice, aprox 10kg/luna;

**Modul de gospodărire a deşeurilor**

Deşeurilemenajere vor fi depozitatecontrolat, înlocuri bine stabiliteşiamenajatecorespunzătorprevederilorînvigoareşi a uneicolectăriînpubeledestinatefiecărui tip de deşeuîn parte. Pentruevidenţiereaacesteicolectări se vor alegepubele de culoridiferiteşiinscripţionateconformtipului de deşeupe care îlconţine.

Deşeurilemenajere vor fi preluate de către o societate de salubritatelocală, autorizatăpentruactivităţiprecumcolectarea, sortarea, transportulşidepozitareadeşeurilormenajereînlocurispecialamenajate.

- programuldeprevenireșireducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseurilevor fi colectateselectiv in pubeleamplasatein incinta. Personalulva fi instruit periodic privindgestiuneadeseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deşeurilorşiHG 856/2002 privind evidenţa gestiunii deşeurilorşi pentru aprobarea listei cuprinzând deşeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deşeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE şi 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenƫi economici autorizaƫi sau reutilizate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate ȋn vederea eliminǎrii la un depozit autorizat.

***9. Gospodărireasubstanţelorşipreparatelorchimicepericuloase:***

Nu estecazul.

1. **Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, aapeisi a biodiversitatii:** terenulinsuprafata de 301,00mp,nisipulsipietrisul sunt achizitionate de la agentii economici autorizati,

- apa –pe perioada de constructiesiperioada de functionarepentrupentruconsum functional atatpotabil cat siigienico-sanitar

Impactul direct asuprabiodiversitatii se varesimtidoar in etapa de constructie, vorexistasurse de poluarece pot afectabiodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acesteaavandinsa un caractertemporarsivordispareaodata cu incetareaactivitatilor de santier.

**VII. Descriereaaspectelor de mediususceptibile a fi afectateîn mod semnificativ de proiect:**

**- impactulasuprapopulaţiei, sănătăţiiumane, biodiversității (acordând o atenție special speciilorșihabitatelorprotejate), conservareahabitatelornaturale, a floreiși a fauneisălbatice, terenurilor, solului, folosinţelor, bunurilormateriale, calităţiişiregimuluicantitativ al apei, calităţiiaerului, climei (de exemplu, naturașiamploareaemisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelorşivibraţiilor, peisajuluişimediuluivizual, patrimoniuluiistoricşi cultural şiasuprainteracţiunilordintreacesteelemente; naturaimpactului (adicăimpactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termenscurt, mediuşi lung, permanent şitemporar, pozitivşinegativ);**

Impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţiişi regimului calitativ al apei, calităţii aerului, climei, peisajului şimediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Factori de mediu** | **Natura impactului** | | | |
| **Direct/**  **Indirect** | **Secundar/**  **Cumulativ** | **Pe termen**  **scurt, mediu**  **sau lung** | **Permanent/**  **Temporar** |
| Populaţie | -i | -s | -s | -t |
| Sănătateumană | -i | -s | -s | -t |
| Flora şi fauna | -i | -s | -s | -t |
| Sol | -d | -s | -s | -t |
| Bunurilemateriale | - | - | - | - |
| Apa | -i | -s | -s | -t |
| Aer | -d | -s | -s | -t |
| Clima | -i | - | -l | -t |
| Zgomotşivibraţii | -i | -s | -s | -t |
| Peisajşimediuvizual | -i | - | -s | -pi |
| Patrimoniulistoricşi cultural | -i | -s | -l | -p |

*Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

**Tipuri de impact**

A. In faza de executiea lucrărilor – apreciem că impactul este nesemnificativ:

- lucrarile se vor realiza sunt in spatii inchise.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt colectate în locuri special amenajate și sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

***Impactul este nesemnificativ***.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

***Impactul va fi nesemnificativ*** dacă se respectă masurile stabilite anterior.

**Extinderea impactulu****i** (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

**Magnitudinea şi complexitatea impactului**

Impactul este limitat, temporar, fără consecinţe cuantificabile, semnificative.

**Durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului**

Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabilizarea cantităţilor de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

* gestionarea corectă a deşeurilor.

**Natura transfrontalieră a impactului**

Activitatățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTAcuprinzândactivităţile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederipentrumonitorizareamediului–dotărişimăsuriprevăzutepentrucontrolulemisiilor de poluanţiînmediu, inclusive pentruconformarea la cerințeleprivindmonitorizareaemisiilorprevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se vaaveaînvedere ca implementareaproiectuluisă nu influențeze negative calitateaaeruluiînzonă.**

Nu se impunemonitorizareafactorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alteacte normative și/sauplanuri/programe/strategii/documente de planificare**

Terenul nu a fost propus pentru alt obiectiv, lucrarile vor fi realizate pe un amplasament cu destinaţia curti constructii.

**A. Justificareaîncadrăriiproiectului, dupăcaz, înprevederilealtoracte normative naţionale care transpunlegislaţiacomunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadruapă, Directiva-cadruaer, Directiva-cadrudeşeuri etc.)**

Nu estecazul.

**B. Se vamentionaplanul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicareaactului normative prin care a fostaprobat**

**X. Lucrărinecesareorganizării de şantier:**

În baza prevederilor Legii Securităţii şi Sănătăţii în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul şi diferiţii executanţi vor lucra pe bază de contract. Scopul acestei Convenţii este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securităţii personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum şi de aplicare corespunzătoare a legislaţiei în vigoare.

Personalul executantului va purta echipament de protecţie şi de lucru inscripţionat cu numele societăţii respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea şi eliminarea deşeurilor, măsurilor de protecţie şi prim ajutor, etc.

Deşeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele şi vor fi preluate de catre operatorul local.

**XI. Lucrări de refacereaamplasamentului la finalizareainvestiţiei, încaz de accidenteşi/sau la încetareaactivităţii, înmăsuraîn care acesteinformaţii sunt disponibile:**

- lucrărilepropusepentrurefacereaamplasamentului la finalizareainvestiţiei, încaz de accidenteşi/sau la încetareaactivităţii;

Nu este cazul, lucrarile ce se vor realiza suntin spatii inchise, sau protejate prin perdele de protectie

- aspect referitoare la prevenireaşimodul de răspunspentrucazuri de poluăriaccidentale;

Planul de prevenire şi combatere a poluărilor accidentale va fi în sarcina executantului lucrării. Măsurile cuprinse ȋn acest plan vor fi menţionate în contractul de execuţie a lucrărilor de construcţii proiectate, cu respectarea Legislaţiei privind Securitatea şi Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza şiProtecţia Civilă, Regimul deşeurilorşi altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuţie, a Caietelor de sarcini, a Legilor şi normativelor privind calitatea în construcţii.

- aspect referitoare la închiderea/dezafectarea/demolareainstalaţiei;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcƫiilor se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita şiobţine acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităţilor cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalităţi de refacere a stăriiiniţiale/reabilitareînvedereautilizăriiulterioare a terenului.

Aceste modalităţi se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desfiinţarea obiectivului şi depind de strategia care se va adopta ȋn ceea ce priveşte utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. Anexe–piesedesenate** 1.

1. Planul de încadrareînzonăaobiectivuluişiplanul de situaţie, cu modul de planificare a utilizăriisuprafeţelor; formelefizice ale proiectului (planuri, clădiri, altestructuri, materiale de construcţie etc.); planşereprezentândlimiteleamplasamentuluiproiectului, inclusive oricesuprafaţă de terensolicitatăpentru a fi folositătemporar (planuri de situaţieşiamplasament).

-anexat.

2. Schemele-flux pentruprocesultehnologicşifazeleactivităţii, cu instalaţiile de depoluare.

– nu estecazul–

3. Schema – flux a gestionăriideșeurilor

Deseurilecolectate in containere sunt preluate de operatorul local spreeliminaresaureciclare.

**XIII. Pentruproiectelecare intră sub incidențaprevederilor art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privindregimulariilor natural protejate, conservareahabitatelornaturale, a floreişifauneisălbatice, aprobată cu modificărișicompletăriprinLegea nr. 49/2011, cu modificărileşicompletărileulterioare, memorial va fi completat cu următoarele:**

Copiedupaavizul de la PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER . in care se mentioneazafaptul ca proiectulpropus se afla in aria naturala a Parcului Natural Portile de Fier ROSPA0080 MuntiiLocvei-Almajuluisi ROSCI0206 Portile de fier.

**XIV. Pentruproiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriulva fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizareaproiectului:**

*- bazinulhidrografic*:Dunerea, proiectulpropus se afla in aria naturala a Parcului Natural Portile de Fier ROSPA0080 MuntiiLocvei-Almajuluisi ROSCI0206 Portile de fier.

*- cursul de apă: denumireşicodul cadastral*: NC 50979.

**2. Indicareastăriiecologice/potențialului ecologic șistareachimică a corpului de apă de suprafață; pentrucorpul de apăsubteran se vorindicastareacantitativășistareachimică a corpului de apă.**

Corpul de apa de suprafatacorespundecalitatii.

**3. Indicareaobiectivului/obiectivelor de mediupentrufiecarecorp de apăidentificat, cu precizareaexcepţiiloraplicateşi a termeneloraferente, dupăcaz.**

Obiectivul „nedeteriorăriistării“corpurilor de apăesteunuldintreelementelecheieprivindprotecţiacorpurilor de apă.

Perioada de execuƫie.

Lucrarile propuse nu afecteaza apele subterane si de suprafata.

Perioada de funcţionare.

Evacuareaapelormenajereesterealizatăinbazinetansvidanjabil care se vavidanja periodic de catre o societateautorizata.

**XV. Criteriileprevăzuteînanexa nr. 3 se iau in considerare, dacăestecazul, înmomentulcompilăriiinformațiilorînconformitate cu punctele III-XIV.**

Nu estecazul.

Intocmit,

c.Arh.Botila Eduard